

**MUNICIPIO DE SANDONA**  
**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Social - Cultural  
 Corregimiento Sandoná

Fecha: Junio 20 de 2001.  
 Zona Urbana Sector 1 – 2

Lugar: Salón Comunal San Francisco

Hora: 2:00 PM.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
ACUEDUCTO	<p>El Acueducto de la Cabecera Municipal se abastece de la quebrada El Ingenio, esta quebrada no cuenta con el caudal necesario para cubrir de manera optima la demanda de los habitantes que integran el Casco Urbano. La calidad del agua de la quebrada El Ingenio es relativamente buena, sin embargo los resultados de los análisis Físicoquímicos realizados por la oficina de Saneamiento Ambiental el 17 de mayo del 2001, entregan el informe de que esta fuente no es apta para consumo humano, por presentar alto registro de magnesio y nitritos (Decreto 475 de 1998), en épocas de invierno el fluido también presenta turbidez. El municipio cuenta con 1648 viviendas de las cuales 1566 que corresponde al 95.02% cuentan con el servicio de agua con sistema de tratamiento y 82 viviendas que carecen del servicio, equivalentes al 4.98%.</p> <p>El sistema cuenta con Bocatoma, Desarenador, Planta de Tratamiento y Tanque de Almacenamiento; estructuras que se encuentran en regular estado de conservación y mantenimiento. La actual red del acueducto presenta dificultades que disminuyen la calidad en el suministro de agua, una de las más representativas la constituyen la ruptura y fisuramiento de las redes, como consecuencia del tráfico de vehículos de carga pesada, la incorrecta disposición de tuberías y la falta de un adecuado plan de operación y mantenimiento. Al mismo tiempo el inadecuado funcionamiento de la Planta de Tratamiento, por el regular estado en el cual se encuentran su planta física, que hace que el servicio no sea de la mejor calidad, esto debido a que las aguas de la quebrada el Ingenio, no son de las mejores características y su caudal ha venido disminuyendo debido a la sobre utilización y a la deforestación en las márgenes y la zona protectora. A ello se suma el descuido por parte de la comunidad la cual contamina la fuente por disposición de residuos sólidos y líquidos proveniente de las actividades agropecuarias, en los tanques las personas realizan las actividades de aseo personal</p> <p>Existe un acueducto alterno llamado Guarangal de la vereda San Isidro, corregimiento de San Miguel, del cual se abastecen algunas viviendas de los barrios Hernando Gómez y Avenida Centenario del casco urbano, cuya fuente se contamina constantemente por plaguicidas, sin ningún tipo de tratamiento.</p>	<p>Formular el Plan Maestro de Acueducto para el sector urbano del municipio.</p> <p>Adecuación y ampliación del sistema actual de abastecimiento de agua, dando prioridad al tanque de tratamiento y tanque de almacenamiento.</p> <p>Ampliar la cobertura del servicio a los sectores del barrio Naranjal, San Francisco y San José</p> <p>Control de tarifas de acuerdo a la estratificación socioeconómica del municipio</p> <p>Crear una oficina de quejas y reclamos para mejorar la atención al usuario y al mismo tiempo capacitar a los operarios.</p>	<p>Formular el Plan Maestro de Acueducto para el sector urbano del municipio.</p> <p>Adecuación y ampliación del sistema actual de abastecimiento de agua, dando prioridad al tanque de tratamiento y tanque de almacenamiento.</p> <p>Ampliar la cobertura del servicio a los sectores del barrio Naranjal, San Francisco y San José</p> <p>Revisión de la estratificación socioeconómica del municipio.</p>

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Social - Cultural  
Corregimiento Sandoná

Fecha: Junio 20 de 2001.  
Sector 1 – 2

Lugar: Salón Comunal San Francisco

Hora: 2:00 PM.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
<p>ACUEDUCTO</p> <p>ALCANTARILLADO</p>	<p>Existen sectores que no cuentan con el servicio, como por ejemplo en el barrio San Francisco sobre la Carrera 1ª, y sectores de los barrios Naranjal y San José.</p> <p>La cobertura del alcantarillado en el sector urbano del municipio de Sandoná es de 1476 viviendas, que representan el 89.56%. El problema es la descarga cuya principal causa es la falta de planificación y conciencia al respecto, lo que ha permitido que los colectores finales de dichos alcantarillados, se viertan en las fuentes de agua sin ningún tipo de tratamiento previo, razón por la cual se está ocasionado serios problemas de contaminación ambiental a las quebradas, ríos, suelos y al aire, recursos que no se pueden utilizar en las actividades domésticas, agropecuarias, recreativas y/o deportivas.</p> <p>El sistema de alcantarillado es de tipo combinado, construido en 1940, presenta problemas de inadecuadas descargas directas sobre fuentes de agua, principalmente algunas viviendas ubicadas entre las carreras 3a y 1a del barrio Cafetero, que están afectando la quebrada Belén, ya que se ha convertido en colector de las aguas servidas de estas casas construidas sobre su margen; a ello se suma la baja velocidad de la corriente, que ha producido el estancamiento de los desechos, formando focos generadores de vectores y malos olores. Con los programas de pavimentación de calles, se ha mejorado algunos sectores aumentando la eficiencia del sistema.</p> <p>Se han identificado 4 descargas del alcantarillado a lo largo de la cabecera del municipio, en donde el tratamiento de aguas residuales es completamente nulo, estos puntos de descarga se localizan en diferentes sectores de la Cabecera Municipal, a campo abierto y sobre las diferentes quebradas que recorren el Casco Urbano, por lo tanto existe actualmente en el Municipio un alto y preocupante índice de contaminación ambiental, el cual esta afectando de manera grave las quebradas y la población que se encuentran en su área de influencia.</p>	<p>Actualizar la tesis de grado Diseño del Alcantarillado para el sector urbano, realizado por Mónica Cruz.</p> <p>Construcción de una alcantarillado pluvial.</p> <p>Formular el Plan Maestro de Alcantarillado para el sector urbano del municipio, teniendo en cuenta las urbanizaciones proyectadas.</p> <p>Adecuación y ampliación del sistema actual de alcantarillado del casco urbano.</p> <p>Construcción de plantas de tratamiento sobre los 4 sitios de descargas.</p> <p>Ampliar las redes hasta el barrio El Porvenir.</p> <p>Implementar la red de alcantarillado en los dos carriles de la avenida Centenario.</p> <p>Destinar el rubro presupuestal destinado al servicio de alcantarillado para el mantenimiento de la infraestructura.</p>	<p>Actualizar la tesis de grado Diseño del Alcantarillado para el sector urbano, realizado por Mónica Cruz.</p> <p>Construcción de una alcantarillado pluvial.</p> <p>Formular el Plan Maestro de Alcantarillado para el sector urbano del municipio.</p> <p>Adecuación y ampliación del sistema actual de alcantarillado del casco urbano</p>

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Social - Cultural  
Corregimiento Sandoná

Fecha: Junio 20 de 2001.  
Sector 1 – 2

Lugar: Salón Comunal San Francisco

Hora: 2:00 PM.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
ASEO	<p>La Cabecera Municipal cuenta actualmente con servicio de recolección de basuras, la cual se realiza con una volqueta de 10 m3, durante 6 días en la semana con frecuencia de 2 recorridos por sector. La cobertura es del 80%, las demás viviendas las depositan en las huertas como abono y otras las arrojan a patios, vías, ríos y quebradas, principalmente hacia la quebrada Belen. Hay algunos barrios del Casco Urbano, en los que no se realiza recolección por la dificultad en el acceso de la volqueta y a escala general por la falta de un compactador que mejore la cobertura del servicio. El problema es la disposición final, la cual se hace en un lote a 4 Km. de la cabecera en un predio ubicado en La Joya, el cual no tiene ningún tipo de manejo de tipo técnico, ambiental, que mitigue los efectos contaminantes, no hay manejo de líquidos lixiviados, no hay manejo de gases, situación que está afectando las quebradas San Gabriel y La Joya y a las veredas La Joya, San Gabriel y San Bernardo. Las basuras son arrojadas a campo abierto y en ocasiones son incineradas generando innumerables problemas de contaminación, tanto a las fuentes hídricas, el suelo, el aire, la fauna y el entorno en general, afectando severamente la salud de los pobladores.</p>	<p>Ubicar un lote destinado para la disposición final de basuras, que reúna las mínimas características para un relleno sanitario. Compra de un vehículo compactador para optimizar el servicio de recolección de basuras. Ejecutar el Plan de Recuperación del lote actual, para dar un mejor manejo a las basuras y mitigar los efectos contaminantes. Implementar talleres de educación ambiental para el manejo integral de residuos sólidos Formula y ejecutar el proyecto Manejo Integral de Residuos Sólidos para el casco urbano del municipio. Las alternativas de lotes para destinar el P.M.I.R.S. son: - Lote en la vereda La Joya, dos kilómetros abajo del actual - Lote en el corregimiento de Bolívar en la vereda Plan Guaitara</p>	<p>Ubicar un lote destinado para la disposición final de basuras, que reúna las mínimas características para un relleno sanitario, con la participación de Corponariño. Compra de un vehículo compactador para optimizar el servicio de recolección de basuras. Ejecutar el Plan de Recuperación del lote actual, para dar un mejor manejo a las basuras y mitigar los efectos contaminantes. Implementar talleres de educación ambiental para el manejo integral de residuos sólidos Formula y ejecutar el proyecto Manejo Integral de Residuos Sólidos para el casco urbano del municipio</p>
ENERGIA	<p>La cobertura del servicio se puede decir que es aceptable, sin embargo, la calidad es deficiente debido a que el sistema eléctrico esta afectado por el fin de la vida útil en sus estructuras, ya que en su mayoría la construcción recorre los 25 y 30 años, ocasionado caída del servicio por daños constantes y durante las épocas de invierno. La comunidad manifiesta gran descontento por el mal funcionamiento de contadores y por el alto costo en las tarifas, sin embargo estas se encuentran sujetas a los lineamientos de la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios que adopta CEDENAR y se las ejecuta de acuerdo a la estratificación socioeconómica que posee el municipio. La cobertura del servicio de alumbrado público es buena en el casco urbano. Hay un deficiente servicio de atención al usuario con lo que respecta a quejas y reclamos</p>	<p>El sistema requiere una ampliación y adecuación general que incluya, redes de alta y baja tensión, postes, acometidas e instalaciones internas, por etapas con prioridad a los sectores afectados. Se necesita reubicar la subestación por estar muy cerca del sector residencial. Capacitar a los operarios con técnicas adecuadas de operación y mantenimiento. El costo de alumbrado público sea asumido por la administración municipal. Adecuación del sistema de alumbrado público</p>	<p>El sistema requiere una ampliación y adecuación general que incluya, redes de alta y baja tensión, postes, acometidas e instalaciones internas, por etapas con prioridad a los sectores afectados. Capacitar a los operarios con técnicas adecuadas de operación y mantenimiento. Revisión y control de las tarifas de acuerdo a la reestructuración de la estratificación socioeconómica.</p>

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Social – Cultural, Físico - Espacial  
Corregimiento Sandoná

Fecha: Junio 20 de 2001.  
Sector 1 – 2

Lugar: Salón Comunal San Francisco

Hora: 2:00 PM.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
TELEFONIA	El sistema de telefonía es prestado por la Empresa Nacional de Telecomunicaciones. TELECOM. E.S.P. a través de los servicios de atención inmediata. S.A.I., en donde se presta el servicio de llamadas de larga distancia y local. En la cabecera urbana existe 1 de oficina de telecom, 1 SAI, y 895 líneas privadas e institucionales. No hay cobertura del servicio de teléfonos públicos debido a la inseguridad y vandalismo.	Ampliación del servicio telefónico en líneas privadas y públicas, definiendo sitios estratégicos que permitan su seguridad y correcto funcionamiento. Puesta en funcionamiento del servicio de telefonía celular, del cual existe la infraestructura, ya que este medio de comunicación es fundamental para las actividades socioeconómicas de la región. Implementar el servicio de telefonía Compartel.	Ampliación del servicio telefónico en líneas privadas y públicas, definiendo sitios estratégicos que permitan su seguridad y correcto funcionamiento. Puesta en funcionamiento del servicio de telefonía celular, del cual existe la infraestructura, ya que este medio de comunicación es fundamental para las actividades socioeconómicas de la región. Implementar el servicio de telefonía Compartel. Implementar servicios complementarios de Telecom, con respecto a llamada en espera, identificador de llamadas, código secreto, etc.
TELEVISION	El servicio de televisión es deficiente por la falta de canales de interés público y por las interrupciones constantes de la señal, debido a la falta de capacidad de las antenas de Bolívar y La Feliciano. Existen canales regionales que funcionan sobre la señal de los existentes, motivo por el cual las emisiones son interrumpidas de acuerdo a sus propias programaciones.	Ampliar las cadenas privadas de televisión mediante la implementación de antena para mejorar la cobertura y mejorar la calidad de la señal. Adecuación de la antena ubicada en La Loma con la posibilidad de reubicarla en Bolívar.	Ampliar las cadenas privadas de televisión mediante la implementación de antena para mejorar la cobertura y mejorar la calidad de la señal.
EQUIPAMIENTOS	La Plaza de Mercado tiene problemas de ubicación por estar situada en el sector central del casco urbano, además las instalaciones están siendo mal utilizadas en su espacio interno, razón por la cual se usan las vías aledañas las que se adecuan como tiendas ambulantes ocasionando el deterioro de la organización espacial de la zona No existe Plaza de Ferias la cual funciona junto al Mercado en las vías, ocasionado desorganización, depósito de residuos, basuras y peligro tanto para los comerciantes como para los habitantes del sector.	Reubicar la Plaza de Mercado y destinar estas instalaciones para adecuar un Coliseo o un Teatro. Que la asociación de vendedores maneje la plaza en comodato, para que los recursos correspondientes al pago de impuestos sean destinados a la adecuación y mantenimiento de las instalaciones. Compra de predios aledaños al mercado para ser destinados a la ampliación de las actuales instalaciones. Reubicar la Plaza de Mercado al sector del barrio Naranjal. Adecuación de las actuales instalaciones mediante la puesta en funcionamiento de las zonas de ventas en la parte frontal, así como también la reorganización del espacio interno para descongestionar las vías y sectores aledaños. Recuperar el nacimiento de agua en la Plaza de Mercado, para ser utilizado en las labores propias de estas actividades. Buscar un sitio para que funcione la Plaza de Ferias y así evitar la congestión de vías y deterioro de la imagen del sector.	Reubicar la Plaza de Mercado y destinar estas instalaciones para adecuar un Coliseo. Que la asociación de vendedores maneje la plaza en comodato, para que los recursos correspondientes al pago de impuestos sean destinados a la adecuación y mantenimiento de las instalaciones. Reubicar la Plaza de Mercado al sector del barrio Naranjal donde también funcionará la Plaza de Ferias. Adecuación a corto plazo de las actuales instalaciones mediante la puesta en funcionamiento de las zonas de ventas en la parte frontal, así como también la reorganización de vendedores en el espacio interno para descongestionar las vías y sectores aledaños. Recuperar el nacimiento de agua en la Plaza de Mercado, para ser utilizado en las labores propias de estas actividades.

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Físico - Espacial  
Corregimiento Sandoná

Fecha: Junio 20 de 2001.  
Sector 1 – 2

Lugar: Salón Comunal San Francisco

Hora: 2:00 PM.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
EQUIPAMIENTOS	<p>El Cementerio ya no tiene capacidad, las bóvedas se encuentran en mal estado por problemas de falla geológica.</p> <p>El Matadero tiene problemas de ubicación pues está contaminando la fuente cercana por las descargas de residuos sólidos y líquidos además sus instalaciones internas no garantizan las condiciones higiénicas adecuadas para el sacrificio de ganado.</p> <p>Falta de un Centro Pastoral en el casco urbano del municipio</p> <p>El Parque se encuentra en mal estado, tanto en pisos, jardines, cerramientos, elementos de ornamentación, y dotación en general</p> <p>Se posee la Basílica considerada como patrimonio histórico nacional.</p>	<p>Compra de un lote para la construcción de un parque cementerio. Compra de predios aledaños al actual para adecuar y ampliar las instalaciones actuales.</p> <p>Reubicar el Matadero en un sitio donde se manejen adecuadamente las actividades propias de esta infraestructura y donde no generen impactos negativos a las fuentes, predios y principalmente a la comunidad.</p> <p>Construcción de un Centro Pastoral en predio próximo al Convento.</p> <p>Implementar proyecto para la adecuación y remodelación del parque principal del casco urbano.</p> <p>Gestionar proyecto para la dotación y mantenimiento de la Basílica.</p>	<p>Compra de predios aledaños al actual para adecuar y ampliar las instalaciones actuales.</p> <p>Construcción del Matadero Municipal en predios cercanos a la vía que va a San Gabriel, con las áreas necesarias y de acuerdo a las especificaciones mínimas reglamentadas por el Instituto Departamental e Salud de Nariño.</p> <p>Construcción de un Centro Pastoral en predio próximo al Convento</p> <p>Implementar proyecto para la adecuación y remodelación del parque principal del casco urbano y construcción de baños públicos.</p> <p>Gestionar proyecto para la dotación y mantenimiento de la Basílica.</p>
VIVIENDA	<p>El sector vivienda es el dominante en el casco urbano, abarcando aproximadamente el 80% del área construida el cual muestra un crecimiento de manera desordenada y sin ningún tipo de planificación, lo cual obstruye el desarrollo y conformación de otros sectores, tal es el caso del sector comercial el cual en particular presenta mucho potencial al ser Sandoná una región altamente turística; De igual manera el sector de áreas sin edificar se presenta más como el resultado de un proceso constructivo que se ha ido manifestando en la historia de Sandoná como consecuencia de la demanda de vivienda pero edificándose sin considerar criterios de planificación urbana. Actualmente existe un buen porcentaje de áreas o lotes que se encuentran sin construir lo cual le provee a la Cabecera un buen potencial de crecimiento que debe ser explotado. En los barrios Belén, San Francisco, Naranjal y Potrerillo se encuentran viviendas en mal estado y afectadas por comejen. Existen en la actualidad 9 programas de vivienda nueva, los que se encuentran detenidos por la falta del EOT.</p>	<p>Formular programas de mejoramiento de vivienda, acorde a las necesidades específicas de las personas más necesitadas y cuya adjudicación sea en forma democrática y pública. La expansión urbana se oriente al desarrollo turístico. Densificación de vivienda, mediante la construcción de urbanizaciones en los lotes de engorde. Legalización de títulos de propiedad mediante proyectos de acuerdo por el concejo municipal (Ley Tocaima) Implementar normas urbanas para reglamentar las construcciones.</p>	<p>Formular programas de mejoramiento de vivienda, acorde a las necesidades específicas de las personas más necesitadas y cuya adjudicación sea en forma democrática y pública. Gestionar recursos ante los entes nacionales para la ejecución de programas de vivienda nueva. Implementar normas urbanas para reglamentar las construcciones.</p>

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Físico - Espacial  
Corregimiento Sandoná

Fecha: Junio 20 de 2001.  
Sector 1 – 2

Lugar: Salón Comunal San Francisco

Hora: 2:00 PM.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
VIVIENDA	La urbanización San Jerónimo tiene licencia de construcción y licencia ambiental, además se han gestionado recursos internacionales para su ejecución, sin embargo, el lote está ubicado en un sitio con potenciales riesgos de origen geológico.	Sustentar los estudios de la urbanización San Jerónimo ante Corponariño y realizar los estudios exigidos.	Sustentar los estudios de la urbanización San Jerónimo ante Corponariño y realizar los estudios exigidos, para llegar a un acuerdo concertado.
VIAS	El principal problema es el Paso Nacional el que recorre la carrera 5ª por la parte central del casco urbano, poniendo en peligro principalmente a la comunidad y a las instalaciones educativas, viviendas y a la Basílica cuya construcción ya recorre varios años, cuyo sistema constructivo no resiste las vibraciones constantes de un tipo de tráfico pesado, como el presente en este tipo de vía. La carrera 4ª se encuentra obstruida por las instalaciones del Hospital, esto trae como consecuencia la interrupción de la trama vial del sector central y disminución de la actividad comercial en esta zona. La vía Pasto – Sandoná tiene problemas de estabilidad en algunos sectores, el diseño geométrico no está acorde con el tipo de vía y tráfico.	Reubicar el Paso Nacional por la carrera 7ª comenzando por el barrio Naranjal, permitiendo descongestionar el centro del casco urbano y convertir a esta vía como una perimetral. Por el barrio Porvenir se deberá adecuar las vías, ya que estas representan el tramo final que conectará hasta la vía que va a Consacá. Proyecto para abrir la carrera 4ª en el sector del Hospital, conjuntamente con la reubicación o adecuación de las actuales instalaciones de esta entidad de salud. Existe la alternativa de una vía que conecte a La Florida con Sandoná, que pase por El Rodeo y Bohorquez, de la cual existe construido el tramo entre La Florida y El Rodeo, pero necesitaría la apertura del tramo siguiente, para lo cual se deberá construir 2 puentes, sobre el río Chacaguaiaco y la quebrada Pata Chorrera. Las ventajas de esta vía alterna son que disminuye el recorrido en aproximadamente 12 Km. y no recorre terrenos altos, proporcionando una topografía plana para la dimensión de su eje.	Reubicar el Paso Nacional por la carrera 7ª comenzando por el barrio Naranjal, permitiendo descongestionar el centro del casco urbano y convertir a esta vía como una perimetral. Por el barrio Porvenir se deberá adecuar las vías, ya que estas representan el tramo final que conectará hasta la vía que va a Consacá. Adecuar la trama vial del casco urbano. Proyecto para abrir la carrera 4ª en el sector del Hospital, conjuntamente con la reubicación o adecuación de las actuales instalaciones de esta entidad de salud. Gestionar ante Caminos Vecinales el diseño y localización de la variante La Florida – Sandoná, por el sector de El Rodeo y Bohorquez, en el que se incluye la construcción de dos puentes, sobre el río Chacaguaiaco y la quebrada Pata Chorrera.
TRANSPORTE	El Terminal de Transporte se encuentra mal ubicado, pues se ubica en la zona central y en su gran mayoría se usa la plaza principal como zonas de estación para las empresas encargadas de este servicio. La vía actual que llega desde la capital del Departamento tiene problemas, lo que encarece los costos del transporte.	Implementar el Proyecto Terminal de Transportes para el municipio, donde se reúnan las empresas de todo tipo de transporte público para prestar un adecuado servicio a la comunidad.	Implementar el Proyecto Terminal de Transportes para el municipio, en predios donde tenga influencia el Paso Nacional, donde se reúnan las empresas de todo tipo de transporte público para prestar un adecuado servicio a la comunidad.

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Social – Cultural – Servicios Públicos Domiciliarios      Fecha: Junio 16 de 2001.      Lugar: Colegio Sagrado Corazón de Jesús      Hora: 3 PM.  
Corregimiento El Ingenio      Veredas: Ingenio Centro, Balcón Alto, Bohorquez, San Andrés, Alto Ingenio, San Fernando, Paraguay, Mundo Loma , Plan Ingenio, 20 de Julio Ingenio.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
<b>Acueducto</b>	<p><b>Acueducto Regional El Ingenio:</b> Este es un acueducto interveredal y su bocatoma esta ubicada en el acuífero La Cernidera, posteriormente la captación se canaliza hasta llegar a un desarenador y finalmente llega a una tanque de cloración. Después de esto las redes de distribución tienen una cobertura de 9 veredas.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Existen familias que toman el agua de la tubería de conducción directamente y por ende esta agua no cuenta con ningún tipo de tratamiento.</li> <li>- En el proyecto de la vía circunvalar al Galeras no se plantea o formula una alternativa de solución al problema del acueducto Regional la Loma, ya que con la adecuación de esta vía se verían afectados los diferentes acuíferos que están ubicados en el sector la Cernidera.</li> <li>- Al acueducto se le realiza un mantenimiento temporal y de la misma manera los arreglos.</li> <li>- El acueducto Regional La Loma dentro del Corregimiento El Ingenio satisface a las veredas de: -San Fernando, San Andrés, Mundo Loma, Bohorquez, 20 de Julio, Plan Ingenio y Ingenio Centro.</li> <li>- No cuentan con el servicio de acueducto en la veredas de: Plan Ingenio: 4 casas no tienen el servicio Ingenio Pueblo: 1 casa no tiene el servicio Bohorquez: 6 casas no tienen el servicio</li> <li>-Existen problemas de presión por falta de caudal.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Formular propuestas o alternativas para el replanteo de la vía principal Pasto-Sandoná.</li> <li>- Alternativas de vía uno: Variante desde el sector el Pedregal hasta conectarse con Santa Barbara-Santa Rosa-hasta empatar con la vía principal en el sector de San José.</li> <li>- Construir una repisa en un eje de la vía en el sector la Cernidera, para que el acuífero no se vea afectado por la infraestructura de la adecuación de la vía.</li> <li>- Construir una planta de tratamiento en un lugar que no tenga problemas por la adecuación de la vía principal.</li> <li>- Compra de lotes y reforestación de los lugares donde están ubicados los nacederos de agua y las fuentes hídricas.</li> <li>- Adecuación de las redes de conducción y distribución y de la misma manera para el tanque de almacenamiento.</li> <li>- Ampliación de cobertura y adecuación del acueducto Regional El Ingenio. Ampliación de cobertura para las veredas de: San Fernando, San Andrés, Mundo Loma y Bohorquez.</li> <li>- Reforzar el caudal por medio de la quebrada San José.</li> <li>- Que la desinfección o tratamiento del agua se lo realice con clorogás.</li> <li>- Que se implemente el proyecto del Plan Maestro de Acueducto para el corregimiento del Ingenio.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Formular propuestas o alternativas para el replanteo de la vía principal Pasto-Sandoná.</li> <li>- Alternativas de vía uno: Variante desde el sector el Pedregal hasta conectarse con Santa Barbara-Santa Rosa-hasta empatar con la vía principal en el sector de San José.</li> <li>- Alternativa de vía dos: Variante desde el Rodeo-El Maco (Mpio. de La Florida)-Chacaguaico-Patachorrera-Bohorquez (Mpio. de Sandoná).</li> <li>- Implementación de un estudio técnico y económico para determinar las posibles alternativas de solución para la protección del acuífero la Cernidera.</li> <li>- Reforzar el caudal por medio de la quebrada San José.</li> <li>- Implementación del proyecto Plan Maestro de Acueducto por etapas para el corregimiento del Ingenio.</li> <li>- Que la desinfección o tratamiento del agua se lo realice con clorogás.</li> </ul>
	<p><b>Vereda Paraguay</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiene una bocatoma, la cual se encuentra ubicada en la vereda de San Fernando, las redes están en buen estado, pero su tubería es de mala calidad.</li> <li>- El agua es de mala calidad, su cobertura es de 32 familias (100% de cobertura en la vereda).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Compra de lotes y reforestación de los lugares donde están ubicados los nacederos de agua y las fuentes hídricas.</li> <li>- Adecuación de las redes de conducción y distribución cuyo valor aproximado sería de trescientos millones de pesos.</li> <li>- Construcción de un tanque de tratamiento de agua.</li> <li>- Reubicación de la bocatoma.</li> <li>- Que la desinfección o tratamiento del agua se lo realice con clorogás.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Compra de lotes y reforestación de los lugares donde están ubicados los nacederos de agua y las fuentes hídricas.</li> <li>- Adecuación de las redes de conducción y distribución cuyo valor aproximado sería de trescientos millones de pesos.</li> <li>- Construcción de un tanque de tratamiento de agua.</li> <li>- Reubicación de la bocatoma.</li> <li>- Que la desinfección o tratamiento del agua se lo realice con clorogás.</li> </ul>
	<p><b>Vereda Alto ingenio</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Existen 4 acueductos:</li> <li>1. Acueducto Comunal Viejo: La bocatoma esta ubicada en la aguada Santa Rosa, no existe un tratamiento adecuado de cloración, la red de distribución es de manguera (polietileno). La cobertura es de 20 familias.</li> <li>2. Acueducto Comunal Nuevo: La bocatoma esta ubicada en la cañada el hueco, la red de distribución es de PVC, no hay un adecuado tratamiento de cloración. La cobertura es de 15 familias.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Compra de lotes y reforestación de los lugares donde están ubicados los nacederos de agua y las fuentes hídricas.</li> <li>- Ampliación de la cobertura del servicio y adecuación de las redes de conducción y distribución en los acueductos que tienen tubería de mala calidad y manguera de polietileno de la vereda.</li> <li>- Construcción de tanques desarenadores y tanques de almacenamiento para cada uno de los acueductos de la vereda.</li> <li>- Que la desinfección o tratamiento del agua se lo realice con clorogás.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Compra de lotes y reforestación de los lugares donde están ubicados los nacederos de agua y las fuentes hídricas.</li> <li>- Ampliación de la cobertura del servicio y adecuación de las redes de conducción y distribución en los acueductos que tienen tubería de mala calidad y manguera de polietileno.</li> <li>- Construcción de tanques de desarenadores y tanques de almacenamiento para cada uno de los acueductos de la vereda.</li> <li>- Que la desinfección o tratamiento del agua se lo realice con clorogás.</li> </ul>

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Social – Cultural – Servicios Públicos Domiciliarios

Fecha: Junio 16 de 2001.

Lugar: Colegio Sagrado Corazón de Jesús

Hora: 3 PM.

Corregimiento El Ingenio

Veredas: Ingenio Centro, Balcón Alto, Bohorquez, San Andrés, Alto Ingenio, San Fernando, Paraguay, Mundo Loma , Plan Ingenio, 20 de Julio Ingenio.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
<b>Acueducto</b>	<p>3. Acueducto Vecinal Uno:La bocatoma esta ubicada en la aguada la Joaquina, las redes de conducción y distribución están en manquera y en PVC de mala calidad, este acueducto abastece a 20 casas, el tratamiento de desinfección no cumple con los requerimientos para brindar un agua potable aceptable.</p> <p>4. Acueducto Vecinal Dos: La bocatoma esta ubicada en el sector El Carmelo, las redes de conducción y distribución son de PVC, el tratamiento de desinfección que se le realiza no es el adecuado. La cobertura de este acueducto es de 9 familias.</p> <p>- La característica de los 4 acueductos es que no cuentan con un sistema de desarenación y un tanques de almacenamiento, las bocatomas están en regular estado y la construcción de estos acueductos no tienen un diseño técnico adecuado.</p> <p><b>Vereda de San Andrés</b></p> <p>- 12 familias se abastecen del acueducto regional La Loma.</p> <p>- 28 familias se abastecen del acueducto Comunal San Andrés. -Este acueducto tiene ubicada la bocatoma en el manantial San Andrés, cuenta con 2 tanques de almacenamiento de los cuales solo funciona uno, el otro esta abandonado, este acueducto presenta problemas de presión por deficiencia en el diseño , las redes de conducción y distribución están mal estado (la tubería es de mala calidad y no cumplen las especificaciones requeridas para el uso que se le esta dando, ya que la actual es una tubería para riego ).</p> <p>- Existen 9 casas que se conectan de la tubería que va al tanque de desinfección y tres familias no cuentan con el servicio de acueducto y el medio de abastecimiento de agua es el acarreo.</p> <p><b>Vereda San Fernando</b></p> <p>- Esta vereda se abastece de 2 ojos de agua, los cuales están ubicados en el Chorro y en San Andrés Bajo, las cuales llegan a un mismo tanque.</p> <p>- Las bocatomas están en regular estado, la tubería se la cambio recientemente y por el momento no presenta problemas, no existe el caudal adecuado para satisfacer la necesidad de agua.</p> <p>- El tratamiento que se le practica al agua no es adecuado, razón por la cual se presentan problemas de potabilidad.</p> <p>- La cobertura de este acueducto es de 38 casas.</p> <p>- 10 casas de la vereda se abastecen del acueducto Regional La Loma.</p> <p>- Tres casas no cuentan con el servicio y una casa se conecta antes del tanque de desinfección.</p> <p>-Este acueducto presenta problemas de presión por falta de caudal.</p> <p>-Esta incluido en proyecto del Plan Maestro de Acueducto Mpal.</p>	<p>-Adecuación de las redes de conducción y distribución (cambio del tubería de polietileno a tubería de PVC).</p> <p>-Ampliación de la red de distribución en 1.600 mts., para mejorar la cobertura.</p> <p>-Adecuación de los tanques construidos en cada una de las zonas (alta y baja) de la vereda, para mejorar la prestación del servicio.</p> <p>-Formulación de un proyecto para la inclusión de las casas que están por fuera del servicio de acueducto.</p> <p>-Compra de lotes y reforestación de los lugares donde están ubicados los nacederos de agua y las fuentes hídricas de cada uno de los acueductos.</p> <p>-Que la desinfección o tratamiento del agua se lo realice con clorogas.</p> <p>-Asesoría técnica para la adecuación de los sistemas de acueducto.</p> <p>-Compra de lotes y reforestación de los lugares estratégicos para la protección de los nacederos de agua y las fuentes hídricas que abastecen el acueducto y la zona de la bocatoma.</p> <p>-Que la desinfección o tratamiento del agua se lo realice con clorogas.</p> <p>-Asesoría técnica para la adecuación de los sistemas de acueducto.</p> <p>-Que se ejecute en el corregimiento el estudio existente del Plan Maestro de Acueducto del Municipio de Sandoná.</p>	<p>-Adecuación de las redes de conducción y distribución (cambio del tubería de polietileno a tubería de PVC).</p> <p>-Ampliación de la red de distribución en 1600 mts., para mejorar la cobertura.</p> <p>-Adecuación de los tanques construidos en cada una de las zonas (alta y baja) de la vereda, para mejorar la prestación del servicio.</p> <p>-Formulación de un proyecto para la inclusión de las casas que están por fuera del servicio de acueducto.</p> <p>-Compra de lotes y reforestación de los lugares estratégicos para la protección de los nacederos de agua y las fuentes hídricas de los acueductos.</p> <p>-Que la desinfección o tratamiento del agua se lo realice con clorogas.</p> <p>-Asesoría técnica para la adecuación de los sistemas de acueducto.</p> <p>-Compra de lotes y reforestación de los lugares estratégicos para la protección de los nacederos de agua y las fuentes hídricas que abastecen el acueducto y la zona de la bocatoma.</p> <p>-Que la desinfección o tratamiento del agua se lo realice con clorogas.</p> <p>-Asesoría técnica para la adecuación de los sistemas de acueducto.</p> <p>-Que se ejecute en el corregimiento el estudio existente del Plan Maestro de Acueducto del Municipio de Sandoná.</p>

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Social – Cultural – Servicios Públicos Domiciliarios

Fecha: Junio 16 de 2001.

Lugar: Colegio Sagrado Corazón de Jesús

Hora: 3 PM.

Corregimiento El Ingenio

Veredas: Ingenio Centro, Balcón Alto, Bohorquez, San Andrés, Alto Ingenio, San Fernando, Paraguay, Mundo Loma, Plan Ingenio, 20 de Julio Ingenio.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
<b>Alcantarillado</b>	<p>-En el corregimiento no existen sistemas de alcantarillado y de la misma manera no hay sistema de tratamiento de aguas residuales. Las viviendas tienen como puntos de descarga, las fuentes hídricas, los predios (campo abierto) y mediante letrinas a pozos de absorción. Esta situación ha generado problemas de contaminación ambiental (contaminación del agua, suelo, aire y otros), deterioro del paisaje, problemas sociales (problemas de salud) y aceleración del proceso de erosión de la tierra.</p> <p>-En la vereda El Alto Ingenio, están ubicadas las fuentes hídricas en las cuales se ubican varias bocatomas de acueductos. Estas fuentes son contaminadas por las descargas de la viviendas y por otros problemas como las basuras y las fumigaciones, y por ser una zona que esta ubicada en la parte alta del corregimiento, que conlleva a que se vean afectadas la mayor parte de la veredas del corregimiento del Ingenio y otros que están ubicados en el entorno.</p> <p>-La ubicación de las viviendas una con otra es muy extensa y no permite realizar un diseño de alcantarillado de manera técnica, económica y colectiva. Por otro lado la topografía que presenta esta zona es muy irregular y dificulta el diseño de un colector que recoja las aguas servidas por gravedad.</p> <p>-Unos sectores del corregimiento con factibilidad de implementación de infraestructura para alcantarillado, están incluidos en el proyecto del Plan Maestro de Alcantarillado del Municipio de Sandoná.</p>	<p>Reformular el proyecto del Plan Maestro de Alcantarillado para el corregimiento del Ingenio, con el objetivo de incluir sectores que se quedaron por fuera del proyecto y si tienen la factibilidad de implementar un sistema de alcantarillado comunitario.</p> <p><b>Vereda Alto Ingenio.</b></p> <p>-Implementación de estudio técnico y construcción de un sistema de alcantarillado que iniciaría desde la escuela en adelante, hasta depositar los residuos en un sistema de tratamiento primario (pozo comunitario y filtro anaeróbico). Este proyecto beneficiaría a 30 viviendas de la vereda del Alto Ingenio.</p> <p>-Implementación de 40 pozos sépticos plásticos individuales para las viviendas dispersas que no podrán acceder o conectarse al sistema de alcantarillado o pozo séptico comunitario.</p> <p>-Implementación del Plan Maestro de Alcantarillado en el corregimiento del Ingenio.</p> <p><b>Plan Ingenio</b></p> <p>-Implementación de pozos sépticos plásticos individuales para las viviendas dispersas que no podrán acceder o conectarse al sistema de alcantarillado o pozo séptico comunitario.</p> <p>-Implementación del Plan Maestro de Alcantarillado en el corregimiento del Ingenio.</p>	<p>Implementación de estudio técnico y construcción de un sistema de alcantarillado que iniciaría desde la escuela en adelante, hasta depositar los residuos en un sistema de tratamiento primario (pozo comunitario y filtro anaeróbico). Este proyecto beneficiaría a 30 viviendas de la vereda del Alto Ingenio.</p> <p>-Implementación de 40 pozos sépticos plásticos individuales para las viviendas dispersas que no podrán acceder o conectarse al sistema de alcantarillado o pozo séptico comunitario.</p> <p>-Implementación por etapas del Plan Maestro de Alcantarillado en el corregimiento del Ingenio.</p> <p>-Implementación de pozos sépticos plásticos individuales para las viviendas dispersas que no podrán acceder o conectarse al sistema de alcantarillado o pozo séptico comunitario.</p> <p>-Implementación por etapas del Plan Maestro de Alcantarillado en el corregimiento del Ingenio.</p>
<b>Aseo</b>	<p>-El servicio de recolección de basuras se realiza únicamente en El Ingenio Centro, el resto del corregimiento no cuenta con el servicio y el tratamiento que les dan a los residuos sólidos es general a nivel municipal, que consiste en botarlos a los patios traseros o huertas de las viviendas, los entierran, los queman y en algunos casos los residuos orgánicos los reutilizan como abono.</p> <p>-En el corregimiento no cuentan con un lugar apropiado para el depósito final de las basuras.</p>	<p>-Ampliar la cobertura a las otras veredas e implementación del servicio de una manera permanente en El Ingenio Centro.</p> <p>-Formular y gestionar un proyecto para la adquisición de un compactador para el municipio.</p> <p>-Implementar talleres de capacitación para el manejo de residuos sólidos, reciclaje y generación de una cultura ambiental.</p> <p>-Implementar un estudio técnico para la ubicación de la infraestructura destinada al manejo integral de los residuos sólidos del municipio. El proyecto se lo puede formular a nivel intermunicipal.</p>	<p>-Mejorar el servicio de recolección de basuras en la cabecera corregimental- Ingenio Centro.</p> <p>-Formulación y gestión de un proyecto para la adquisición de un compactador para el municipio.</p> <p>-Implementación de talleres de capacitación para el manejo de residuos sólidos, reciclaje y generación de una cultura ambiental.</p> <p>-Implementación de un estudio técnico para la ubicación de la infraestructura destinada al manejo integral de los residuos sólidos del municipio de Sandoná.</p>
<b>Energía</b>	<p>-El sistema de electrificación del corregimiento se encuentra muy deteriorado y prácticamente ya ha cumplido su vida útil, por tal motivo siempre se presentan apagones, altos y bajos de energía, caída de postes viejos, etc.</p> <p>-Cuando se presentan daños o problemas con la infraestructura de electrificación, la respuesta de la empresa a los arreglos o solución al problema es muy lenta, prácticamente hay que rogar para que los atiendan y además a los técnicos hay que contribuirles para los viáticos u otros para que lleguen al lugar del daño. Si no cumple con lo anterior el problema se queda por 4 o 5 meses y muchas veces más tiempo, hasta que los técnicos de la empresa se dan un tiempo para solucionar uno de los posibles problemas que existan.</p> <p>-La comunidad manifiesta que la empresa de Cedenar debe reconocer al corregimiento el uso del agua (regalías-contraprestaciones), para la hidroeléctrica que funciona en el corregimiento de El Ingenio.</p> <p>-En el corregimiento existe una cobertura del servicio de energía eléctrica en un 99% aproximadamente, el 1% restante corresponde a viviendas que por problemas económicos no han tenido la facilidad de conectarse al servicio de energía eléctrica o son viviendas que las usan para jornadas de trabajo.</p>	<p>-Implementar un estudio técnico, para la adecuación y ampliación del sistema de electrificación del corregimiento de El Ingenio.</p> <p>-A los trabajadores de las empresas de servicios públicos que les implementen talleres de relaciones humanas, para que mejoren la atención al público y a los reclamos les den una solución oportuna.</p> <p>-Revisar el sistema tarifario, para verificar si esta acorde con los requerimientos de la Ley 142/94.</p> <p>-Que la administración organice el Comité de Control de los Servicios Públicos Domiciliarios según Ley 142/94. Este será el encargado de apoyar los reclamos y peticiones de la comunidad ante las empresas prestadoras de los servicios, además tendrá la tarea de revisar si los servicios se están prestando acorde a la Ley en mención.</p>	<p>-Adecuación y ampliación del sistema de electrificación del corregimiento de El Ingenio.</p> <p>-Implementación de talleres de capacitación en atención al público y relaciones humanas, para los trabajadores de las empresas de servicios públicos. Que los reclamos de los usuarios, sean atendidos oportunamente y que los gastos corran por parte de la empresa que prestadora del servicio.</p> <p>-Revisión del sistema tarifario y corroborar si esta acorde con los requerimientos de la Ley 142/94.</p> <p>-Que la administración organice el Comité de Control de los Servicios Públicos Domiciliarios según Ley 142/94. Este será el encargado de apoyar los reclamos y peticiones de la comunidad ante las empresas prestadoras de los servicios, además tendrá la tarea de revisar si los servicios se están prestando acorde a la Ley en mención.</p>

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Social – Cultural – Servicios Públicos Domiciliarios

Fecha: Junio 16 de 2001.

Lugar: Colegio Sagrado Corazón de Jesús

Hora: 3 PM.

Corregimiento El Ingenio

Veredas: Ingenio Centro, Balcón Alto, Bohorquez, San Andrés, Alto Ingenio, San Fernando, Paraguay, Mundo Loma , Plan Ingenio, 20 de Julio Ingenio.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
<b>Alumbrado Público</b>	-El servicio de alumbrado público, es muy deficiente y con poca cobertura.	-Adecuar la infraestructura de alumbrado público existente y ampliar el servicio a los centros poblados del corregimiento y a los lugares públicos como escuelas, escenarios deportivos, capillas, etc. en el corregimiento del Ingenio. -Que la tarifa de alumbrado público se pagada por porcentajes de la siguiente manera: 50% la Administración Municipal y 50% el usuario. -Que inviertan los recursos de la estampilla proelectrificación en el pago del 50% del servicio de alumbrado público, que le correspondería a la Alcaldía Municipal.	-Adecuación de la infraestructura de alumbrado público existente y ampliación del servicio a los centros poblados del corregimiento y a los lugares públicos como escuelas, escenarios deportivos, capillas, etc. en el corregimiento del Ingenio. -Convenio entre la Administración Municipal y la comunidad para el pago de la tarifa del servicio de alumbrado público, los porcentajes serían de la siguiente manera: 50% la Administración Municipal y 50% el usuario.
<b>Telefonía</b>	-En el corregimiento existen 14 líneas de las cuales, 12 son privadas, una (1) es de Cedonar y una es de la J.A.C de Mundo Loma. El servicio de telefonía privada únicamente se presta en la cabecera corregimental. Existen 3 líneas públicas las cuales se encuentran ubicadas de la siguiente manera: -Una línea en Bohorquez. -Una línea en Plan Ingenio -Una línea en Ingenio Centro. -También existe el servicio de Compartel en la vereda del Alto Ingenio. -En el municipio de Sandoná empezará a funcionar a mediados del mes de julio/2001, el servicio de telefonía celular. En el momento se esta implementación una antena en un punto estratégico de la región , con la cual se beneficiarían del servicio además de Sandoná, los municipios de Ancyua, Linares y Consaca.	-Adecuar y ampliar la cobertura del servicio de telefonía privada y pública en el corregimiento de El Ingenio. -Implementar parlantes de amplificación para mejorar el servicio de citación en las veredas que cuentan con el servicio de telefonía pública.	-Adecuación y ampliación de cobertura del servicio de telefonía privada y pública en el corregimiento de El Ingenio. -Implementación de parlantes de amplificación para mejorar el servicio de llamado o citación en las veredas que cuentan con el servicio de telefonía pública.
<b>Gas</b>	-El servicio de gas tiene una cobertura muy amplia entre las familias del corregimiento.	-Formular un proyecto para masificar el consumo de gas, a través de la implementación de estufas de gas para las viviendas del corregimiento. -Implementar un control de calidad a los cilindros de gas, especialmente en el precio y la cantidad de gas que contienen los cilindros.	-Formulación de un proyecto para la masificación del consumo de gas, a través de la implementación de estufas de gas para las viviendas del corregimiento. -Implementación de un control de calidad a las empresas que suministran los cilindros de gas, especialmente en el precio y la cantidad de gas que entregan al usuario en cada cilindros.
<b>Vivienda</b>	-Al nivel general el estado de las viviendas en el corregimiento , no es el adecuado, ya que se conservan el estilo tradicional de construcción, tales como paredes de tapia o bahareque, pisos en tierra o tabla, las cubiertas con estructura de madera y los techos en teja, paja , eternit o zinc. Por las características de las viviendas, tienen problemas por un insecto denominado comejen que ataca a la estructura de las viviendas las cuales están echas en madera. Por tal motivo aproximadamente del 99% de las viviendas del corregimiento, se encuentran en mal estado y con peligro de que se derrumben. -12 viviendas de la vereda de Paraguay y 10 viviendas de la vereda de San Andrés, están ubicadas en zonas de riesgo por deslizamientos. -Con respecto al desarrollo urbanístico de la cabecera corregimental, como uno de los centros poblados de mayor envergadura del municipio de Sandoná, no se han generado normas para orientar dicho desarrollo, la gente sigue construyendo como le parece sin tener en cuenta la potencialidad de la zona, si tienen la factibilidad de ser dotados de los servicios públicos básicos o si esta obstruyendo la trama vial. Por otro lado se observa que al interior del actual perímetro del centro poblado, existe bastante terreno para la implementación de programas de vivienda de interés social, por tal no se ve la necesidad de implementar zonas de expansión.	-Formular programas de mejoramiento de vivienda para el corregimiento de El Ingenio. Que los postulantes o beneficiarios estén seleccionados por la comunidad, esto con el animo de asignar los subsidios a personas que realmente lo necesitan y evitar de esta manera las preferencias o los compadrazgos políticos. -Fortalecer y gestionar el programa existente para el corregimiento de mejoramiento de vivienda para 20 familias. -Formular un programa de vivienda nueva para reubicar las 22 viviendas del corregimiento, que están ubicadas en zona de riesgo. -Formular un programas de vivienda nueva, para las familias que no tienen casa (Diseño de Urbanizaciones).	-Formulación de programas de mejoramiento de vivienda para el corregimiento de El Ingenio. Los postulantes o beneficiarios serán seleccionados por la comunidad, para que la asignación de los subsidios sea ha personas que realmente lo necesitan. -Fortalecimiento y gestionamiento al programa de mejoramiento de vivienda para 20 familias, existente para el corregimiento del Ingenio. - Formulación de un programa de vivienda nueva para reubicar las 22 viviendas del corregimiento, que están ubicadas en zona de riesgo. -Formulación de programas de vivienda nueva, para las familias que no tienen casa (Diseño de Urbanizaciones).

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Físico – Espacial

Fecha: Junio 16 de 2001.

Lugar: Colegio Sagrado Corazón de Jesús

Hora: 3 PM.

Corregimiento El Ingenio

Veredas: Ingenio Centro, Balcón Alto, Bohorquez, San Andrés, Alto Ingenio, San Fernando, Paraguay, Mundo Loma , Plan Ingenio, 20 de Julio Ingenio.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
<b>Cementerio</b>	-El cementerio de El Ingenio, se encuentra en mal esta, no se le realiza un mantenimiento adecuado y periódico. Este presta el servicio a las veredas de otros corregimientos vecinos.	-Adecuar el cementerio del corregimiento de El Ingenio.	-Adecuación del cementerio del corregimiento de El Ingenio.
<b>Plaza de Mercado</b>	-En el corregimiento no existe una infraestructura para realizar actividades de comercio. Por la corta distancia que existe con Sandoná, no es necesario que en el corregimiento se construya una plaza de mercas, ya que la existente en la cabecera municipal satisface sus necesidades. -El concepto de la comunidad que habita en el corregimiento, con respecto a la plaza de mercado de Sandoná, es que no existe organización, la tienen muy descuidada y no tiene una adecuada distribución interna y externa. Por otro lado el sector donde se encuentra ubicada es una zona céntrica, por tal razón afirman que hay que reubicarla.	-En el corto plazo adecuar y distribuir espacialmente la Plaza de Mercado de Sandoná. Y en el largo plazo reubicar la Plaza de Mercado en predio del sector del Naranjal (zona urbana).	-En el corto plazo adecuación y distribución espacial de la Plaza de Mercado de Sandoná. Y en el largo plazo reubicación de la Plaza de Mercado en predio del sector del Naranjal (zona urbana).
<b>Plaza de Ferias</b>	-No existe esta infraestructura en todo el municipio de Sandoná. La gente del corregimiento manifiesta que es necesario construir una plaza de ferias municipal.	-Construir una Plaza de Ferias en predio del sector del Naranjal (zona urbana).	-Construcción de una Plaza de Ferias en predio del sector del Naranjal (zona urbana).
<b>Matadero</b>	-En el corregimiento no existe infraestructura de un matadero. -La gente utiliza el existente en Sandoná, pero manifiestan que esta en pésimas condiciones y es un foco de contaminación de la zona urbana y rural por que sus desechos llegan hasta una quebrada. -Se concertó la reubicación del matadero en predios de la vía a San Gabriel.	-Reubicar el Matadero, en predios de la vía a San Gabriel. La construcción deberá reunir todas las normas y requerimientos para montar una infraestructura adecuada para un optimo funcionamiento y mejor servicio.	-Reubicación del Matadero, en predios de la vía a San Gabriel. La construcción deberá reunir todas las normas y requerimientos para montar una infraestructura adecuada para un optimo funcionamiento y mejor servicio.
<b>Infraestruct Religiosa</b>	-En el corregimiento existen 2 capillas, las cuales están ubicadas en las veredas de Paraguay y Alto Ingenio. También existe una iglesia en la cabecera corregimental. Estas infraestructuras están en mal estado y les hace falta que las adecuen y les realicen mantenimiento.	-Adecuar la Iglesia del corregimeinto de El Ingenio. -Adecuar las capillas de las veredas de Paraguay y Alto Ingenio del corregimiento de El Ingenio.	-Adecuación de la Iglesia del corregimiento de El Ingenio, por medio de mingas y la realización de programas y actos para la consecución de recursos. -Adecuación de las capillas de las veredas de Paraguay y Alto Ingenio del corregimiento de El Ingenio, por medio de mingas y la realización de programas y actos para la consecución de recursos.
<b>Infraestruct Vial</b>	-El corregimiento cuenta con el paso de la vía principal Pasto-Sandoná, esto ha contribuido ha que la zona tenga un desarrollo progresivo y se convierta en el centro poblado de mayor envergadura del municipio. Además cuenta con una malla vial que es transitable en un alto porcentaje, especialmente en tiempo de verano, existe problema en invierno ya que por el mal estado de las vías y la acción de la lluvia se vuelven intransitables lo que ocasiona que varios sectores del corregimiento se queden incomunicados con el centro del corregimiento y la cabecera municipal. -Existen sectores que se encuentran desarticulados de las zonas centrales por la falta de la proyección de vías de penetración. El mantenimiento vial no es periódico y por lo general la comunidad a través de mingas realiza el mantenimiento de una manera artesanal, carecen de los instrumentos necesarios para implementar el trabajo.	<b>Adecuar la infraestructura vial:</b> -Puente que comunicaría a San Antonio-San Fernando y Paraguay. <b>Adecuar las vías:</b> -Proyectar y adecuar la vía que comunica a Bohorquez con Yambinoy. -Proyectar la vía que comunica a Paraguay con Yambinoy. -Adecuar la vía que va hacia el alto Ingenio. -Proyectar la vía San Andrés-20 de julio. -Proyectar la vía Mundo Loma - Bohorquez -Proyectar la vía Bohorquez-Pata Chorrera. -Proyectar la vía Alto Ingenio con Alto Jiménez. -Proyectar y adecuar la vía Plan Ingenio-Balcón-Alto Ingenio.	<b>Adecuación de infraestructura vial:</b> -Puente que comunicaría a San Antonio-San Fernando y Paraguay. <b>Adecuación vial:</b> -Proyección y adecuación de la vía que comunica a Bohorquez con Yambinoy. -Proyección de la vía que comunica a Paraguay con Yambinoy. -Adecuación de la vía que va hacia el alto Ingenio. -Proyección vía San Andrés-20 de julio. -Proyección de la vía Mundo Loma - Bohorquez -Proyección de la vía Bohorquez-Pata Chorrera. -Proyección de la vía Alto Ingenio con Alto Jiménez. -Proyección y adecuación de la vía Plan Ingenio-Balcón-Alto Ingenio.

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Físico – Espacial

Fecha: Junio 16 de 2001.

Lugar: Colegio Sagrado Corazón de Jesús

Hora: 3 PM.

Corregimiento El Ingenio

Veredas: Ingenio Centro, Balcón Alto, Bohorquez, San Andrés, Alto Ingenio, San Fernando, Paraguay, Mundo Loma , Plan Ingenio, 20 de Julio Ingenio.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
<b>Infraestructura Vial</b>	-La red vial del corregimiento carece de infraestructura vial adecuada y en algunas vías no existe.	<b>Construcción de vías:</b> -Construir la vía que comunicaría al Ingenio Centro con Todos los Santos. -Adecuar la malla vial del corregimiento del Ingenio. -Adecuar la infraestructura vial del corregimiento del Ingenio. -La cabecera corregimental por ser un centro poblado turístico y de importancia en el municipio, es necesario que se adecue el sistema vial: pavimentándolo o adoquinándolo para fortalecer el desarrollo.	<b>Construcción de vías:</b> -Construcción de la vía que comunicaría al Ingenio Centro con Todos los Santos. -Adecuación de la malla vial del corregimiento del Ingenio. -Adecuación de la infraestructura vial del corregimiento del Ingenio. -La cabecera corregimental por ser un centro poblado turístico y de importancia en el municipio, es necesario que se adecue el sistema vial: pavimentándolo o adoquinándolo para fortalecer el desarrollo.
<b>Transporte</b>	-El servicio de transporte público es prestado por las empresas de camperos. En el momento se han establecido unas tarifas, las cuales la comunidad las considera elevadas. El servicio tiene una baja cobertura y los horarios son limitados.	-Ampliar la cobertura, los horarios y mejorar el servicio.	-Ampliación de la cobertura, los horarios y mejorar el servicio.

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Social – Cultural – Servicios Públicos Domiciliarios  
Corregimiento: Loma Tambillo

Fecha: Junio 17 de 2001. Lugar: Escuela La Loma Hora: 9:00 a.m.  
Veredas: San Antonio Alto, San Antonio Bajo, La Loma, El Tambillo, Altamira Cruz de Arada.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
<b>Acueducto</b>	<p><b>Acueducto Regional La Loma:</b> Tiene una bocatoma en regular estado, esta ubicada en La quebrada La Peña Blanca (vereda Alto Jiménez), el agua es de buena calidad.</p> <p>-Se presenta una erosión muy marcada en la fuente de abastecimiento.</p> <p>-La cobertura no es total. La red desde la bocatoma hasta el tanque de almacenamiento tiene una distancia de 3 Kmts. En algunos tramos la tubería esta en regular estado, el acueducto tiene una vida útil de 25 años aproximadamente.</p> <p>-Cuenta con dos tanques. Tiene un tanque antiguo en mal estado y presenta filtraciones, el tanque nuevo aun esta en proceso de construcción por lo tanto no esta en funcionamiento. El Nuevo tanque (El Volvancillo) esta ubicado vereda Cruz de Arada y servirá para abastecer al sector del Volcancillo y las once veredas. La distancia de este a la red principal es de 100 mts..</p> <p>-Se le realiza un tratamiento o desinfección a través de la clorización del agua.</p> <p>-El corregimiento se encuentra incluido en Plan Maestro de Acueducto del Municipio de Sandoná.</p> <p>-Las veredas que reciben el servicio de agua del acueducto Regional La Loma son:</p> <p>-Altamira Cruz de Arada: 27 viviendas -San Gabriel: 29 viviendas -San Antonio Alto y Bajo: 73 viviendas -San Bernardo:136 viviendas -La Loma: 91 viviendas -Tambillo: 90 viviendas -Feliciana: 33 viviendas -Bellavista: 51 viviendas -Vergel: 120 viviendas -Bolívar: 119 viviendas</p> <p>-En el corregimiento las viviendas que no tienen el servicio en su gran mayoría son por problemas económicos y un porcentaje muy bajo por problemas de presión, el numero de viviendas es el siguiente:</p> <p>-Altamira Cruz de Arada: 3 viviendas -San Gabriel: 1 viviendas -San Antonio Alto y Bajo: 9 viviendas -San Bernardo: 17 viviendas -La Loma: 1 viviendas -Tambillo: 5 viviendas -Feliciana: 9 viviendas -Bella vista: 2 viviendas -Vergel: 15 viviendas -Bolívar: 8 viviendas</p> <p>-En las veredas de San Antonio Alto y Bajo y La Cruz de Arada, presentan problemas por filtración.</p> <p>-Los usuarios cuentan con micromedición.</p>	<p>-Adecuación y ampliación de cobertura del sistema de redes y ampliación de la bocatoma del acueducto Regional La Loma.</p> <p>-Compra de terreno, que sirva para la reforestación de los lugares donde están ubicados los nacedores de agua y las fuentes hídricas.</p> <p>-Canalización desde la bocatoma hasta el tanque almacenamiento en 250 mts, en el sector de Peña Blanca.</p> <p>-Habilitar el tanque nuevo e implementar la red hidráulica para que empalme con la red principal, y pueda tener un optimo funcionamiento.</p> <p>-Implementar mantenimiento periódico al sistema de acueducto.</p> <p>-Implementación de una Planta de Tratamiento de Agua Potable, para el acueducto Regional La Loma.</p> <p>-Implementar talleres de Cultura del Agua.</p> <p>-Que la desinfección o tratamiento del agua se lo realice con clorogas.</p> <p>-Que se ejecute el estudio del Plan Maestro de Acueducto para el corregimiento.</p>	<p>-Adecuación y ampliación de cobertura del sistema de redes y ampliación de la bocatoma del acueducto Regional La Loma.</p> <p>-Compra de terreno, que sirva para la reforestación de los lugares donde están ubicados los nacedores de agua y las fuentes hídricas.</p> <p>-Canalización desde la bocatoma hasta el tanque almacenamiento en 225 mts, en el sector de Peña Blanca.</p> <p>-Habilitar el tanque nuevo e implementar la red hidráulica para que empalme con la red principal, y pueda tener un optimo funcionamiento.</p> <p>-Implementar mantenimiento periódico al sistema de acueducto.</p> <p>-Implementación de una Planta de Tratamiento de Agua Potable, para el acueducto Regional La Loma.</p> <p>-Implementar talleres de Cultura del Agua.</p> <p>-Que la desinfección o tratamiento del agua se lo realice con clorogas.</p> <p>-Que se ejecute el estudio del Plan Maestro de Acueducto para el corregimiento.</p>

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Social – Cultural – Servicios Públicos Domiciliarios  
Corregimiento: Loma Tambillo

Fecha: Junio 17 de 2001. Lugar: Escuela La Loma Hora: 9:00 a.m.  
Veredas: San Antonio Alto, San Antonio Bajo, La Loma, El Tambillo, Altamira Cruz de Arada.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
<b>Acueducto</b>	-El recibo de cobro o la factura de cobro por lo general tiene problemas de pérdida, mal uso y mora en la entrega. -La tarifa se cobra por los metros cúbicos consumidos de la siguiente manera: 20mtrs <sup>3</sup> a dos mil pesos, ingenios y trapiches a tres mil pesos. <b>Sector de San Pablo:</b> Tiene un acueducto comunitario para su sector, tienen ubicada la bocatoma en el manantial La Pila, abastece 10 viviendas, tiene tratamiento de clorización y su redes se encuentra en buen estado. Tan solo una vivienda no cuenta con el servicio de agua.	-Implementar mantenimiento periódico al sistema de acueducto. -Implementar talleres de Cultura del Agua. -Que la desinfección o tratamiento del agua se lo realice con clorogás.	-Implementar mantenimiento periódico al sistema de acueducto. -Implementar talleres de Cultura del Agua. -Que la desinfección o tratamiento del agua se lo realice con clorogás.
<b>Alcantarillado</b>	-En todo el corregimiento no existe un sistema de alcantarillado, el sistema que más utilizan son los pozos de absorción o letrinas y las viviendas o personas que no tienen ninguna clase de eliminación de excretas, la única opción es a campo abierto. -En el corregimiento no cuentan con el servicio de eliminación de residuos líquidos y excretas las siguientes familias: -Altamira Cruz de Arada: 5 viviendas -San Antonio Alto: 5 viviendas -San Antonio Bajo: 7 viviendas -La Loma: 5 viviendas -Tambillo: 10 viviendas	-Formulación de programas para la implementación de pozos sépticos plásticos individuales en el corregimiento. -Implementación de un sistema de alcantarillado en los centros nucleados del corregimiento, los cuales deberán cumplir todas las normas técnicas requeridas para su óptimo funcionamiento. -Que se ejecute el estudio del Plan Maestro de Alcantarillado para el corregimiento.	-Formulación de programas para la implementación de pozos sépticos plásticos individuales en el corregimiento. -Implementación de un sistema de alcantarillado en los centros nucleados del corregimiento, los cuales deberán cumplir todas las normas técnicas requeridas para su óptimo funcionamiento. -Que se ejecute el estudio del Plan Maestro de Alcantarillado para el corregimiento.
<b>Aseo</b>	-A nivel general del corregimiento de Loma Tambillo, el tratamiento que le dan a las basuras es similar, no practican el reciclaje, los residuos sólidos inorgánicos los botan a los patios de las casas, los queman o los entierran y en los residuos sólidos orgánicos los utilizan como abono o como alimento para especies menores como cerdos, gallinas, cuyes, etc. No tienen la capacitación técnica para el manejo integral de los residuos sólidos y la cultura ambiental es débil. No existe el servicio de recolección de basuras y en los centros de concentración poblacional se empiezan a generar botaderos de basura, incrementando las enfermedades, infecciones, la contaminación ambiental y paisajística.	-Que la Administración canalice los recursos del municipio correspondientes a Saneamiento Básico y Agua Potable, para la capacitación comunitaria en el manejo integral de los residuos sólidos y la generación de una cultura ambiental en el corregimiento Loma Tambillo. -Capacitación para la construcción de compostelas individuales, en el corregimiento de Loma Tambillo.	-Que la Administración canalice los recursos del municipio correspondientes a Saneamiento Básico y Agua Potable, para la capacitación comunitaria en el manejo integral de los residuos sólidos y la generación de una cultura ambiental en el corregimiento de Loma Tambillo. -Capacitación para la construcción de compostelas individuales, en el corregimiento de Loma Tambillo.
<b>Energía</b>	-Existe una gran deficiencia en la infraestructura del sistema de electrificación (postes, redes y transformadores). Por el mal estado del sistema se presentan problemas de picos (altos y bajos), lo que afecta a los electrodomésticos de los usuarios. La comunidad manifiesta que el proceso de facturación no corresponde al consumo, que tiene problemas para realizar o procesar las facturas por que llegan las cuotas muy altas. -Que la electrificación esta mal elaborada, de ahí el alto porcentaje para el cobro de las tarifas. -En el corregimiento no cuentan con el servicio de energía las siguientes viviendas: Altamira Cruz de Arada: 5 viviendas, San Antonio Alto: 3 viviendas, San Antonio Bajo: 7 viviendas, La Loma: 5 viviendas y Tambillo: 5 viviendas.	-Implementación de un estudio técnico, para la adecuación y ampliación del sistema de electrificación del corregimiento de Loma Tambillo. -A los trabajadores de las empresas de servicio público que les implementen talleres de relaciones humanas, para que mejoren la atención al público y que a los reclamos les den una solución oportuna. -Revisión del sistema tarifario, para verificar si esta acorde con los requerimientos de la Ley 142/94. -Que el recibo o factura de cobro lo entreguen en las viviendas que cuentan con el servicio, ya que es una obligación de la empresa. -Que la administración organice el Comité de Control de los Servicios Públicos Domiciliarios según Ley 142/94. Este será el encargado de apoyar los reclamos y peticiones de la comunidad ante las empresas prestadoras de los servicios, además tendrá la tarea de revisar si los servicios se están prestando acorde a la Ley en mención.	-Implementación de un estudio técnico, para la adecuación y ampliación del sistema de electrificación del corregimiento de Loma Tambillo. -A los trabajadores de las empresas de servicio público que les implementen talleres de relaciones humanas, para que mejoren la atención al público y que a los reclamos les den una solución oportuna. -Revisión del sistema tarifario, para verificar si esta acorde con los requerimientos de la Ley 142/94. -Que el recibo o factura de cobro lo entreguen en las viviendas que cuentan con el servicio, ya que es una obligación de la empresa. -Que la administración organice el Comité de Control de los Servicios Públicos Domiciliarios según Ley 142/94. Este será el encargado de apoyar los reclamos y peticiones de la comunidad ante las empresas prestadoras de los servicios, además tendrá la tarea de revisar si los servicios se están prestando acorde a la Ley en mención.
<b>Alumbrado Público</b>	-El corregimiento no cuenta con el servicio de alumbrado público	-Implementación de alumbrado público en los centros poblados del corregimiento y en los lugares públicos como las escuelas, polideportivos, capillas, etc.	-Implementación de alumbrado público en los centros poblados del corregimiento y en los lugares públicos como las escuelas, polideportivos, capillas, etc.

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Social – Cultural – Servicios Públicos Domiciliarios  
Corregimiento: Loma Tambillo

Fecha: Junio 17 de 2001. Lugar: Escuela La Loma Hora: 9:00 a.m.  
Veredas: San Antonio Alto, San Antonio Bajo, La Loma, El Tambillo, Altamira Cruz de Arada.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
<b>Acueducto</b>	-El recibo de cobro o la factura de cobro por lo general tiene problemas de perdida, mal uso y mora en la entrega. -La tarifa se cobra por los metros cúbicos consumidos de la siguiente manera: 20mtrs <sup>3</sup> a dos mil pesos, ingenios y trapiches a tres mil pesos. <b>Sector de San Pablo:</b> Tiene un acueducto comunitario para su sector, tienen ubicada la bocatoma en el manantial La Pila, abastece 10 viviendas, tiene tratamiento de clorización y su redes se encuentra en buen estado. Tan solo una vivienda no cuenta con el servicio de agua.	-Implementar mantenimiento periódico al sistema de acueducto. -Implementar talleres de Cultura del Agua. -Que la desinfección o tratamiento del agua se lo realice con clorogas.	-Implementar mantenimiento periódico al sistema de acueducto. -Implementar talleres de Cultura del Agua. -Que la desinfección o tratamiento del agua se lo realice con clorogas.
<b>Alcantarillado</b>	-En todo el corregimiento no existe un sistema de alcantarillado, el sistema que más utilizan son los pozos de absorción o letrinas y las viviendas o personas que no tienen ninguna clase de eliminación de excretas, la única opción es a campo abierto. -En el corregimiento no cuentan con el servicio de eliminación de residuos líquidos y excretas las siguientes familias: -Altamira Cruz de Arada: 5 viviendas -San Antonio Alto: 5 viviendas -San Antonio Bajo: 7 viviendas -La Loma: 5 viviendas -Tambillo: 10 viviendas	-Formulación de programas para la implementación de pozos sépticos plásticos individuales en el corregimiento. -Implementación de un sistema de alcantarillado en los centros nucleados del corregimiento, los cuales deberán cumplir todas las normas técnicas requeridas para su óptimo funcionamiento. -Que se ejecute el estudio del Plan Maestro de Alcantarillado para el corregimiento.	-Formulación de programas para la implementación de pozos sépticos plásticos individuales en el corregimiento. -Implementación de un sistema de alcantarillado en los centros nucleados del corregimiento, los cuales deberán cumplir todas las normas técnicas requeridas para su óptimo funcionamiento. -Que se ejecute el estudio del Plan Maestro de Alcantarillado para el corregimiento.
<b>Aseo</b>	-A nivel general del corregimiento de Loma Tambillo, el tratamiento que le dan a las basuras es similar, no practican el reciclaje, los residuos sólidos inorgánicos los botan a los patios de las casas, los queman o los entierran y en los residuos sólidos orgánicos los utilizan como abono o como alimento para especies menores como cerdos, gallinas, cuyes, etc. No tienen la capacitación técnica para el manejo integral de los residuos sólidos y la cultura ambiental es débil. No existe el servicio de recolección de basuras y en los centros de concentración poblacional se empiezan a generar botaderos de basura, incrementando las enfermedades, infecciones, la contaminación ambiental y paisajística.	-Que la Administración canalice los recursos del municipio correspondientes a Saneamiento Básico y Agua Potable, para capacitación comunitaria en el manejo integral de los residuos sólidos y la generación de una cultura ambiental en el corregimiento Loma Tambillo. -Capacitación para la construcción de compostelas individuales, en el corregimiento de Loma Tambillo.	-Que la Administración canalice los recursos del municipio correspondientes a Saneamiento Básico y Agua Potable, para capacitación comunitaria en el manejo integral de los residuos sólidos y la generación de una cultura ambiental en el corregimiento de Loma Tambillo. -Capacitación para la construcción de compostelas individuales, en el corregimiento de Loma Tambillo.
<b>Energía</b>	-Existe una gran deficiencia en la infraestructura del sistema de electrificación (postes, redes y transformadores). Por el mal estado del sistema se presentan problemas de picos (altos y bajos), lo que afecta a los electrodomésticos de los usuarios. La comunidad manifiesta que el proceso de facturación no corresponde al consumo, que tiene problemas para realizar o procesar las facturas por que llegan las cuotas muy altas. -Que la estratificación esta mal elaborada, de ahí el alto porcentaje para el cobro de las tarifas. -En el corregimiento no cuentan con el servicio de energía las siguientes viviendas: Altamira Cruz de Arada: 5 viviendas, San Antonio Alto: 3 viviendas, San Antonio Bajo: 7 viviendas, La Loma: 5 viviendas y Tambillo: 5 viviendas.	-Implementación de un estudio técnico, para la adecuación y ampliación del sistema de electrificación del corregimiento de Loma Tambillo. -A los trabajadores de las empresas de servicio público que les implementen talleres de relaciones humanas, para que mejoren la atención al público y que a los reclamos les den una solución oportuna. -Revisión del sistema tarifario, para verificar si esta acorde con los requerimientos de la Ley 142/94. -Que el recibo o factura de cobro lo entreguen en las viviendas que cuentan con el servicio, ya que es una obligación de la empresa. -Que la administración organice el Comité de Control de los Servicios Públicos Domiciliarios según Ley 142/94. Este será el encargado de apoyar los reclamos y peticiones de la comunidad ante las empresas prestadoras de los servicios, además tendrá la tarea de revisar si los servicios se están prestando acorde a la Ley en mención.	-Implementación de un estudio técnico, para la adecuación y ampliación del sistema de electrificación del corregimiento de Loma Tambillo. -A los trabajadores de las empresas de servicio público que les implementen talleres de relaciones humanas, para que mejoren la atención al público y que a los reclamos les den una solución oportuna. -Revisión del sistema tarifario, para verificar si esta acorde con los requerimientos de la Ley 142/94. -Que el recibo o factura de cobro lo entreguen en las viviendas que cuentan con el servicio, ya que es una obligación de la empresa. -Que la administración organice el Comité de Control de los Servicios Públicos Domiciliarios según Ley 142/94. Este será el encargado de apoyar los reclamos y peticiones de la comunidad ante las empresas prestadoras de los servicios, además tendrá la tarea de revisar si los servicios se están prestando acorde a la Ley en mención.
<b>Alumbrado Público</b>	-El corregimiento no cuenta con el servicio de alumbrado público.	-Implementación de alumbrado público en los centros poblados del corregimiento y en los lugares públicos como las escuelas, polideportivos, capillas, etc.	-Implementación de alumbrado público en los centros poblados del corregimiento y en los lugares públicos como las escuelas, polideportivos, capillas, etc.

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Social – Cultural – Servicios Públicos Domiciliarios  
Corregimiento: Loma Tambillo

Fecha: Junio 17 de 2001. Lugar: Escuela La Loma Hora: 9:00 a.m.  
Veredas: San Antonio Alto, San Antonio Bajo, La Loma, El Tambillo, Altamira Cruz de Arada.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
<b>Gas</b>	-Existe un alto porcentaje de familias del corregimiento, que utilizan gas para preparar sus alimentos. -Por la falta de vías de acceso y por la ubicación de las viviendas que están muy alejadas de las vías de penetración, se les dificulta tener acceso al producto y prefieren seguir usando la electricidad para preparar su alimentos. En las veredas del corregimiento aproximadamente no cuentan con el servicio las siguientes viviendas: San Antonio Alto (10 viviendas), San Antonio Bajo (5 viviendas), La Loma (8 viviendas), Tambillo(80% no tiene acceso al producto) y Alta Mira Cruz de Arada (10 viviendas).	-Masificación del consumo de gas, a través de la implementación de estufas de gas para las viviendas del corregimiento. -Implementar un control de calidad a los cilindros de gas, especialmente en el precio y la cantidad de gas que contienen los cilindros.	-Masificación del consumo de gas, a través de la implementación de estufas de gas para las viviendas del corregimiento. -Implementar un control de calidad a los cilindros de gas, especialmente en el precio y la cantidad de gas que contienen los cilindros.
<b>Telefonía</b>	-En el corregimiento de Loma Tambillo la cobertura del servicio es muy deficiente, ya que se carece en muchos sectores de este imprescindible servicio de comunicación. Las veredas que cuentan con servicio son: La Loma: una línea pública y una privada. Tambillo: Un SAI Altamira Cruz de Arada: Tres líneas privadas y una línea pública. Las veredas que carecen del servicio de telefonía son: San Antonio Alto y Bajo.	-Implementar un estudio técnico para adecuar y ampliar el servicio de telefonía pública y privada en el corregimiento de Loma Tambillo. -Implementar parlantes de amplificación para mejorar el servicio de citación en las veredas que cuentan con el servicio de telefonía pública. -Reubicar la caseta de telefonía de La Loma, para ampliar la ampliación y además mejorar el servicio con una infraestructura adecuada.	-Implementar un estudio técnico para adecuar y ampliar el servicio de telefonía pública y privada en el corregimiento de Loma Tambillo. -Implementar parlantes de amplificación para mejorar el servicio de citación en las veredas que cuentan con el servicio de telefonía pública. -Reubicar la caseta de telefonía de La Loma, para ampliar la ampliación y además mejorar el servicio con una infraestructura adecuada.

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Físico – Espacial - Equipamiento  
Corregimiento: Loma Tambillo

Fecha: Junio 17 de 2001. Lugar: Escuela La Loma Hora: 9:00 a.m.  
Veredas: San Antonio Alto, San Antonio Bajo, La Loma, El Tambillo, Altamira Cruz de Arada.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
<b>Cementerio</b>	-No existe cementerio en el corregimiento , para sepultar a los difuntos utilizan los cementerios de Sandoná o el cementerio de El Ingenio. Afirman que no es necesario la implementación de un cementerio en el corregimiento, que las dos alternativas que existen satisfacen su necesidades.		
<b>Plaza de Mercado</b>	-No existe una infraestructura para realizar actividades de comercio, además manifiestan que no es necesario en el corregimiento, ya que la existente en la cabecera municipal es suficiente para satisfacer sus necesidades. -La opinión de la gente sobre la plaza de mercado de Sandoná, es que esta muy descuidada, esta mal distribuida y falta organización.	-En el corto plazo adecuación y distribución espacial de la Plaza de Mercado de Sandoná. Y en el largo plazo reubicación de la Plaza de Mercado en predio del sector del Naranjal (zona urbana).	-En el corto plazo adecuación y distribución espacial de la Plaza de Mercado de Sandoná. Y en el largo plazo reubicación de la Plaza de Mercado en predio del sector del Naranjal (zona urbana).
<b>Plaza de Ferias</b>	-No existe esta infraestructura en todo el municipio de Sandoná. La gente del corregimiento manifiesta que es necesario construir una plaza de ferias municipal.	-Construir una Plaza de Ferias en predio del sector del Naranjal (zona urbana).	-Construir una Plaza de Ferias en predio del sector del Naranjal (zona urbana).
<b>Matadero</b>	-En el corregimiento no existe infraestructura de un matadero. -La gente utiliza el existente en Sandoná, pero manifiestan que esta en pésimas condiciones y es un foco de contaminación de la zona urbana y rural por que sus desechos llegan hasta una quebrada.	-Reubicación del Matadero, en predios de la vía a San Gabriel. La construcción deberá reunir todas las normas y requerimientos para montar una infraestructura adecuada para un optimo funcionamiento y mejor servicio.	-Reubicación del Matadero, en predios de la vía a San Gabriel. La construcción deberá reunir todas las normas y requerimientos para montar una infraestructura adecuada para un optimo funcionamiento y mejor servicio.
<b>Salón Comunal</b>	-Las veredas del corregimiento no cuentan con infraestructura para salones comunales, cuando se hacen reuniones las realizan en las diferentes escuelas.	-Compra de lote, construcción y dotación de Salones Comunales en las veredas del corregimiento de Loma Tambillo.	-Compra de lote, construcción y dotación de Salones Comunales en las veredas del corregimiento de Loma Tambillo.
<b>Infraestructura Religiosa</b>	-En el corregimiento no existen capillas. Existen grutas en la mayor parte de las veredas y la gruta existente en Altamira Cruz de Arada con la ampliación y pavimentación de la vía principal deberá ser reubicada.	-Reubicación de la gruta de Alta Mira Cruz de Arada. -Construir una capilla en Loma por ser centro corregimental, la capilla será asequible para todas las veredas.	-Reubicación de la gruta de Alta Mira Cruz de Arada. -Construir una capilla en Loma por ser centro corregimental, la capilla será asequible para todas las veredas.
<b>Vivienda</b>	-Por el momento no existen proyectos de vivienda, pero se adelantando el proceso de recolección de datos para la formulación de proyectos de vivienda tanto como para mejoramiento y para vivienda nueva. La situación que presenta el corregimiento es la siguiente: -Altamira Cruz de Arada: 50% construcción-50% mejoramiento -San Antonio Alto: 60% construcción-40% mejoramiento -San Antonio Bajo: 70% construcción-30% mejoramiento -La Loma: 50% construcción-50% mejoramiento -Tambillo: 60% construcción-40% mejoramiento	-Formular programas de vivienda para construir vivienda nueva y para mejorar vivienda en el corregimiento de Loma Tambillo. Los beneficiarios de los programas deben estar sometidos a un control de la comunidad para rectificar si cumplen con la necesidad de subsidio, de esta manera se evitaran malas adjudicaciones y preferencias particulares.	-Formulación de programas de vivienda para construcción de vivienda nueva y para mejoramiento de vivienda en el corregimiento de Loma Tambillo. Los beneficiarios de los programas deben estar sometidos a un control de la comunidad para rectificar si cumplen con la necesidad de subsidio, de esta manera se evitaran malas adjudicaciones y preferencias particulares.
<b>Infraestructura Vial</b>	-El sistema vial del corregimiento esta en mal estado y en temporada de lluvia en muchos sectores es imposible el transito de vehículos y personas. Además existen sectores que se encuentran desarticulados de las zonas centrales por la falta de la proyección de vías de penetración. El mantenimiento vial no es periódico y por lo general la comunidad a través de mingas realiza el mantenimiento de una manera artesanal, carecen de los instrumentos necesarios para implementar el trabajo. Por otro lado la malla vial en su gran mayoría carece de una adecuada infraestructura vial.	<b>San Antonio Alto:</b> Mejoramiento de la malla vial. -Ampliación de la vía desde la carretera principal Pasto-Sandoná, hasta San Antonio Alto <b>San Antonio Bajo:</b> Adecuar y proyectar la vía que comunica a San Antonio Bajo con Tambillo, considerando como alternativa el camino viejo. <b>La Loma:</b> Mejoramiento y ampliación de vía que va desde la cancha de La Loma hasta Casa Fría. <b>Tambillo:</b> Adecuar la vía que va desde la carretera principal Pasto-Sandoná, hasta propiedad del señor Juan Luis Legarda.	<b>San Antonio Alto:</b> Mejoramiento de la malla vial. -Ampliación de la vía desde la carretera principal Pasto-Sandoná, hasta San Antonio Alto <b>San Antonio Bajo:</b> Adecuar y proyectar la vía que comunica a San Antonio Bajo con Tambillo, considerando como alternativa el camino viejo. <b>La Loma:</b> Mejoramiento y ampliación de vía que va desde la cancha de La Loma hasta Casa Fría. <b>Tambillo:</b> Adecuar la vía que va desde la carretera principal Pasto-Sandoná, hasta propiedad del señor Juan Luis Legarda.

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Físico – Espacial - Equipamiento

Fecha: Junio 17 de 2001.

Lugar: Escuela La Loma

Hora: 9:00 a.m.

Corregimiento: Loma Tambillo

Veredas: San Antonio Alto, San Antonio Bajo, La Loma, El Tambillo, Altamira Cruz de Arada.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
<b>Infraestructura Vial</b>	<p>-En la vereda de Altamira se derrumbo la vía, por recorte del talud que la sostenía, esto fue por la construcción del paso nacional. Se le construyo un muro de contención pero no dio el resultado esperado.</p> <p>-La vía principal Pasto-Sandoná presenta una serie de dificultades, una de ellas seria que en uno de sus tramos con la pavimentación afectaría a varios acuíferos o nacederos de agua, de los cuales se abastecen varios acueductos. Además existen alternativas para implementar la vía por otros sectores que permiten recortar el trayecto considerablemente y la inversión sería muy inferior a la que se realizaría con la pavimentación de la vía actual.</p>	<p><b>Altamira Cruz de Arada:</b> Hacer un estudio sobre el replanteo de la vía que desde la vía principal Pasto-Sandoná hasta Altamira.</p> <p>-Implementar un estudio técnico para buscar alternativas de replanteo de vía principal o tener en cuenta las existentes.</p>	<p><b>Altamira Cruz de Arada:</b> Hacer un estudio sobre el replanteo de la vía que desde la vía principal Pasto-Sandoná hasta Altamira.</p> <p>-Implementar un estudio técnico para buscar alternativas de replanteo de vía principal o tener en cuenta las existentes.</p>

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Social – Cultural – Servicios Públicos Domiciliarios  
Corregimiento: Roma Chavez

Fecha: Julio 6 de 2001.  
Veredas: Roma, Chavez, Chupadero, Porto Viejo, Dorada Guaitara, La Cocha.

Lugar: Escuela El Chupadero  
Hora: 1:00 p.m.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
<b>Aspecto General</b>	Como aspecto general del corregimiento, se puede decir que es uno de los sectores que se encuentra afectado por la falla geológica, razón por la cual se han presentado problemas de amenazas naturales (agrietamiento de las infraestructuras, desplazamiento de tierra y otros similares al respecto). Por otro lado el corregimiento no está incluido en el macro proyecto del Plan Maestro de Acueducto para el municipio de Sandoná, pero por acción de los líderes comunitarios que demandaron la no inclusión del corregimiento en el proyecto, la cual ganaron y próximamente será incluido en el Plan Maestro de Acueducto Municipal.	-Que se incluya al corregimiento de Roma Chavez, al Plan Maestro de Acueductos Rurales del Municipio. -Que se asigne asesoría técnica para la adecuación de los sistemas de acueductos existentes en el corregimiento de Roma Chavez. -Formulación de un proyecto de acueducto interveredal para el corregimiento, el cual deberá realizarse acorde a las especificaciones técnicas y necesidades específicas que presenta el corregimiento de Roma Chavez. -Compra de lotes y reforestación de los lugares donde están ubicados los nacedores de agua y las fuentes hídricas de cada uno de los acueductos. -Que la desinfección o tratamiento del agua se lo realice con clorogás. -Implementación de un estudio técnico para la construcción de acueductos interveredales, tomando como alternativa las fuentes del hundido, El Chorro, San Francisco, La Ciénaga y Guadas. Los acueductos serían:	-Que se incluya al corregimiento de Roma Chavez, al Plan Maestro de Acueductos Rurales del Municipio. -Que se asigne asesoría técnica para la adecuación de los sistemas de acueductos existentes en el corregimiento de Roma Chavez. -Formulación de un proyecto de acueducto interveredal para el corregimiento, el cual deberá realizarse acorde a las especificaciones técnicas y necesidades específicas que presenta el corregimiento de Roma Chavez. -Compra de lotes y reforestación de los lugares donde están ubicados los nacedores de agua y las fuentes hídricas de cada uno de los acueductos. -Que la desinfección o tratamiento del agua se lo realice con clorogás. -Implementación de un estudio técnico para la construcción de acueductos interveredales, tomando como alternativa las fuentes del hundido, El Chorro, San Francisco, La Ciénaga y Guadas. Los acueductos serían:
<b>Acueducto</b>	<b>Veredas Roma y Chupadero</b> - Existen 2 conexiones para dos acueductos y están ubicadas sobre la misma fuente de abastecimiento, estas abastecen a las veredas de Roma y El Chupadero cuyas características son las siguientes: Estos acueductos fueron contruidos de manera artesanal por lo tanto no reúne las especificaciones técnicas para su óptimo funcionamiento. Las redes de estos dos acueductos son paralelas e independientes y no cuentan con el caudal necesario para la demanda existente. Por otro lado cuentan con un tanque de almacenamiento ubicado en el sector la Ciénaga, en el cual se le realiza una desinfección por medio de la cloración, este proceso no es el más adecuado ya que no reúne las especificaciones de salubridad requeridas para la obtención de agua de buena calidad.  <b>Acueducto Roma:</b> La bocatoma (cajilla de dimensión pequeña) está en mal estado y se localiza en la quebrada San Francisco (Corregimiento de San Miguel), dicha fuente presenta en su entorno una deforestación muy avanzada. -Este acueducto recibe apoyo para aumentar el caudal de agua (presión), de un tanque ubicado en el sector denominado la Ciénaga, desde este sector empiezan las redes de distribución, las cuales llegan hasta 25 casas, no cuentan con el servicio 2 viviendas por razones económicas y 1 vivienda está conectada en la tubería que va desde la bocatoma hasta el tanque de almacenamiento. Por otro lado la fuente de abastecimiento de este acueducto es contaminada por los pozos sépticos de la vereda Chavez. -Tiene una vida útil de 15 aproximadamente, la tubería en general de este acueducto necesita ser adecuada (replanteo y ampliación de cobertura) de manera inmediata y que el estudio técnico y la ejecución la realice un profesional idóneo en el área, para evitar problemas por proyecciones erradas y otros aspectos similares.	1. Acueducto interveredal de Roma-Dorada Guaitara-Chupadero-Porto Viejo y el sector de Tarurco. 2. Acueducto interveredal de La Cocha-Chupadero y Dorada Guaitara. -Construir una bocatoma con las dimensiones requeridas y que sirva para ampliar la cobertura del servicio en Roma y El Chupadero.  -Construcción de un tanque de tratamiento de aguas para el consumo humano. -Adecuación (replanteo y ampliación de cobertura) en el corto plazo del sistema de redes del acueducto de Roma.	1. Acueducto interveredal de Roma-Dorada Guaitara-Chupadero-Porto Viejo y el sector de Tarurco. 2. Acueducto interveredal de La Cocha-Chupadero y Dorada Guaitara. -Construir una bocatoma con las dimensiones requeridas y que sirva para ampliar la cobertura del servicio en Roma y El Chupadero.  -Construcción de un tanque de tratamiento de aguas para el consumo humano. -Adecuación (replanteo y ampliación de cobertura) en el corto plazo, del sistema de redes del acueducto de Roma.

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Social – Cultural – Servicios Públicos Domiciliarios  
Corregimiento: Roma Chavez

Fecha: Julio 6 de 2001.  
Veredas: Roma, Chavez, Chupadero, Porto Viejo, Dorada Guaitara, La Cocha.

Lugar: Escuela El Chupadero  
Hora: 1:00 p.m.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
Acueducto	<p><b>Vereda El Chupadero:</b> Este acueducto tienen ubicada la bocanoma en el sitio del acueducto de Roma. La tubería de conducción llega hasta las guadas, donde aumenta el caudal hasta el tanque de abastecimiento en el sitio denominado la Ciénaga, de aquí en adelante sigue la red de distribución que llega hasta 22 viviendas. 4 viviendas no cuentan con el servicio donde la principal causa son por problemas económicos y una por altura. Una vivienda está conectada sobre la tubería de conducción (antes de llegar al tanque de clorización). El acueducto tiene una vida útil de 20 años aproximadamente. Por el bajo caudal de las fuentes, en el corregimiento para darle agua a la escuela del Chupadero, se restringe el servicio de agua a 14 familias. Uno de los inconvenientes que presenta este acueducto, es que la tubería está ubicada paralelamente a la vía y se la puede mirar, por tal razón su desgaste se acelera.</p>	<p>-Realizar un estudio técnico y formular un proyecto para implementar un acueducto, tomando como fuentes de abastecimiento las que están ubicadas en el Hundido y El Chupadero. Este acueducto servirá para abastecer a las veredas de La Cocha, El Chupadero y La Dorada Guaitara.</p> <p>-Construir un tanque de abastecimiento en la vereda de El Chupadero e implementar la red de distribución.</p> <p>-Adecuación (replanteo y ampliación de cobertura) en el corto plazo, del sistema de redes del acueducto de El Chupadero.</p>	<p>-Realizar un estudio técnico y formular un proyecto para implementar un acueducto, tomando como fuentes de abastecimiento las que están ubicadas en el Hundido y El Chupadero. Este acueducto servirá para abastecer a las veredas de La Cocha, El Chupadero y La Dorada Guaitara.</p> <p>-Construir un tanque de abastecimiento en la vereda de El Chupadero e implementar la red de distribución.</p> <p>-Adecuación (replanteo y ampliación de cobertura) en el corto plazo, del sistema de redes del acueducto de Roma.</p>
	<p><b>Vereda Porto Viejo:</b> La fuente de abastecimiento del acueducto, se encuentra en la vereda Roma y se la conoce con el nombre de Mata de Guadua, cuenta con un tanque de almacenamiento donde se le aplica desinfección con cloro, este tanque se encuentra en una zona de eminente riesgo por deslizamiento. Por otro lado la fuente se está secando por problema de un derrumbe que está tapando y cada vez pierde presión. Por ser una zona con unos problemas similares entre cada vereda, la misma situación es para los acueductos, por lo tanto se puede decir que este tiene los mismos problemas de los anteriores. La vida útil de este acueducto es de aproximadamente de 20 años lo que quiere decir que prácticamente está caducado.</p> <p>-Este acueducto tiene una cobertura de 13 viviendas, existen 2 viviendas que se conectan en la tubería de conducción y una (1) vivienda no cuenta con el servicio. Por otro lado presenta problemas de contaminación ocasionada por un trapiche y por la población de la vereda de Chavez.</p>	<p>-Realizar estudio técnico para reubicar la bocanoma teniendo en cuenta las fuentes de agua que se encuentran en la vereda de San Francisco Bajo.</p> <p>-Adecuación (replanteo y ampliación) de las redes del acueducto de Porto Viejo.</p>	<p>-Realizar estudio técnico para reubicar la bocanoma teniendo en cuenta las fuentes de agua que se encuentran en la vereda de San Francisco Bajo.</p> <p>-Adecuación (replanteo y ampliación) de las redes del acueducto de Porto Viejo.</p>
	<p><b>Vereda Dorada Guaitara:</b> La vertiente es un acuífero denominado la Piñuela, cuenta con una bocanoma la cual se encuentra en un pésimo estado y no tiene control de ninguna clase, no tiene tanque de almacenamiento, el problema es la ubicación y la falla geológica. De la misma manera tiene problemas la tubería que sufre daños por causa de la acción de la falla geológica y una parte ha quedado prácticamente en el aire.</p> <p>-En la vereda se abastecen 20 viviendas más población escolar y 7 viviendas no cuentan con el servicio.</p> <p>-La fuente de abastecimiento en temporada de verano se seca. -El agua que llega a los usuarios no se le realiza ninguna clase de desinfección y es difícil construir un tanque de clorización que no se vea afectado por la falla geológica.</p>	<p>-Realizar estudio técnico para reubicar la bocanoma teniendo en cuenta las fuentes de agua que se encuentran en la vereda de San Francisco.</p> <p>-Adecuación (replanteo y ampliación) de las redes del acueducto de La Dorada Guaitara.</p>	<p>-Realizar estudio técnico para reubicar la bocanoma teniendo en cuenta las fuentes de agua que se encuentran en la vereda de San Francisco.</p> <p>-Adecuación (replanteo y ampliación) de las redes del acueducto de La Dorada Guaitara.</p>

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Social – Cultural – Servicios Públicos Domiciliarios  
Corregimiento: Roma Chavez

Fecha: Julio 6 de 2001.  
Veredas: Roma, Chavez, Chupadero, Porto Viejo, Dorada Guaitara, La Cocha.

Hora: 1:00 p.m.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
<b>Acueducto</b>	<p><b>Vereda La Cocha:</b> La fuente es la quebrada El Guarango y esta ubicada en la vereda de San Isidro en el sector del mismo nombre (El Guarango), se abastece paralelamente con la vereda Chavez, existe una infraestructura de bocatoma pero prácticamente no sirve, cuenta con un tanque de almacenamiento que esta en mal estado y se encuentra ubicado en el sitio denominado el Bolsón, de este tanque además de la vereda abastece a 2 barrios del sector urbano; aproximadamente hay unos 6 Kmts. desde la bocatoma al tanque de almacenamiento y no cuenta con un estudio y/o diseño técnico. En la actualidad se esta construyendo un tanque de almacenamiento en el sitio denominado La Tuna, con el cual se espera ampliar la cobertura. Este acueducto abastece a 10 viviendas en la vereda y 3 viviendas no cuentan con el servicio. Los tramites para la legalización del acueducto aun no se han ejecutado.</p>	<p>-Gestionar el tramite de legalización de la captación del acueducto de La Cocha ante CORPONARIÑO. -Implementación de una toma comunitaria desde la fuente El Guarango de la vereda de San Isidro. -Implementación de asesoría técnica para la adecuación de las redes del acueducto. -Vigilancia del abastecimiento de agua en las veredas, para controlar el consumo. -Convenio con la administración para que adquiera o ceda a la comunidad el tanque ubicado en el sitio La Tuna, el cual serviría como alternativa para abastecer el sector del Tarurco (no cuentan con el servicio).</p>	<p>-Gestionar el tramite de legalización de la captación del acueducto de La Cocha ante CORPONARIÑO. -Implementación de una toma comunitaria desde la fuente El Guarango de la vereda de San Isidro. -Implementación de asesoría técnica para la adecuación de las redes del acueducto. -Convenio con la administración para que adquiera o ceda a la comunidad el tanque ubicado en el sitio La Tuna, el cual serviría como alternativa para abastecer el sector del Tarurco (no cuentan con el servicio) y otros sectores que carecen del servicio y se encuentran en el trayecto de la proyección de las redes.</p>
	<p><b>Vereda Chavez:</b> Se abastece de la quebrada El Guarango (V. San Isidro), del mismo punto de donde se abastece la vereda La Cocha. Su construcción no obedece a ningún diseño técnico y prácticamente fue construido por la comunidad sin ninguna asesoría. -El agua recibe tratamiento a través de la clorización, pero al usuario no llega potable ya que en el trayecto se mezcla con barro. -De este acueducto se abastecen 46 vivienda, más población escolar. 7 viviendas de la vereda no cuentan con el servicio. -El acueducto ya ha cumplido su vida útil. -Se presentan problemas de continuidad del servicio, cuando abastece al sector bajo de la vereda, la zona alta tiene problemas de presión.</p>	<p>-Formulación de un proyecto para la cofinanciación de la adecuación técnica de los acueductos del corregimiento de Roma Chavez. La cofinanciación o convenio seria entre la Administración-Comunidad (mano de obra y materiales). -Adecuación (replanteo y ampliación de cobertura) de las redes de los acueductos de Chavez.</p>	<p>-Formulación de un proyecto para la cofinanciación de la adecuación técnica de los acueductos del corregimiento de Roma Chavez. La cofinanciación o convenio seria entre la Administración-Comunidad (mano de obra y materiales). -Adecuación (replanteo y ampliación de cobertura) de las redes de los acueductos de Chavez.</p>
	<p><b>Acueducto de Chavez Bajo:</b> Se abastece del manantial la primavera y esta ubicada en la vereda de San Francisco, aproximadamente se construyo en el año de 1.978, fue construido para abastecer a 12 viviendas de la vereda, en la actualidad soluciona el problema de agua a 16 viviendas. -El periodo de vida útil de este acueducto ha caducado. -El acueducto cuenta con una bocatoma y un tanque de almacenamiento donde se le realiza desinfección mediante la clorización. La bocatoma y el tanque de abastecimiento están en mal estado por causa de un derrumbe (piedra). Su construcción no tuvo asesoría alguna y prácticamente su desarrollo fue iniciativa comunitaria.</p>	<p>-Adecuación y ampliación de cobertura del acueducto de Chavez Bajo, para que sirva como alternativa al problema de abastecimiento de agua en el sector.</p>	<p>-Adecuación y ampliación de cobertura del acueducto de Chavez Bajo, para que sirva como alternativa al problema de abastecimiento de agua en el sector.</p>
	<p><b>Acueducto Vecinal de Chavez:</b> Se abastece del manantial denominado La Cima, que esta ubicado en la vereda de San Francisco, cuenta con una bocatoma y un tanque de almacenamiento, donde se le aplica desinfección a través de la clorización. Soluciona el problema de agua 6 viviendas y es factible que se amplíe el servicio a 17 viviendas más.</p>	<p>-Adecuación y ampliación de cobertura del acueducto de Vecinal Chavez, para que sirva como alternativa al problema de abastecimiento de agua en el sector.</p>	<p>-Adecuación y ampliación de cobertura del acueducto de Vecinal Chavez, para que sirva como alternativa al problema de abastecimiento de agua en el sector.</p>

MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO

Dimensión: Social – Cultural – Servicios Públicos Domiciliarios  
Corregimiento: Roma Chavez

Fecha: Julio 6 de 2001.  
Veredas: Roma, Chavez, Chupadero, Porto Viejo, Dorada Guaitara, La Cocha.

Lugar: Escuela El Chupadero  
Hora: 1:00 p.m.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
Alcantarillado	<p>-En el corregimiento no existe sistema de alcantarillado y con excepción de Chavez, el resto del corregimiento no esta incluido en el Plan Maestro de Alcantarillado del Municipio de Sandoná .</p> <p><b>Vereda de Roma:</b> No existe infraestructura de alcantarillado y tampoco tienen pozos sépticos, el sistema que utilizan son pozos de absorción. Esta situación ha generado problemas de contaminación, especialmente a las fuentes de agua de donde están ubicadas las bocatomas de los acueductos de la región, además no cuentan con los servicios básicos a los cuales todo colombiano tiene derecho para mejorar la calidad de vida.</p> <p><b>Vereda de Chavez:</b> Se puede decir que es la vereda contaminante del corregimiento, por ser la de mayor concentración poblacional y cabecera corregimental. No existe infraestructura de alcantarillado y tampoco tienen pozos sépticos, el sistema que utilizan son pozos de absorción. Esta situación ha generado problemas de contaminación, especialmente a las fuentes de agua de donde están ubicadas las bocatomas de los acueductos de la región, además no cuentan con los servicios básicos a los cuales todo colombiano tiene derecho para mejorar la calidad de vida.</p>	<p>-Implementar un estudio técnico para determinar las zonas del corregimiento de Roma-Chavez, que pueden tener factibilidad de ser dotadas con infraestructura para sistemas de alcantarillado e incluirlas en el Plan Maestro de Alcantarillado del Municipio de Sandoná.</p> <p>-Incluir en el Plan Maestro de Alcantarillado a las veredas de Roma, La Dorada Guaitara, La Cocha y Porto Viejo.</p> <p>-En el corregimiento de Roma-Chavez, en zonas que no pueden tener factibilidad de alcantarillado o pozos sépticos comunitarios, implementar pozos sépticos plásticos individuales.</p> <p>-Implementar un estudio técnico, para la construcción de un sistema de alcantarillado (pozo séptico comunitario) en la vereda de Roma. Los beneficiarios serian 30 viviendas.</p> <p>-Formulación de un proyecto en la vereda de Roma, para la implementación de sistemas de pozos sépticos para las viviendas que no pueden tener acceso al sistema de alcantarillado comunitario (pozos sépticos comunitarios).</p> <p>-Implementar y ejecutar para la vereda de Chavez, el estudio técnico contenido en el Plan Maestro de Alcantarillado del Municipio de Sandoná.</p>	<p>-Implementar un estudio técnico para determinar las zonas del corregimiento de Roma-Chavez, que pueden tener factibilidad de ser dotadas con infraestructura para sistemas de alcantarillado e incluirlas en el Plan Maestro de Alcantarillado del Municipio de Sandoná.</p> <p>-Incluir en el Plan Maestro de Alcantarillado a las veredas de Roma, La Dorada Guaitara, La Cocha y Porto Viejo.</p> <p>-En el corregimiento de Roma-Chavez, en zonas que no pueden tener factibilidad de alcantarillado o pozos sépticos comunitarios, implementar pozos sépticos plásticos individuales.</p> <p>-Implementar un estudio técnico, para la construcción de un sistema de alcantarillado (pozo séptico comunitario) en la vereda de Roma. Los beneficiarios serian 30 viviendas.</p> <p>-Formulación de un proyecto en la vereda de Roma, para la implementación de sistemas de pozos sépticos para las viviendas que no pueden tener acceso al sistema de alcantarillado comunitario (pozos sépticos comunitarios).</p> <p>-Implementar y ejecutar para la vereda de Chavez, el estudio técnico contenido en el Plan Maestro de Alcantarillado del Municipio de Sandoná.</p>
Aseo	<p>-A nivel general del corregimiento de Roma-Chavez, el tratamiento que le dan a las basuras es similar, no practican el reciclaje, los residuos sólidos inorgánicos los botan a los patios de las casas, los quemam o los entierran y en los residuos sólidos orgánicos los utilizan como abono o como alimento para especies menores como cerdos, gallinas, cuyes, etc. No tienen la capacitación técnica para el manejo integral de los residuos sólidos y la cultura ambiental es débil. No existe el servicio de recolección de basuras y en los centros de concentración poblacional se empiezan a generar botaderos de basura, incrementando las enfermedades, infecciones, la contaminación ambiental y paisajística.</p>	<p>-Que la Administración canalice los recursos del municipio correspondientes a Saneamiento Básico y Agua Potable, para capacitación comunitaria en el manejo integral de los residuos sólidos y la generación de una cultura ambiental en el corregimiento.</p> <p>-Construcción de compostelas individuales, en el corregimiento de Roma-Chavez.</p>	<p>-Que la Administración canalice los recursos del municipio correspondientes a Saneamiento Básico y Agua Potable, para capacitación comunitaria en el manejo integral de los residuos sólidos y la generación de una cultura ambiental.</p> <p>-Construcción de Compostelas individuales, en el corregimiento de Roma-Chavez.</p>
Energía	<p>-El Corregimiento Roma-Chavez con respecto al sistema de electrificación presenta una deficiencia muy marcada, el problema se agrava por la influencia de la falla geológica que afecta a todo el corregimiento.</p> <p><b>Vereda de Roma:</b> Existen 4 viviendas que no cuentan con el servicio de energía, si tienen factibilidad de conexión pero la capacidad económica de estas familias no les permite acceder al servicio.</p>	<p>-Implementación de un estudio técnico, para la adecuación y ampliación del sistema de electrificación del corregimiento de Roma-Chavez.</p>	<p>-Implementación de un estudio técnico, para la adecuación y ampliación del sistema de electrificación del corregimiento de Roma-Chavez.</p>

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Social – Cultural – Servicios Públicos Domiciliarios  
Corregimiento: Roma Chavez

Fecha: Julio 6 de 2001.  
Veredas: Roma, Chavez, Chupadero, Porto Viejo, Dorada Guaitara, La Cocha.

Lugar: Escuela El Chupadero

Hora: 1:00 p.m.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
Energía	-23 casas cuentan con el servicio de energía eléctrica. -En la mayor parte del corregimiento existe infraestructura de electrificación para ampliar la cobertura a personas que no tienen el servicio. Se dificulta la conexión en vereda La Cocha sector de Tarurco y la vereda del Chupadero, por problemas de la falla geológica. El sistema de electrificación presenta problemas de picos (voltaje irregular), por tal razón los electrodomésticos de los usuarios siempre sufren daños parciales y/o se funden totalmente. Esta situación afecta a la economía de la población, por que la inversión realizada con sacrificio nadie se la repone.	-Implementación de un estudio técnico, para la adecuación y ampliación del sistema de electrificación de la vereda de Roma.	-Implementación de un estudio técnico, para la adecuación y ampliación del sistema de electrificación de la vereda de Roma.
	<b>Vereda Chupadero:</b> La infraestructura de electrificación presenta problemas por acción de la falla geológica. -El transformador que esta ubicado al lado de la escuela, esta sobrecargado y no da abasto a la demanda existente. -Prácticamente existe una cobertura del 100%.	-Implementación de un estudio técnico, para la adecuación y futura ampliación del sistema de electrificación de la vereda de Roma.	-Implementación de un estudio técnico, para la adecuación y futura ampliación del sistema de electrificación de la vereda de Roma.
	<b>Vereda La Dorada Guaitara:</b> La infraestructura de electrificación presenta problemas por acción de la falla geológica. -Tiene una cobertura aceptable del 90%.	-Implementación de un estudio técnico, para la adecuación y ampliación del sistema de electrificación de la vereda de El Chupadero.	-Implementación de un estudio técnico, para la adecuación y ampliación del sistema de electrificación de la vereda de El Chupadero.
	<b>Vereda Porto Viejo:</b> El sistema de electrificación presenta problemas de picos (voltaje irregular), por tal razón los electrodomésticos de los usuarios siempre sufren daños parciales y/o se funden totalmente. Esta situación afecta a la economía de la población, por que la inversión realizada con sacrificio nadie se la repone.	-Implementación de un estudio técnico, para la adecuación y ampliación del sistema de electrificación de la vereda Porto Viejo.	-Implementación de un estudio técnico, para la adecuación y ampliación del sistema de electrificación de la vereda Porto Viejo.
	<b>Vereda La Cocha:</b> En la vereda no cuentan con el servicio de energía 20 viviendas. No existe infraestructura del sistema de electrificación para ampliar la cobertura. -En la zona se han realizado estudios topográficos para ver la factibilidad de montar la infraestructura de electrificación.	-Implementación de un estudio técnico, para la adecuación y ampliación del sistema de electrificación de la vereda La Cocha.	-Implementación de un estudio técnico, para la adecuación y ampliación del sistema de electrificación de la vereda La Cocha.
	<b>Vereda Chavez:</b> Presenta problemas de apagones continuos, no se sabe que es lo que genera los cortes de energía, se especula que puede ser por acción de la falla geológica sobre la infraestructura o por mal estado del sistema eléctrico. -La comunidad manifiesta que el servicio es muy deficiente, además la atención del personal que labora en la empresa es muy déspota y oportunista, ya que los reclamos no los atienden si no cumplen con sus exigencias, tampoco dan solución oportuna a los daños que le corresponden arreglar a la empresa que presta el servicio.	-Implementación de un estudio técnico, para la adecuación y ampliación del sistema de electrificación de la vereda de Chavez -A los trabajadores de las empresas de servicio públicos que les implementen talleres de relaciones humanas, para que mejoren la atención al público y que a los reclamos les den una solución oportuna. -Revisión del sistema tarifario, para verificar si esta acorde con los requerimientos de la Ley 142/94. -Que el ecibo o factura de cobro lo entreguen en las viviendas que cuentan con el servicio, ya que es una obligación de la empresa.	-Implementación de un estudio técnico, para la adecuación y ampliación del sistema de electrificación de la vereda de Chavez -A los trabajadores de las empresas de servicio públicos que les implementen talleres de relaciones humanas, para que mejoren la atención al público y que a los reclamos les den una solución oportuna. -Revisión del sistema tarifario, para verificar si esta acorde con los requerimientos de la Ley 142/94.
	-En el municipio no existe un organismo de control de los servicios públicos domiciliarios.	-Que la administración organice el Comité de Control de los Servicios Públicos Domiciliarios según Ley 142/94. Este será el encargado de apoyar los reclamos y peticiones de la comunidad ante las empresas prestadoras de los servicios, además tendrá la tarea de revisar si los servicios se están prestando acorde a la Ley en mención.	-Que la administración organice el Comité de Control de los Servicios Públicos Domiciliarios según Ley 142/94. Este será el encargado de apoyar los reclamos y peticiones de la comunidad ante las empresas prestadoras de los servicios, además tendrá la tarea de revisar si los servicios se están prestando acorde a la Ley en mención.
Alumbrado Público	-En el corregimiento no existe el servicio de alumbrado público.	-Que se implemente alumbrado público en los centros poblados del corregimiento y en los lugares públicos como escenarios deportivos, escuelas, capillas, etc.	-La comunidad no esta de acuerdo con la implementación del alumbrado público en el corregimiento, pero manifiestan que quede como una necesidad futura.

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Social – Cultural – Servicios Públicos Domiciliarios  
Corregimiento: Roma Chavez

Fecha: Julio 6 de 2001.  
Veredas: Roma, Chavez, Chupadero, Porto Viejo, Dorada Guaitara, La Cocha.

Lugar: Escuela El Chupadero

Hora: 1:00 p.m.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
<b>Telefonía</b>	-Las empresas no quieren implementar infraestructura para prestar el servicio ya que es una zona de riesgo por la falla geológica. Roma, Porto Viejo, La Dorada Guaitara y La Cocha <b>no</b> cuentan con ninguna clase de servicio de telefonía. -En la vereda Chavez, existe un teléfono comunitario y además cuentan con amplificación para realizar el llamado a las personas que las solicitan al teléfono. Esta vereda no cuenta con el servicio de telefonía privada. -Chupadero: Existe la plataforma del servicio de telefonía de Compartel pero no esta funcionando, en el momento esta abandonado.	-Implementar un estudio técnico para adecuar y ampliar el servicio de telefonía pública y privada en el corregimiento de Roma Chavez.	-Implementar un estudio técnico para adecuar y ampliar el servicio de telefonía pública y privada en el corregimiento de Roma Chavez.

MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO

Dimensión: Físico – Espacial  
Corregimiento: Roma – Chavez

Fecha: Julio 6 de 2001.  
Veredas: Roma, Chavez, Chupadero, Porto Viejo, Dorada Guaitara, La Cocha.

Lugar: Escuela El Chupadero  
Hora: 1:00 p.m.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
<b>Cementerio</b>	-En el corregimiento de Roma - Chavez no cuenta con terreno dedicado para cementerio, cuando se presenta una defunción para enterrarlos utilizan el cementerio de Sandoná. La comunidad manifiesta que no es necesario la implementar un cementerio en el corregimiento, ya que con la alternativa que existe es suficiente para satisfacer sus la demanda.	Adecuar y ampliar el cementerio de Sandoná.	-Adecuación y ampliación del cementerio de Sandoná.
<b>Plaza de Mercado</b>	-Por las características del corregimiento y por el número de habitantes existentes no es necesario montar una infraestructura para una plaza de mercado, además existe una relativa cercanía a la cabecera municipal y la gente solventa sus necesidades (compras de víveres, salud, etc.) en la cabecera municipal del Municipio-Sandoná. Por otro lado la gente manifestó la opinión que tienen al respecto de la actual plaza de mercado y piensan que falta organización, distribución espacial (clasificación de los espacios de acuerdo a los productos) y una completa adecuación de la infraestructura. Que en el futuro esta deberá ser reubicada, ya que el área no es la adecuada y existen problemas de acceso (vías de acceso).	Adecuar la infraestructura de la plaza de mercado en el corto plazo, Para el largo plazo reubicación de la Plaza de Mercado en predio del sector del Naranjal (zona urbana), dicha reubicación deberá reunir todas las condiciones ambientales, sanitarias y de accesibilidad.	-Adecuación de la infraestructura de la plaza de mercado en el corto plazo, en el largo plazo reubicación de la Plaza de Mercado de Sandoná, en predio del sector del Naranjal (zona urbana), dicha reubicación deberá reunir todas las condiciones ambientales, sanitarias y de accesibilidad.
<b>Plaza de Ferias</b>	-No existe esta infraestructura en todo el municipio de Sandoná. La gente del corregimiento manifiesta que es necesario construir una plaza de ferias municipal.	-Construir una Plaza de Ferias en predio del sector del Naranjal (zona urbana).	-Construcción de la Plaza de Ferias en predio del sector del Naranjal (zona urbana).
<b>Matadero</b>	-No hay un matadero en el corregimiento y tampoco se requiere, ya que si reubican el de la cabecera municipal será suficiente y que perfectamente satisface sus demandas. -El estado del matadero actual de Sandoná, es pésimo no reúne las condiciones sanitarias y prácticamente es un foco de infección y contaminación de la zona urbana y rural.	-Reubicar el Matadero, en predios de la vía a San Gabriel. La construcción deberá reunir todas las normas y requerimientos para montar una infraestructura de matadero adecuada para un óptimo funcionamiento y mejor servicio.	-Reubicación del Matadero, en predios de la vía a San Gabriel. La construcción deberá reunir todas las normas y requerimientos para montar una infraestructura matadero adecuada para un óptimo funcionamiento y mejor servicio.
<b>Salón Comunal</b>	-Vereda Roma: No cuenta con un salón comunal. -Vereda de Porto Viejo: Existe una infraestructura cuyo fin era para restaurante y no dio resultado su objetivo y en el momento se lo está usando como salón comunal. -En las veredas del corregimiento que tienen escuelas, las utilizan para realizar las diferentes reuniones que programan.	-Compra de lote, construir y dotar los Salones Comunes de las veredas del corregimiento de Roma - Chavez, que no tienen infraestructura de salón comunal. -Adecuar y dotar el Salón Comunal de Chavez	-Compra de lote, construcción y dotación de Salones Comunes en las veredas del corregimiento de Roma - Chavez, que no tienen infraestructura de salón comunal. -Adecuación y dotación del Salón Comunal de Chavez
<b>Infraestructu. Religiosa</b>	-El corregimiento no tiene capillas o infraestructuras similares, por el momento sus necesidades las satisfacen en la Basílica de Sandoná. -Tienen ubicado un lote para la construcción de una capilla en predios ubicados a la altura de la escuela de Roma, como un punto estratégico del corregimiento.	-Construir una capilla en la vereda Roma como un punto estratégico del corregimiento, en predios ubicados a la altura de la escuela de Roma.	-Construcción de una capilla en la vereda Roma como un punto estratégico del corregimiento, en predios ubicados a la altura de la escuela de Roma.
<b>Vivienda</b>	<b>Vereda Roma:</b> prácticamente todas las viviendas se encuentran en riesgo por influencia de la falla geológica, pero existen unas viviendas que por su ubicación presentan mayor riesgo. El número de viviendas es 11, las cuales tienen problemas por deslizamientos y por avalanchas ocasionadas por la quebrada Aguada, la cual en época de invierno aumenta su caudal. -Por los problemas que se presenta en la vereda es necesario formular un proyecto de vivienda para reubicar las 24 casas que existen en la actualidad.	-Gestionar ante las entidades encargadas el proyecto de mejoramiento de vivienda que se encuentra radicado en Bogotá, en el cual están como beneficiarias las veredas de Chavez, El Chupadero, La Dorada Guaitara y Roma (8viviendas). -Formular un proyecto de vivienda nueva para la reubicación de las 24 casas de la vereda de Roma. -Replantear y actualizar el proyecto de reubicación de 5 viviendas que se encuentra radicado en el Banco Agrario y presentarlo al INURBE o a las entidades en las cuales existan recursos para este clase de proyectos.	-Fortalecimiento y gestionamiento de los programas de vivienda de construcción nuevas y de mejoramiento de vivienda del corregimiento de Roma Chavez, que se encuentra en proceso de formulación. -Formulación de programas de vivienda nueva y mejoramiento, donde los beneficiarios serian las familias que la comunidad del corregimiento identifique como población vulnerable por amenaza naturales o por baja capacidad económica. -Replanto y actualización del proyecto de reubicación de 5 viviendas que se encuentra radicado en el Banco Agrario y presentarlo al INURBE o a las entidades en las cuales existan recursos para este clase de proyectos.

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Físico – Espacial  
Corregimiento: Roma - Chavez

Fecha: Julio 6 de 2001.  
Veredas: Roma, Chavez, Chupadero, Porto Viejo, Dorada Guaitara, La Cocha.

Lugar: Escuela El Chupadero

Hora: 1:00 p.m.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
<b>Vivienda</b>	<p><b>Vereda La Dorada Guaitara:</b> Esta vereda hay problemas críticos por la falla geológica, es una de las zonas donde presenta mayor influencia y prácticamente las 23 viviendas de la vereda, están en riesgo latente y las administraciones pasadas poco y nada le han prestado atención al problema.</p> <p><b>Vereda El Chupadero:</b> En esta vereda ya paso una emergencia por acción de la falla geológica y prácticamente todas las familias perdieron su viviendas (7 a 8), estas familias estuvieron viviendo en la escuelas y como no encontraron una solución al problema, se vieron en la obligación de regresar a sus viviendas, haciendo caso omiso de la situación en la que se encuentran y ha seguir conviviendo con el problemas. -En la vereda aproximadamente hay 24 viviendas</p> <p><b>Vereda La Cocha:</b> Existe una vivienda que debe ser reubicada, pero esta incluida en el proyecto de vivienda de las Aradas. -En esta vereda no se han presentado proyectos de vivienda y tampoco se encuentran incluidos en los que existen formulados para el corregimiento. En la vereda existen 14 viviendas.</p> <p><b>-Vereda Porto Viejo:</b> En esta zona las viviendas tienen problemas por el deficiente estado de las viviendas tanto en techos, pisos, muros, etc. -Estas casas por la característica de los materiales que utilizan en la construcción de las viviendas, tienen amenaza del comejen.</p> <p><b>Vereda Chavez:</b> Existe un programa mejoramiento de vivienda para 45 familias aproximadamente. Este proyecto fue radicado el 30 de junio de 2.001. -Para la vereda no hay formulados programas de vivienda de nueva.</p>	<p>-Formular un proyecto de vivienda nueva para la reubicación de las 23 viviendas de la vereda, en predios del señor Zambrano o los Chamorros.</p> <p>-Formular un proyecto de vivienda nueva para reubicar 17 viviendas (de manera inmediata). Las alternativas para la reubicación de la viviendas podrían ser en Porto Viejo o Las Aradas.</p> <p>-Formular un programa de vivienda nueva para reubicar 14 familias de la vereda La Cocha.</p> <p>-Formular un programa de mejoramiento de vivienda para 17 viviendas de la vereda de Porto Viejo.</p> <p>-Fortalecer y gestionar el programa de mejoramiento de vivienda de 45 familias.</p> <p>-Que la administración haga frente a la problemática existente en el corregimiento de Roma Chavez, que no se lo ignore, que se lo integre al desarrollo del municipio de Sandoná y que se implemente un estudio geológico específico para dar soluciones y tratamientos para mitigar la amenaza de la falla geológica. -Que se incluya los estudios de Entique Salas y Aura Martinez en el P.B.O.T.</p>	<p>-Formulación de un proyecto de vivienda nueva para la reubicación de las 23 viviendas de la vereda, en predios del señor Zambrano o los Chamorros.</p> <p>-Formulación de un proyecto de vivienda nueva para reubicar 17 viviendas (de manera inmediata). Teniendo en cuenta las alternativas de zonas o predios como son las de Porto Viejo o Las Aradas.</p> <p>-Formulación de programa de vivienda nueva para reubicar a 14 familias de la vereda La Cocha del corregimiento de Roma Chavez.</p> <p>-Formulación de programa de mejoramiento de vivienda para 17 viviendas de la vereda de Porto Viejo del corregimiento de Roma Chavez.</p> <p>-Fortalecimiento y gestionamiento para el programa de mejoramiento de vivienda de 45 familias, de la vereda Chavez del corregimiento de Roma Chavez.</p> <p>-Que la administración haga frente a la problemática existente en el corregimiento de Roma Chavez, que no se lo ignore, que se lo integre al desarrollo del municipio de Sandoná y que se implemente un estudio geológico específico para dar soluciones y tratamientos para mitigar la amenaza de la falla geológica. -Incluir los estudios de Entique Salas y Aura Martinez en el P.B.O.T., especialmente los que corresponden al estudio geológico de la región occidental del municipio de Sandoná.</p>
<b>Infraestructura Vial</b>	<p>-La vía principal de acceso al corregimiento, gran parte del trayecto no cuenta con obras de arte y las que existen están en mal estado. -En el tramo desde el trapiche de la hacienda hasta el puente Eduardo Santos hay una distancia de 5.5 Km en este tramo solo existen dos alcantarillas. -Existe un acta de concertación para ampliar la vía desde el puente hasta la propiedad del señor Hector Goez. Esta vía sería una alternativa y se desempeñaría como intermunicipal (Sandona, Ancuya, Linares, Samaniego y Guaitarilla). -Esta vía esta favorecida para la implementación de mantenimiento con un presupuesto de 140 millones de pesos provenientes del Fondo Nacional de Regalías.</p>	<p>-Adecuar de la vía de acceso principal al corregimiento de Roma Chavez.</p> <p>-Implementar de infraestructura vial y mantenimiento periódico a la vía de acceso principal al corregimiento de roma Chavez.</p> <p>-Adecuar la vía que va desde el puente hasta la propiedad del señor Hector Goez, para que sirva como alternativa de comunicación intermunicipal entre Sandoná, Ancuya, Linares, Samaniego y Guaitarilla.</p>	<p>-Adecuación de la vía de acceso principal al corregimiento de Roma Chavez.</p> <p>-Implementación de infraestructura vial y mantenimiento periódico a la vía de acceso principal al corregimiento de roma Chavez.</p> <p>-Adecuación de la vía que va desde el puente hasta la propiedad del señor Hector Goez, para que sirva como alternativa de comunicación intermunicipal entre Sandoná, Ancuya, Linares, Samaniego y Guaitarilla.</p>

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Físico – Espacial  
Corregimiento: Roma - Chavez

Fecha: Julio 6 de 2001. Lugar: Escuela El Chupadero  
Veredas: Roma, Chavez, Chupadero, Porto Viejo, Dorada Guaitara, La Cocha.

Hora: 1:00 p.m.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
<b>Infraestructu. Vial</b>	<p>-Se han formulado proyectos para implementarles mantenimiento en los puntos críticos de la vía de acceso principal al corregimiento de Roma Chavez.</p> <p>-La vía principal no la tienen en cuenta para realizarle los arreglos que están contemplados en el mantenimiento que se le va a realizar a la vía que comunica con el municipio de Ancuya.</p> <p><b>Vías Secundarias:</b></p> <p>-La vía que comunica a los puntos de La Cocha-La Dorada Guaitara y llega a la vía principal cerca del puente, presenta problemas en el tramo de La Cocha, en el tramo del señor Eliberto Guerrero hasta Arón Andrade, también en el puente de madera y la parte crítica es en la Dorada Guaitara, tomando como referencia la escuela a unos 200 mts. Hasta el puente Eduardo Santos.</p> <p>-Para el replanteo de la anterior vía existe una alternativa aceptable, pero los propietarios de los predios no quieren ceder terreno y tampoco negociar, no les interesa el replanteo de la vía.</p> <p>-La vía que va de el Chupadero predios del señor Marco Tulio Paz y conecta con la vía del trapiche de los señores Chamorros (sector Tarurco). Esta vía tiene problemas de desplazamiento por acción de la falla geológica en el sector del señor Portillo y en el resto del trayecto no se le ha implementado mantenimiento.</p>	<p>-Fortalecer y Gestionar los proyectos formulados para el mantenimiento de la vía de acceso principal al corregimiento de Roma-Chavez.</p> <p>-Que los 10 Kmts. que pertenecen al municipio de Sandona se les implemente los arreglos respectivos.</p> <p>-Replantar y adecuar la vía que comunica los puntos de La Cocha-La Dorada Guaitara y llega a la vía principal cerca del puente</p> <p>-Adecuar e implementar mantenimiento periódico a la vía que va de El Chupadero predios del señor Marco Tulio Paz y conecta con la vía del trapiche de los señores Chamorros (sector Tarurco).</p> <p><b>Proyección y ampliación de caminos:</b></p> <p>-Ampliar el camino que va desde la señora Clara Ramírez y que pasaría por el trapiche del señor Manuel Romo-La Cocha a salir hasta el señor Campos Erazo.</p> <p>-Unir el camino que va desde los predios del señor Javier Bolaños a la finca del señor Jaime Zambrano.</p> <p>-Proyectar un kilómetro y medio de la vía que va desde vía alterna en el sector La Cocha (Fajardos) a salir a Sandona por Meléndez.</p> <p>-Adecuar el tramo de vía desde la escuela El Chupadero a la casa de la señora Maruja Roma, la cual servirá para conectar El Chupadero-La Cocha.</p>	<p>-Fortalecimiento y Gestionamiento a los proyectos formulados para el mantenimiento de la vía de acceso principal al corregimiento de Roma-Chavez.</p> <p>-Adecuación de los 10 Kmts. de la vía que pasa por el corregimiento de Roma Chavez y que comunica a Sandona con el municipio de Ancuya.</p> <p>-Implementación de un estudio técnico para replantar y adecuar la vía que comunica los puntos de La Cocha-La Dorada Guaitara y llega a la vía principal cerca del puente.</p> <p>-Adecuación e implementación de mantenimiento periódico a la vía que va de El Chupadero predios del señor Marco Tulio Paz y conecta con la vía del trapiche de los señores Chamorros (sector Tarurco).</p> <p>-Ampliación del camino que va desde la señora Clara Ramírez -pasando por el trapiche del señor Manuel Romo-La Cocha a salir hasta el señor Campos Erazo.</p> <p>-Proyección del camino que va desde los predios del señor Javier Bolaños a la finca del señor Jaime Zambrano.</p> <p>-Proyección de un kilómetro y medio de la vía que va desde vía alterna en el sector La Cocha (Fajardos) a salir a Sandona por Meléndez.</p> <p>-Adecuación del tramo de vía desde la escuela El Chupadero a la casa de la señora Maruja Romo, la cual servirá para conectar El Chupadero-La Cocha.</p>
<b>Transporte</b>	<p>-Las tarifas nuevas, hacia el corregimiento de Roma-Chavez son muy elevadas y esta perjudicando a la débil economía de la población.</p> <p>-No existe una ruta de transporte hacia el sector de La Dorada Guaitara-La Cocha-Sandona.</p>	<p>-Que se reconsidere las tarifas del servicio de transporte hacia el corregimiento de Roma-Chavez.</p> <p>-Que las empresa de servicio de transporte público implementen una ruta que comprenda a los puntos de La Dorada Guaitara-La Cocha-Sandona.</p>	<p>-Reconsideración de las tarifas del servicio de transporte hacia el corregimiento de Roma-Chavez.</p> <p>-Que las empresa de servicio de transporte público implementen una ruta que comprenda a los puntos de La Dorada Guaitara-La Cocha-Sandona.</p>

MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO

Dimensión: Social – Cultural – Servicios Públicos Domiciliarios  
Corregimiento San Bernardo

Fecha: Junio 29 de 2001.  
Veredas: San Bernardo San Bernardo Guáitara, La Joya, Plan Joya, San Gabriel y Saraconcho.

Lugar: Telecom

Hora: 3 PM.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
Acueducto	<p><b>Acueducto regional la Loma:</b> -En el corregimiento de San Bernardo abastece da agua a las veredas de San Gabriel y San Bernardo.</p> <p><b>San Bernardo:</b> -abastece a 136 viviendas, 3 viviendas se conectan antes del tanque de desinfección y no cuentan con el servicio 17 viviendas, por ser construcciones nuevas, estas se abastecen de las viviendas vecinas. También existen nacederos de agua de donde toman el agua algunas familias de la vereda de San Bernardo, convirtiéndose en una alternativa para cuando se presentan problemas de suministro de agua. -La bocatoma se ubica en Loma Tambillo, la cual esta en mal estado por falta de mantenimiento. Los tanques de almacenamiento se encuentran en mal estado, las redes cuentan con una vida útil de 26 años y prácticamente a caducado. -La tubería tienen problemas de presión y por su estado actual se revientan constantemente.</p> <p><b>San Bernardo Guáitara: Acueducto Comunal Guáitara</b> -Se abastece del nacedero el pedregal, la bocatoma se encuentra en mal estado, y existe una tubería de 1 kilómetro desde la bocatoma hasta el tanque de clorización, dicha tubería esta en mal estado. -Este acueducto abastece a 17 viviendas, una (1) vivienda se conecta antes del tanque de desinfección y 2 familias no cuentan con el servicio. -La fuente de abastecimiento no solventa a la demanda de agua y además presenta problemas por falta de presión.</p> <p><b>La Joya: Acueducto Comunal La Joya</b> -Se abastece de la fuente o aguada San Bernardo en predios de los Eladios. Este acueducto fue construido por la Federación de Cafeteros, hace 14 años se conduce por acequia unos 50 metros desde el nacedero hasta la bocatoma y desde la bocatoma al desarenador hay un (1) kilómetro, del desarenador al tanque de clorización 500 metros. -Tiene una cobertura de 22 viviendas y 2 trapiches, una (1) vivienda se conecta en la tubería de conducción y por problemas de presión una (1) vivienda no cuenta con el servicio. -Anteriormente existía un acueducto alterno que se seco. -Existe un proyecto para mejorar la calidad del agua mediante la filtración y la protección de la zona (nacedero).</p> <p><b>Plan Joya: Acueducto Plan Joya.</b> -La fuente de abastecimiento es el nacedero La Peña, es un acueducto que se construyó hace 3 años y el estado es aceptable. En el momento se abastecen 4 viviendas. Esta compuesto de una bocatoma, un desarenado y un tanque de clorización. Este acueducto abastece a la vereda de Saraconcho. -En el tramo de acueducto que desde San Pablo – Saraconcho, es necesario replantearlo por problemas de deslizamientos.</p> <p><b>Saraconcho: Acueducto Plan Joya.</b> -Se beneficia del mismo acueducto de la vereda Plan Joya. Tiene una cobertura de 6 viviendas.</p>	<p>Proteger y mantener los nacederos de agua, para que sean una alternativa al problema de suministro de agua. -Adecuar las redes de distribución en la vereda de San Bernardo. -Conectar a las 20 familias al acueducto Regional La Loma.</p> <p>Conectar el acueducto de la vereda de San Bernardo Guáitara, al acueducto Regional La Loma, aproximadamente serian unos 350 metros desde la red principal hasta el tanque de almacenamiento. -Reforestar y proteger el nacedero el Pedregal. -Ampliar la cobertura del servicio de agua a las 22 viviendas o fincas de San Bernardo Guáitara.</p> <p>Reforestar el nacedero de la Aguada San Bernardo (predios de los Eladios). -Fortalecer y gestionar el proyecto existente para mejorar la calidad del agua mediante la filtración y la protección de la zona de la Aguada San Bernardo (nacedero).</p> <p>Replantear el tramo de acueducto que va desde San Pablo – Saraconcho, por que presenta problemas de deslizamientos. -Ampliar la cobertura a 4 viviendas más, las cuales carecen del servicio.</p>	<p>Protección y mantenimiento a los nacederos de agua, para tener una alternativa de suministro de agua, en la vereda de San Bernardo. -Adecuación de las redes de distribución del acueducto Regional La Loma en la vereda de San Bernardo. -Ampliar la cobertura de las redes de distribución en la vereda de San Bernardo, para conectar a 20 viviendas que no tienen el servicio.</p> <p>Conexión del acueducto de la vereda de San Bernardo Guáitara al acueducto Regional La Loma hacia, aproximadamente 350 metros desde la red principal hasta el tanque de almacenamiento. -Reforestación y protección al nacedero o acuífero el Pedregal. -Ampliación de la cobertura del servicio de agua a las 22 viviendas o fincas de San Bernardo Guáitara (zona donde tienen sus fincas).</p> <p>Reforestación del nacedero de la Aguada San Bernardo (predios de los Eladios). -Fortalecimiento y gestionamiento del proyecto existente para mejorar la calidad del agua mediante la filtración y la protección de la zona de la Aguada San Bernardo (nacedero).</p> <p>Replanteamiento del tramo de acueducto que va desde San Pablo – Saraconcho, por que presenta problemas de deslizamientos. -Ampliación de la cobertura del acueducto a 4 viviendas más de la región, las cuales carecen del servicio.</p>

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Social – Cultural – Servicios Públicos Domiciliarios  
Corregimiento San Bernardo

Fecha: Junio 29 de 2001.

Lugar: Telecom

Hora: 3 PM.

Veredas: San Bernardo San Bernardo Guáitara, La Joya, Plan Joya, San Gabriel y Saraconcho.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
<b>Acueducto</b>	<p><b>San Gabriel: Acueducto Regional La Loma</b> -Tiene una cobertura de 29 viviendas, un (1) trapiche y una vivienda carece del servicio. -Presenta problemas de presión y ruptura de tuberías, las cuales fueron cambiadas hace tres aproximadamente. -En la vereda de San Gabriel existe una alternativa para implementar o apoyar el acueducto actual, es una fuente o nacedero llamada la bocATOMA, la cual tiene un caudal aceptable, la cual esta reforestada y su agua es de buena calidad.</p>	<p>Formular un proyecto para utilizar para un acueducto o como apoyo del acueducto existen a la fuente o nacedero la bocATOMA, ya que esta tienen las condiciones aceptables para darle el uso propuesto.</p>	<p>Formulación de un proyecto para utilizar la fuente o nacedero la BocATOMA, para abastecer un acueducto o como apoyo del acueducto existen. Esta fuente tiene las condiciones aceptables para darle el uso propuesto.</p>
<b>Alcantarillado</b>	<p><b>San Bernardo:</b> -En el momento cuentan con pozos de absorción o letrinas, las cuales no reúnen las condiciones sanitarias para su optimo funcionamiento, por que no se les realiza ninguna clase de tratamiento.</p> <p><b>San Bernardo Guáitara:</b> -No existe la infraestructura de alcantarillado. -Para la eliminación de excretas utilizan pozos de absorción.</p> <p><b>La Joya:</b> -No existe la infraestructura de alcantarillado. -Para la eliminación de excretas utilizan pozos de absorción. En la vereda cuentan con letrinas 19 viviendas. -Existe un proyecto para dotar de letrinas a 4 viviendas de la veredas que no tienen. -13 viviendas de la vereda hacen su deposiciones a campo abierto.</p> <p><b>Plan Joya:</b> -No existe la infraestructura de alcantarillado. -Existen 4 casas que tienen pozos de absorción.</p> <p><b>San Gabriel:</b> -No existe la infraestructura de alcantarillado. -Existen 21 casas que tienen pozos de absorción y 9 casas no tienen ninguna clase de artefacto sanitario y sus necesidades las realizan a campo abierto.</p> <p><b>Saraconcho:</b> -No existe la infraestructura de alcantarillado. -Existen 6 casas que tienen pozos de absorción.</p>	<p>Sectores de San Bernardo con factibilidad para realizar estudio e implementación de alcantarillados o pozos séptico comunitarios: -San bernardo Alto: Realizar estudio y proyecto, para 40 viviendas. -San Bernardo Plano: Realizar estudio y proyecto, para 42 viviendas. -San Bernardo Bajo (sector Samaria): Realizar estudio y proyecto para 30 viviendas. -San Bernardo Bajo (sector El Retiro): Realizar estudio y proyecto, para 30 viviendas. -San Bernardo Bajo (sector El Balzal): Realizar estudio y proyecto, para 16 viviendas.</p> <p>-Formular un programa de implementación de pozos sépticos individuales plásticos para 20 viviendas de la vereda de San Bernardo Guáitara.</p> <p>-La Joya (Alcantarillado el Zanjón): Realizar estudio y proyecto, para 19 viviendas. La descarga de las aguas con un previo tratamiento seria en la Quebrada la Chorrera. -Formular un programa de implementación de pozos sépticos individuales plásticos para 17 viviendas de la vereda La Joya.</p> <p>-Formular un programa de implementación de pozos sépticos individuales plásticos para 4 viviendas de la vereda Plan Joya.</p> <p>-San Gabriel: Realizar estudio y proyecto, para 25 viviendas. La descarga de las aguas con un previo tratamiento seria en la Quebrada San Gabriel. -Formular un programa de implementación de pozos sépticos individuales plásticos para 5 viviendas de la vereda San Gabriel.</p> <p>-Formular un programa de implementación de pozos sépticos individuales plásticos para 6 viviendas de la vereda Saraconcho.</p>	<p>Sectorización de la vereda de San Bernardo con factibilidad para realizar estudio e implementación de alcantarillados o pozos séptico comunitarios: -San bernardo Alto: Realización de un estudio y proyecto, para 40 viviendas -San Bernardo Plano: Realización de un estudio y proyecto, para 42 viviendas. -San Bernardo Bajo (sector Samaria): Realización de un estudio y proyecto para 30 viviendas. -San Bernardo Bajo (sector El Retiro): Realización de un estudio y proyecto, para 30 viviendas. -San Bernardo Bajo (sector El Balzal): Realización de un estudio y proyecto, para 16 viviendas.</p> <p>-Formulación de un programa de implementación de pozos sépticos individuales plásticos para 20 viviendas de la vereda de San Bernardo Guáitara.</p> <p>-La Joya (Alcantarillado el Zanjón): Realización de un estudio y proyecto, para 19 viviendas. La descarga de las aguas con un previo tratamiento seria en la Quebrada la Chorrera. -Formulación de un programa de implementación de pozos sépticos individuales plásticos para 17 viviendas de la vereda La Joya.</p> <p>-Formulación de un programa de implementación de pozos sépticos individuales plásticos para 4 viviendas de la vereda Plan Joya.</p> <p>-San Gabriel: Realización de un estudio y proyecto, para 25 viviendas. La descarga de las aguas con un previo tratamiento seria en la Quebrada San Gabriel. -Formulación de un programa de implementación de pozos sépticos individuales plásticos para 5 viviendas de la vereda San Gabriel.</p> <p>-Formulación de un programa de implementación de pozos sépticos individuales plásticos para 6 viviendas de la vereda Saraconcho.</p>

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Social – Cultural – Servicios Públicos Domiciliarios  
Corregimiento San Bernardo

Fecha: Junio 29 de 2001.

Lugar: Telecom

Hora: 3 PM.

Veredas: San Bernardo San Bernardo Guáitara, La Joya, Plan Joya, San Gabriel y Saraconcho.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
<b>Aseo</b>	<p>-A nivel general del corregimiento de San Bernardo, el tratamiento que le dan a las basuras es similar, no practican el reciclaje, los residuos sólidos inorgánicos los botan a los patios de las casas, los queman o los entierran y en los residuos sólidos orgánicos los utilizan como abono o como alimento para especies menores como cerdos, gallinas, cuyes, etc. No tienen la capacitación técnica para el manejo integral de los residuos sólidos y la cultura ambiental es débil. No existe el servicio de recolección de basuras y en los centros de concentración poblacional se empiezan a generar botaderos de basura, incrementando las enfermedades, infecciones, la contaminación ambiental y paisajística.</p> <p>-Las veredas de San Gabriel, San Bernardo y La Joya se ven afectadas directamente por el botadero de basura que está ubicado en la vía de acceso a San Gabriel.</p>	<p>Que la Administración canalice los recursos del municipio correspondientes a Saneamiento Básico y Agua Potable, para capacitación comunitaria en el manejo integral de los residuos sólidos y la generación de una cultura ambiental en el corregimiento.</p> <p>Construir compostelas individuales, en el corregimiento de San Bernardo.</p> <p>Implementar un estudio técnico para la ubicación de la infraestructura destinada al manejo integral de los residuos sólidos del municipio. El proyecto se lo puede formular a nivel intermunicipal.</p>	<p>Que la Administración canalice los recursos del municipio correspondientes a Saneamiento Básico y Agua Potable, para capacitación comunitaria en el manejo integral de los residuos sólidos y la generación de una cultura ambiental.</p> <p>Formulación de un proyecto para la construcción de Compostelas individuales, en el corregimiento de San Bernardo.</p> <p>Implementación de un estudio técnico para la ubicación de la infraestructura destinada al manejo integral de los residuos sólidos del municipio de Sandoná.</p>
<b>Energía</b>	<p><b>San Bernardo:</b></p> <p>-El sistema de electrificación de la vereda está en mal estado.</p> <p>-Existen 4 transformadores.</p> <p>-20 viviendas no cuentan con el servicio de electrificación.</p> <p>-En el sector de Samaria existe 10 viviendas que están en riesgo, por un poste que está en mal estado y a punto de caerse.</p> <p><b>San Bernardo Guáitara:</b></p> <p>-Tiene una cobertura del 100%.</p> <p>-Los trabajadores de la empresa de Cedenar tienen una pésima manera de atender a los usuarios y en muchos casos no son atendidos. Además para que vayan a arreglar cualquier daño en las veredas el usuario tiene que pagarle al técnico para que vaya y lo arregle, de lo contrario el técnico hace caso omiso al reclamo y nunca lo arreglan.</p> <p><b>La Joya:</b></p> <p>-El sistema de electrificación de la vereda está en mal estado.</p> <p>-Existen 2 transformadores.</p> <p><b>San Gabriel:</b></p> <p>-Las tarifas del servicio son muy elevadas y prácticamente el usuario tiene que trabajar para pagar únicamente los servicios públicos.</p> <p>-Existen 3 trapiches, los cuales toman la energía de los transformadores existentes, estos son trifásico de bajo voltaje, lo que ha generado que los usuarios sufran de picos (altos y bajos de voltaje).</p> <p><b>Saraconcho:</b> Tiene una cobertura del 100% y no presenta problemas. Hay un transformador para 4 viviendas.</p> <p><b>Plan Joya:</b> El servicio es aceptable. Hay un transformador</p>	<p>Implementar un estudio técnico, para la adecuación y ampliación del sistema de electrificación del corregimiento de San Bernardo.</p> <p>A los trabajadores de las empresas de servicios públicos que les implementen talleres de relaciones humanas, para que mejoren la atención al público y que a los reclamos les den una solución oportuna.</p> <p>Revisión del sistema tarifario, para verificar si está acorde con los requerimientos de la Ley 142/94.</p> <p>Que la administración organice el Comité de Control de los Servicios Públicos Domiciliarios según Ley 142/94. Este será el encargado de apoyar los reclamos y peticiones de la comunidad ante las empresas prestadoras de los servicios, además tendrá la tarea de revisar si los servicios se están prestando acorde a la Ley en mención.</p>	<p>Implementación de un estudio técnico, para la adecuación y ampliación del sistema de electrificación del corregimiento de San Bernardo.</p> <p>A los trabajadores de las empresas de servicios públicos que les implementen talleres de relaciones humanas, para que mejoren la atención al público y que a los reclamos les den una solución oportuna.</p> <p>Revisión del sistema tarifario, para verificar si está acorde con los requerimientos de la Ley 142/94.</p> <p>Que la administración organice el Comité de Control de los Servicios Públicos Domiciliarios según Ley 142/94. Este será el encargado de apoyar los reclamos y peticiones de la comunidad ante las empresas prestadoras de los servicios, además tendrá la tarea de revisar si los servicios se están prestando acorde a la Ley en mención.</p>

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Social – Cultural – Servicios Públicos Domiciliarios  
Corregimiento San Bernardo

Fecha: Junio 29 de 2001.

Lugar: Telecom

Hora: 3 PM.

Veredas: San Bernardo San Bernardo Guátara, La Joya, Plan Joya, San Gabriel y Saraconcho.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
<b>Alumbrado Público</b>	-El corregimiento de San Bernardo, no cuenta con el servicio de alumbrado público.	Implementación de alumbrado público en los centros poblados del corregimiento y en los lugares públicos como las escuelas, polideportivos, capillas, etc. Que la tarifa se pague de la siguiente manera: 30% la comunidad del corregimiento y 70% la cancela la administración .	Implementación de alumbrado público en los centros poblados del corregimiento de San Bernardo y en los lugares públicos como las escuelas, polideportivos, capillas, etc. El pago del servicio sería del 30% la comunidad del corregimiento y 70% a cargo de la Administración Municipal.
<b>Gas</b>	-En el corregimiento de San Bernardo existe un alto porcentaje de familias que han cambiado la energía eléctrica por el gas natural para preparar sus alimentos. -Existen viviendas del corregimiento, que por la falta de vías de acceso y por la ubicación de las viviendas que están muy alejadas de las vías de penetración, se les dificulta tener acceso al producto y prefieren seguir usando la electricidad para preparar su alimentos.	-Masificar el consumo de gas, a través de la implementación de estufas de gas para las viviendas del corregimiento. -Implementar un control de calidad a los cilindros de gas, especialmente en el precio y la cantidad de gas que contienen los cilindros.	-Masificación del consumo de gas, a través de la implementación de estufas de gas para las viviendas del corregimiento de San Bernardo. -Implementar un control de calidad a los cilindros de gas, especialmente en el precio y la cantidad de gas que contienen los cilindros.
<b>Telefonía</b>	-El corregimiento de San Bernardo, presenta una deficiente cobertura del servicio de telefonía, existen sectores que carecen del servicio. Se cuenta con el servicio de telefonía en las siguientes veredas del corregimiento: <b>San Bernardo:</b> Cuenta con un Telecom y una línea privada proveniente de la vereda de Bolívar. <b>San Bernardo Guátara:</b> Existe un compartel, el cual no esta en servicio. <b>San Gabriel:</b> Tiene una línea pública, la cual en temporada de lluvia presenta problemas por las tempestades y por estar cerca a un transformador. Las veredas de La Joya, Plan Joya y Saraconcho, no cuentan con el servicio de telefonía.	Implementar un estudio técnico para adecuar y ampliar el servicio de telefonía pública y privada en el corregimiento de San Bernardo. -Implementar parlantes de amplificación para mejorar el servicio de citación en las veredas que cuentan con el servicio de telefonía pública.	Implementación de un estudio técnico para la adecuación y ampliación del servicio de telefonía pública y privada en el corregimiento de San Bernardo. -Implementación de parlantes de amplificación para mejorar el servicio de citación en las veredas que cuentan con el servicio de telefonía pública.

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Físico Espacial  
Corregimiento San Bernardo

Fecha: Junio 29 de 2001. Lugar: Telecom  
Veredas: San Bernardo San Bernardo Guátara, La Joya, Plan Joya, San Gabriel y Saraconcho.

Hora: 3 PM.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
<b>Cementerio</b>	-No existe cementerio en el corregimiento, para sepultar a los difuntos utilizan el cementerio de Sandoná y en algunos casos el cementerio de El Ingenio. La comunidad manifiesta que no es necesario que se implemente un cementerio en el corregimiento, ya que las dos alternativas que existen satisfacen su necesidades.		
<b>Plaza de Mercado</b>	-No existe una infraestructura para realizar actividades de comercio, además manifiestan que no es necesario en el corregimiento, ya que la existente en la cabecera municipal es suficiente para satisfacer sus necesidades. -La opinión de la gente sobre la plaza de mercado de Sandoná, es que: la plaza esta muy deteriorada, tiene una mala distribución espacial y no existe una adecuada organización de los comerciantes de los diferentes productos.	-En el corto plazo adecuación y distribución espacial de la Plaza de Mercado de Sandoná. Y en el largo plazo reubicación de la Plaza de Mercado en predio del sector del Naranjal (zona urbana).	-En el corto plazo adecuación y distribución espacial de la Plaza de Mercado de Sandoná. Y en el largo plazo reubicación de la Plaza de Mercado en predio del sector del Naranjal (zona urbana).
<b>Plaza de Ferias</b>	-No existe esta infraestructura en todo el municipio de Sandoná. La gente del corregimiento manifiesta que es necesario construir una plaza de ferias municipal.	-Construir una Plaza de Ferias en predio del sector del Naranjal (zona urbana).	-Construir una Plaza de Ferias en predio del sector del Naranjal (zona urbana).
<b>Matadero</b>	-En el corregimiento no existe infraestructura de un matadero. -La gente utiliza el existente en Sandoná, pero manifiestan que esta en pésimas condiciones y es un foco de contaminación. Además que por estar ubicado en el una zona central de la zona urbana debe ser reubicado, a un lugar donde se pueda implementar con todos los requerimientos sanitarios y ambientales que se necesiten.	-Reubicar el Matadero, en predios de la vía a San Gabriel. La construcción deberá reunir todas las normas y requerimientos para montar una infraestructura adecuada tanto sanitaria como ambiental, para que tenga un optimo funcionamiento y mejor servicio.	-Reubicación del Matadero, en predios de la vía a San Gabriel. La construcción deberá estar supeditada hasta que reúna todas las normas y requerimientos necesarios para montar una infraestructura adecuada tanto sanitaria como ambiental, para que en el futuro tenga un optimo funcionamiento y preste un servicio adecuado a los usuarios.
<b>Salón Comunal</b>	-Las veredas del corregimiento no cuentan con infraestructura para salones comunales, cuando se hacen reuniones las realizan en las diferentes escuelas o capillas.	-Compra de lote, construir y dotar de Salones Comunales a las veredas del corregimiento de San Bernardo.	-Compra de lote, construcción y dotación de Salones Comunales a las veredas del corregimiento de San Bernardo.
<b>Infraestructura Religiosa</b>	-En el corregimiento únicamente existen una capilla en la vereda de San Bernardo, esta infraestructura esta muy deteriorada por falta de mantenimiento y un muro posterior esta que se cae.	-Adecuar la capilla de la vereda de San Bernardo.	-Adecuación de la capilla de la vereda de San Bernardo.
<b>Vivienda</b>	<b>San Bernardo:</b> Las características generales de la Las viviendas de la vereda y prácticamente del corregimiento, es que están en malas condiciones, los materiales utilizados son de mala calidad y no garantizan estabilidad de la vivienda. -La vereda de San Bernardo tiene problemas por la influencia de la falla geológica. -Se han formulado programas de vivienda pero no se han concluido. -Existe una demanda de 70 viviendas nuevas. <b>San Bernardo Guátara:</b> En la vereda 5 familias fueron beneficiadas por un programa de vivienda. -Existen 19 familias que no han tenido la oportunidad de tener acceso a un programa de vivienda, sus casas están en mal estado. -6 familias de la vereda no tienen vivienda propia y en el momento viven en hacinamiento en las casas de familiares o de apegados en casas de amigos.	-Formular programas de mejoramiento de vivienda para la vereda de San Bernardo. La comunidad será la encargada de seleccionar a los usuarios del programa. -Formular un programa de construcción de 70 vivienda nuevas para la vereda de San Bernardo. La comunidad será la encargada de seleccionar a los usuarios del programa.  -Formular programas de mejoramiento de 19 vivienda para la vereda de San Bernardo Guátara. La comunidad será la encargada de seleccionar a los usuarios del programa. -Formular un programa de construcción de 6 vivienda nuevas para la vereda de San Bernardo Guátara. La comunidad será la encargada de seleccionar a los usuarios del programa.	-Formulación de programas de vivienda para construcción y para mejoramiento de vivienda en el corregimiento de San Bernardo. Los beneficiarios de los programas deben estar sometidos a un control de la comunidad para rectificar si cumplen con la necesidad de subsidio, de esta manera se evitara malas adjudicaciones y preferencias particulares.

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Físico Espacial  
Corregimiento San Bernardo

Fecha: Junio 29 de 2001. Lugar: Telecom  
Veredas: San Bernardo San Bernardo Guáitara, La Joya, Plan Joya, San Gabriel y Saraconcho.

Hora: 3 PM.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
<b>Vivienda</b>	<p><b>La Joya:</b> 5 familias no tienen vivienda.</p> <p><b>Plan Joya:</b> Las viviendas de esta vereda no presentan problemas.</p> <p><b>San Gabriel:</b> El estado de las viviendas no es el mejor, presentan problemas por su estado avanzado de deterioramiento. -6 familias de la vereda no tienen vivienda. -Tan solo una (1) familia ha sido beneficiada por un programa de vivienda.</p> <p><b>Saraconcho:</b> Las viviendas de esta vereda son aceptables y únicamente una vivienda esta ubicada en una zona de riesgo por deslizamiento.</p>	<p>-Formular un programa de construcción de 5 vivienda nuevas para la vereda La Joya. La comunidad será la encargada de seleccionar a los usuarios del programa.</p>	
<b>Infraestructura Vial</b>	<p>Uno de los problemas del corregimiento es que solo cuenta con un vía de acceso (vía principal) la cual esta en mal estado por falta de mantenimiento periódico y por la deficiente infraestructura vial. -El sistema vial del corregimiento esta en mal estado y en temporada de lluvia en muchos sectores es imposible el transito de vehículos y personas. Además existen sectores que se encuentran desarticulados de las zonas centrales por la falta de la proyección de vías de penetración. La malla vial en su gran mayoría carece de una adecuada infraestructura vial.</p>	<p><b>San Bernardo:</b> Adecuar la vía de acceso principal a la vereda. -Proyectar y adecuar la vía alterna San Gabriel-San Bernardo-Bolívar. -Adecuar la vía que va desde el trapiche Dulce Primavera hasta la finca de Alfonso Perez. -Adecuar y construir puente en la vía que va desde la casa comunal hasta la tienda de Aura Chamorro. -Adecuar la vía que va desde el señor Diego Betancourt hasta el señor Omar Guerrero. -Adecuar la vía que va desde los predios del señor Alirio Meléndez hasta los predios del señor Alberto Castillo. Aproximadamente 2.5 Kmts. -Adecuar la vía que va desde los predios de la señora Clementina Montero hasta el sector denominado el Alacrán.</p> <p><b>San Bernardo Guáitara:</b> Adecuar la vía que comunica a San Bernardo con San Bernardo Guáitara. Construir un muro de contención de 15 mts. aproximadamente. -Construir vía para comunicar a las veredas de San Bernardo Guáitara-Saraconcho-La joya y San Gabriel. -Construir vía para comunicar a las veredas de San Bernardo Guáitara-Taurco hasta comunicarse con la vía que va a Ancuya por La Dorada.</p> <p><b>La Joya:</b> Adecuar la vía principal y construir un puente de 7 mts. aproximadamente en el sector el trapiche (dos quebradas). -Adecuar el puente del sector El Churimbo (aproximadamente 10 mts.). -Construir la vía para comunicar a las veredas de Plan Joya-La Joya.</p>	<p><b>San Bernardo:</b> Adecuación de la vía de acceso principal a la vereda. -Proyección y adecuación de la vía alterna San Gabriel-San Bernardo-Bolívar. -Adecuación de la vía que va desde el trapiche Dulce Primavera hasta la finca de Alfonso Perez. -Adecuación y construcción de un puente en la vía que va desde la casa comunal hasta la tienda de Aura Chamorro. -Adecuación de la vía que va desde el señor Diego Betancourt hasta el señor Omar Guerrero. -Adecuación de la vía que va desde los predios del señor Alirio Meléndez hasta los predios del señor Alberto Castillo. Aproximadamente 2.5 Kmts. -Adecuación de la vía que va desde los predios de la señora Clementina Montero hasta el sector denominado el Alacrán.</p> <p><b>San Bernardo Guáitara:</b> Adecuación de la vía que comunica a San Bernardo con San Bernardo Guáitara. Construcción de un muro de contención de 15 mts. aproximadamente. -Adecuación de la vía para comunicar a las veredas de San Bernardo Guáitara-Saraconcho-La joya y San Gabriel. -Construcción de la vía para comunicar a las veredas de San Bernardo Guáitara-Taurco hasta comunicarse con la vía que va a Ancuya por La Dorada.</p> <p><b>La Joya:</b> Adecuación de la vía principal y construcción de un puente de 7 mts. aproximadamente en el sector el trapiche (dos quebradas). -Adecuación del puente del sector El Churimbo (aproximadamente 10 mts.). -Construcción de la vía para comunicar a las veredas de Plan Joya-La Joya.</p>

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Físico Espacial  
Corregimiento San Bernardo

Fecha: Junio 29 de 2001. Lugar: Telecom  
Veredas: San Bernardo San Bernardo Guátara, La Joya, Plan Joya, San Gabriel y Saraconcho.

Hora: 3 PM.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
<b>Infraestructur Vial</b>		<p><b>Plan Joya:</b> Construir un Kilometro de vía hasta la finca del señor Efren Rodríguez. -Construir muro de contención de 10 mts. aproximadamente, en el sector el Cucho, para proteger la banca.</p> <p><b>San Gabriel:</b> Implementar mantenimiento a la red vial de la vereda. -Construir un muro de contención en el sector del derrumbo, aproximadamente 40 mts. -Proyectar la vía que une a los puntos de Plan Joya-Melendez, aproximadamente 3Kmts.</p>	<p><b>Plan Joya:</b> Construcción de un Kilometro de vía hasta la finca del señor Efren Rodríguez. -Construcción de un muro de contención de 10 mts. aproximadamente, en el sector el Cucho, para proteger la banca.</p> <p><b>San Gabriel:</b> Implementación de mantenimiento a la red vial de la vereda. -Construcción de un muro de contención en el sector del derrumbo, aproximadamente 40 mts. -Proyección de la vía que une a los puntos de Plan Joya-Melendez, aproximadamente 3Kmts.</p>
<b>Transporte Público</b>	El servicio de transporte de camperos es aceptable, pero existen sectores del corregimiento que tienen dificultad para obtener el servicio.	<p>Que los turnos asignados por la oficina de despachos de las empresas se han respetados por los conductores. -Ampliar la cobertura del servicio a los sectores menos atendidos.</p>	<p>Que los turnos asignados por la oficina de despachos de las empresas se han respetados por los conductores. -Ampliación de la cobertura del servicio a los sectores menos atendidos.</p>

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Social - Cultural  
Corregimiento San Miguel

Fecha: Junio 30 de 2001.  
Veredas: San Miguel, San Isidro, La Regadera, San Frco. Alto, San Frco. Bajo, San Vicente Delicias, El Maco, Alto Jiménez

Lugar: Escuela San Miguel

Hora: 3 PM.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
<p>ACUEDUCTO</p>	<p><b>Vereda San Miguel</b> Acueducto San Miguel toma el caudal del manantial El Común sector que pertenece a la vereda El Guabo, municipio de Consacá. La captación consiste en tres pequeños tanques dispuestos en forma desordenada, mal diseñados y se encuentran en deficiente estado. Posteriormente se unen en otro tanque a partir del cual se conduce el fluido mediante dos tuberías en una longitud aproximada de 1 Km. Hacia un Tanque de Almacenamiento en el sector de San Isidro, donde además se hace una adición de cloro. El sistema no cuenta con Desarenador. Mas adelante existe otro Tanque en el sector de La Regadera, construido en mampostería, el cual recibe un caudal de refuerzo mediante dos tanques que trabajan en serie, ubicados en El Balzo y Mata e' Juco, este tanque se encuentra en mal estado debido al tiempo de uso, presenta filtraciones y la capacidad de almacenamiento no está acorde con la demanda. A partir de este tanque el sistema abastece a 227 viviendas En algunos sectores se han reemplazado tramos de tubería deteriorada hace aproximadamente 7 años. La vida útil del acueducto ya llegó a su término, motivo por el cual las infraestructuras se encuentran en mal estado, necesitando a nivel general adecuación, replanteo y mantenimiento total. En la Vereda San Miguel, este acueducto abastece a 110 viviendas quedando 4 familias sin el servicio Existen además un acueducto alterno que consiste en un tanque que abastece a 2 familias.</p> <p><b>Vereda San Isidro:</b> Del acueducto San Miguel se abastecen 2 familias 37 viviendas se abastecen de arroyos propios sin ningún tipo de tratamiento Existe el acueducto llamado Guarangal del cual se abastecen algunas viviendas de los barrios Hernando Gómez y Avenida Centenario del casco urbano, 7 viviendas del sector de El Salto y algunas mas del corregimiento de Roma Chavez. No hay conservación de la fuente donde se toma el fluido</p>	<p>La ingeniera Robira Vallejo, quien presta sus servicios en el Concejo Municipal, realizó un diseño en el sentido de mejorar la cobertura del acueducto San Miguel, mediante la adición de 3 LPS que se tomarán del Manantial El Guayacán ubicado en San Isidro en predios del señor Arcecio Guerrero. Este caudal se conectará antes del Tanque de Almacenamiento. Conjuntamente el diseño contempla la construcción de una bocatoma con captación de fondo, diseño de un tanque de almacenamiento técnicamente conformado. Con respecto al Tanque ubicado en La Regadera que se encuentra en deficiente estado de funcionamiento, se plantea en lo posible ser construido en Concreto Reforzado, ampliando su capacidad. Con prioridad se necesita impermeabilizar este tanque ya que presenta filtraciones Se necesita comprar un lote en el sector de la bocatoma para reforestación.</p> <p>Realizar análisis físico químico a las fuentes que sirven de abastecimientos particulares y así mismo implementar talleres de capacitación para potabilización de agua. Realizar un inventario de predios de propiedad de la alcaldía para poder destinarlos a la reforestación y protección de las fuentes abastecedoras de acueductos</p>	<p>Asumir el diseño de la ingeniera Robira Vallejo, quien además está gestionando los recursos para la adecuación del acueducto San Miguel para así mejorar la cobertura mediante la adición de 3 LPS que se tomarán del Manantial El Guayacán ubicado en San Isidro en predios del señor Arcecio Guerrero. Construcción de una bocatoma con captación de fondo en manantial El Común. Construcción de un Tanque de Almacenamiento en San Isidro, conforme a las memorias de diseño Construcción del Tanque de Almacenamiento ubicado en La Regadera, ampliando su capacidad y/o impermeabilizar sus paredes y fondo. Se necesita comprar un lote en el sector de la bocatoma para reforestación. Implementar el Proyecto de Adecuación General del acueducto San Miguel y que en el rediseño se incluya a la vereda San Francisco Bajo.</p> <p>Realizar análisis físico químico a las fuentes que sirven de abastecimientos particulares y así mismo implementar talleres de capacitación para potabilización de agua. Implementar proyecto de reforestación para protección de la fuente del acueducto Guarangal</p>

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Social - Cultural  
Corregimiento San Miguel

Fecha: Junio 30 de 2001.  
Veredas: San Miguel, San Isidro, La Regadera, San Frco. Alto, San Frco. Bajo, San Vicente Delicias, El Maco, Alto Jiménez

Lugar: Escuela San Miguel

Hora: 3 PM.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
ACUEDUCTO	<p><b>Vereda La Regadera:</b> 50 viviendas se benefician del acueducto San Miguel, las cuales tienen problemas de presión, debido a que las acometidas se toman en serie, con tuberías en diámetro de ½ pulgada, como si se tratara de una red de distribución ramificada Existe un acueducto que abastece a 30 viviendas cuyo caudal se toma de un manantial ubicado en predios del señor Segundo Molina. Las redes se encuentran ubicadas a cielo abierto (no están enterradas) debido a que recorre por terrenos rocosos y además el Tanque de Cloración y Almacenamiento se encuentra ubicado en zona de riesgo por deslizamiento.</p> <p><b>Vereda San Francisco Alto</b> 54 viviendas se benefician del acueducto San Miguel, las cuales tienen problemas de presión, debido a la existencia de una cámara de quiebre mal ubicada. 3 viviendas se abastecen de un acueducto individual con la deficiencia en el tratamiento de agua el cual es nulo 1 vivienda carece del servicio pero es posible que se pueda conectar al anterior acueducto</p> <p><b>Vereda San Vicente Delicias:</b> 2 viviendas se benefician del acueducto San Miguel, sin embargo no hay capacidad disponible para mejorar la cobertura 5 viviendas se abastecen de un acueducto que tiene como fuente a la quebrada San Vicente, mediante tubería en hierro fundido y un tanque de almacenamiento</p> <p><b>Vereda El Maco:</b> 29 viviendas que se benefician del acueducto Alto Jiménez el cual posee una tubería en PVC de conducción desde la finca del Sr. Evelio Rojas en el predio denominado "El Castro". El mantenimiento es adecuado, sin embargo el sistema no cuenta con Desarenador, presenta contaminación y disminución del caudal en épocas de verano</p>	<p>Implementar un Proyecto para la Adecuación General del acueducto San Miguel. Proteger la tubería que se encuentra recorriendo terrenos rocosos, ya que está expuesta a posibles daños. Implementar un estudio para la reubicar y rediseñar el Tanque de Almacenamiento, que se encuentra en riesgo por deslizamiento, con la posibilidad de aumentar la capacidad para ampliar la cobertura del servicio</p> <p>Implementar la adecuación general del acueducto de San Miguel y con respecto a la vereda San Francisco Alto, proyectar una variante en las redes en una longitud aproximada de 1300 mts, conjuntamente con la reubicación de la Cámara de Quiebre y la implementación de un tanque de almacenamiento a mayor altura para mejorar la presión de servicio. Realizar análisis físico químico a las fuentes que sirven de abastecimientos particulares y así mismo implementar talleres de capacitación para potabilización de agua. Conectar a 1 vivienda que carece del servicio al acueducto particular</p> <p>Adecuar el acueducto de la quebrada San Vicente, cambio de tubería y reforestación del manantial.</p> <p>Construir un desarenador y un tanque de cloración. Reforestar los predios donde se capta el agua para mejorar el caudal de entrada</p>	<p>Implementar un Proyecto para la Adecuación General del acueducto San Miguel. Proteger la tubería que se encuentra recorriendo terrenos rocosos, ya que está expuesta a posibles daños. Implementar un estudio para la reubicar y rediseñar el Tanque de Almacenamiento, que se encuentra en riesgo por deslizamiento, con la posibilidad de aumentar la capacidad para ampliar la cobertura del servicio</p> <p>Implementar la adecuación general del acueducto de San Miguel y con respecto a la vereda San Francisco Alto, proyectar una variante en las redes en una longitud aproximada de 1300 mts, conjuntamente con la reubicación de la Cámara de Quiebre y la implementación de un tanque de almacenamiento a mayor altura para mejorar la presión de servicio. Realizar análisis físico químico a las fuentes que sirven de abastecimientos particulares y así mismo implementar talleres de capacitación para potabilización de agua. Conectar a 1 vivienda que carece del servicio al acueducto particular</p> <p>Adecuar el acueducto de la quebrada San Vicente, cambio de tubería y reforestación del manantial.</p> <p>Construir un desarenador y un tanque de cloración. Reforestar los predios donde se capta el agua para mejorar el caudal de entrada.</p>

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Social - Cultural  
Corregimiento San Miguel

Fecha: Junio 30 de 2001.  
Veredas: San Miguel, San Isidro, La Regadera, San Frco. Alto, San Frco. Bajo, San Vicente Delicias, El Macó, Alto Jiménez

Lugar: Escuela San Miguel

Hora: 3 PM.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
ACUEDUCTO	<p><b>Vereda Alto Jiménez:</b> 26 viviendas que se benefician del acueducto Alto Jiménez al cual se le cambió tubería hace 3 años</p> <p><b>Vereda San Francisco Bajo:</b> 3 viviendas que se benefician del acueducto San Miguel al cual pueden acceder las 14 viviendas restantes de la vereda. 14 viviendas se abastecen mediante acueductos individuales rudimentarios en manguera de polietileno y 3 de ellos en tubería de PVC, sin ningún tipo de tratamiento.</p>	<p>Ampliar la cobertura a 4 viviendas mediante la construcción de la red principal desde la escuela y acometidas, en diámetro ½ pulgadas. Reforestar los predios donde se capta el agua para mejorar el caudal de entrada.</p> <p>Concertar a las viviendas para que se beneficien del acueducto San Miguel. Realizar análisis físico químico a las fuentes que sirven de abastecimientos particulares y así mismo implementar talleres de capacitación para potabilización de agua.</p>	<p>Ampliar la cobertura a 4 viviendas mediante la construcción de la red principal desde la escuela y acometidas, en diámetro ½ pulgadas. Reforestar los predios donde se capta el agua para mejorar el caudal de entrada.</p> <p>Concertar a la viviendas para que se beneficien del acueducto San Miguel. Realizar análisis físico químico a las fuentes que sirven de abastecimientos particulares y así mismo implementar talleres de capacitación para potabilización de agua.</p>
ALCANTARILLADO	<p>A escala general del corregimiento no existe un tratamiento adecuado a las aguas servidas, pues generalmente estas se descargan a quebradas, a campo abierto en predios y mediante letrinas a pozos de absorción. La vereda La Regadera cuenta con un pequeño proyecto de alcantarillado del cual se beneficiarían 20 familias, al cual se le han realizado trabajos de excavación de 200 mts. En las veredas de San Miguel y la Regadera se implementaron 25 pozos sépticos en Asbesto-Cemento, con la dificultad de mala asistencia técnica para la operación y mantenimiento de los mismos.</p>	<p>Implementar el Plan Maestro de Alcantarillado con la recomendación de actualizarlo y tener en cuenta que las veredas San Isidro, La Regadera y San Miguel podrían realizar la descarga a la quebrada La Taguda, mediante un tratamiento primario Al proyecto de La Regadera se le necesita suministrar 300 metros de tubería de Asbesto – Cemento de 6 y 20 pulgada para construir un colector desde la Capilla hasta la quebrada La Taguada. Implementar un Programa de Suministro de Pozos Sépticos plásticos para las viviendas dispersas.</p>	<p>Reformular el Plan Maestro de Alcantarillado con la recomendación de actualizarlo y tener en cuenta que las veredas San Isidro, La Regadera y San Miguel podrían realizar la descarga a la quebrada La Taguda, mediante un tratamiento primario Al proyecto de La Regadera se le necesita suministrar 300 metros de tubería de Asbesto – Cemento de 6 y 20 pulgada para construir un colector desde la Capilla hasta la quebrada La Taguada y complementariamente realizar un tratamiento primario a dicha descarga. Implementar un Programa de Suministro de Pozos Sépticos plásticos para las viviendas dispersas.</p>
ASEO	<p>A escala del corregimiento no existe servicio de recolección, los residuos sólidos se botan a campo abierto, en quebradas, los desechos inorgánicos se queman y los orgánicos se usan en las huertas y como alimentos para cerdos y animales domésticos. Este mal uso a las basuras está generando impactos negativos tanto a las fuentes hídricas, al suelo y al aire, desencadenando el deterioro al paisaje y al entorno general del sector. La Federación de Cafeteros ha realizado programas de capacitación en el sentido de Implementar Composteras como mecanismo de producción de abono orgánico</p>	<p>Implementar talleres de capacitación ambiental con relación al Manejo Integral de Residuos Sólidos Implementar un proyecto para la producción de abono orgánico, aprovechando lo ya realizado por la Federación de Cafeteros. Implementar el Proyecto de Manejo Integral de Residuos Sólidos para la cabecera del municipio, con el objetivo de mitigar los efectos contaminantes a los corregimientos vecinos.</p>	<p>Implementar talleres de capacitación ambiental con relación al Manejo Integral de Residuos Sólidos Implementar un proyecto para la producción de abono orgánico, aprovechando lo ya realizado por la Federación de Cafeteros. Implementar el Proyecto de Manejo Integral de Residuos Sólidos para la cabecera del municipio, con el objetivo de mitigar los efectos contaminantes a los corregimientos vecinos.</p>

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Social - Cultural  
Corregimiento San Miguel

Fecha: Junio 30 de 2001.  
Veredas: San Miguel, San Isidro, La Regadera, San Frco. Alto, San Frco. Bajo, San Vicente Delicias, El Maco, Alto Jiménez

Lugar: Escuela San Miguel

Hora: 3 PM.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
ASEO	La falta de un adecuado manejo a las basuras, a nivel de la cabecera urbana, está generando en el corregimiento todo tipo de contaminación al entorno, debido a los botaderos en quebradas, vías y fincas. Por este motivo se hace necesario la atención prioritaria a esta problemática.		
ENERGIA	El sistema eléctrico fue construido hace 25 años, motivo por el cual la vida útil llegó a su término En San Miguel 20 viviendas presentan problemas de bajo voltaje. El municipio cuenta con el rubro Pro-Electrificación el cual no se está transfiriendo a la solución de problemas correspondientes. Se presenta altos costos en el sistema tarifario. Hay mala atención al usuario con respecto a la solución de daños. El alumbrado público existe únicamente en San Miguel pero presenta problemas de voltaje	Adecuar el sistema eléctrico general, que incluya redes, transformación, postes y acometidas, con la ampliación de la cobertura. Solucionar problemas específicos, con respecto al cambio de transformadores para mejorar el voltaje. Usar los recursos que genera la estampilla Pro-Electrificación para que 10 viviendas en las veredas de La Regadera. San Isidro y Alto Jiménez puedan tener el servicio eléctrico. Crear el Comité de Veeduría para Servicios Públicos, con participación de representantes de todos los corregimientos para controlar, vigilar y mejorar el servicio eléctrico para este caso. Adecuación e Implementación del alumbrado público a centros poblados, específicamente a: San Luis – San Miguel San Isidro Alto Jiménez (polideportivo y capilla) Las Tarifas del alumbrado público se paguen 70% por la administración y 30% por parte del usuario	Adecuar el sistema eléctrico general, que incluya redes, transformación, postes y acometidas, con la ampliación de la cobertura. Solucionar problemas específicos, con respecto al cambio de transformadores para mejorar el voltaje. Usar los recursos que genera la estampilla Pro-Electrificación para que 10 viviendas en las veredas de La Regadera. San Isidro y Alto Jiménez puedan tener el servicio eléctrico. Crear el Comité de Veeduría para Servicios Públicos, con participación de representantes de todos los corregimientos para controlar, vigilar y mejorar el servicio eléctrico para este caso. Adecuación e Implementación del alumbrado público a centros poblados, específicamente a: San Luis – San Miguel San Isidro Alto Jiménez (polideportivo y capilla) Las Tarifas del alumbrado público se paguen 70% por la administración y 30% por parte del usuario
TELEFONIA	La cobertura del servicio telefónico es muy baja en el corregimiento. <b>San Miguel:</b> 3 Líneas particulares 1 Telecom 2 Compartel <b>La Regadera:</b> 1 Línea comunitaria <b>San Isidro:</b> 1 Telecom <b>Alto Jiménez:</b> 1 Compartel <b>San Francisco Alto:</b> 1 Línea particular 1 Telecom	Ampliar la cobertura del servicio telefónico en líneas públicas y privadas Implementar los servicios suplementarios que ofrece Telecom, especialmente bloqueo e identificador de llamadas.	Ampliar la cobertura del servicio telefónico en líneas públicas y privadas Implementar los servicios suplementarios que ofrece Telecom, especialmente bloqueo e identificador de llamadas.

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Social - Cultural  
Corregimiento San Miguel

Fecha: Junio 30 de 2001.  
Veredas: San Miguel, San Isidro, La Regadera, San Frco. Alto, San Frco. Bajo, San Vicente Delicias, El Macó, Alto Jiménez

Lugar: Escuela San Miguel

Hora: 3 PM.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
EQUIPAMIENTOS	No existe Salón Comunal La Plaza de Mercado y el Matadero que funcionan en la cabecera municipal presentan problemas de distribución, organización, higiene y ubicación. Capilla solamente existe en Alto Jiménez y en La Regadera	Construir Salón Comunal en las veredas de: San Miguel, San Francisco Alto y Alto Jiménez Adecuar y organizar la Plaza de Mercado y reubicar a largo plazo El Matadero es necesario reubicarlo Adecuación de la capilla de La Regadera Construir capilla en San Miguel y en San Francisco.	Construir Salón Comunal en las veredas de: San Miguel, San Francisco Alto y Alto Jiménez Adecuar y organizar la Plaza de Mercado y reubicar a largo plazo El Matadero es necesario reubicarlo Adecuación de la capilla de La Regadera Construir capilla en San Miguel y en San Francisco
VIVIENDA	El corregimiento tiene problemas con respecto a demanda de vivienda nueva y mejoramiento, a ello se suma la presencia de viviendas en zonas de riesgo por deslizamiento y ataque por el "Comejen". <b>Vereda San Miguel:</b> Hay necesidad de vivienda nueva en un 15% <b>Vereda La Regadera:</b> 12 viviendas están en mal estado 4 viviendas están en riesgo por deslizamiento <b>Vereda San Francisco Alto:</b> Hay necesidad de vivienda nueva en un 12% 25 viviendas en mal estado 2 viviendas en riesgo por deslizamiento <b>Vereda San Isidro:</b> 12 familias necesitan vivienda nueva 12 viviendas están en mal estado <b>Vereda Alto Jiménez:</b> 12 familias necesitan vivienda nueva 5 viviendas en mal estado <b>Vereda El Maco:</b> 3 viviendas se encuentran en riesgo por deslizamiento por estar ubicadas cerca al nacimiento de la quebrada Belén 10 viviendas se encuentran en mal estado <b>Vereda San Vicenta Delicias:</b> Existe un proyecto de mejoramiento en el programa Vivir Mejor.	<b>Vereda San Miguel:</b> Gestión del programa de mejoramiento Sandona III, que se elaboró en San Miguel hace 7 años <b>Vereda La Regadera:</b> Gestión del programa de mejoramiento Vivir Mejor Reubicar 4 viviendas en riesgo por deslizamiento <b>Vereda San Francisco Alto:</b> Gestión ante una ONG del programa de mejoramiento Vivir Mejor para 89 beneficiarios, del cual 22 hacen parte de San Francisco. Alto. Reubicar 2 viviendas en riesgo por deslizamiento. <b>Vereda San Isidro:</b> Implementar programas de vivienda nueva y mejoramiento, con preferencia a las familias mas necesitadas. <b>Vereda Alto Jiménez:</b> Implementar programas de vivienda nueva y mejoramiento, con preferencia a las familias mas necesitadas. <b>Vereda El Maco:</b> Implementar programa mejoramiento, con preferencia a las familias mas necesitadas. Reubicar a 3 viviendas que se encuentran en zona de riesgo por deslizamiento. <b>Vereda San Vicenta Delicias:</b> Gestión del programa de mejoramiento Vivir Mejor  Capacitación para el control de las plagas que afectan los materiales de construcción como la madera	<b>Vereda San Miguel:</b> Gestión del programa de mejoramiento Sandona III, que se elaboró en San Miguel hace 7 años <b>Vereda La Regadera:</b> Gestión del programa de mejoramiento Vivir Mejor Reubicar 4 viviendas en riesgo por deslizamiento <b>Vereda San Francisco Alto:</b> Gestión ante una ONG del programa de mejoramiento Vivir Mejor para 89 beneficiarios, del cual 22 hacen parte de San Francisco. Alto. Reubicar 2 viviendas en riesgo por deslizamiento. <b>Vereda San Isidro:</b> Implementar programas de vivienda nueva y mejoramiento, con preferencia a las familias mas necesitadas. <b>Vereda Alto Jiménez:</b> Implementar programas de vivienda nueva y mejoramiento, con preferencia a las familias mas necesitadas. <b>Vereda El Maco:</b> Implementar programa mejoramiento, con preferencia a las familias mas necesitadas. Reubicar a 3 viviendas que se encuentran en zona de riesgo por deslizamiento. <b>Vereda San Vicenta Delicias:</b> Gestión del programa de mejoramiento Vivir Mejor  Capacitación para el control de las plagas que afectan los materiales de construcción como la madera

MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO

Dimensión: Físico - Espacial  
Corregimiento San Miguel

Fecha: Junio 30 de 2001.  
Veredas: San Miguel, San Isidro, La Regadera, San Frco. Alto, San Frco. Bajo, San Vicente Delicias, El Maco, Alto Jiménez

Lugar: Escuela San Miguel

Hora: 3 PM.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
VIAS	<p>El sistema vial del corregimiento se encuentra en mal estado de conservación y mantenimiento tanto en capa de rodadura como en las obras de protección y de arte.</p> <p><b>Vereda Alto Jiménez:</b> Las vías presentan problemas en épocas de verano que se acentúan en el invierno</p> <p><b>Vereda El Maco:</b> Mal estado de la vía. En la vía al Alto Jiménez – El Maco, en el sector de la trituradora se genera el riesgo por derrumbes e inestabilidad de la banca y taludes.</p> <p><b>Vereda San Isidro:</b> La vía necesita un mantenimiento periódico para el cual la comunidad de la vereda El Guabo (Consacá), se necesita que participe activamente.</p> <p><b>Veredas La Regadera, San Miguel y San Francisco :</b> Vías en mal estado, necesitan adecuación, ampliación y apertura.</p>	<p><b>Vereda Alto Jiménez</b> Mantenimiento y Adecuación de la vía a Alto Jiménez Construir vía Alto Jiménez – Alto Ingenio Ampliar el camino El Maco – Cruz de Arada.</p> <p><b>Vereda El Maco:</b> Mantenimiento de la vía al Alto Jiménez en el sector de la trituradora, exigiendo un control y participación en la mencionada labor. Ampliar camino Cruz de Arada – Escuela Alto Jiménez</p> <p><b>Vereda San Isidro:</b> Mejoramiento de la vía Puente del Salto – Quebrada Honda</p> <p><b>Vereda La Regadera:</b> Mantenimiento y adecuación de la vía La Regadera hasta el empate con San Isidro. Ampliación y mejoramiento del camino desde El Colorado – Casa Sr. Avelino Guerrero. Ampliación y mejoramiento del camino desde casa Raúl Maya hasta cancha San Isidro</p> <p><b>Vereda San Miguel:</b> Mejoramiento de la vía desde la intersección San Miguel – vía principal hasta la casa Sr. Raúl Maya. Ampliación de la vía principal a San Miguel desde sector San Luis hasta predios del Sr. Edmundo Cerón. Ampliación de la vía desde predios del Sr. Luis Montero hasta la vía a la Regadera. Ampliar el camino desde predios Sr. Marcos Mayo hasta predios Sr. Alberto Molina Ampliar camino desde predios Sra. Dolores Daza hasta la carretera principal a San Miguel Ampliar la vía desde San Miguel hasta predios del Sr. Levit Cajigas.</p> <p><b>Vereda San Francisco:</b> Mejoramiento de la vía principal a San Francisco hasta empatar con la vía a Roma Cahvez. Ampliar la vía San Francisco – Las Delicias en el sector de la quebrada de Roma Chavez, donde se necesita implementar un puente.</p>	<p><b>Vereda Alto Jiménez</b> Mantenimiento y Adecuación de la vía a Alto Jiménez Construir vía Alto Jiménez – Alto Ingenio Ampliar el camino El Maco – Cruz de Arada.</p> <p><b>Vereda El Maco:</b> Mantenimiento de la vía al Alto Jiménez en el sector de la trituradora, exigiendo un control y participación en la mencionada labor. Ampliar camino Cruz de Arada – Escuela Alto Jiménez</p> <p><b>Vereda San Isidro:</b> Mejoramiento de la vía Puente del Salto – Quebrada Honda</p> <p><b>Vereda La Regadera:</b> Mantenimiento y adecuación de la vía La Regadera hasta el empate con San Isidro. Ampliación y mejoramiento del camino desde El Colorado – Casa Sr. Avelino Guerrero. Ampliación y mejoramiento del camino desde casa Raúl Maya hasta cancha San Isidro</p> <p><b>Vereda San Miguel:</b> Mejoramiento de la vía desde la intersección San Miguel – vía principal hasta la casa Sr. Raúl Maya. Ampliación de la vía principal a San Miguel desde sector San Luis hasta predios del Sr. Edmundo Cerón. Ampliación de la vía desde predios del Sr. Luis Montero hasta la vía a la Regadera. Ampliar el camino desde predios Sr. Marcos Mayo hasta predios Sr. Alberto Molina Ampliar camino desde predios Sra. Dolores Daza hasta la carretera principal a San Miguel Ampliar la vía desde San Miguel hasta predios del Sr. Levit Cajigas.</p> <p><b>Vereda San Francisco:</b> Mejoramiento de la vía principal a San Francisco hasta empatar con la vía a Roma Cahvez. Ampliar la vía San Francisco – Las Delicias en el sector de la quebrada de Roma Chavez, donde se necesita implementar un puente.</p>

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Físico - Espacial  
Corregimiento San Miguel

Fecha: Junio 30 de 2001.  
Veredas: San Miguel, San Isidro, La Regadera, San Frco. Alto, San Frco. Bajo, San Vicente Delicias, El Maco, Alto Jiménez

Lugar: Escuela San Miguel

Hora: 3 PM.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
VIAS		<p><b>Vereda San Francisco:</b>                      Construcción de la vía Las Delicias – La Escala                      Mantenimiento de los ramales La Piel Roja – predios Sr. Hernando Pantoja                      Construir la vía desde el trapiche Las Delicias hasta el puente sobre el Guitara en la vía a Ancuya.                      Ampliar el camino de herradura desde predios Sra. Enriqueta Santander hasta predios del Srs. Daza.                      Construir la variante a Pasto tramo Sandoná – Alto Jiménez-Mapachico en una longitud de 30 Km.</p>	<p><b>Vereda San Francisco:</b>                      Construcción de la vía Las Delicias – La Escala                      Mantenimiento de los ramales La Piel Roja – predios Sr. Hernando Pantoja                      Construir la vía desde el trapiche Las Delicias hasta el puente sobre el Guitara en la vía a Ancuya.                      Ampliar el camino de herradura desde predios Sra. Enriqueta Santander hasta predios del Srs. Daza.                      Construir la variante a Pasto tramo Sandoná – Alto Jiménez-Mapachico en una longitud de 30 Km.</p>
TRANSPORTE	Los costos de las tarifas del transporte son elevados por el mal estado de las vías	Reducción de costos conjuntamente con el mantenimiento de las vías y así mismo poder ampliar la cobertura	Reducción de costos conjuntamente con el mantenimiento de las vías y así mismo poder ampliar la cobertura

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Social - Cultural  
Corregimiento: Santa Bárbara

Fecha: Julio 7 de 2001.  
Veredas: Santa Bárbara

Lugar: Puesto de Salud Santa Bárbara

Hora: 3 PM.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
ACUEDUCTO	<p>El acueducto del corregimiento tiene como fuente el acuífero El Pailón, donde se ubica una Bocatoma, construida y diseñada sin ningún tipo de técnica, a partir de la cual se desprende una línea de conducción de 2350 mts, la cual recientemente fue sustituida, además cuenta con 2 válvulas ventosas.</p> <p>A la bocatoma se le viene adicionando un caudal de refuerzo, mediante 100 mts de manguera desde un acuífero del Sr. Campo Tobar y en ocasiones igualmente con manguera desde la quebrada el Pailón.</p> <p>El sistema no cuenta con Desarenador.</p> <p>A continuación encontramos un Tanque de Almacenamiento el que a la vez funciona como Tratamiento con el sistema de cloración.</p> <p>El caudal de los tanques se controlan por medio de flotadores.</p> <p>El acueducto abastece a 110 viviendas las que cancelan una tarifa de \$ 6000 anuales. La operación y mantenimiento lo realiza la Junta de Acción Comunal.</p> <p>El acueducto se construyó hace 5 años.</p> <p>La zona donde se capta el agua, viene presentando avanzada deforestación, motivo por el cual el caudal no es constante y en épocas de verano se hace necesario la suspensión del servicio, además esta zona no tiene aislamiento, debido a que el cerco que tenía, se destruyó y los materiales se fueron extraviando.</p>	<p>Gestionar ante la administración la compra de predios para ser destinados a la reforestación en busca de conservar la fuente. Las alternativas serían los predios de los Señores: Nestor Portilla, Campo Tobar, Pablo Tutistar, Juan Pasos y Humberto Tobar.</p> <p>Existe una alternativa, que vendría a representar un caudal de apoyo al tanque que se ubica donde el Sr. Campo Tobar y que consiste en conectar una línea de conducción de aproximadamente 300 mts. desde el sitio denominado La Cortadera.</p> <p>Igualmente se presentan dos alternativas como fuente de abastecimiento que se ubican en:</p> <p>El acuífero ubicado en predios del Sr. Juan Pasos en el sector de la vía a La Cocha.</p> <p>El acuífero ubicado en predios del Sr. Pablo Tutistar en el sector denominado El Cajón</p> <p>Formular y Gestionar el Proyecto del Acueducto que tomaría como fuente la quebrada La Chorrera Negra, que solucionaría en gran medida el problema del servicio de agua</p>	<p>Gestionar ante la administración la compra de predios para ser destinados a la reforestación en busca de conservar la fuente. Las alternativas serían los predios de los Señores: Nestor Portilla, Campo Tobar, Pablo Tutistar, Juan Pasos y Humberto Tobar.</p> <p>Gestionar recursos para construir la infraestructura en La Cortadera, destinada al aporte de un caudal de apoyo, en el tanque que se ubica donde el Sr. Campo Tobar y que consiste en implementar un tanque y conectar una línea de conducción de aproximadamente 300 mts.</p> <p>A corto plazo, también se puede gestionar los recursos para la construcción de la infraestructura para dos alternativas como fuente de abastecimiento que se ubican en:</p> <p>El acuífero ubicado en predios del Sr. Juan Pasos en el sector de la vía a La Cocha.</p> <p>El acuífero ubicado en predios del Sr. Pablo Tutistar en el sector denominado El Cajón</p> <p>Formular y Gestionar el Proyecto del Acueducto que tomaría como fuente la quebrada La Chorrera Negra, que solucionaría en gran medida el problema del servicio de agua.</p>
ALCANTARILLADO	<p>El sistema de disposición final de las aguas servidas se realiza mediante un alcantarillado construido hace varios años, conformado por colectores en tubería de asbesto-cemento, cuya descarga se realiza sin ningún tipo de tratamiento, a 2 quebradas del camino viejo y al Ojo de Agua.</p> <p>De este servicio se benefician 80 viviendas y existen 10 que no están conectadas, las cuales realizan la disposición a zanjas, pozos sépticos y por medio de letrinas a pozos de absorción, con los consecuentes efectos contaminantes al suelo y agua.</p>	<p>Implementar el Plan Maestro de Alcantarillado para beneficiar a 80 viviendas del centro poblado de Santa Bárbara.</p> <p>Implementar el Proyecto para construir un Alcantarillado y Pozo Séptico Comunitario, en el sector de La Loma, distribuidos en dos zonas as:</p> <p>Loma I: 5 personas Loma II: 7 personas</p> <p>Implementar un Programa de Suministro de Pozos Sépticos plásticos para 20 viviendas dispersas.</p>	<p>Implementar el Plan Maestro de Alcantarillado para beneficiar a 80 viviendas del centro poblado de Santa Bárbara.</p> <p>Implementar el Proyecto para construir un Alcantarillado y Pozo Séptico Comunitario, en el sector de La Loma, distribuidos en dos zonas as:</p> <p>Loma I: 5 personas Loma II: 7 personas</p> <p>Implementar un Programa de Suministro de Pozos Sépticos plásticos para 20 viviendas dispersas.</p>

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Social - Cultural  
Corregimiento: Santa Bárbara

Fecha: Julio 7 de 2001.  
Veredas: Santa Bárbara

Lugar: Puesto de Salud Santa Bárbara

Hora: 3 PM.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
ASEO	A escala del corregimiento no existe servicio de recolección, los residuos sólidos se botan a campo abierto, en quebradas, los desechos inorgánicos se queman y los orgánicos se usan en las huertas y como alimentos para cerdos y animales domésticos. Este mal uso a las basuras está generando impactos negativos tanto a las fuentes hídricas, al suelo y al aire, desencadenando el deterioro al paisaje y al entorno general del sector. El Colegio Agropecuario viene realizando un Proyecto de producción de Abono, mediante el manejo de la Lombricultura y se ha extendido hasta algunas viviendas de los estudiantes.	Implementar talleres de capacitación ambiental con relación al Manejo Integral de Residuos Sólidos En el centro poblado de Santa Bárbara, se plantea implementar un proyecto para el servicio de recolección y disposición final en un minirelleno técnicamente construido, en predios cercanos al camino viejo de propiedad del Sr. Carlos Gómez. Capacitación en los procesos de Lombricultura, como mecanismo para fortalecer y crear una Planta de Producción de Abono Orgánico. Organizar campañas de reciclaje para comercializar y generar ingresos adicionales.	Implementar talleres de capacitación ambiental con relación al Manejo Integral de Residuos Sólidos Implementar el Proyecto para el Servicio de Recolección y Disposición Final en un minirelleno técnicamente construido, para beneficiar al centro poblado de Santa Bárbara, en predios cercanos al camino viejo de propiedad del Sr. Carlos Gómez. Implementar Talleres de Capacitación en los procesos de Lombricultura, como mecanismo para fortalecer y crear una Planta de Producción de Abono Orgánico.
ENERGIA	El sistema eléctrico fue construido hace 25 años, motivo por el cual la vida útil llegó a su término, ocasionando el deterioro en los postes, redes y 5 transformadores que no dan abasto a los usuarios, generando problemas de voltaje. A escala general del corregimiento se presentan problemas de los altos costos, mala atención al usuario con respecto a la solución de daños. En el centro poblado de Santa Bárbara, existe alumbrado público en el parque, capilla y calles principales, sin embargo el servicio es deficiente.	Adecuar el sistema eléctrico general, que incluya redes, transformación, postes y acometidas Crear el Comité de Veeduría para Servicios Públicos, con participación de representantes de todos los corregimientos para: Controlar, vigilar y mejorar el servicio eléctrico Atención efectiva a las quejas y reclamos. Mejorar el servicio y ampliar la cobertura de alumbrado público, teniendo en cuenta que este representa una necesidad para la comunidad. La Tarifa de alumbrado público se cancela 50% por parte de la administración y 50% por parte del usuario	Adecuar el sistema eléctrico general, que incluya redes, transformación, postes y acometidas Crear el Comité de Veeduría para Servicios Públicos, con participación de representantes de todos los corregimientos para: Controlar, vigilar y mejorar el servicio eléctrico Atención efectiva a las quejas y reclamos. Mejorar el servicio y ampliar la cobertura de alumbrado público, teniendo en cuenta que este representa una necesidad para la comunidad. La Tarifa de alumbrado público se cancela 50% por parte de la administración y 50% por parte del usuario.
TELEFONIA	El servicio de telefonía es deficiente solamente existe 1 Telecóm y 4 líneas privadas. La instalación de Telecóm funciona en el Salón Comunal, no cuenta con la mínima dotación y la antena y paneles solares se encuentran sin ningún tipo de protección.	Ampliar la cobertura del servicio en líneas públicas y privadas, pues la capacidad del equipo está completa (6 líneas) Implementar el servicio de amplificación para citación. Adecuación de la instalación de Telecom, e implementar cabinas telefónicas. Implementar el cerramiento para protección de los equipos como antena y paneles, ubicados en la parte posterior de Telecom.	Ampliar la cobertura del servicio en líneas públicas y privadas, pues la capacidad del equipo está completa (6 líneas) Implementar el servicio de amplificación para citación. Implementar el Proyecto para la Adecuación de la instalación de Telecom, con respecto a cabinas telefónicas, el cerramiento para protección de los equipos como antena y paneles, ubicados en la parte posterior de Telecom.

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Físico Espacial  
Corregimiento: Santa Bárbara

Fecha: Julio 7 de 2001.  
Veredas: Santa Bárbara

Lugar: Puesto de Salud Santa Bárbara

Hora: 3 PM.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
EQUIPAMIENTOS	<p>Existe un Salón Comunal que se encuentra en mal estado</p> <p>Cuenta con un Cementerio en bóvedas y fosas, con la dificultad de insuficiente espacio.</p> <p>Existe una Capilla y Casa Cural en deficiente estado</p> <p>La Plaza de Mercado y el Matadero que funcionan en la cabecera municipal presentan problemas de distribución, organización, higiene y ubicación.</p>	<p>Implementar un Proyecto para la Adecuación y Dotación del Salón Comunal, con respecto a pisos, cubierta y batería sanitaria.</p> <p>Gestionar recursos para la compra de lote y construcción de la ampliación del Cementerio</p> <p>Gestionar por parte la Junta de la Iglesia los recursos para la Adecuación de la Capilla y Casa Cural, con respecto a pisos, pintura y cubierta.</p> <p>Adecuar y organizar la Plaza de Mercado y reubicar a largo plazo El Matadero es necesario reubicarlo</p>	<p>Implementar un Proyecto para la Adecuación y Dotación del Salón Comunal, con respecto a pisos, cubierta y batería sanitaria.</p> <p>Gestionar recursos para la compra de lote y construcción de la ampliación del Cementerio</p> <p>Gestionar por parte la Junta de la Iglesia los recursos para la Adecuación de la Capilla y Casa Cural, con respecto a pisos, pintura y cubierta.</p>
VIVIENDA	<p>El corregimiento tiene problemas con respecto a demanda de vivienda nueva y mejoramiento, a ello se suma la presencia de viviendas en zonas de riesgo por amenaza volcánica.</p> <p>Existe un proyecto de vivienda nueva para beneficiar a 87 usuarios sin una eficiente gestión.</p> <p>UMATA esta gestionando un Proyecto para Vivienda Nueva y Mejoramiento.</p> <p>40 Viviendas nuevas 10 Viviendas para mejoramiento.</p> <p>El corregimiento tiene una demanda de: 45 viviendas nuevas 100 viviendas en mal estado.</p>	<p>Reformular y gestionar el Proyecto para Vivienda Nueva y Mejoramiento, con participación de la UMATA para beneficiar a: 40 Viviendas nuevas 10 Viviendas para mejoramiento.</p> <p>Implementar Programa de Vivienda Nueva para beneficiar a 45 familias.</p> <p>Implementar Programa de Mejoramiento de Vivienda para beneficiar a 100 familias.</p>	<p>Reformular y gestionar el Proyecto para Vivienda Nueva y Mejoramiento, con participación de la UMATA para beneficiar a: 40 Viviendas nuevas 10 Viviendas para mejoramiento.</p> <p>Implementar Programa de Vivienda Nueva para beneficiar a 45 familias.</p> <p>Implementar Programa de Mejoramiento de Vivienda para beneficiar a 100 familias.</p>
VIAS	<p>El sistema vial del corregimiento se encuentra en mal estado de conservación y mantenimiento tanto en la capa de rodadura como en las obras de protección y de arte.</p> <p>Cuenta con una vía principal de penetración desde la derivación de la vía nacional, recorriendo 6 Km. y caminos de herradura sin presencia de vías alternas La dificultad principal es durante épocas de invierno.</p> <p>La malla vial de centro poblado de Santa Bárbara no se encuentra definida y lo existente esta en malas condiciones de mantenimiento.</p>	<p>La vía de penetración a la centro poblado de Santa Bárbara, se puede ampliar y necesita adecuación y mantenimiento. A largo plazo se necesita la pavimentación.</p> <p>La vía de acceso se puede prolongar hasta predios de CORPOICA en una longitud aproximada de 1.5 Km. que beneficiaría además a las veredas de Alto Jiménez y Alto Santa Rosa.</p> <p>Realizar el estudio de la variante a la circunvalar al Galeras, tomando como tramo El Pedregal – Santa Bárbara – Santa Rosa – San José.</p>	<p>La vía de penetración a la centro poblado de Santa Bárbara, se puede ampliar y necesita adecuación y mantenimiento.</p> <p>La vía de acceso se puede prolongar hasta predios de CORPOICA en una longitud aproximada de 1.5 Km. que beneficiaría además a las veredas de Alto Jiménez y Alto Santa Rosa.</p>

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Físico Espacial  
Corregimiento: Santa Bárbara

Fecha: Julio 7 de 2001.  
Veredas: Santa Bárbara

Lugar: Puesto de Salud Santa Bárbara

Hora: 3 PM.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
VIAS		<p>Definir una trama vial adecuada en el sector central de Santa Bárbara y adecuar la existente con las dimensiones y parámetros reglamentarios. Además, acorde a dicha distribución proyectar un parque y polideportivo.</p> <p>Ampliación del camino de herradura desde el Camino del Túnel (Y) hasta Santa Bárbara en una longitud de 2.5 Km.</p> <p>Ampliación de Camino Viejo que viene desde Santa Rosa hasta Santa Bárbara, en una longitud aproximada de 1.5 Km.</p> <p>Ampliación del camino desde el Parque de Santa Barbara hasta El Guilque sector sobre la vía principal.</p> <p>Prolongación de la vía desde Santa Bárbara hasta el Cementerio.</p> <p>Ampliar el camino desde predios del Sr. Emiliano Yanguatín hasta predios del Sr. Gildardo Anganoy.</p> <p>Ampliación y apertura del camino desde La Cocha hasta El Paraíso.</p> <p>Ampliación del camino desde Los Corrales hasta La Horqueta.</p> <p>Ampliación del camino desde el Guarangal hasta el río Chacaguaico.</p> <p>Ampliación del camino desde la Buitrera hasta el río Chacaguaico.</p>	<p>Definir una trama vial adecuada en el sector central de Santa Bárbara y adecuar la existente con las dimensiones y parámetros reglamentarios. Además, acorde a dicha distribución proyectar un parque y polideportivo.</p> <p>Ampliación del camino de herradura desde el Camino del Túnel (Y) hasta Santa Bárbara en una longitud de 2.5 Km.</p> <p>Ampliación de Camino Viejo que viene desde Santa Rosa hasta Santa Bárbara, en una longitud aproximada de 1.5 Km.</p> <p>Ampliación del camino desde el Parque de Santa Barbara hasta El Guilque sector sobre la vía principal.</p> <p>Prolongación de la vía desde Santa Bárbara hasta el Cementerio.</p> <p>Ampliar el camino desde predios del Sr. Emiliano Yanguatín hasta predios del Sr. Gildardo Anganoy.</p> <p>Ampliación y apertura del camino desde La Cocha hasta El Paraíso.</p> <p>Ampliación del camino desde Los Corrales hasta La Horqueta.</p> <p>Ampliación del camino desde el Guarangal hasta el río Chacaguaico.</p> <p>Ampliación del camino desde la Buitrera hasta el río Chacaguaico.</p>

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Físico Espacial  
Corregimiento: Santa Bárbara

Fecha: Julio 7 de 2001.  
Veredas: Santa Bárbara

Lugar: Puesto de Salud Santa Bárbara

Hora: 3 PM.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
TRANSPORTE	El servicio de transporte hacia el centro poblado de Santa Bárbara, es deficiente, solo se cuenta con una Chiva denominada "El Tarzán" la cual trabaja hace 30 años, sin embargo los horarios no son eficientes para la comunidad. Las tarifas de camperos expreso son elevados.	Implementar el servicio de transporte por medio de otra Chiva, que realice el recorrido hacia Sandoná a las 6.00 a.m. y hacia Santa Bárbara a las 12.00 m. Ampliar el servicio de camperos de acuerdo a turnos y tarifas establecidas. Mejorar las vías para mejorar el servicio y reducir costos.	Implementar el servicio de transporte por medio de otra Chiva, que realice el recorrido hacia Sandoná a las 6.00 a.m. y hacia Santa Bárbara a las 12.00 m. Ampliar el servicio de camperos de acuerdo a turnos y tarifas establecidas. Mejorar las vías para mejorar el servicio y reducir costos.

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Social - Cultural  
Corregimiento Santa Rosa

Fecha: Julio 9 de 2001.  
Veredas: Santa Rosa Centro, Santa Rosa Alto, San José

Lugar: Escuela Santa Rosa

Hora: 3 PM.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
<p>ACUEDUCTO</p>	<p><b>Vereda Santa Rosa Centro:</b> Se abastece por el acueducto Santa Rosa Centro, construido hace 25 años, cuya fuente de abastecimiento es la quebrada El Guaico y el acuífero denominado del mismo nombre. Desde la quebrada se canaliza mediante tubería PVC semi-enterrada con una longitud de 300 mts y desde el acuífero con manguera en mal estado con una longitud de 40 mts. A continuación encontramos un tanque que funciona como bocatoma y almacenamiento, está construido en mampostería con tapa en concreto y en deficiente estado pues presenta filtraciones. Seguidamente encontramos un Desarenador construido en mampostería con tapa metálica e igualmente se encuentra en mal estado, presentado filtraciones. La siguiente estructura es un tanque de cloración que se ubica a 3 km. mediante tubería PVC enterrada, en un predio denominado Ciprés, construido en mampostería con los consecuentes problemas de filtración, durante este recorrido se presentan problemas de ruptura de tuberías en dos sectores donde atraviesan caños, que en épocas de invierno producen interrupción del servicio. A 500 metros se encuentra el Tanque de Almacenamiento, cerca de la Escuela de Santa Rosa Centro, el cual está construido en mampostería en mal estado sin los mecanismos de operación y limpieza, durante este recorrido hay un sector donde se presenta ruptura de tubería por atravesar una quebrada. La red de distribución consiste en un ramal principal con tubería en PVC en una longitud de 1 Km., abasteciendo en su trayecto a 72 usuarios en la vereda Santa Rosa Centro y 4 usuarios en San José. En la bocatoma se presentan problemas de escasez del fluido en épocas de verano. El sistema de purificación no cumple con los requerimientos mínimos. Se maneja mediante una Junta del Acueducto con una tarifa de \$ 12.000 para mantenimiento y operación. A escala general el acueducto se encuentra en mal estado, pues ya cumplió su vida útil de funcionamiento.</p>	<p>Adecuación general del sistema de infraestructuras que hacen parte del acueducto Santa Rosa Centro, que incluya: Adecuación y mantenimiento de los tanques que presentan filtración, mediante la impermeabilización, instalación de tapas y accesorios de limpieza y operación. Cambio e instalación de 10 válvulas en la conducción. Cambio de 30 mts de tubería en los tramos que se revientan, por atravesar quebradas y caños. En estos 3 tramos se plantea la construcción de viaductos. Como medida de protección a la fuente se deberá implementar programa de compra de lotes y reforestación, para garantizar el caudal en épocas de verano.</p>	<p>Adecuación general del sistema de infraestructuras que hacen parte del acueducto Santa Rosa Centro, que incluya: Adecuación y mantenimiento de los tanques que presentan filtración, mediante impermeabilización, instalación de tapas y accesorios de limpieza y operación. Cambio e instalación de 10 válvulas en la conducción. Cambio de 30 mts de tubería en los tramos que se revientan, por atravesar quebradas y caños. En estos 3 tramos se plantea la construcción de viaductos. Como medida de protección a la fuente se deberá implementar programa de compra de lotes y reforestación, para garantizar el caudal en épocas de verano.</p>

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Social - Cultural  
Corregimiento Santa Rosa

Fecha: Julio 9 de 2001.  
Veredas: Santa Rosa Centro, Santa Rosa Alto, San José

Lugar: Escuela Santa Rosa

Hora: 3 PM.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
<p>ACUEDUCTO</p>	<p><b>Vereda Santa Rosa Alto:</b> Se abastece del acueducto Alto Ingenio cuya fuente de abastecimiento es el acuífero El Pailón, cuenta con dos bocatomas que trabajan en serie la primera de 50 x 50 cm. y a continuación a 5 mts, la segunda de 1.0 x 1.0 mt. Se encuentran en mal estado de mantenimiento, construcción en mampostería con presencia de filtraciones. Se presenta luego un tramo de conducción de 2 Km. hasta llegar a un tanque con capacidad para 2500 lts. donde se realiza la cloración. Este tanque se encuentra construido en concreto armado y se estado es aceptable. A 1 Km. se encuentra el Tanque de Almacenamiento de 1.5 x 1.5 mts. construido en mampostería en deficiente estado por presencia de filtración. La distribución se realiza mediante un ramal principal de 1 km. de longitud que abastece a 60 usuarios de la vereda Santa Rosa Alto y 1 usuario de Santa Rosa Centro. El acueducto fue construido hace 25 años, razón por la cual la vida útil llegó a su término, consecuentemente, el sistema en general se encuentra en mal estado tanto en tanques, tuberías, válvulas, etc. Existe además un pequeño acueducto que se toma de una cañada en el Alto Ingenio, que se lo utiliza para riego en la agricultura y ganadería</p> <p><b>Vereda San José:</b> La vereda se abastece de 5 acueductos: 1. Acueducto Santa Rosa Centro: que beneficie a 4 viviendas. 2. Acueducto Comunal: La fuente de abastecimiento se encuentra ubicado en La Cernidera (vía principal que conduce hasta Sandoná), lugar donde se encuentra la Bocatoma y 20 metros adelante en un tanque de almacenamiento que se ubica sobre el talud de la vía. 80 metros adelante se encuentra un Tanque de Cloración que a la vez funciona como Tanque de Almacenamiento. Estas tuberías se reemplazaron hace 2 años, debido a las constantes rupturas que se presentaban.</p>	<p>Adecuación general del sistema de infraestructuras que hacen parte del acueducto de Santa Rosa Centro, que incluya: Adecuación y mantenimiento de los tanques que presentan filtración, mediante la impermeabilización, instalación de tapas y accesorios de limpieza y operación. Construcción de un desarenador. Cambio e instalación de válvulas en la conducción. Cambio de tubería en los tramos con problemas. Como alternativa se puede buscar traer el agua desde un acuífero ubicado en el Alto Ingenio a 300 mts de la bocatoma, en predios del señor Marino Buchely, de tal manera que sirva como caudal de refuerzo al actual Como medida de protección a la fuente se deberá gestionar la compra del lote del Sr. Barco para reforestación, y así garantizar el caudal en épocas de verano. Con respecto al abastecimiento para riego en la agricultura y ganadería se deberá construir un tanque de almacenamiento y cambiar el diámetro de tuberías para mejorar la cobertura, así mismo implementar un estudio topográfico para determinar las hectáreas servidas y la posibilidad de aplicar la tecnología necesaria.</p> <p>Adecuación general del sistema de infraestructuras que hacen parte del acueducto Comunal San José, que incluya: Adecuación y mantenimiento de los tanques que presentan filtración, mediante la impermeabilización, instalación de tapas y accesorios de limpieza y operación. Buscar un lugar para una posible reubicación de tanques. Protección de tuberías que se encuentran semi-enterradas Cambio de tubería en los tramos con problemas.</p>	<p>Adecuación general del sistema de infraestructuras que hacen parte del acueducto de Santa Rosa Centro, que incluya: Adecuación y mantenimiento de los tanques que presentan filtración, mediante la impermeabilización, instalación de tapas y accesorios de limpieza y operación. Construcción de un desarenador. Cambio e instalación de válvulas en la conducción. Cambio de tubería en los tramos con problemas. Como alternativa se puede buscar traer el agua desde un acuífero ubicado en el Alto Ingenio a 300 mts de la bocatoma, en predios del señor Marino Buchely, de tal manera que sirva como caudal de refuerzo al actual Como medida de protección a la fuente se deberá gestionar la compra del lote del Sr. Barco para reforestación, y así garantizar el caudal en épocas de verano. Con respecto al abastecimiento para riego en la agricultura y ganadería se deberá construir un tanque de almacenamiento y cambiar el diámetro de tuberías para mejorar la cobertura, así mismo implementar un estudio topográfico para determinar las hectáreas servidas y la posibilidad de aplicar la tecnología necesaria.</p> <p>Adecuación general del sistema de infraestructuras que hacen parte del acueducto Comunal San José, que incluya: Adecuación y mantenimiento de los tanques que presentan filtración, mediante la impermeabilización, instalación de tapas y accesorios de limpieza y operación. Buscar un lugar para una la posible reubicación de tanques. Protección de tuberías que se encuentran semi-enterradas Cambio de tubería en los tramos con problemas.</p>

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Social - Cultural  
Corregimiento Santa Rosa

Fecha: Julio 9 de 2001.  
Veredas: Santa Rosa Centro, Santa Rosa Alto, San José

Lugar: Escuela Santa Rosa

Hora: 3 PM.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
ACUEDUCTO	<p>El problema mas importante es la ubicación de las estructuras, debido a que esta zona se ubica en la franja de ampliación de la vía Circunvalar, motivo por el cual durante la ejecución del proyecto, se podrían ver afectadas las personas que de esta fuente se benefician. Además los tanques y tuberías se encuentran en constante riesgo por deslizamientos.</p> <p>El acueducto se construyó hace 27 años, motivo por el cual la vida útil del sistema llegó a su término.</p> <p>Existen dos ramales para la distribución, que son:</p> <p>a- Camino Chacaguaico: Recorre una longitud de 500 mts y abastece a 9 viviendas.</p> <p>b- Sobre la vía principal, recorre 500 mts y abastece a 13 viviendas, este ramal se rompe constantemente por la creciente de una quebrada.</p> <p>3. Acueducto El Chorro: La fuente de abastecimiento es el acuífero el Chorro, ubicado en el sector El Ramal de la vereda San José. La Bocatoma y el Tanque de Almacenamiento representan una sola estructura, no hay sistema alguno de tratamiento o desinfección de agua.</p> <p>El acueducto se construyó hace 27 años, como alternativa para abastecer a 3 familias que no tienen el servicio del Comunal, por lo tanto la vida útil llegó a su término, encontrando que el tanque y las redes de conducción se encuentra en mal estado y además por el escaso mantenimiento que se le brinda.</p> <p>4. Acueducto La Chorrera o Potrero: La fuente de abastecimiento se encuentra en el acuífero denominado La Chorrera que se ubica en la vereda San José, está compuesto por una bocatoma y a 30 mts. un Tanque de Almacenamiento donde se hace la cloración, este tanque está ubicado en la cancha de microfútbol de San José. Abastece a 8 viviendas las cuales administran y realizan el mantenimiento respectivo. Los Tanques y tuberías están en aceptable estado, sin embargo la dificultad está en la ubicación en la cancha, debido a que está sujeta a contaminación por la comunidad.</p>	<p>Replantear el eje del proyecto de la vía Circunvalar, con la alternativa de la variante El Pedregal – Santa Bárbara – Santa Rosa – San José o la construcción de una banca en volado (repisa), para no afectar la zona de captación.</p> <p>Adecuación general de las estructuras que hacen parte del acueducto El Chorro, que incluya: Adecuación y mantenimiento del tanque que presentan filtración, mediante la impermeabilización, instalación de tapas y accesorios de limpieza y operación. Construcción de un Tanque de Almacenamiento Cambio de tubería en los tramos con problemas.</p> <p>Implementar un cerramiento al Tanque de Almacenamiento como medida de protección y así asilar de la presencia de contaminantes.</p>	<p>Replantear el eje del proyecto de la vía Circunvalar, con la alternativa de la variante El Pedregal – Santa Bárbara – Santa Rosa – San José o la construcción de una banca en volado (repisa), para no afectar la zona de captación.</p> <p>Adecuación general de las estructuras que hacen parte del acueducto El Chorro, que incluya: Adecuación y mantenimiento del tanque que presentan filtración, mediante la impermeabilización, instalación de tapas y accesorios de limpieza y operación. Construcción de un Tanque de Almacenamiento Cambio de tubería en los tramos con problemas.</p> <p>Implementar un cerramiento al Tanque de Almacenamiento como medida de protección y así asilar de la presencia de contaminantes.</p>

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Social - Cultural  
Corregimiento Santa Rosa

Fecha: Julio 9 de 2001.  
Veredas: Santa Rosa Centro, Santa Rosa Alto, San José

Lugar: Escuela Santa Rosa

Hora: 3 PM.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
ACUEDUCTO	5. Acueducto Alterno San José: La fuente de abastecimiento se encuentra sobre la vía principal a Sandoná y consiste en un tanque que funciona como Bocatoma y Tanque de Almacenamiento y a 30 mts. un Tanque donde se realiza la cloración. Se construyó hace 25 años y su estado es aceptable, abastece solamente a 3 viviendas las que realizan el mantenimiento con los gastos ocasionados.	Las tres viviendas pueden acceder al servicio ya sea al acueducto Comunal San José o al de La Chorrera.	Las tres viviendas pueden acceder al servicio ya sea al acueducto Comunal San José o al de La Chorrera.
ALCANTARILLADO	A escala general del corregimiento no existe un tratamiento adecuado a las aguas servidas, pues generalmente estas se descargan a quebradas, a campo abierto en predios y mediante letrinas a pozos de absorción. La vereda Santa Rosa Centro se considera como contaminante para las fuentes de las cuales se abastecen muchos acueductos, por tal motivo la solución a este problema es prioritario.	Implementar el Plan Maestro de Alcantarillado Rural con prioridad a la vereda Santa Rosa Centro. Implementar un Programa de Suministro de Pozos Sépticos plásticos para las viviendas dispersas. En Santa Rosa Alto se necesitan 60 pozos sépticos	Implementar el Plan Maestro de Alcantarillado Rural con prioridad a la vereda Santa Rosa Centro. Implementar un Programa de Suministro de Pozos Sépticos plásticos para las viviendas dispersas. Suministrar a la vereda Santa Rosa Alto 60 pozos sépticos plásticos.
ASEO	A escala del corregimiento no existe servicio de recolección, los residuos sólidos se botan a campo abierto, en quebradas, los desechos inorgánicos se queman y los orgánicos se usan en las huertas y como alimentos para cerdos y animales domésticos. Este mal uso a las basuras está generando impactos negativos tanto a las fuentes hídricas, al suelo y al aire, desencadenando el deterioro al paisaje y al entorno general del sector.	Implementar talleres de capacitación ambiental con relación al Manejo Integral de Residuos Sólidos En Santa Rosa Centro se plantea implementar un proyecto para el servicio de recolección y disposición final en un minirelleno técnicamente construido en predios en el sector de La Cusunguera. Organizar campañas de reciclaje para comercializar y generar ingresos adicionales.	Implementar talleres de capacitación ambiental con relación al Manejo Integral de Residuos Sólidos En Santa Rosa Centro se plantea implementar un proyecto para el servicio de recolección y disposición final en un minirelleno técnicamente construido en predios en el sector de La Cusunguera.
ENERGIA	El sistema eléctrico fue construido hace 25 años, motivo por el cual la vida útil llegó a su término <b>Vereda Santa Rosa Centro:</b> De las 35 viviendas 5 de ellas no cuentan con el servicio Existen dos transformadores, 1 de ellos se comparte con Santa Rosa Alto, motivo por el cual están saturados. Los postes se encuentran en mal estado. La red de alta tensión cruza la Escuela y al centro de Santa Rosa, ocasionado los riesgos del caso. El servicio de la escuela es cancelado por los padres de familia	Adecuar el sistema eléctrico general, que incluya redes, transformación, postes y acometidas Se necesita el cambio de transformadores para mejorar la cobertura y la reubicación de postes y líneas de alta tensión. Crear el Comité de Veeduría para Servicios Públicos, con participación de representantes de todos los corregimientos para controlar, vigilar y mejorar el servicio eléctrico para este caso y a la vez gestionar el pago del servicio de la Escuela	Adecuar el sistema eléctrico general, que incluya redes, transformación, postes y acometidas Se necesita el cambio de transformadores para mejorar la cobertura y la reubicación de postes y líneas de alta tensión. Crear el Comité de Veeduría para Servicios Públicos, con participación de representantes de todos los corregimientos para controlar, vigilar y mejorar el servicio eléctrico para este caso y a la vez gestionar el pago del servicio de la Escuela

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Social - Cultural  
Corregimiento Santa Rosa

Fecha: Julio 9 de 2001.  
Veredas: Santa Rosa Centro, Santa Rosa Alto, San José

Lugar: Escuela Santa Rosa

Hora: 3 PM.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
ENERGIA	<p><b>Vereda Santa Rosa Alto:</b> Existen 2 viviendas que no cuentan con el servicio Existen 2 transformadores, uno de los cuales se comparte con Santa Rosa Centro, ocasionando los problemas de saturación.</p> <p><b>Vereda San José:</b> De 35 viviendas 5 de ellas no cuentan con el servicio. Los transformadores se disparan constantemente las cañuelas por efecto de las tormentas eléctricas y se presentan por consiguiente las interrupciones en el servicio que demoran en ser arregladas. Los postes y redes se encuentran en mal estado y se ubican de tal forma que generan riesgo a la comunidad.</p> <p>A escala general del corregimiento se presentan problemas de los altos costos, mala atención al usuario con respecto a solucionar los daños, y la alteración de medidores ocasionando lecturas irreales.</p> <p>El alumbrado público no existe en el corregimiento.</p>	<p>Se necesita el cambio de transformadores para mejorar la cobertura</p> <p>Se necesita el cambio de transformadores con fallas y la reubicación de postes y líneas de alta tensión.</p> <p>Crear el Comité de Veeduría para Servicios Públicos, con participación de representantes de todos los corregimientos para: Controlar, vigilar y mejorar el servicio eléctrico Vigilar el cambio de medidores y ajuste de lecturas. Atención efectiva a las quejas y reclamos.</p> <p>Implementar el servicio de alumbrado público a los centros poblados y a los sitios de interés público.</p> <p><b>Vereda Santa Rosa Centro:</b> Polideportivo y Casa Comunal <b>Vereda Santa Rosa Alto:</b> Polideportivo y la Escuela <b>Vereda San José:</b> El Placer, Escuela y Polideportivo</p> <p>Las tarifas se paguen 70% por la administración y el 30% por el usuario</p>	<p>Se necesita el cambio de transformadores para mejorar la cobertura</p> <p>Se necesita el cambio de transformadores con fallas y la reubicación de postes y líneas de alta tensión.</p> <p>Crear el Comité de Veeduría para Servicios Públicos, con participación de representantes de todos los corregimientos para: Controlar, vigilar y mejorar el servicio eléctrico Vigilar el cambio de medidores y ajuste de lecturas. Atención efectiva a las quejas y reclamos.</p> <p>Implementar el servicio de alumbrado público a los centros poblados y a los sitios de interés público.</p> <p><b>Vereda Santa Rosa Centro:</b> Polideportivo y Casa Comunal <b>Vereda Santa Rosa Alto:</b> Polideportivo y la Escuela <b>Vereda San José:</b> El Placer, Escuela y Polideportivo</p>
TELEFONIA	<p>El servicio de telefonía es deficiente pues no se cuenta con antena propia y se accede al servicio por intermedio del corregimiento de Santa Barbara.</p> <p><b>Vereda Santa Rosa Centro:</b> 1 Telecom con 1 línea <b>Vereda Santa Rosa Alto:</b> 1 Compartel</p>	<p>Implementar antena propia para Santa Rosa y San José Ampliar la cobertura del servicio en líneas públicas y privadas. Implementar el servicio de amplificación para citación.</p>	<p>Implementar antena propia para Santa Rosa y San José Ampliar la cobertura del servicio en líneas públicas y privadas. Implementar el servicio de amplificación para citación.</p>

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Físico Espacial  
Corregimiento Santa Rosa

Fecha: Julio 9 de 2001.  
Veredas: Santa Rosa Centro, Santa Rosa Alto, San José

Lugar: Escuela Santa Rosa

Hora: 3 PM.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
EQUIPAMIENTOS	<p><b>Vereda Santa Rosa Centro:</b> Salón Comunal se encuentra en deficiente estado, los títulos de propiedad no están a nombre de la vereda, por el momento pertenece a un particular</p> <p>La Inspección de Policía se encuentra abandonada y deteriorada.</p> <p>El Cementerio se encuentra en mal estado</p> <p>La capilla no tiene la adecuada dotación y la puerta de acceso se encuentra en mal estado</p> <p>Existen 3 templos de religiones Pentecostés y Apostólica.</p> <p><b>Vereda Santa Rosa Alto:</b> No cuenta con Salón Comunal, capilla ni cementerio</p> <p><b>Vereda San José:</b> No cuenta con Salón Comunal, capilla ni cementerio Existe un proyecto comunitario para la construcción de una capilla</p> <p>La Plaza de Mercado y el Matadero que funcionan en la cabecera municipal presentan problemas de distribución, organización, higiene y ubicación.</p> <p>El corregimiento tiene problemas con respecto a demanda de vivienda nueva y mejoramiento, a ello se suma la presencia de viviendas en zonas de riesgo sísmico por amenaza volcánica.</p> <p><b>Vereda Santa Rosa Centro:</b> La vereda no ha sido beneficiada con programas de vivienda. 30 familias necesitan vivienda nueva 60 viviendas se encuentran en mal estado</p>	<p><b>Vereda Santa Rosa Centro:</b> Gestionar ante la administración o la autoridad competente, la legalización del predio del salón comunal de Santa Rosa Centro y recuperar la totalidad del área, haciendo uso del solar posterior. Adecuación del Salón Comunal con referencia a techos, ventanas y servicio eléctrico. A las instalaciones de la Inspección de Policía, se plantea la necesidad de reconstruir y dar otro uso como por ejemplo: un centro de capacitación, oficina de servicios públicos, hogar de bienestar o recreacional Con respecto al Cementerio se necesita la adecuación en la vía de acceso, gradas, cerramiento y servicio de agua. Gestionar con la comunidad recursos para la adecuación de la capilla con respecto a dotación y cambio de la puerta.</p> <p><b>Vereda Santa Rosa Alto:</b> Gestionar proyecto para compra de lote y construcción de Salón Comunal.</p> <p><b>Vereda San José:</b> Gestionar proyecto para compra de lote y construcción de Salón Comunal. Gestión de recursos para la construcción de la capilla.</p> <p>Adecuar y organizar la Plaza de Mercado y reubicar a largo plazo El Matadero es necesario reubicarlo</p> <p><b>Vereda Santa Rosa Centro:</b> Formular programas de vivienda nueva a 30 familias y 60 para mejoramiento, con preferencia a las familias mas necesitadas.</p>	<p><b>Vereda Santa Rosa Centro:</b> Gestionar ante la administración o la autoridad competente, la legalización del predio del salón comunal de Santa Rosa Centro y recuperar la totalidad del área, haciendo uso del solar posterior. Adecuación del Salón Comunal con referencia a techos, ventanas y servicio eléctrico. Reconstrucción de la Inspección de Policía, para dar uso tal como: centro de capacitación, oficina de servicios públicos, hogar de bienestar o recreacional</p> <p>Adecuación del Cementerio en referencia a en la vía de acceso, gradas, cerramiento y servicio de agua. Gestionar con la comunidad recursos para la adecuación de la capilla con respecto a dotación y cambio de la puerta.</p> <p><b>Vereda Santa Rosa Alto:</b> Gestionar proyecto para compra de lote y construcción de Salón Comunal.</p> <p><b>Vereda San José:</b> Gestionar proyecto para compra de lote y construcción de Salón Comunal. Gestión de recursos para la construcción de la capilla.</p> <p>Adecuar y organizar la Plaza de Mercado y reubicar a largo plazo El Matadero es necesario reubicarlo</p> <p><b>Vereda Santa Rosa Centro:</b> Formular programas de vivienda nueva a 30 familias y 60 para mejoramiento, con preferencia a las familias mas necesitadas.</p>
VIVIENDA			

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Físico Espacial  
Corregimiento Santa Rosa

Fecha: Julio 9 de 2001.  
Veredas: Santa Rosa Centro, Santa Rosa Alto, San José

Lugar: Escuela Santa Rosa

Hora: 3 PM.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
VIVIENDA	<p><b>Vereda Santa Rosa Alto:</b> 5 familias necesitan vivienda nueva 40 viviendas en mal estado</p> <p><b>Vereda San José:</b> 16 familias necesitan vivienda nueva 9 viviendas en mal estado</p>	<p><b>Vereda Santa Rosa Alto:</b> Formular programas de vivienda nueva a 5 familias y 40 para mejoramiento, con preferencia a las familias mas necesitadas.</p> <p><b>Vereda San José:</b> Formular programas de vivienda nueva a 16 familias y 9 para mejoramiento, con preferencia a las familias mas necesitadas.</p>	<p><b>Vereda Santa Rosa Alto:</b> Formular programas de vivienda nueva a 5 familias y 40 para mejoramiento, con preferencia a las familias mas necesitadas.</p> <p><b>Vereda San José:</b> Formular programas de vivienda nueva a 16 familias y 9 para mejoramiento, con preferencia a las familias mas necesitadas.</p>
VIAS	<p>El sistema vial del corregimiento se encuentra en mal estado de conservación y mantenimiento tanto en capa de rodadura como en las obras de protección y de arte.</p> <p>La vía principal de penetración al corregimiento tiene una longitud de 6 Km. y recorre desde El Corte – Santa Rosa Centro y San José. Desde Santa Rosa Centro hasta Santa Rosa Alto recorre una distancia de 3 Km.</p> <p>La dificultad principal es durante épocas de invierno, debido a que las alcantarillas se encuentran mal ubicadas y en deficiente estado</p>	<p>Adecuación y mantenimiento de la vía principal de acceso e implementación de infraestructura vial Para la construcción de nuevas alcantarillas, se necesita con prioridad, la ayuda de la administración con materiales y mano de obra calificada, para que por medio de mingas, la comunidad realice la mano de obra.</p> <p>Adecuación y mejoramiento de la vía Santa Rosa Centro – Santa Rosa Alto, en una longitud de 300 mts.</p> <p>Ampliación de la vía Cementerio – Vía Nacional, en el sector la Nariz del Diablo en una longitud de 1.5 Km.</p> <p>Mejoramiento del camino de herradura Nariz del Diablo – Sitio, en una longitud de 1.0 Km. que beneficia a la comercialización de productos.</p> <p>Ampliación y mejoramiento del camino de herradura en San José, tramo Casa Sr. Zambrano – Casa Sr. Hernando Apráz (Curva).</p> <p>Adecuación del camino de herradura en Santa Rosa Centro, tramo El Hueco – predio Sr. Aurelio Chinchá.</p>	<p>Adecuación y mantenimiento de la vía principal de acceso e implementación de infraestructura vial Para la construcción de nuevas alcantarillas, se necesita con prioridad, la ayuda de la administración con materiales y mano de obra calificada, para que por medio de mingas, la comunidad realice la mano de obra.</p> <p>Adecuación y mejoramiento de la vía Santa Rosa Centro – Santa Rosa Alto, en una longitud de 300 mts.</p> <p>Ampliación de la vía Cementerio – Vía Nacional, en el sector la Nariz del Diablo en una longitud de 1.5 Km.</p> <p>Mejoramiento del camino de herradura Nariz del Diablo – Sitio, en una longitud de 1.0 Km. que beneficia a la comercialización de productos.</p> <p>Ampliación y mejoramiento del camino de herradura en San José, tramo Casa Sr. Zambrano – Casa Sr. Hernando Apráz (Curva).</p> <p>Adecuación del camino de herradura en Santa Rosa Centro, tramo El Hueco – predio Sr. Aurelio Chinchá.</p>

**MUNICIPIO DE SANDONA  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO PROSPECTIVO**

Dimensión: Físico Espacial  
Corregimiento Santa Rosa

Fecha: Julio 9 de 2001.  
Veredas: Santa Rosa Centro, Santa Rosa Alto, San José

Lugar: Escuela Santa Rosa

Hora: 3 PM.

VARIABLES	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
TRANSPORTE	<p>El servicio de transporte en el corregimiento es escaso, solamente se cuenta con una chiva que realiza el recorrido los días sábados desde la cabecera del municipio hasta Santa Rosa Centro y Santa Rosa Alto.</p> <p>El problema del transporte es también deficiente para los estudiantes que tienen que recorrer diariamente:</p> <p>3 Km. hasta Santa Bárbara 4 Km. hasta El Ingenio 8 Km. hasta Sandoná</p> <p>Las tarifas del transporte Pasto – Sandoná son elevadas y por parte de los taxis la prestación del servicio es nulo.</p> <p>Así mismo, las tarifas de camperos expresos son elevadas \$ 17.000 Santa Rosa Centro \$ 15.000 San José</p>	<p>Gestionar el recorrido de una chiva o campero que realice un recorrido en horas de la mañana y otro en horas de la tarde, en lo posible con una frecuencia de dos días por semana que, beneficiaría a gran parte de la comunidad como también a los estudiantes.</p> <p>Ampliar la cobertura del servicio de Buses en el recorrido Pasto – Sandoná, ya que este medio es el único que beneficia a la comunidad.</p> <p>Por intermedio de Comité de Veeduría para los Servicios Públicos, realizar el control a las tarifas del transporte expreso.</p>	<p>Gestionar el recorrido de una chiva o campero que realice un recorrido en horas de la mañana y otro en horas de la tarde, en lo posible con una frecuencia de dos días por semana que, beneficiaría a gran parte de la comunidad como también a los estudiantes.</p> <p>Ampliar la cobertura del servicio de Buses en el recorrido Pasto – Sandoná, ya que este medio es el único que beneficia a la comunidad.</p> <p>Por intermedio de Comité de Veeduría para los Servicios Públicos, realizar el control a las tarifas del transporte expreso.</p>