

**TABLA DE CONTENIDO**

<b>1. SINTESIS DEL DIAGNOSTICO</b>	<b>2</b>
<b>1.1 POTENCIALIDADES</b>	<b>2</b>
<b>1.2 RESTRICCIONES</b>	<b>10</b>
<b>1.3 APTITUD GENERAL DEL TERRITORIO.</b>	<b>17</b>
<b>2. SINTESIS DE FORMULACIÓN</b>	<b>24</b>
<b>2.1 COMPONENTE URBANO</b>	<b>24</b>



---

## DOCUMENTO EJECUTIVO

El artículo 19 del Decreto Ley 879/98 determina que el Plan de Ordenamiento Territorial deberá tener un documento de resumen, que hará las veces de memoria explicativa cuyo fin será de servir como medio de comunicación y socialización a la comunidad para que conozca la síntesis y conclusiones general del Plan.

### 1. SINTESIS DEL DIAGNOSTICO

#### 1.1 POTENCIALIDADES

---

##### Biofisico

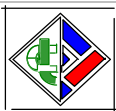
- Areas cubiertas de bosque en las cuales se pueden adelantar actividades de carácter productivo, como por ejemplo extracción de madera de forma selectiva, es decir, bajo un régimen de manejo sostenible.
- Potencial hídrico e hidroeléctrico.
- Reservas creadas a nivel municipal.

---

##### Físico

###### Sistema de Acueducto urbano.

- Se cuenta con recursos de inversión a través de la Ley 60.
  - Cubrimiento del sistema de acueducto en un 97.6 %.
  - Se cuenta con Planta de Tratamiento de Agua Potable.
  - Los componentes del sistema de acueducto se encuentran en buen estado.
  - El tanque de almacenamiento de agua tiene capacidad para atender la demanda a futuro.
- 



### **Sistema de Acueducto Rural**

- Presencia en el municipio de la Regional de CORPOURABA.
- Apoyo a las comunidades por parte de la Oficina de Saneamiento Ambiental en cuanto a la administración de los acueductos.
- Existen recursos de Inversión por Ley 60 para acueductos rurales.

---

### **Sistema de Alcantarillado Urbano**

- Existen recursos de inversión para el sector por Ley 60.

### **Sistema de Alcantarillado Rural**

- Dentro del Municipio funciona la oficina de Saneamiento Ambiental.
- Se cuenta con recursos de inversión Ley 60 para la implementación de programas de saneamiento rural.

### **Sistema de Energía Urbana**

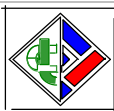
- Administración del sistema de energía por un ente descentralizado al Municipio EADE.
- Cobertura urbana del 94%.

### **Sistema de Aseo Urbano**

- Recolección de basuras 2 días a la semana.
- Se hace barrido manual de las calles.

### **Sistema de Aseo rural**

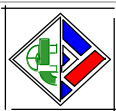
- Dentro del municipio funciona la oficina de Saneamiento Ambiental.
- Se cuenta con recursos de inversión Ley 60 para la implementación de programas de saneamiento básico



## **Servicios Públicos Básicos**

### **Vivienda**

- Apoyo por parte del Gobierno a los municipios para programas de vivienda de interés social a través del INURBE, Caja Agraria y Secretaría de Desarrollo de la Comunidad.
- Existencia en el municipio del FOVIS ( Fondo de Vivienda de Interés Social ) como ente descentralizado.
- Infraestructura de servicios suficiente para atender proyectos de expansión urbana.
- No se presenta el fenómeno de barrios de invasión que conformen cinturones de miseria.



### **Educación**

- Buena capacidad instalada de la infraestructura educativa en la zona urbana con capacidad de asumir la demanda presente y futura en básica primaria y básica secundaria.
- Capacidad de infraestructura locativa en educación superior.
- El Municipio cuenta con recursos ICN, Ley 60 para programas de educación ( Construcción y mantenimiento de aulas )
- La educación está municipalizada.
- Distribución equitativa de los establecimientos educativos de primaria en los diferentes sectores urbanos.
- Amplia cobertura de los establecimientos educativos de primaria en la zona rural.
- El 86% de la población en edad escolar primaria está matriculada en los establecimientos educativos.

### **Espacio Público**

- El territorio urbano cuenta con espacios adecuados para la recuperación del espacio público, la lúdica la convivencia y el encuentro (plaza central).
  - Disponibilidad de la actual administración para consolidar el espacio público central ( Parque Principal)
  - Zona de futura expansión urbana tiene potencialidades para el desarrollo de este tipo de proyectos.
- 



### **Vías y Transporte**

- Existencia del proyecto : Conexión vial de los Valles de Aburrá y río Cauca ( Túnel de Occidente y variante San Cristóbal - San Jerónimo ).
- Ubicación estratégica con respecto a la vía que conduce a la zona de Urabá.
- El 68% de las vías urbanas se encuentran pavimentadas y en buen estado.
- La cabecera del Municipio, tiene conexión directa con la mayoría de los municipios de la subregión.
- Sede en Cañasgordas de la Cooperativa Empucol, la cual es de carácter Regional y ejecuta principalmente proyectos de mantenimiento de vías departamentales y municipales.

---

### **Social**

#### **Población**

- Crecimiento natural controlado.
- Densidades poblacional medias y bajas.
- Comportamiento demográfico estable

#### **Salud**

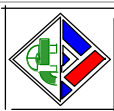
- Cuenta con suficiente infraestructura tanto en su zona urbana como en la zona rural

#### **Organización Social**

- Organizaciones existentes.
- Nivel de desarrollo Corporativo.

#### **Situación Política**

- Anhelos generalizados de la población por la convivencia pacífica.
- 



---

## **Económico**

---

### **Rentabilidad**

- La alta participación en el valor del excedente bruto de los cultivos de café, caña y plátano, sobresaliendo entre estos el cultivo de café.
- Los cultivos de caña y plátano reportan bajos costos de producción acompañados con una significativa rentabilidad
- Por parte de la actividad pecuaria el excedente generado por el ganado de carne.

### **Generación de Empleo**

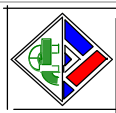
- La gran participación de la actividad agrícola en la generación de empleos permanentes dentro del sector agropecuario.
- El cultivo que mayor incidencia ejerce en la generación de empleo de la actividad agrícola municipal es el café
- En la actividad pecuaria la generación de empleo permanente por parte del ganado de carne

### **Competitividad**

- A partir de 1992 la aparición de nuevos cultivos como el plátano el maíz y el frijol
- Los bajos costos de producción demandados por los cultivos caña, frijol y maíz comparativamente con la subregión y la región.
- La paridad entre el rendimiento promedio del alcanzado por el ganado de carne en el municipio y la subregión, a su vez estuvo por encima del de la región

### **Productividad**

- Explotación tecnificada y semetecnificada de los cultivos de café, plátano y cacao.
- El aumento de productividad del cultivo de plátano en los años 1997( 3.75) y 1998 (5.2)
- Los niveles de producción alcanzados por la actividad pecuaria en el periodo de análisis
- La proporción del suelo utilizada a la actividad pecuaria frente a la subregión y al departamento 1.9 y 1.1 respectivamente
- El aumento progresivo de la capacidad de carga para el periodo 1990-1993



---

## **Desarrollo Institucional**

---

### **Planeación**

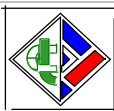
- La relación existente entre el programas de gobierno y plan de desarrollo, lo que brinda una viabilidad política al mismo.
- Capacidad técnica que se encuentra en la oficina de planeación; profesionales en el área de ingeniería y Tecnólogo en obras de civiles.

### **Organización Administrativa**

- La estructura administrativa existente donde se diferencia claramente las líneas de trabajo, además de existir y plena relación con el organigrama, el manual de funciones y los servicios que presta la administración.
- El conjunto de juntas y comités existentes el municipio lo que da muestra mayor organización: Comité local de emergencia, Comité de coordinación de control interno, Consejo de gobierno, Consejo municipal de desarrollo rural, Consejo municipal de planeación, el consejo de la cultura del municipio.
- La presencia institucional en el municipio: rentas departamentales, EDATEL, CORPOURABA, TELECOM, registraduría, Caja agraria, Cooperativas cocañas, Empucol.

### **Proyectos**

- Existencia del banco de proyectos
- 

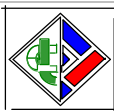




---

### Finanzas

- El aumento progresivo en el pronóstico para el impuesto predial e industria y comercio, en efecto, para el primero fue del 49%, 85%, y 70% en el segundo 32%, 61%, y 88% para los años 1995, 1996 y 1997 respectivamente.
  - La variación porcentual de los ingresos tributarios presento un comportamiento positivo el la relación 1997-1996 fue 11% aspecto confirmado en las variaciones del impuesto predial e industria y comercio.
  - El peso relativo de los ingresos corrientes de la nación en el total de ingresos en el periodo de análisis a disminuido, este indicador es del 45%, 62% y 36% respectivamente.
  - El aumento en términos reales de los ingresos generados localmente estos son Ingresos tributarios, Servicios públicos y los rubros que se encuentran en otros ingresos no tributarios.
  - En total de egresos municipales el rubro de inversión es el mas significativo con una tendencia aumentar, caso inverso a los gastos de funcionamiento que presentan una tendencia a disminuir en igual forma que el servicio de la deuda.
  - Los indicadores interés/ahorro operacional y saldo de la deuda/ingresos corrientes que determinan la capacidad de pago del municipio muestran una disminución bastante significativa año 1997 con respeto al año 1998.
- 



---

## 1.2 RESTRICCIONES

---

### Biofísico

---

- Pendiente pronunciada en un alto porcentaje del área.
- Predominancia en su territorio de suelos con bajos niveles de fertilidad (clasificación agrológica VII).
- Conflictos de uso por el desarrollo de actividades agrícolas y ganaderas, en zonas que no presentan las condiciones más óptimas para esta actividad.

---

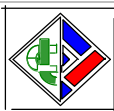
### Físico

---

#### Servicios Públicos Domiciliarios

##### Sistema de Acueducto Urbano.

- Algunos sectores de la población no están conectados al sistema tradicional de acueducto.
  - El 20% de las viviendas no cuentan con sistema de medición por mal estado o inexistencia de aparatos de medición.
  - No hay una cultura del consumo racional del recurso hídrico, ya que en las entidades oficiales se observan los consumos más altos: matadero municipal, piscina municipal, escuela Lucía de Martínez, CBA, Hogar Juvenil, Casa de la atención de los ancianos, etc.
  - El barrio Versalles tiene problemas de presión a algunas horas del día.
- 



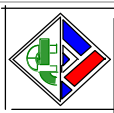
---

### **Sistema de Acueducto Rural**

- No se tiene información acerca de las microcuencas protegidas de fuentes abastecedoras de acueductos veredales.
- En la mayoría de viviendas dispersas hay soluciones individuales, que presentan condiciones de salubridad inapropiadas.
- La cobertura de acueductos veredales es del 51% y presenta regular estado a excepción de los corregimientos.
- Ningún acueducto veredal cuenta con planta de tratamiento.
- El agua de los acueductos veredales presenta contaminación por productos residuales de la actividad agropecuaria.

### **Sistema de Alcantarillado Urbano**

- Sólo el 63.17% de las viviendas están conectadas a la red de alcantarillado.
- Dificultades topográficas de algunos sectores para la conexión técnica a las redes actuales:
  - Barrio El Edén con una cobertura del 7%
  - Barrio La Planta con una cobertura del 7%
  - Barrio Quinto mandamiento con cobertura del 5%
  - Barrios Mediacuesta y El Porvenir con coberturas del 30%.
- El 30% de la red de evacuación se encuentra en mal estado y requiere reemplazo.
- No existe Planta de Tratamiento de aguas residuales.
- Contaminación del Río Cañasgordas.



### **Sistema de Alcantarillado Rural**

- Hay un gran porcentaje de viviendas que disponen inadecuadamente sus desechos líquidos vertiéndolos directamente en los cauces o a cielo abierto.
- Falta de conciencia por parte de la comunidad de la importancia de los programas de saneamiento básico.
- Normalmente se hacen 3 o 4 campañas anuales de unisafas, sin embargo se ha disminuido este número debido a emergencias de tipo sanitario.
- No se implementan programas globales sino que se hacen soluciones puntuales.

### **Sistema de Energía**

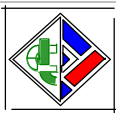
- El Municipio no cuenta con recursos de inversión para este tipo de proyectos.
- En cuanto a la administración del alumbrado público es necesario fortalecer la administración municipal mediante la oficina de servicios públicos.

### **Sistema de Aseo Urbano**

- Aún se utiliza un relleno sanitario que ya cumplió su vida útil.
- No se hace ningún tipo de reciclaje.
- Un 15% de las viviendas hace disposición inadecuada de basuras. (PDM)
- Algunas de las viviendas ubicadas en la ribera del río Cañasgordas vierten sus desechos sólidos directamente al río por facilidad.
- Los barrios La esperanza, Los Balsos y el Liceo Nicolás Suárez Gaviria se encuentran afectados por los malos olores emanados por el relleno sanitario ubicado en esa localidad.

### **Sistema de Aseo Rural**

No se cuenta con un adecuado sistema de disposición de basuras, se están contaminando las fuentes de agua y creando focos de contaminación.



## **Servicios Públicos Básicos**

### **Vivienda**

#### **Urbana**

- La mayoría del suelo urbano se encuentra en zonas de alto riesgo.
- Las condiciones topográficas no son favorables para la construcción de nuevos centros poblados.
- Hay pocas zonas de expansión urbana.
- A pesar de existir el FOVIS como ente descentralizado cuenta con pocos recursos.
- Hay deterioro ambiental de algunas zona por la construcción de las viviendas en laderas.
- Se observa un alto riesgo de inundación y deslizamiento en la cabecera, por lo cual es necesario construir obras de protección en la margen occidental del río Cañasgordas.

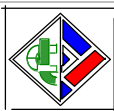
#### **Rural**

- Los programas de mejoramiento de vivienda y de vivienda nueva se ven entorpecidos en algunas veredas por el mal estado de las vías de penetración, por la inexistencia de ellas o por la gran distancia a la cabecera.
- Hay un gran déficit cualitativo de la vivienda, reflejado principalmente en las condiciones de saneamiento.
- Hay algunos sectores con deficiente prestación de servicios públicos.

### **Educación**

#### **Urbana**

- Ubicación concentrada de los establecimientos educativos de secundaria, por lo que algunos sectores quedan desprotegidos.
  - Poca implementación de programas de educación superior en la zona urbana.
- 



### **Rural**

- Baja densidad poblacional para educación básica secundaria en la zona rural por la necesidad de mano de obra en la unidad de producción de la familia campesina para su reproducción.
- Ausentismo y deserción escolar en básica secundaria rural.
- Dificultad de desplazamiento de la población en edad escolar en básica secundaria rural por limitantes de tipo económico

Subutilización de la infraestructura física de los establecimientos de secundaria. Solo el 14% de la población escolar secundaria están asistiendo a los centros educativos.

### **Espacio Público**

- Pocos recursos I.C.N. Ley 60 para el desarrollo de proyectos de espacio público y recreativo tanto en la zona rural como urbana.
- No se cuenta con Parque principal.
- Baja cobertura de espacios recreativos en la zona rural.



---

### **Vías y Transporte**

- Altas pendientes en algunos sectores urbanos como Mediacuesta, Santa Ana y la Desmotadora, que no permiten la circulación vial.
- El 90 % de las vías urbanas presentan secciones muy angostas que no permiten una fluidez y por lo tanto descongestión vial.
- Las vías secundarias que conducen a los sectores en proceso de consolidación ( Versalles - Imántago) se encuentran sin pavimentar.
- No hay un sistema de transporte organizado al interior de la zona urbana que dinamice las relaciones entre el centro y los sectores de Imántago y Versalles en proceso de consolidación.
- Falta de recursos por parte del municipio tanto de ICN como de Ingresos Corrientes, para asumir el mantenimiento y pavimentación de las vías urbanas y rurales.
- No se cuenta con Terminal de Transportes en la zona Urbana.
- No está formulado el Plan Vial municipal que marque las prioridades y directrices a seguir al respecto.
- A nivel rural, el sector de Juntas de Uramita presenta un gran déficit de vías carreteables.

---

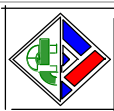
### **Social**

#### **Población**

- Desplazamiento de la población por la situación económica y de orden público.

#### **Salud**

- Dificultad en la atención extramural en salud por situación de orden público.
- Areas de difícil acceso para los promotores y hacer extensivo en la zona rural el servicio de promoción y prevención en salud.
- Falta infraestructura en saneamiento básico lo que expone a la población a enfermedades por condiciones insalubres.



### **Recreación y Cultura**

- Desconocimiento del patrimonio cultural.

### **Organización Social**

- Mentalidad de un Estado paterno, falta de cohesión social

### **Situación Política**

- Ausencia de legitimidad y representatividad política
- Centralismo político administrativo.
- Ausencia de participación política de la población.
- Relaciones de clientelismo política
- Precariedad del Estado para dirimir el conflicto en el territorio
- Falta del monopolio en el ejercicio de la fuerza por el Estado

---

### **Económico**

---

#### **Rentabilidad**

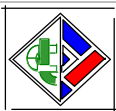
- El bajo aporte efectuado por las plantaciones de cacao, maíz y frijol

#### **Generación de Empleo**

- Bajo aporte en la generación de empleo permanente en los cultivos de cacao, maíz y frijol y en la actividad pecuaria en general.

#### **Competitividad**

- Los bajos niveles de especialización alcanzados por el sector agropecuario frente al departamento y la subregión.
- Los altos costos de producción de los cultivos de cacao y café comparativamente con los de la subregión y la región





---

### **Productividad**

- Falta de diversificación en la actividad agrícola
- La poca variación en el rendimiento promedio de los cultivos para los años de 1987 (10.4) y 1997( 10.6)
- La explotación con bajos niveles tecnológicos de caña frijol y maíz.
- La tendencia decreciente exhibida por la producción de oro a nivel municipal

---

### **Desarrollo Institucional**

#### **Planeación**

- La poca relación existente entre el plan de desarrollo y plan plurianual de inversiones

#### **Organización Administrativa**

- La falta de continuidad por parte del personal administrativo, lo que no permite dar continuidad en los procesos.

#### **Proyectos**

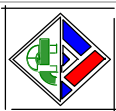
- La falta de canalización de todos los proyectos realizados en la administración

#### **Finanzas**

- Decrecimiento de los servicios públicos para la relación 1996-1995 fue del 86% y para 1997-1996 del 54%.
  - El aumento en términos reales de los egresos municipales para el periodo 1995-1997.
- 

## **1.3 APTITUD GENERAL DEL TERRITORIO.**

A nivel metodológico se parte de la identificación de las variables biofísicas que permiten la construcción de unidades de paisaje, por las cuales se llega a la definición de unidades territoriales con características homogéneas en cuanto a la aptitud de uso del territorio a partir de estas se establecen los usos recomendados que a nivel conceptual se define bajo tres criterios.



Adecuado: Cuando el uso actual del suelo concuerda con el uso potencial.

Inadecuado: Cuando el uso actual del suelo no es compatible con el uso potencial.

Subutilizado: Aquel que presenta un uso actual menor que el potencial, en caso de que el área admitida permita mas de un uso.

Es necesario anotar que el análisis se realiza con base a unidades territoriales, las cuales corresponden a unidades de paisaje cuya aptitud general es la misma. De esta forma algunas unidades territoriales corresponden a varias unidades de paisaje.

---

### **Biofisico**

---

- Areas de protección y conservación
- Areas protectoras productoras.
- Actividades agropecuarias son restringidas en el territorio.

---

### **Áreas de Protección y Conservación de los Recursos Naturales.**

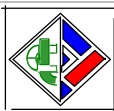
---

- Conflictos de Uso por Subutilización: Unidades Territoriales 6 con (1362.5 Ha)
- Conflictos Por Inadecuado Uso del Suelo : Unidades Territoriales 3 (18118.75 Ha) y 7 (743.75 Ha)
- No presentan conflicto de uso Unidad Territorial 1 (14487 Ha)
- Areas de Protección Conservación delimitadas a través del decreto 877/76 Unidades Territoriales 2 (768.75 Ha) y 4 (468.75 Ha) :

---

### **Areas con Aptitud para la Explotación Agropecuaria**

---



---

Las unidades territoriales 3 y 7 a pesar de presentar una aptitud general para la protección conservación de los recursos naturales, es necesario que se tenga en consideración la extensión de las mismas ya que existen áreas dentro de ellas con condiciones favorables para el desarrollo de actividades agropecuarias, como es pendientes poco pronunciadas entre el 0-50% y clasificación agrológica de suelos tipo III y IV.

---

---

### **Aptitud Asentamientos**

---

La unidad territorial 3 es en general regularmente apta para localización de asentamientos por encontrarse la mayor parte de su extensión en pendiente entre 75-100%, sin embargo teniendo en cuenta que el tamaño de la unidad territorial alcanza las 18.118,75 Ha, un 5.9% del área equivalente a 1.069 Ha en pendiente entre 0-50% es representativo, además de presentar características biofísicas particulares que le dan un potencial para asentamientos de carácter concentrado con manejo de densidades medias.

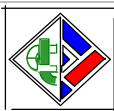
#### Unidades sin aptitud para la localización de asentamientos

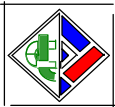
La unidad territorial 4 no es apta para la localización de asentamientos, por presentar una pendiente muy pronunciada, entre 75-100% en el 100% del área y por estar cobijada por el decreto 877 de 1976.

Las unidades territoriales 6 y 7 no son aptas, a pesar de tener un porcentaje del área en pendientes favorables, es poco representativo con relación al área total de la unidad.

Las unidades territoriales 1 y 2 no son aptas para asentamientos, por tener una aptitud principal de protección conservación y hallarse bajo una cobertura de rastrojo alto y de bosque.

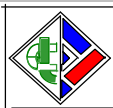
---





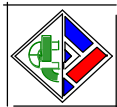
**VARIABLES Biofísicas:** La conjugación de estas variables determina la identificación de unidades homogéneas (Unidades de Paisaje), que luego serán clasificadas con base en su aptitud de uso como Unidades Territoriales.

VARIABLES BIOFISICAS PARA LA DETERMINACION DE UNIDADES TERRITORIALES								
UN	GRAN PAISAJE	PAISAJE	COBERTURA	GEOLOGIA	PENDIENTE	CLASIFICACION AGROLOGICA	ZONA DE VIDA	AREA Ha.
0	SIN INFORMACION							56.20
2	MONTAÑA DENUDATIVA		BOSQUES	VOLCANO SEDIMENTARIO	1(0,2),3(0,7)4(1,4)5(97,7)	III(0,3)IV(0,9)V(0,2)VI(0,6)VII(98,0)	bmh-PM , bmh-MB	14,387.50
3			PASTOS	VOLCANO SEDIMENTARIO	1(0,3)2(2,1)3(3,7)4(1,1)5(92,8)	III(2,1),IV(3,7)VI(1)VII(93,2)	bmh-PM , bmh-MB	18,118.75
4			SIN INFORMAC	SEDIMENTARIO	5(100%)	VII(100)	bmh-PM , bmh-MB	462.50
5			RASTROJO ALTO	VOLCANO SEDIMENTARIO	1(2,4)5(97,6)	VII(100)	bmh-PM , bmh-MB	768.75
6			RASTROJO BAJO	VOLCANO SEDIMENTARIO	3(1,4),4(0,5),5(98,2)	IV(0,5),V(0,5)VII(99,0)	bmh-PM , bmh-MB	1,362.50
7			PASTOS	VOLCANO SEDIMENTARIO	2(14,3),5(85,7)	III(6,3),VII(93,7)	bs-T	743.75
8			BOSQUES	VOLCANO SEDIMENTARIO	2(6,3)5(93,7)	III(15,2),VII(84,8)	bs-T	100.00
9			RASTROJO BAJO	VOLCANO SEDIMENTARIO	5(100,0)	VII(100)	bs-T	6.25



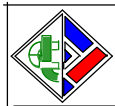
**Potencialidad General del Territorio:** Con base en la conjugación de variables biofísicas, se clasifica la aptitud general del territorio para los parámetros de Protección Conservación, Revegetalización, Explotación Silvícola, Agricultura, Pastoreo, Asentamientos, Extracción Minera y Turismo, definiendo el territorio como Altamente Apto(A1), Apto (A2), Regularmente Apto (A3), No Apto(A4).

<b>DETERMINACION DE LA APTITUD GENERAL DEL TERRITORIO.</b>								
TUT PAISAJE	Protección Conservación	Revegetalización	Explotación Silvícola	Agricultura	Pastoreo	Asentamientos	Extracción Minera	Turismo
0	Sin Información							
2	A1	A2	A4	A4	A4	A4	A4	A2
3	A3	A1	A2	A3	A2	A3	A4	A4
4	A2	A1	A4	A4	A4	A4	A4	A4
5	A1	A2	A4	A4	A4	A4	A4	A3
6	A2	A1	A3	A3	A3	A4	A4	A4
7	A2	A1	A3	A3	A3	A3	A4	A4
8	A1	A2	A4	A4	A4	A4	A4	A2
9	A2	A1	A4	A4	A4	A4	A4	A4



**Identificación de Conflictos:** Mediante el cruce de la Aptitud general del Territorio con el uso actual del mismo se identifican conflictos de uso, lo cual es insumo para iniciar el proceso de formulación.

U. Territorial	Uso actual	Conflicto		Aptitud de Uso		Prácticas de Manejo
		Inade	subut			
1 (2,8)	Bosque			UP	Protección conservación	La pendiente pronunciada sumada a una clasificación agrológica de suelos tipo VII hacen necesario recomendar la conservación de este ecosistema. De acuerdo con el decreto 877/76 artículo 9 numeral c) debe declararse como área forestal protectora productora un 96,1% de esta zona.
				UC	Revegetalización, turismo	
				UR		
2 (5)	Rastrojo Alto			UP	Protección conservación	Como aptitud general del área se recomienda la protección conservación (uso principal), debido a que la cobertura (rastrojo alto) tiene un alto valor ambiental ya que se encuentra en un proceso sucesional avanzado, a lo que se suma la pendiente pronunciada (75-100%) en el 98% del área. Sin embargo se pueden desarrollar dentro de la zona de bosque primario actividades extractivas bajo regimenes de manejo sostenible.
				UC	Revegetalización	
				UR	Turismo	
3 (3)	Pastos	X		UP	Revegetalización	El área es de 18118,75 has, por lo cual se convierte en una unidad que debe ser analizada con mas detalle por ejemplo en pendiente entre 0-50% presenta 1068 has por lo que se puede pensar en el establecimiento de actividades productivas allí. En suelos tipo III y IV presenta 1050,9 has. Los cuales presentan unas características de fertilidad que hacen viable la reforestación con especies como caracolí ( <i>Anacardium excelsum</i> ) en asocio con caña de azúcar ( <i>Sacharum officinarum</i> )
				UC	Explotación silvícola, pastoreo	
				UR	Agricultura, asentamientos	
4 (4,9)	Sin Información			UP	Revegetalización	Presenta una pendiente entre el 75-100%, clasificación agrológica de suelos tipo VII y una zona de vida de bosque seco tropical (bs-T), con estas condiciones se recomienda la revegetalización de esta, permitiendo la regeneración natural y eventualmente programas de restauracion antropica de ecosistemas en las áreas donde se presenten procesos erosivos severos.
				UC	Protección conservación	
				UR		
5 (0)				UP		
				UC		
				UR		
6 (6)	Rastrojo Bajo		X	UP	Revegetalización	Permitir el desarrollo de la regeneración natural (enrastramiento) y la protección de estas áreas que es exigida por la ley (Decreto 877/76 artículo 9. numeral c). En las zonas con pendientes menores al 75% desarrollar actividades productivas tales como cultivo de café ( <i>Coffea arabiga</i> ) sombreado con nogal ( <i>Cordia alliodora</i> ); caña de azúcar ( <i>Sacharum officinarum</i> ), maíz ( <i>Zea mayz</i> ).
				UC	Protección conservación	
				UR	Actividades productivas	
7 (7)	Pastos	X		UP	Revegetalización	Eventualmente se pueden desarrollar actividades productivas en áreas localizadas y que presenten las menores pendientes, para la explotación silvícola y en los suelos con mayor fertilidad (tipo III) reforestar con especies como el cedro ( <i>Cedrela odorata</i> ), y en los menos fértiles (tipo VII) con guácimo ( <i>Guazuma ulmifolia</i> ) y pino oocarpa ( <i>Pinus oocarpa</i> ) por ejemplo.
				UC	Protección conservación	
				UR	Actividades productivas	



## 2. SINTESIS DE FORMULACIÓN

### 2.1 Componente Urbano

---

#### COMPONENTE URBANO

---

##### **Estrategia. Creación y Conformación de Senderos Peatonales como Espacios Públicos**

- Adecuación de las calles 31 entre carrera 30 y diagonal 32 ( Sector 4 Central) y hacia el sector de Santa Ana ( Subsector 4C ) y calle 29 entre carreras 31 y 29.( Sector 4 Central)

##### **Estrategia. Mejoramiento Vías Urbanas.**

- Pavimentación Vías Secundarias que conducen al sector de Versalles ( Sector 3) a partir de la calle 24 y al sector de Imántago a partir de la Variante y hasta el Seminario San Pio X y el Barrio La Esperanza ( Sector 1)
- Adecuación y pavimentación de la carrera 31 y calle 35 en el sector de San Martín. ( Sector 2)
- Construcción de puente vehicular hacia el barrio La Esperanza sobre la quebrada La Llorona ( Sector 1 ) y ampliación puente vehicular en el sector de la Planta sobre la quebrada Apucarco. ( Sector 3)

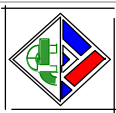
##### **Estrategia. Fortalecimiento del Sistema de Transporte Intermunicipal.**

- Construcción de la Terminal de Transporte. ( Sector 4 Central)
- Adecuación y señalización de Zonas de Parqueo. ( Sector 4 Central)
- Conformación de una cooperativa de transportadores
- Organización del sistema de Transporte interurbano .
- Implementación del sistema de valorización para asumir los costos de pavimentación y mantenimiento de las vías urbanas

##### **Estrategia. Garantizar Agua Potable Para toda la Población Urbana.**

Conexión al sistema de acueducto tradicional mediante la ampliación de redes.

( Subsector 4C, Sector 2)





---

**Estrategia. Fortalecer la Administración Municipal en cuanto al Manejo de los Servicios públicos.**

- Conformación de la oficina de Servicios Públicos según la Ley 142 de 1994.

**Estrategia Mejoramiento de las Redes de Alcantarillado.**

- Ampliación de las redes de alcantarillado
- Recuperación de las redes de alcantarillado deterioradas

**Estrategia. Implementar un Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales .**

- Construcción Planta de Tratamiento de Aguas Residuales
- Mejoramiento de las condiciones ambientales con respecto a la disposición final de las basuras.
- Construcción del Relleno Sanitario.

**Estrategia. La Recolección de Basuras como una Alternativa de Empleo.**

- Ampliación de la cobertura al 100%.

Conformación de una cooperativa de madres cabeza de familia.

**Estrategia. Mejoramiento de la Prestación del Servicio en Salud.**

- Ampliación de la Planta Física Existente.

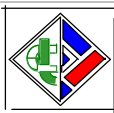
**Estrategia. Consolidación del municipio como Centro de Educación Superior de la Subregión.**

- Adecuación y Ampliación de CETECA ( Centro de Estudios Cañasgordas)

**Ampliación de la Infraestructura Educativa en Primaria**

Ampliación Escuela Lucía de Martínez.

Ampliación Escuela Monseñor Reginaldo



**Estrategia. Consolidación del Espacio Público Central Ordenador.**

- Construcción Parque Principal

**Estrategia. Incrementar el índice de los Espacios Públicos, recreativos y deportivos en las zonas de mayor déficit.**

- Construcción de Parques Infantiles
- Construcción del Coliseo.

**Estrategia. Recuperación de Edificaciones que Representen Patrimonio Histórico.**

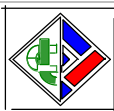
- Compra de edificaciones que representen patrimonio histórico para cambio de uso.
- Declarar Patrimonio Arquitectónico , Cultural e Histórico algunas edificaciones que hacen parte de la memoria colectiva.

**Estrategia. Ejercer mecanismos de control con respecto a las áreas de retiro al Riosucio**

- Prohibir el asentamiento de nuevas viviendas en la ribera del Riosucio.
- Reubicar viviendas localizadas en zonas de riesgo no recuperables.
- Mitigar la amenaza en las zonas de riesgo recuperables.

**Estrategia. Programas de Vivienda de Interés Social.**

- Programas de Mejoramiento y Entorno.
  - Programas de Vivienda Nueva.
  - Programas de Renovación Urbana
  - Implementación de programas de Reubicación.
  - Fortalecimiento del FOVIS.
- 



## 2.2 Componente Rural

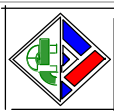
### COMPONENTE RURAL

#### **Estrategia : Permitir La Revegetalización Natural de áreas con Conflicto de Uso**

- Permitir el proceso de revegetalización natural en las áreas donde la pendiente pronunciada (>75%), señale conflictos de uso por inadecuada utilización del suelo.
- Priorizar el proceso de revegetalización a los retiros de las quebradas y las cabeceras de las cuencas
- Elaborar normas que permitan realizar a la administración municipal excensiones de impuestos, a los campesinos que adelanten programas de revegetalización en algunos sectores de su parcela.
- Establecimiento de bosques artificiales, con el fin de proporcionar una cobertura vegetal al suelo que lo proteja en mayor medida de los procesos erosivos y realizar algún tipo de explotación selectiva en estas áreas como orejo (*Enterolobium ciclocarpum*) para producción de leña o cedro (*Cedrela montana*).

#### **Estrategia : Elaboración de un Plan de Manejo para las áreas de Bosque**

- Gestionar recursos a través del Certificado de Incentivo Forestal (CIF)
- Cooperación económica con países industrializados con el objetivo de obtener recursos a través de la venta de oxígeno, que corresponden a las retribuciones que el mundo desarrollado paga por la conservación de los bosques naturales tropicales, los cuales a su vez van a fijar en parte las emisiones de CO2 generadas por estos.
- Ejecución de convenios interinstitucionales de investigación (Municipio - Universidad) con el objetivo de conocer con mas detalle las potencialidades de estas áreas.



**Estrategia : Extracción de Productos Secundarios del Bosque Productor - Protector**

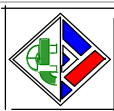
- Análisis de las posibilidades de explotación de estos productos
- Recolección de semillas de especies valiosas, las cuales debe buscarse sean comercializadas por medio de la corporación, dentro de estas podemos destacar el cedro negro (*Juglans neotropica*) y cedro de altura (*Cedrela montana*).
- Entresacas selectivas con el fin de extraer madera del bosque nativo bajo un régimen de manejo sostenible para un uso como leña, aserrío etc. para el autoconsumo y eventualmente para la comercialización.

**Estrategia: Utilización de la Riqueza Hídrica del Municipio**

- Desarrollo de normatividad para la protección y conservación de las principales microcuencas del Municipio
- Alistamiento del Municipio para asumir los impactos generado por los proyectos hidroeléctricos que se darán en su territorio.
- Fomento del Ecoturismo en torno de la riqueza hídrica del Territorio

**Estrategia: Modificación de los Sistemas de Explotación (El hombre y sus acciones).**

- **Diversificación:** No dependencia de un cultivo (ejemplo: el maíz), ya que se somete a los terrenos a mayores extracciones de iguales nutrientes, y se dificulta el control de plagas y enfermedades por la especialización de los mismos en el monocultivo.
- Quemas: El fuego ha sido una práctica tradicional de limpieza, especialmente en el establecimiento de cultivos y praderas a partir de bosques
- Desarrollo de Tecnologías Apropriadas para la explotación Agropecuaria.



**Estrategia: Fomento de Sistemas de uso Múltiple del Suelo**

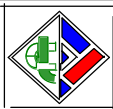
- Fomentar el sombrero de café (*Coffea arabica* ) y cacao (*Theobroma cacao*) con especies forestales como nogal (*Cordia alliodora*) y balsa (*Ochroma pyramidale*)
- Se recomienda la siembra de aliso (*Alnus jorullensis*) y guácimo (*Guazuma ulmifolia*) en asocio con pastos.
- Participación y asesoría de la UMATA en la implementación de estas actividades y establecimiento de convenios de cooperación con esta entidad.

**Estrategia: Implementación de Prácticas Conservacionistas y de Control en la Explotación de los sistemas productivos**

- Protección de suelos con Cobertura Vegetal.
- Sistemas Agroforestales.
- Siembras a través de la pendiente y trazado de cultivos en tresbolillo.
- Desarrollo en el Municipio de actividades experimentales para definir la aplicación de determinadas prácticas culturales y de ingeniería.
- Prácticas de conservación de suelos modificando sus propiedades

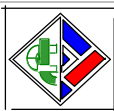
**Estrategia: La UMATA deberá identificar y dirigir su acción a las Unidades que ofrezcan mayor Aptitud productiva**

- Implementación de sistemas de extensión y capacitación.
- El Municipio dadas las condiciones biofísicas de su territorio presenta fuertes limitantes para el desarrollo de actividades productivas por lo que los productores deberán asociarse con el objeto de disminuir al mínimo los riesgos e incertidumbres de la actividad en lo referente a la demanda de insumos y a la Comercialización de productos.
- El Municipio deberá apoyar estas iniciativas de autogestión con el apoyo en infraestructura veredal, vías y mecanismos de acopio



**Estrategia: Mejorar los Niveles de Competitividad y Productividad del Territorio**

- Mejoramiento de las Condiciones Biológicas, Físicas y Químicas de los Suelos
  
- Establecimiento de un programa local y subregional de autoabastecimiento de alimentos
  - Mejorar los niveles de explotación en alimentos básicos como frijol, maíz y plátano.
  - Reevaluar los paquetes tecnológicos empleados en los cultivos de café, caña y cacao ya que son los cultivos cuyos rendimientos han disminuido de manera significativa.
  - Incentivar los cultivos de maíz, café y plátano aprovechando las ventajas comparativas que el municipio tiene frente a la subregión y la región.
  - Estimular la promoción de Hortalizas.
  - Estimular la producción de cultivo de Murrapo.
  
- Mejorar los rendimientos de los sistemas de producción que sedan en la zona. A continuación se determinan por sectores con sus respectivos veredas donde se podría obtener un mayor rendimiento de los cultivos ya que por su clasificación agrologicas presenta suelos tipo III y IV.
  - Sector de la cabecera municipal : Se concentrarían la producción de las veredas Chontadura, Guadual, El Paso, La Loma, Zona Urbana, sector Noroccidental de Apucarco, Buenos Aires y sector central Insor.
  - Sector Juntas de Uramita : Con las veredas : Santo Domingo, Buena Vista y el sector Noroccidental de la vereda San Julian.
  - Sector de Cestillal : Con las veredas Botija Abajo, La Esperanza, Rubicon, sector occidental de la vereda Cumbarra y sector sur de la vereda Botija Arriba.
  - Sector la Balsa : Occidente de la vereda Morato, el Norte de la vereda la Balsita en el limite con la vereda Guadual y el Paso.
  - Sector San Pascual al oriente de la vereda el mango.
  
- Fomento a los cultivos que son materias primas para la industria (cacao)



- Dado que el cultivo de café ha sido eje importante de la economía de Cañasgordas es necesario fortalecer la actividad a través de un manejo integrado del cultivo

**Estrategia: Implementación de la Organización de los Mercados y de la Comercialización.**

- Dar inicio a solucionar la irracionalidad de los sistemas de mercado de bienes finales.
- Concentración de oferta de ciertos bienes básicos ( frijol, maíz entre otros cultivos)
- Cumplir volúmenes de producción adecuados regulares.
- Localización en términos de accesibilidad para los productos.
- Acciones de comercialización al abastecimiento regular de insumos agropecuarios ya que posibilitan el reforzamiento de las relaciones urbano - rurales e interurbano.
- Fomentar las asociaciones y cooperativas de productores aprovechando la capacidad instalada en el Municipio.

**Estrategia: Fomento de la Actividad Pecuaria**

- Implementación de sistemas agroforestales
- Intensificar y especializar la actividad en ganadería de carne dados los niveles de competitividad del Municipio



**Áreas que forman parte de los sistemas de aprovisionamiento de agua potable y saneamiento básico.**

Protección de las cabeceras de las microcuencas que surten los acueductos rurales.

Compra por parte del municipio del área de las cabeceras de las microcuencas y declararlas áreas de reserva.

Ampliación de la cobertura de los acueductos existentes y construcción de acueductos en las veredas donde no existe

Ampliación de cobertura de los sistemas de disposición de excretas en cada una de las veredas.

Implementación de Rellenos Sanitarios manuales para la disposición final de basuras en los centros poblados.

**Aspecto Vial Rural**

**Estrategia: Construcción de Nuevas Vías**

Construcción vía Chupadero - Juntas de Uramita Construcción vía Chupadero - Juntas de Uramita

**Estrategia: Mejoramiento Red Vial Existente**

El caso más crítico en el Municipio es el grado de deterioro que presenta la vía al corregimiento de San Pascual en su tramo Rubicón - San Pascual

De igual manera, será necesario el mejoramiento de las siguientes vías que comunican a los corregimientos y municipios:

Cañasgordas - Cestillal.

Cañasgordas - Insor - Abriaquí.

También se mejorarían las vías que se destacan dentro de las anteriores y comunican a las veredas:

Cañasgordas - El Socorro

Rubicón - La Loma

Imántago - Morotó

Cañasgordas - La Soledad

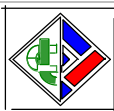
Aguada - Chupadero

Mediacuesta - Apucarco

Imántago - San Luis

**Mejoramiento de Vivienda Rural**

- Programas de mejoramiento de vivienda en: El Canelito, Buena Vista La Quebra, La Esperanza, Alto de la Aldea, Llano Grande, El Café, San José.





- Loma de la Alegría, El León, La Escalera, El Roble, Lloroncita, Ciriguan, Morotó, Botija Arriba, Uvital, San Miguel, Santo Cristo, Botija Abajo, La Manga, San Luis del Café, Caracolal, El Retiro, El Socorro, Santo Domingo, San Luis San Julián, Buena Vista.

- Membrillal, La Unión, La Estrella, El Canelo, El Madero, Apucarco, La Llorona, Chontaduro, La Balsa, Paso Arriba, La Aguadita, Cumbarrá, Rubicón, Guayabal, La Aguada, San Pascual, La Aldea, Los Antioqueños, Chupadero.

### **Equipamientos Colectivos**

#### **Salud**

- Dotación de centros de salud.
- Programas extramurales en salud.

#### **Educación**

Construcción de Escuelas Rurales:

Escuela la Escalera.

Escuela Imántago.

Escuela Buenos Aires parte Baja.

Escuela La Lloroncita

Escuela Guadual

Escuela La Antigua.

Escuela Legía.

Escuela La Esperanza.

Escuela La Arenera.

Escuela Naranjal.

Escuela Chupadero

#### **Recreación y Deporte**

Construcción de escenarios deportivos:

Membrillal, Media Cuesta, La Unión, Loma de la Alegría, El León, La Estrella, La Cusutí, La Escalera, Buenos Aires, Imántago, La Campiña, El Roble, El Canelo, El Canelito, El Madero, Apucarco, La Lloroncita, La Llorona, Bellavista, Chontaduro, Guadual, Pernilla, Paso Arriba, La Soledad, La Quebra, La Aguadita, Legía, La Esperanza, Botija Arriba, Uvital San Miguel, Botija Abajo, Alto de la Aldea, Llano Grande, El Retiro, La Aldea, Santo Domingo San José, San Julián, Chupadero Buena Vista.

