



ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

LIBRO 6

Documento de ACUERDO por el cual se adopta el E.O.T

MUNICIPIO DE FLORIÁN.
Departamento de Santander
2003





ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPIO DE FLORIÁN S.S.



UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER
DIVISIÓN DE ASESORÍAS Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS

Dr. Gonzalo Patiño Benavides
Economista – Ph. D. en Economía.

COORDINADOR

Arq. FERNANDO A. SANDOVAL M.
ESPEC. GESTION AMBIENTAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE.

ELABORÓ

Arq. LIZI AMPARO VALDERRAMA CENTENO





ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPIO DE FLORIÁN S.S.

**ALCALDE
CARLOS CIRO ROJAS H**

**PERIODO
2.001 - 2003**





TABLA DE CONTENIDO

DOCUMENTO DE ACUERDO POR EL CUAL SE ADOPTA EL E.O.T

	PAGINA
TITULO I.	
EXPOSICIÓN DE MOTIVOS	1
DISPOSICIONES GENERALES	5
TITULO II.	
MODELO TERRITORIAL GENERAL DEL E.O.T.	9
Capitulo 1. De la división política administrativa	9
Capitulo 2. Objetivos y estrategias para el Ordenamiento Territorial.	10
Capitulo 3. Decisiones territoriales	17
Capitulo 4. Los sistemas estructurante Municipales urbanos – rural.	24
TITULO III.	
EL COMPONENTE RURAL	33
Capitulo 1. El modelo territorial rural	33
Capitulo 2. Decisiones territoriales rurales	44
Capitulo 3. Determinantes generales para normas en suelo rural.	56
Capitulo 4. Los sistemas estructurantes rurales	58
TITULO IV.	
COMPONENTE URBANO	67
Capitulo 1. El modelo territorial urbano Cabecera Municipal	67
Capitulo 2. Sistemas de la estructura general del suelo urbano.	73
Capitulo 3. Normas urbanísticas generales	88
Capitulo 4. De los usos del suelo	90
Capitulo 5. De la Vivienda urbana	96
Capitulo 6. Determinantes para las normas urbanísticas Generales.	98
Capitulo 7. Licencias	103
TITULO V.	
FORMULACIÓN COMPONENTE URBANO CORREGIMIENTO LA VENTA.	110
Capitulo 1. El Modelo Territorial Urbano La Venta.	110
Capitulo 2. Sistema de la estructura general.	113
TITULO VI.	
FORMULACION CENTRO POBLADO SAN ANTONIO.	
TITULO VII.	
GESTION DEL E.O.T.	117
Capitulo 1. Objetivos y estrategias para la Gestión del E.O.T.	117
Capitulo 2. Instrumentos para la gestión urbana y rural	121
Capitulo 3. Disposiciones transitorias.	126
Capitulo 4. Programa de ejecución	127
ANEXO:	
PROGRAMA DE EJECUCIÓN.	129





ANEXO

