

**MUNICIPIO DE SANDONA
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Social - Cultural
Sector Urbano

Fecha: Junio 20 de 2001.
Zona Urbana Sector 1 – 2

Lugar: Salón Comunal San Francisco

Hora: 2:00 PM.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
ACUEDUCTO	<p>El Acueducto de la Cabecera Municipal se abastece de la quebrada El Ingenio, esta quebrada no cuenta con el caudal necesario para cubrir de manera optima la demanda de los habitantes que integran el Casco Urbano. La calidad del agua de la quebrada El Ingenio es relativamente buena, sin embargo los resultados de los análisis Físicoquímicos realizados por la oficina de Saneamiento Ambiental el 17 de mayo del 2001, entregan el informe de que esta fuente no es apta para consumo humano, por presentar alto registro de magnesio y nitritos (Decreto 475 de 1998), en épocas de invierno el fluido también presenta turbidez. El municipio cuenta con 1648 viviendas de las cuales 1566 que corresponde al 95.02% cuentan con el servicio de agua con sistema de tratamiento y 82 viviendas que carecen del servicio, equivalentes al 4.98%.</p> <p>El sistema cuenta con Bocatoma, Desarenador, Planta de Tratamiento y Tanque de Almacenamiento; estructuras que se encuentran en regular estado de conservación y mantenimiento. La actual red del acueducto presenta dificultades que disminuyen la calidad en el suministro de agua, una de las más representativas la constituyen la ruptura y fisuramiento de las redes, como consecuencia del tráfico de vehículos de carga pesada, la incorrecta disposición de tuberías y la falta de un adecuado plan de operación y mantenimiento. Al mismo tiempo el inadecuado funcionamiento de la Planta de Tratamiento, por el regular estado en el cual se encuentran su planta física, que hace que el servicio no sea de la mejor calidad, esto debido a que las aguas de la quebrada el Ingenio, no son de las mejores características y su caudal ha venido disminuyendo debido a la sobre utilización y a la deforestación en las márgenes y la zona protectora. A ello se suma el descuido por parte de la comunidad la cual contamina la fuente por disposición de residuos sólidos y líquidos proveniente de las actividades agropecuarias, en los tanques las personas realizan las actividades de aseo personal</p> <p>Existe un acueducto alterno llamado Guarangal de la vereda San Isidro, corregimiento de San Miguel, del cual se abastecen algunas viviendas de los barrios Hernando Gómez y Avenida Centenario del casco urbano, cuya fuente se contamina constantemente por plaguicidas, sin ningún tipo de tratamiento.</p>	<p>Formular el Plan Maestro de Acueducto para el sector urbano del municipio.</p> <p>Adecuación y ampliación del sistema actual de abastecimiento de agua, dando prioridad al tanque de tratamiento y tanque de almacenamiento.</p> <p>Ampliar la cobertura del servicio a los sectores del barrio Naranjal, San Francisco y San José</p> <p>Control de tarifas de acuerdo a la estratificación socioeconómica del municipio</p> <p>Crear una oficina de quejas y reclamos para mejorar la atención al usuario y al mismo tiempo capacitar a los operarios.</p>	<p>Formular el Plan Maestro de Acueducto para el sector urbano del municipio.</p> <p>Adecuación y ampliación del sistema actual de abastecimiento de agua, dando prioridad al tanque de tratamiento y tanque de almacenamiento.</p> <p>Ampliar la cobertura del servicio a los sectores del barrio Naranjal, San Francisco y San José</p> <p>Revisión de la estratificación socioeconómica del municipio.</p>

**MUNICIPIO DE SANDONA
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Social - Cultural
Sector Urbano

Fecha: Junio 20 de 2001.
Sector 1 – 2

Lugar: Salón Comunal San Francisco

Hora: 2:00 PM.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
<p>ACUEDUCTO</p> <p>ALCANTARILLADO</p>	<p>Existen sectores que no cuentan con el servicio, como por ejemplo en el barrio San Francisco sobre la Carrera 1ª, y sectores de los barrios Naranjal y San José.</p> <p>La cobertura del alcantarillado en el sector urbano del municipio de Sandoná es de 1476 viviendas, que representan el 89.56%. El problema es la descarga cuya principal causa es la falta de planificación y conciencia al respecto, lo que ha permitido que los colectores finales de dichos alcantarillados, se viertan en las fuentes de agua sin ningún tipo de tratamiento previo, razón por la cual se está ocasionado serios problemas de contaminación ambiental a las quebradas, ríos, suelos y al aire, recursos que no se pueden utilizar en las actividades domésticas, agropecuarias, recreativas y/o deportivas.</p> <p>El sistema de alcantarillado es de tipo combinado, construido en 1940, presenta problemas de inadecuadas descargas directas sobre fuentes de agua, principalmente algunas viviendas ubicadas entre las carreras 3a y 1a del barrio Cafetero, que están afectando la quebrada Belén, ya que se ha convertido en colector de las aguas servidas de estas casas construidas sobre su margen; a ello se suma la baja velocidad de la corriente, que ha producido el estancamiento de los desechos, formando focos generadores de vectores y malos olores. Con los programas de pavimentación de calles, se ha mejorado algunos sectores aumentando la eficiencia del sistema.</p> <p>Se han identificado 4 descargas del alcantarillado a lo largo de la cabecera del municipio, en donde el tratamiento de aguas residuales es completamente nulo, estos puntos de descarga se localizan en diferentes sectores de la Cabecera Municipal, a campo abierto y sobre las diferentes quebradas que recorren el Casco Urbano, por lo tanto existe actualmente en el Municipio un alto y preocupante índice de contaminación ambiental, el cual esta afectando de manera grave las quebradas y la población que se encuentran en su área de influencia.</p>	<p>Actualizar la tesis de grado Diseño del Alcantarillado para el sector urbano, realizado por Mónica Cruz.</p> <p>Construcción de una alcantarillado pluvial.</p> <p>Formular el Plan Maestro de Alcantarillado para el sector urbano del municipio, teniendo en cuenta las urbanizaciones proyectadas.</p> <p>Adecuación y ampliación del sistema actual de alcantarillado del casco urbano.</p> <p>Construcción de plantas de tratamiento sobre los 4 sitios de descargas.</p> <p>Ampliar las redes hasta el barrio El Porvenir.</p> <p>Implementar la red de alcantarillado en los dos carriles de la avenida Centenario.</p> <p>Destinar el rubro presupuestal destinado al servicio de alcantarillado para el mantenimiento de la infraestructura.</p>	<p>Actualizar la tesis de grado Diseño del Alcantarillado para el sector urbano, realizado por Mónica Cruz.</p> <p>Construcción de una alcantarillado pluvial</p> <p>Formular el Plan Maestro de Alcantarillado para el sector urbano del municipio.</p> <p>Adecuación y ampliación del sistema actual de alcantarillado del casco urbano</p>

**MUNICIPIO DE SANDONA
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Social - Cultural
Sector Urbano

Fecha: Junio 20 de 2001.
Sector 1 – 2

Lugar: Salón Comunal San Francisco

Hora: 2:00 PM.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
ASEO	<p>La Cabecera Municipal cuenta actualmente con servicio de recolección de basuras, la cual se realiza con una volqueta de 10 m3, durante 6 días en la semana con frecuencia de 2 recorridos por sector. La cobertura es del 80%, las demás viviendas las depositan en las huertas como abono y otras las arrojan a patios, vías, ríos y quebradas, principalmente hacia la quebrada Belen. Hay algunos barrios del Casco Urbano, en los que no se realiza recolección por la dificultad en el acceso de la volqueta y a escala general por la falta de un compactador que mejore la cobertura del servicio. El problema es la disposición final, la cual se hace en un lote a 4 Km. de la cabecera en un predio ubicado en La Joya, el cual no tiene ningún tipo de manejo de tipo técnico, ambiental, que mitigue los efectos contaminantes, no hay manejo de líquidos lixiviados, no hay manejo de gases, situación que está afectando las quebradas San Gabriel y La Joya y a las veredas La Joya, San Gabriel y San Bernardo. Las basuras son arrojadas a campo abierto y en ocasiones son incineradas generando innumerables problemas de contaminación, tanto a las fuentes hídricas, el suelo, el aire, la fauna y el entorno en general, afectando severamente la salud de los pobladores.</p>	<p>Ubicar un lote destinado para la disposición final de basuras, que reúna las mínimas características para un relleno sanitario. Compra de un vehículo compactador para optimizar el servicio de recolección de basuras. Ejecutar el Plan de Recuperación del lote actual, para dar un mejor manejo a las basuras y mitigar los efectos contaminantes. Implementar talleres de educación ambiental para el manejo integral de residuos sólidos Formula y ejecutar el proyecto Manejo Integral de Residuos Sólidos para el casco urbano del municipio. Las alternativas de lotes para destinar el P.M.I.R.S. son: - Lote en la vereda La Joya, dos kilómetros abajo del actual - Lote en el corregimiento de Bolívar en la vereda Plan Guaitara</p>	<p>Ubicar un lote destinado para la disposición final de basuras, que reúna las mínimas características para un relleno sanitario, con la participación de Corponariño. Compra de un vehículo compactador para optimizar el servicio de recolección de basuras. Ejecutar el Plan de Recuperación del lote actual, para dar un mejor manejo a las basuras y mitigar los efectos contaminantes. Implementar talleres de educación ambiental para el manejo integral de residuos sólidos Formula y ejecutar el proyecto Manejo Integral de Residuos Sólidos para el casco urbano del municipio</p>
ENERGIA	<p>La cobertura del servicio se puede decir que es aceptable, sin embargo, la calidad es deficiente debido a que el sistema eléctrico esta afectado por el fin de la vida útil en sus estructuras, ya que en su mayoría la construcción recorre los 25 y 30 años, ocasionado caída del servicio por daños constantes y durante las épocas de invierno. La comunidad manifiesta gran descontento por el mal funcionamiento de contadores y por el alto costo en las tarifas, sin embargo estas se encuentran sujetas a los lineamientos de la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios que adopta CEDENAR y se las ejecuta de acuerdo a la estratificación socioeconómica que posee el municipio. La cobertura del servicio de alumbrado público es buena en el casco urbano. Hay un deficiente servicio de atención al usuario con lo que respecta a quejas y reclamos</p>	<p>El sistema requiere una ampliación y adecuación general que incluya, redes de alta y baja tensión, postes, acometidas e instalaciones internas, por etapas con prioridad a los sectores afectados. Se necesita reubicar la subestación por estar muy cerca del sector residencial. Capacitar a los operarios con técnicas adecuadas de operación y mantenimiento. El costo de alumbrado público sea asumido por la administración municipal. Adecuación del sistema de alumbrado público</p>	<p>El sistema requiere una ampliación y adecuación general que incluya, redes de alta y baja tensión, postes, acometidas e instalaciones internas, por etapas con prioridad a los sectores afectados. Capacitar a los operarios con técnicas adecuadas de operación y mantenimiento. Revisión y control de las tarifas de acuerdo a la reestructuración de la estratificación socioeconómica.</p>

**MUNICIPIO DE SANDONA
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Socia 1 – Cultural, Físico - Espacial
Sector Urbano

Fecha: Junio 20 de 2001.
Sector 1 – 2

Lugar: Salón Comunal San Francisco

Hora: 2:00 PM.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
TELEFONIA	<p>El sistema de telefonía es prestado por la Empresa Nacional de Telecomunicaciones. TELECOM. E.S.P. a través de los servicios de atención inmediata. S.A.I., en donde se presta el servicio de llamadas de larga distancia y local.</p> <p>En la cabecera urbana existe 1 de oficina de telecom, 1 SAI, y 895 líneas privadas e institucionales.</p> <p>No hay cobertura del servicio de teléfonos públicos debido a la inseguridad y vandalismo.</p>	<p>Ampliación del servicio telefónico en líneas privadas y públicas, definiendo sitios estratégicos que permitan su seguridad y correcto funcionamiento.</p> <p>Puesta en funcionamiento del servicio de telefonía celular, del cual existe la infraestructura, ya que este medio de comunicación es fundamental para las actividades socioeconómicas de la región.</p> <p>Implementar el servicio de telefonía Compartel.</p>	<p>Ampliación del servicio telefónico en líneas privadas y públicas, definiendo sitios estratégicos que permitan su seguridad y correcto funcionamiento.</p> <p>Puesta en funcionamiento del servicio de telefonía celular, del cual existe la infraestructura, ya que este medio de comunicación es fundamental para las actividades socioeconómicas de la región.</p> <p>Implementar el servicio de telefonía Compartel.</p> <p>Implementar servicios complementarios de Telecom, con respecto a llamada en espera, identificador de llamadas, código secreto, etc.</p>
TELEVISION	<p>El servicio de televisión es deficiente por la falta de canales de interés público y por las interrupciones constantes de la señal, debido a la falta de capacidad de las antenas de Bolívar y La Feliciano.</p> <p>Existen canales regionales que funcionan sobre la señal de los existentes, motivo por el cual las emisiones son interrumpidas de acuerdo a sus propias programaciones.</p>	<p>Ampliar las cadenas privadas de televisión mediante la implementación de antena para mejorar la cobertura y mejorar la calidad de la señal.</p> <p>Adecuación de la antena ubicada en La Loma con la posibilidad de reubicarla en Bolívar.</p>	<p>Ampliar las cadenas privadas de televisión mediante la implementación de antena para mejorar la cobertura y mejorar la calidad de la señal.</p>
VIVIENDA	<p>El sector vivienda es el dominante en el casco urbano, abarcando aproximadamente el 80% del área construida el cual muestra un crecimiento de manera desordenada y sin ningún tipo de planificación, lo cual obstruye el desarrollo y conformación de otros sectores, tal es el caso del sector comercial el cual en particular presenta mucho potencial al ser Sandoná una región altamente turística; De igual manera el sector de áreas sin edificar se presenta más como el resultado de un proceso constructivo que se ha ido manifestando en la historia de Sandoná como consecuencia de la demanda de vivienda pero edificándose sin considerar criterios de planificación urbana. Actualmente existe un buen porcentaje de áreas o lotes que se encuentran sin construir lo cual le provee a la Cabecera un buen potencial de crecimiento que debe ser explotado.</p> <p>En los barrios Belén, San Francisco, Naranjal y Potrerillo se encuentran viviendas en mal estado y afectadas por comejen.</p> <p>Existen en la actualidad 9 programas de vivienda nueva, los que se encuentran detenidos por la falta del EOT.</p> <p>La urbanización San Jerónimo tiene licencia de construcción y licencia ambiental, además se han gestionado recursos internacionales para su ejecución, sin embargo, el lote está ubicado en un sitio con potenciales riesgos de origen geológico.</p>	<p>Formular programas de mejoramiento de vivienda, acorde a las necesidades específicas de las personas más necesitadas y cuya adjudicación sea en forma democrática y pública.</p> <p>La expansión urbana se oriente al desarrollo turístico.</p> <p>Densificación de vivienda, mediante la construcción de urbanizaciones en los lotes de engorde.</p> <p>Legalización de títulos de propiedad mediante proyectos de acuerdo por el concejo municipal (Ley Tocaima)</p> <p>Implementar normas urbanas para reglamentar las construcciones.</p> <p>Sustentar los estudios de la urbanización San Jerónimo ante Corporación y realizar los estudios exigidos.</p>	<p>Formular programas de mejoramiento de vivienda, acorde a las necesidades específicas de las personas más necesitadas y cuya adjudicación sea en forma democrática y pública.</p> <p>Gestionar recursos ante los entes nacionales para la ejecución de programas de vivienda nueva.</p> <p>Implementar normas urbanas para reglamentar las construcciones.</p> <p>Formular programas de mejoramiento de vivienda, acorde a las necesidades específicas de las personas más necesitadas y cuya adjudicación sea en forma democrática y pública.</p> <p>Gestionar recursos ante los entes nacionales para la ejecución de programas de vivienda nueva.</p> <p>Implementar normas urbanas para reglamentar las construcciones.</p> <p>Sustentar los estudios de la urbanización San Jerónimo ante Corporación y realizar los estudios exigidos, para llegar a un acuerdo concertado.</p>

**MUNICIPIO DE SANDONA
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Físico - Espacial
Sector Urbano

Fecha: Junio 20 de 2001.
Sector 1 – 2

Lugar: Salón Comunal San Francisco

Hora: 2:00 PM.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
EQUIPAMIENTOS	<p>La Plaza de Mercado tiene problemas de ubicación por estar situada en el sector central del casco urbano, además las instalaciones están siendo mal utilizadas en su espacio interno, razón por la cual se usan las vías aledañas las que se adecuan como tiendas ambulantes ocasionando el deterioro de la organización espacial de la zona No existe Plaza de Ferias la cual funciona junto al Mercado en las vías, ocasionado desorganización, depósito de residuos, basuras y peligro tanto para los comerciantes como para los habitantes del sector</p> <p>El Cementerio ya no tiene capacidad, las bóvedas se encuentran en mal estado por problemas de falla geológica.</p>	<p>Reubicar la Plaza de Mercado y destinar estas instalaciones para adecuar un Coliseo o un Teatro. Que la asociación de vendedores maneje la plaza en comodato, para que los recursos correspondientes al pago de impuestos sean destinados a la adecuación y mantenimiento de las instalaciones. Compra de predios aledaños al mercado para ser destinados a la ampliación de las actuales instalaciones. Reubicar la Plaza de Mercado al sector del barrio Naranjal. Adecuación de las actuales instalaciones mediante la puesta en funcionamiento de las zonas de ventas en la parte frontal, así como también la reorganización del espacio interno para descongestionar las vías y sectores aledaños. Recuperar el nacimiento de agua en la Plaza de Mercado, para ser utilizado en las labores propias de estas actividades. Buscar un sitio para que funcione la Plaza de Ferias y así evitar la congestión de vías y deterioro de la imagen del sector.</p> <p>Compra de un lote para la construcción de un parque cementerio. Compra de predios aledaños al actual para adecuar y ampliar las instalaciones actuales.</p>	<p>Compra de predios aledaños al actual para adecuar y ampliar las instalaciones actuales.</p> <p>Construcción del Matadero Municipal en predios cercanos a la vía que va a San Gabriel, con las áreas necesarias y de acuerdo a las especificaciones mínimas reglamentadas por el Instituto Departamental e Salud de Nariño.</p> <p>Construcción de un Centro Pastoral en predio próximo al Convento</p> <p>Implementar proyecto para la adecuación y remodelación del parque principal del casco urbano y construcción de baños públicos.</p> <p>Gestionar proyecto para la dotación y mantenimiento de la Basílica.</p>
EQUIPAMIENTOS	<p>El Matadero tiene problemas de ubicación pues está contaminando la fuente cercana por las descargas de residuos sólidos y líquidos además sus instalaciones internas no garantizan las condiciones higiénicas adecuadas para el sacrificio de ganado.</p> <p>Falta de un Centro Pastoral en el casco urbano del municipio</p> <p>El Parque se encuentra en mal estado, tanto en pisos, jardines, cerramientos, elementos de ornamentación, y dotación en general</p> <p>Se posee la Basílica considerada como patrimonio histórico nacional.</p>	<p>Reubicar el Matadero en un sitio donde se manejen adecuadamente las actividades propias de esta infraestructura y donde no generen impactos negativos a las fuentes, predios y principalmente a la comunidad.</p> <p>Construcción de un Centro Pastoral en predio próximo al Convento.</p> <p>Implementar proyecto para la adecuación y remodelación del parque principal del casco urbano.</p> <p>Gestionar proyecto para la dotación y mantenimiento de la Basílica.</p>	<p>Reubicar la Plaza de Mercado y destinar estas instalaciones para adecuar un Coliseo. Que la asociación de vendedores maneje la plaza en comodato, para que los recursos correspondientes al pago de impuestos sean destinados a la adecuación y mantenimiento de las instalaciones. Reubicar la Plaza de Mercado al sector del barrio Naranjal donde también funcionará la Plaza de Ferias. Adecuación a corto plazo de las actuales instalaciones mediante la puesta en funcionamiento de las zonas de ventas en la parte frontal, así como también la reorganización de vendedores en el espacio interno para descongestionar las vías y sectores aledaños. Recuperar el nacimiento de agua en la Plaza de Mercado, para ser utilizado en las labores propias de estas actividades.</p>

**MUNICIPIO DE SANDONA
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Físico - Espacial
Sector Urbano

Fecha: Junio 20 de 2001.
Sector 1 – 2

Lugar: Salón Comunal San Francisco

Hora: 2:00 PM.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
VIAS	<p>El principal problema es el Paso Nacional el que recorre la carrera 5ª por la parte central del casco urbano, poniendo en peligro principalmente a la comunidad y a las instalaciones educativas, viviendas y a la Basílica cuya construcción ya recorre varios años, cuyo sistema constructivo no resiste las vibraciones constantes de un tipo de tráfico pesado, como el presente en este tipo de vía.</p> <p>La carrera 4ª se encuentra obstruida por las instalaciones del Hospital, esto trae como consecuencia la interrupción de la trama vial del sector central y disminución de la actividad comercial en esta zona.</p> <p>La vía Pasto – Sandoná tiene problemas de estabilidad en algunos sectores, el diseño geométrico no está acorde con el tipo de vía y tráfico.</p>	<p>Reubicar el Paso Nacional por la carrera 7ª comenzando por el barrio Naranjal, permitiendo descongestionar el centro del casco urbano y convertir a esta vía como una perimetral. Por el barrio Porvenir se deberá adecuar las vías, ya que estas representan el tramo final que conectará hasta la vía que va a Consacá.</p> <p>Proyecto para abrir la carrera 4ª en el sector del Hospital, conjuntamente con la reubicación o adecuación de las actuales instalaciones de esta entidad de salud.</p> <p>Existe la alternativa de una vía que conecte a La Florida con Sandoná, que pase por El Rodeo y Bohorquez, de la cual existe construido el tramo entre La Florida y El Rodeo, pero necesitaría la apertura del tramo siguiente, para lo cual se deberá construir 2 puentes, sobre el río Chacaguiaco y la quebrada Pata Chorrera. Las ventajas de esta vía alterna son que disminuye el recorrido en aproximadamente 12 Km. y no recorre terrenos altos, proporcionando una topografía plana para la dimensión de su eje.</p>	<p>Reubicar el Paso Nacional por la carrera 7ª comenzando por el barrio Naranjal, permitiendo descongestionar el centro del casco urbano y convertir a esta vía como una perimetral. Por el barrio Porvenir se deberá adecuar las vías, ya que estas representan el tramo final que conectará hasta la vía que va a Consacá.</p> <p>Adecuar la trama vial del casco urbano.</p> <p>Proyecto para abrir la carrera 4ª en el sector del Hospital, conjuntamente con la reubicación o adecuación de las actuales instalaciones de esta entidad de salud.</p> <p>Gestionar ante Caminos Vecinales el diseño y localización de la variante La Florida – Sandoná, por el sector de El Rodeo y Bohorquez, en el que se incluye la construcción de dos puentes, sobre el río Chacaguiaco y la quebrada Pata Chorrera.</p>
TRANSPORTE	<p>El Terminal de Transporte se encuentra mal ubicado, pues se ubica en la zona central y en su gran mayoría se usa la plaza principal como zonas de estación para las empresas encargadas de este servicio.</p> <p>La vía actual que llega desde la capital del Departamento tiene problemas, lo que encarece los costos del transporte.</p>	<p>Implementar el Proyecto Terminal de Transportes para el municipio, donde se reúnan las empresas de todo tipo de transporte público para prestar un adecuado servicio a la comunidad.</p>	<p>Implementar el Proyecto Terminal de Transportes para el municipio, en predios donde tenga influencia el Paso Nacional, donde se reúnan las empresas de todo tipo de transporte público para prestar un adecuado servicio a la comunidad.</p>

**MUNICIPIO DE SANDONA
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Social – Cultural – Servicios Públicos Domiciliarios Fecha: Junio 16 de 2001. Lugar: Colegio Sagrado Corazón de Jesús Hora: 3 PM.
Corregimiento El Ingenio Veredas: Ingenio Centro, Balcón Alto, Bohorquez, San Andrés, Alto Ingenio, San Fernando, Paraguay, Mundo Loma , Plan Ingenio, 20 de Julio Ingenio.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
Acueducto	<p>Acueducto Regional El Ingenio: Este es un acueducto interveredal y su bocatoma esta ubicada en el acuífero La Cernidera, posteriormente la captación se canaliza hasta llegar a un desarenador y finalmente llega a una tanque de cloración. Después de esto las redes de distribución tienen una cobertura de 9 veredas.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Existen familias que toman el agua de la tubería de conducción directamente y por ende esta agua no cuenta con ningún tipo de tratamiento. - En el proyecto de la vía circunvalar al Galeras no se plantea o formula una alternativa de solución al problema del acueducto Regional la Loma, ya que con la adecuación de esta vía se verían afectados los diferentes acuíferos que están ubicados en el sector la Cernidera. - Al acueducto se le realiza un mantenimiento temporal y de la misma manera los arreglos. - El acueducto Regional La Loma dentro del Corregimiento El Ingenio satisface a las veredas de: -San Fernando, San Andrés, Mundo Loma, Bohorquez, 20 de Julio, Plan Ingenio y Ingenio Centro. - No cuentan con el servicio de acueducto en la veredas de: Plan Ingenio: 4 casas no tienen el servicio Ingenio Pueblo: 1 casa no tiene el servicio Bohorquez: 6 casas no tienen el servicio -Existen problemas de presión por falta de caudal. 	<ul style="list-style-type: none"> - Formular propuestas o alternativas para el replanteo de la vía principal Pasto-Sandoná. - Alternativas de vía uno: Variante desde el sector el Pedregal hasta conectarse con Santa Barbara-Santa Rosa-hasta empatar con la vía principal en el sector de San José. - Construir una repisa en un eje de la vía en el sector la Cernidera para que el acuífero no se vea afectado por la infraestructura de la adecuación de la vía. - Construir una planta de tratamiento en un lugar que no tenga problemas por la adecuación de la vía principal. - Compra de lotes y reforestación de los lugares donde están ubicados los nacedores de agua y las fuentes hídricas. - Adecuación de las redes de conducción y distribución y de la misma manera para el tanque de almacenamiento. - Ampliación de cobertura y adecuación del acueducto Regional El Ingenio. Ampliación de cobertura para las veredas de: San Fernando, San Andrés, Mundo Loma y Bohorquez. - Reforzar el caudal por medio de la quebrada San José. - Que la desinfección o tratamiento del agua se lo realice con clorogás. - Que se implemente el proyecto de l Plan Maestro de Acueducto para el corregimiento del Ingenio. 	<ul style="list-style-type: none"> - Formular propuestas o alternativas para el replanteo de la vía principal Pasto-Sandoná. - Alternativas de vía uno: Variante desde el sector el Pedregal hasta conectarse con Santa Barbara-Santa Rosa-hasta empatar con la vía principal en el sector de San José. - Alternativa de vía dos: Variante desde el Rodeo-El Maco (Mpio. de La Florida)-Chacaguaico-Patachorrera-Bohorquez (Mpio. de Sandoná). - Implementación de un estudio técnico y económico para determinar las posibles alternativas de solución para la protección del acuífero la Cernidera. - Reforzar el caudal por medio de la quebrada San José. - Implementación del proyecto Plan Maestro de Acueducto por etapas para el corregimiento del Ingenio. - Que la desinfección o tratamiento del agua se lo realice con clorogás.
	<p>Vereda Paraguay</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tiene una bocatoma, la cual se encuentra ubicada en la vereda de San Fernando, las redes están en buen estado, pero su tubería es de mala calidad. - El agua es de mala calidad, su cobertura es de 32 familias (100% de cobertura en la vereda). 	<ul style="list-style-type: none"> - Compra de lotes y reforestación de los lugares donde están ubicados los nacedores de agua y las fuentes hídricas. - Adecuación de las redes de conducción y distribución cuyo valor aproximado sería de trescientos millones de pesos. - Construcción de un tanque de tratamiento de agua. - Reubicación de la bocatoma. - Que la desinfección o tratamiento del agua se lo realice con clorogás. 	<ul style="list-style-type: none"> - Compra de lotes y reforestación de los lugares donde están ubicados los nacedores de agua y las fuentes hídricas. - Adecuación de las redes de conducción y distribución cuyo valor aproximado sería de trescientos millones de pesos. - Construcción de un tanque de tratamiento de agua. - Reubicación de la bocatoma. - Que la desinfección o tratamiento del agua se lo realice con clorogás.
	<p>Vereda Alto ingenio</p> <ul style="list-style-type: none"> - Existen 4 acueductos: 1. Acueducto Comunal Viejo: La bocatoma esta ubicada en la aguada Santa Rosa, no existe un tratamiento adecuado de cloración, la red de distribución es de manguera (polietileno). La cobertura es de 20 familias. 2. Acueducto Comunal Nuevo: La bocatoma esta ubicada en la cañada el hueco, la red de distribución es de PVC, no hay un adecuado tratamiento de cloración. La cobertura es de 15 familias. 	<ul style="list-style-type: none"> - Compra de lotes y reforestación de los lugares donde están ubicados los nacedores de agua y las fuentes hídricas. - Ampliación de la cobertura del servicio y adecuación de las redes de conducción y distribución en los acueductos que tienen tubería de mala calidad y manguera de polietileno de la vereda. - Construcción de tanques desarenadores y tanques de almacenamiento para cada uno de los acueductos de la vereda. - Que la desinfección o tratamiento del agua se lo realice con clorogás. 	<ul style="list-style-type: none"> - Compra de lotes y reforestación de los lugares donde están ubicados los nacedores de agua y las fuentes hídricas. - Ampliación de la cobertura del servicio y adecuación de las redes de conducción y distribución en los acueductos que tienen tubería de mala calidad y manguera de polietileno. - Construcción de tanques de desarenadores y tanques de almacenamiento para cada uno de los acueductos de la vereda. - Que la desinfección o tratamiento del agua se lo realice con clorogás.

**MUNICIPIO DE SANDONA
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Social – Cultural – Servicios Públicos Domiciliarios

Fecha: Junio 16 de 2001.

Lugar: Colegio Sagrado Corazón de Jesús

Hora: 3 PM.

Corregimiento El Ingenio

Veredas: Ingenio Centro, Balcón Alto, Bohorquez, San Andrés, Alto Ingenio, San Fernando, Paraguay, Mundo Loma , Plan Ingenio, 20 de Julio Ingenio.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
Acueducto	<p>3. Acueducto Vecinal Uno:La bocatoma esta ubicada en la aguada la Joaquina, las redes de conducción y distribución están en manquera y en PVC de mala calidad, este acueducto abastece a 20 casas, el tratamiento de desinfección no cumple con los requerimientos para brindar un agua potable aceptable.</p> <p>4. Acueducto Vecinal Dos: La bocatoma esta ubicada en el sector El Carmelo, las redes de conducción y distribución son de PVC, el tratamiento de desinfección que se le realiza no es el adecuado. La cobertura de este acueducto es de 9 familias.</p> <p>- La característica de los 4 acueductos es que no cuentan con un sistema de desarenación y un tanques de almacenamiento, las bocatomas están en regular estado y la construcción de estos acueductos no tienen un diseño técnico adecuado.</p> <p>Vereda de San Andrés</p> <p>- 12 familias se abastecen del acueducto regional La Loma.</p> <p>- 28 familias se abastecen del acueducto Comunal San Andrés. -Este acueducto tiene ubicada la bocatoma en el manantial San Andrés, cuenta con 2 tanques de almacenamiento de los cuales solo funciona uno, el otro esta abandonado, este acueducto presenta problemas de presión por deficiencia en el diseño , las redes de conducción y distribución están mal estado (la tubería es de mala calidad y no cumplen las especificaciones requeridas para el uso que se le esta dando, ya que la actual es una tubería para riego).</p> <p>- Existen 9 casas que se conectan de la tubería que va al tanque de desinfección y tres familias no cuentan con el servicio de acueducto y el medio de abastecimiento de agua es el acarreo.</p> <p>Vereda San Fernando</p> <p>- Esta vereda se abastece de 2 ojos de agua, los cuales están ubicados en el Chorro y en San Andrés Bajo, las cuales llegan a un mismo tanque.</p> <p>- Las bocatomas están en regular estado, la tubería se la cambio recientemente y por el momento no presenta problemas, no existe el caudal adecuado para satisfacer la necesidad de agua.</p> <p>- El tratamiento que se le practica al agua no es adecuado, razón por la cual se presentan problemas de potabilidad.</p> <p>- La cobertura de este acueducto es de 38 casas.</p> <p>- 10 casas de la vereda se abastecen del acueducto Regional La Loma.</p> <p>- Tres casas no cuentan con el servicio y una casa se conecta antes del tanque de desinfección.</p> <p>-Este acueducto presenta problemas de presión por falta de caudal.</p> <p>-Esta incluido en proyecto del Plan Maestro de Acueducto Mpal.</p>	<p>-Adecuación de las redes de conducción y distribución (cambio del tubería de polietileno a tubería de PVC).</p> <p>-Ampliación de la red de distribución en 1.600 mts., para mejorar la cobertura.</p> <p>-Adecuación de los tanques construidos en cada una de las zonas (alta y baja) de la vereda, para mejorar la prestación del servicio.</p> <p>-Formulación de un proyecto para la inclusión de las casas que están por fuera del servicio de acueducto.</p> <p>-Compra de lotes y reforestación de los lugares donde están ubicados los nacedores de agua y las fuentes hídricas de cada uno de los acueductos.</p> <p>-Que la desinfección o tratamiento del agua se lo realice con clorogas.</p> <p>-Asesoría técnica para la adecuación de los sistemas de acueducto.</p> <p>-Compra de lotes y reforestación de los lugares estratégicos para la protección de los nacedores de agua y las fuentes hídricas que abastecen el acueducto y la zona de la bocatoma.</p> <p>-Que la desinfección o tratamiento del agua se lo realice con clorogas.</p> <p>-Asesoría técnica para la adecuación de los sistemas de acueducto.</p> <p>-Que se ejecute en el corregimiento el estudio existente del Plan Maestro de Acueducto del Municipio de Sandoná.</p>	<p>-Adecuación de las redes de conducción y distribución (cambio del tubería de polietileno a tubería de PVC).</p> <p>-Ampliación de la red de distribución en 1600 mts., para mejorar la cobertura.</p> <p>-Adecuación de los tanques construidos en cada una de las zonas (alta y baja) de la vereda, para mejorar la prestación del servicio.</p> <p>-Formulación de un proyecto para la inclusión de las casas que están por fuera del servicio de acueducto.</p> <p>-Compra de lotes y reforestación de los lugares estratégicos para la protección de los nacedores de agua y las fuentes hídricas de los acueductos.</p> <p>-Que la desinfección o tratamiento del agua se lo realice con clorogas.</p> <p>-Asesoría técnica para la adecuación de los sistemas de acueducto.</p> <p>-Compra de lotes y reforestación de los lugares estratégicos para la protección de los nacedores de agua y las fuentes hídricas que abastecen el acueducto y la zona de la bocatoma.</p> <p>-Que la desinfección o tratamiento del agua se lo realice con clorogas.</p> <p>-Asesoría técnica para la adecuación de los sistemas de acueducto.</p> <p>-Que se ejecute en el corregimiento el estudio existente del Plan Maestro de Acueducto del Municipio de Sandoná.</p>

**MUNICIPIO DE SANDONA
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Social – Cultural – Servicios Públicos Domiciliarios

Fecha: Junio 16 de 2001.

Lugar: Colegio Sagrado Corazón de Jesús

Hora: 3 PM.

Corregimiento El Ingenio

Veredas: Ingenio Centro, Balcón Alto, Bohorquez, San Andrés, Alto Ingenio, San Fernando, Paraguay, Mundo Loma, Plan Ingenio, 20 de Julio Ingenio.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
Alcantarillado	<p>-En el corregimiento no existen sistemas de alcantarillado y de la misma manera no hay sistema de tratamiento de aguas residuales. Las viviendas tienen como puntos de descarga, las fuentes hídricas, los predios (campo abierto) y mediante letrinas a pozos de absorción. Esta situación ha generado problemas de contaminación ambiental (contaminación del agua, suelo, aire y otros), deterioro del paisaje, problemas sociales (problemas de salud) y aceleración del proceso de erosión de la tierra.</p> <p>-En la vereda El Alto Ingenio, están ubicadas las fuentes hídricas en las cuales se ubican varias bocatomas de acueductos. Estas fuentes son contaminadas por las descargas de la viviendas y por otros problemas como las basuras y las fumigaciones, y por ser una zona que esta ubicada en la parte alta del corregimiento, que conlleva a que se vean afectadas la mayor parte de la veredas del corregimiento del Ingenio y otros que están ubicados en el entorno.</p> <p>-La ubicación de las viviendas una con otra es muy extensa y no permite realizar un diseño de alcantarillado de manera técnica, económica y colectiva. Por otro lado la topografía que presenta esta zona es muy irregular y dificulta el diseño de un colector que recoja las aguas servidas por gravedad.</p> <p>-Unos sectores del corregimiento con factibilidad de implementación de infraestructura para alcantarillado, están incluidos en el proyecto del Plan Maestro de Alcantarillado del Municipio de Sandoná.</p>	<p>Reformular el proyecto del Plan Maestro de Alcantarillado para el corregimiento del Ingenio, con el objetivo de incluir sectores que se quedaron por fuera del proyecto y si tienen la factibilidad de implementar un sistema de alcantarillado comunitario.</p> <p>Vereda Alto Ingenio.</p> <p>-Implementación de estudio técnico y construcción de un sistema de alcantarillado que iniciaría desde la escuela en adelante, hasta depositar los residuos en un sistema de tratamiento primario (pozo comunitario y filtro anaeróbico). Este proyecto beneficiaría a 30 viviendas de la vereda del Alto Ingenio.</p> <p>-Implementación de 40 pozos sépticos plásticos individuales para las viviendas dispersas que no podrán acceder o conectarse al sistema de alcantarillado o pozo séptico comunitario.</p> <p>-Implementación del Plan Maestro de Alcantarillado en el corregimiento del Ingenio.</p> <p>Plan Ingenio</p> <p>-Implementación de pozos sépticos plásticos individuales para las viviendas dispersas que no podrán acceder o conectarse al sistema de alcantarillado o pozo séptico comunitario.</p> <p>-Implementación del Plan Maestro de Alcantarillado en el corregimiento del Ingenio.</p>	<p>Implementación de estudio técnico y construcción de un sistema de alcantarillado que iniciaría desde la escuela en adelante, hasta depositar los residuos en un sistema de tratamiento primario (pozo comunitario y filtro anaeróbico). Este proyecto beneficiaría a 30 viviendas de la vereda del Alto Ingenio.</p> <p>-Implementación de 40 pozos sépticos plásticos individuales para las viviendas dispersas que no podrán acceder o conectarse al sistema de alcantarillado o pozo séptico comunitario.</p> <p>-Implementación por etapas del Plan Maestro de Alcantarillado en el corregimiento del Ingenio.</p> <p>-Implementación de pozos sépticos plásticos individuales para las viviendas dispersas que no podrán acceder o conectarse al sistema de alcantarillado o pozo séptico comunitario.</p> <p>-Implementación por etapas del Plan Maestro de Alcantarillado en el corregimiento del Ingenio.</p>
Aseo	<p>-El servicio de recolección de basuras se realiza únicamente en El Ingenio Centro, el resto del corregimiento no cuenta con el servicio y el tratamiento que les dan a los residuos sólidos es general a nivel municipal, que consiste en botarlos a los patios traseros o huertas de las viviendas, los entierran, los queman y en algunos casos los residuos orgánicos los reutilizan como abono.</p> <p>-En el corregimiento no cuentan con un lugar apropiado para el depósito final de las basuras.</p>	<p>-Ampliar la cobertura a las otras veredas e implementación del servicio de una manera permanente en El Ingenio Centro.</p> <p>-Formular y gestionar un proyecto para la adquisición de un compactador para el municipio.</p> <p>-Implementar talleres de capacitación para el manejo de residuos sólidos, reciclaje y generación de una cultura ambiental.</p> <p>-Implementar un estudio técnico para la ubicación de la infraestructura destinada al manejo integral de los residuos sólidos del municipio. El proyecto se lo puede formular a nivel intermunicipal.</p>	<p>-Mejorar el servicio de recolección de basuras en la cabecera corregimental- Ingenio Centro.</p> <p>-Formulación y gestión de un proyecto para la adquisición de un compactador para el municipio.</p> <p>-Implementación de talleres de capacitación para el manejo de residuos sólidos, reciclaje y generación de una cultura ambiental.</p> <p>-Implementación de un estudio técnico para la ubicación de la infraestructura destinada al manejo integral de los residuos sólidos del municipio de Sandoná.</p>
Energía	<p>-El sistema de electrificación del corregimiento se encuentra muy deteriorado y prácticamente ya ha cumplido su vida útil, por tal motivo siempre se presentan apagones, altos y bajos de energía, caída de postes viejos, etc.</p> <p>-Cuando se presentan daños o problemas con la infraestructura de electrificación, la respuesta de la empresa a los arreglos o solución al problema es muy lenta, prácticamente hay que rogar para que los atiendan y además a los técnicos hay que contribuirles para los viáticos u otros para que lleguen al lugar del daño. Si no cumple con lo anterior el problema se queda por 4 o 5 meses y muchas veces más tiempo, hasta que los técnicos de la empresa se dan un tiempo para solucionar uno de los posibles problemas que existan.</p> <p>-La comunidad manifiesta que la empresa de Cedonar debe reconocer al corregimiento el uso del agua (regalías-contraprestaciones), para la hidroeléctrica que funciona en el corregimiento de El Ingenio.</p> <p>-En el corregimiento existe una cobertura del servicio de energía eléctrica en un 99% aproximadamente, el 1% restante corresponde a viviendas que por problemas económicos no han tenido la facilidad de conectarse al servicio de energía eléctrica o son viviendas que las usan para jornadas de trabajo.</p>	<p>-Implementar un estudio técnico, para la adecuación y ampliación del sistema de electrificación del corregimiento de El Ingenio.</p> <p>-A los trabajadores de las empresas de servicios públicos que les implementen talleres de relaciones humanas, para que mejoren la atención al público y a los reclamos les den una solución oportuna.</p> <p>-Revisar el sistema tarifario, para verificar si esta acorde con los requerimientos de la Ley 142/94.</p> <p>-Que la administración organice el Comité de Control de los Servicios Públicos Domiciliarios según Ley 142/94. Este será el encargado de apoyar los reclamos y peticiones de la comunidad ante las empresas prestadoras de los servicios, además tendrá la tarea de revisar si los servicios se están prestando acorde a la Ley en mención.</p>	<p>-Adecuación y ampliación del sistema de electrificación del corregimiento de El Ingenio.</p> <p>-Implementación de talleres de capacitación en atención al público y relaciones humanas, para los trabajadores de las empresas de servicios públicos. Que los reclamos de los usuarios, sean atendidos oportunamente y que los gastos corran por parte de la empresa que prestadora del servicio.</p> <p>-Revisión del sistema tarifario y corroborar si esta acorde con los requerimientos de la Ley 142/94.</p> <p>-Que la administración organice el Comité de Control de los Servicios Públicos Domiciliarios según Ley 142/94. Este será el encargado de apoyar los reclamos y peticiones de la comunidad ante las empresas prestadoras de los servicios, además tendrá la tarea de revisar si los servicios se están prestando acorde a la Ley en mención.</p>

**MUNICIPIO DE SANDONA
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Social – Cultural – Servicios Públicos Domiciliarios

Fecha: Junio 16 de 2001.

Lugar: Colegio Sagrado Corazón de Jesús

Hora: 3 PM.

Corregimiento El Ingenio

Veredas: Ingenio Centro, Balcón Alto, Bohorquez, San Andrés, Alto Ingenio, San Fernando, Paraguay, Mundo Loma , Plan Ingenio, 20 de Julio Ingenio.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
Alumbrado Público	-El servicio de alumbrado público, es muy deficiente y con poca cobertura.	-Adecuar la infraestructura de alumbrado público existente y ampliar el servicio a los centros poblados del corregimiento y a los lugares públicos como escuelas, escenarios deportivos, capillas, etc. en el corregimiento del Ingenio. -Que la tarifa de alumbrado público se pagada por porcentajes de la siguiente manera: 50% la Administración Municipal y 50% el usuario. -Que inviertan los recursos de la estampilla proelectrificación en el pago del 50% del servicio de alumbrado público, que le correspondería a la Alcaldía Municipal.	-Adecuación de la infraestructura de alumbrado público existente y ampliación del servicio a los centros poblados del corregimiento y a los lugares públicos como escuelas, escenarios deportivos, capillas, etc. en el corregimiento del Ingenio. -Convenio entre la Administración Municipal y la comunidad para el pago de la tarifa del servicio de alumbrado público, los porcentajes serian de la siguiente manera: 50% la Administración Municipal y 50% el usuario.
Telefonía	-En el corregimiento existen 14 líneas de las cuales, 12 son privadas, una (1) es de Cedonar y una es de la J.A.C de Mundo Loma. El servicio de telefonía privada únicamente son se presta en la cabecera corregimental. Existen 3 líneas públicas las cuales se encuentran ubicadas de la siguiente manera: -Una línea en Bohorquez. -Una línea en Plan Ingenio -Una línea en Ingenio Centro. -También existe el servicio de Compartel en la vereda del Alto Ingenio. -En el municipio de Sandoná empezará a funcionar a mediados del mes de julio/2001, el servicio de telefonía celular. En el momento se esta implementación una antena en un punto estratégico de la región , con la cual se beneficiaran del servicio además de Sandoná, los municipio de Ancuya, Linares y Consaca.	-Adecuar y ampliar la cobertura del servicio de telefonía privada y pública en el corregimiento de El Ingenio. -Implementar parlantes de amplificación para mejorar el servicio de citación en las veredas que cuentan con el servicio de telefonía pública.	-Adecuación y ampliación de cobertura del servicio de telefonía privada y pública en el corregimiento de El Ingenio. -Implementación de parlantes de amplificación para mejorar el servicio de llamado o citación en las veredas que cuentan con el servicio de telefonía pública.
Gas	-El servicio de gas tiene una cobertura muy amplia entre las familias del corregimiento.	-Formular un proyecto para masificar el consumo de gas, a través de la implementación de estufas de gas para las viviendas del corregimiento. -Implementar un control de calidad a los cilindros de gas, especialmente en el precio y la cantidad de gas que contienen los cilindros.	-Formulación de un proyecto para la masificación del consumo de gas, a través de la implementación de estufas de gas para las viviendas del corregimiento. -Implementación de un control de calidad a las empresas que suministran los cilindros de gas, especialmente en el precio y la cantidad de gas que entregan al usuario en cada cilindros.
Vivienda	-Al nivel general el estado de las viviendas en el corregimiento , no es el adecuado, ya que se conservan el estilo tradicional de construcción, tales como paredes de tapia o bahareque, pisos en tierra o tabla, las cubiertas con estructura de madera y los techos en teja, paja , eternit o zinc. Por las características de las viviendas, tienen problemas por un insecto denominado comejen que ataca a la estructura de las viviendas las cuales están echas en madera. Por tal motivo aproximadamente del 99% de las viviendas del corregimiento, se encuentran en mal estado y con peligro de que se derrumben. -12 viviendas de la vereda de Paraguay y 10 viviendas de la vereda de San Andrés, están ubicadas en zonas de riesgo por deslizamientos. -Con respecto al desarrollo urbanístico de la cabecera corregimental, como uno de los centros poblados de mayor envergadura del municipio de Sandoná, no se han generado normas para orientar dicho desarrollo, la gente sigue construyendo como le parece sin tener en cuenta la potencialidad de la zona, si tienen la factibilidad de ser dotados de los servicios públicos básicos o si esta obstruyendo la trama vial. Por otro lado se observa que al interior del actual perímetro del centro poblado, existe bastante terreno para la implementación de programas de vivienda de interés social, por tal no se ve la necesidad de implementar zonas de expansión.	-Formular programas de mejoramiento de vivienda para el corregimiento de El Ingenio. Que los postulantes o beneficiarios estén seleccionados por la comunidad, esto con el animo de asignar los subsidios a personas que realmente lo necesitan y evitar de esta manera las preferencias o los compadrazgos políticos. -Fortalecer y gestionar el programa existente para el corregimiento de mejoramiento de vivienda para 20 familias. -Formular un programa de vivienda nueva para reubicar las 22 viviendas del corregimiento, que están ubicadas en zona de riesgo. -Formular un programas de vivienda nueva, para las familias que no tienen casa (Diseño de Urbanizaciones).	-Formulación de programas de mejoramiento de vivienda para el corregimiento de El Ingenio. Los postulantes o beneficiarios serán seleccionados por la comunidad, para que la asignación de los subsidios sea ha personas que realmente lo necesitan. -Fortalecimiento y gestionamiento al programa de mejoramiento de vivienda para 20 familias, existente para el corregimiento del Ingenio. - Formulación de un programa de vivienda nueva para reubicar las 22 viviendas del corregimiento, que están ubicadas en zona de riesgo. -Formulación de programas de vivienda nueva, para las familias que no tienen casa (Diseño de Urbanizaciones).

**MUNICIPIO DE SANDONA
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Físico – Espacial

Fecha: Junio 16 de 2001.

Lugar: Colegio Sagrado Corazón de Jesús

Hora: 3 PM.

Corregimiento El Ingenio

Veredas: Ingenio Centro, Balcón Alto, Bohorquez, San Andrés, Alto Ingenio, San Fernando, Paraguay, Mundo Loma , Plan Ingenio, 20 de Julio Ingenio.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
Cementerio	-El cementerio de El Ingenio, se encuentra en mal esta, no se le realiza un mantenimiento adecuado y periódico. Este presta el servicio a las veredas de otros corregimientos vecinos.	-Adecuar el cementerio del corregimiento de El Ingenio.	-Adecuación del cementerio del corregimiento de El Ingenio.
Plaza de Mercado	-En el corregimiento no existe una infraestructura para realizar actividades de comercio. Por la corta distancia que existe con Sandoná, no es necesario que en el corregimiento se construya una plaza de mercas, ya que la existente en la cabecera municipal satisface sus necesidades. -El concepto de la comunidad que habita en el corregimiento, con respecto a la plaza de mercado de Sandoná, es que no existe organización, la tienen muy descuidada y no tiene una adecuada distribución interna y externa. Por otro lado el sector donde se encuentra ubicada es una zona céntrica, por tal razón afirman que hay que reubicarla.	-En el corto plazo adecuar y distribuir espacialmente la Plaza de Mercado de Sandoná. Y en el largo plazo reubicar la Plaza de Mercado en predio del sector del Naranjal (zona urbana).	-En el corto plazo adecuación y distribución espacial de la Plaza de Mercado de Sandoná. Y en el largo plazo reubicación de la Plaza de Mercado en predio del sector del Naranjal (zona urbana).
Plaza de Ferias	-No existe esta infraestructura en todo el municipio de Sandoná. La gente del corregimiento manifiesta que es necesario construir una plaza de ferias municipal.	-Construir una Plaza de Ferias en predio del sector del Naranjal (zona urbana).	-Construcción de una Plaza de Ferias en predio del sector del Naranjal (zona urbana).
Matadero	-En el corregimiento no existe infraestructura de un matadero. -La gente utiliza el existente en Sandoná, pero manifiestan que esta en pésimas condiciones y es un foco de contaminación de la zona urbana y rural por que sus desechos llegan hasta una quebrada. -Se concertó la reubicación del matadero en predios de la vía a San Gabriel.	-Reubicar el Matadero, en predios de la vía a San Gabriel. La construcción deberá reunir todas las normas y requerimientos para montar una infraestructura adecuada para un óptimo funcionamiento y mejor servicio.	-Reubicación del Matadero, en predios de la vía a San Gabriel. La construcción deberá reunir todas las normas y requerimientos para montar una infraestructura adecuada para un óptimo funcionamiento y mejor servicio.
Infraestruct Religiosa	-En el corregimiento existen 2 capillas, las cuales están ubicadas en las veredas de Paraguay y Alto Ingenio. También existe una iglesia en la cabecera corregimental. Estas infraestructuras están en mal estado y les hace falta que las adecuen y les realicen mantenimiento.	-Adecuar la Iglesia del corregimeinto de El Ingenio. -Adecuar las capillas de las veredas de Paraguay y Alto Ingenio del corregimiento de El Ingenio.	-Adecuación de la Iglesia del corregimiento de El Ingenio, por medio de mingas y la realización de programas y actos para la consecución de recursos. -Adecuación de las capillas de las veredas de Paraguay y Alto Ingenio del corregimiento de El Ingenio, por medio de mingas y la realización de programas y actos para la consecución de recursos.
Infraestruct Vial	-El corregimiento cuenta con el paso de la vía principal Pasto-Sandoná, esto ha contribuido ha que la zona tenga un desarrollo progresivo y se convierta en el centro poblado de mayor envergadura del municipio. Además cuenta con una malla vial que es transitable en un alto porcentaje, especialmente en tiempo de verano, existe problema en invierno ya que por el mal estado de las vías y la acción de la lluvia se vuelven intransitables lo que ocasiona que varios sectores del corregimiento se queden incomunicados con el centro del corregimiento y la cabecera municipal. -Existen sectores que se encuentran desarticulados de las zonas centrales por la falta de la proyección de vías de penetración. El mantenimiento vial no es periódico y por lo general la comunidad a través de mingas realiza el mantenimiento de una manera artesanal, carecen de los instrumentos necesarios para implementar el trabajo.	Adecuar la infraestructura vial: -Puente que comunicaría a San Antonio-San Fernando y Paraguay. Adecuar las vías: -Proyectar y adecuar la vía que comunica a Bohorquez con Yambinoy. -Proyectar la vía que comunica a Paraguay con Yambinoy. -Adecuar la vía que va hacia el alto Ingenio. -Proyectar la vía San Andrés-20 de julio. -Proyectar la vía Mundo Loma - Bohorquez -Proyectar la vía Bohorquez-Pata Chorrera. -Proyectar la vía Alto Ingenio con Alto Jiménez. -Proyectar y adecuar la vía Plan Ingenio-Balcón-Alto Ingenio.	Adecuación de infraestructura vial: -Puente que comunicaría a San Antonio-San Fernando y Paraguay. Adecuación vial: -Proyección y adecuación de la vía que comunica a Bohorquez con Yambinoy. -Proyección de la vía que comunica a Paraguay con Yambinoy. -Adecuación de la vía que va hacia el alto Ingenio. -Proyección vía San Andrés-20 de julio. -Proyección de la vía Mundo Loma - Bohorquez -Proyección de la vía Bohorquez-Pata Chorrera. -Proyección de la vía Alto Ingenio con Alto Jiménez. -Proyección y adecuación de la vía Plan Ingenio-Balcón-Alto Ingenio.

**MUNICIPIO DE SANDONA
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Físico – Espacial

Fecha: Junio 16 de 2001.

Lugar: Colegio Sagrado Corazón de Jesús

Hora: 3 PM.

Corregimiento El Ingenio

Veredas: Ingenio Centro, Balcón Alto, Bohorquez, San Andrés, Alto Ingenio, San Fernando, Paraguay, Mundo Loma , Plan Ingenio, 20 de Julio Ingenio.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
Infraestructura Vial	-La red vial del corregimiento carece de infraestructura vial adecuada y en algunas vías no existe.	Construcción de vías: -Construir la vía que comunicaría al Ingenio Centro con Todos los Santos. -Adecuar la malla vial del corregimiento del Ingenio. -Adecuar la infraestructura vial del corregimiento del Ingenio. -La cabecera corregimental por ser un centro poblado turístico y de importancia en el municipio, es necesario que se adecue el sistema vial: pavimentándolo o adoquinándolo para fortalecer el desarrollo.	Construcción de vías: -Construcción de la vía que comunicaría al Ingenio Centro con Todos los Santos. -Adecuación de la malla vial del corregimiento del Ingenio. -Adecuación de la infraestructura vial del corregimiento del Ingenio. -La cabecera corregimental por ser un centro poblado turístico y de importancia en el municipio, es necesario que se adecue el sistema vial: pavimentándolo o adoquinándolo para fortalecer el desarrollo.
Transporte	-El servicio de transporte público es prestado por las empresas de camperos. En el momento se han establecido unas tarifas, las cuales la comunidad las considera elevadas. El servicio tiene una baja cobertura y los horarios son limitados.	-Ampliar la cobertura, los horarios y mejorar el servicio.	-Ampliación de la cobertura, los horarios y mejorar el servicio.