

5. DIAGNOSTICO RURAL

5.1 CORREGIMIENTO DE BALBOA

LOCALIZACIÓN.

El corregimiento de Balboa se localiza en la parte nor. Occidental del municipio y limita así: por el norte con el municipio de Acandí, al Oriente con el corregimiento de Titumate, Al sur con el corregimiento de Gilgal y al Occidente con la república de Panamá.

DIVISIÓN ADMINISTRATIVA

A este corregimiento pertenecen las veredas de Natí, Tanelita y el resguardo indígena de Tanela

CARACTERISTICAS

Este corregimiento fue organizado por el facilitador Padre Alcides Hernández en el año de 1963 tomando como punto de partida la estructura espacial a partir de sistema ortogonal; hoy día cuenta con 27 manzana con predominio formal del cuadrado y el rectángulo tensionado por los acceso que lo comunican con Acandí y Gilgal; además presenta algunas determinantes físicas que lo limitan como el río Tanela, el río Nati y la existencia de fincas particulares que rodean su entorno; el centro se caracteriza por contar con un parque en el cual se dispone a su alrededor el sector institucional y comercial del asentamiento.

A nivel de viviendas presentan las siguientes características.

a) NUMERO DE VIVIENDAS

El numero total es de 160, las cuales por uso se distribuyen así: 153 para uso exclusivamente residencial el 96% y 7 para uso mixto es decir viviendas con comercio, este numero equivale al 4% , 39 viviendas están desocupadas.

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIAGNOSTICO RURAL

b) CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS

La vivienda en Balboa presenta las siguientes connotaciones:

MUROS

Madera	37	23 de la totalidad
Bloque	82	651% de la totalidad
Palma	2	1% de la totalidad

CUBIERTA

Palma	50	31% de la totalidad
Teja	65	41% de la totalidad
Losa Estructural	6	4% de la totalidad

PISOS

Tierra p Tablones	25	16% de la totalidad
Suelo – Cemento	96	60% de la totalidad
Baldosa	0	0

De estos datos podemos simplificar que el 90% de las viviendas están en condiciones aceptables de habitabilidad.

Los servicios complementarios, acueductos se presta a la totalidad de la población, durante un promedio de 10 horas diarias, no tiene planta de tratamiento y sufre igual problema que todas las veredas, la tala indiscriminada de bosque esta reduciendo la cuenca de abasto del Acueducto, no hay Alcantarillado.

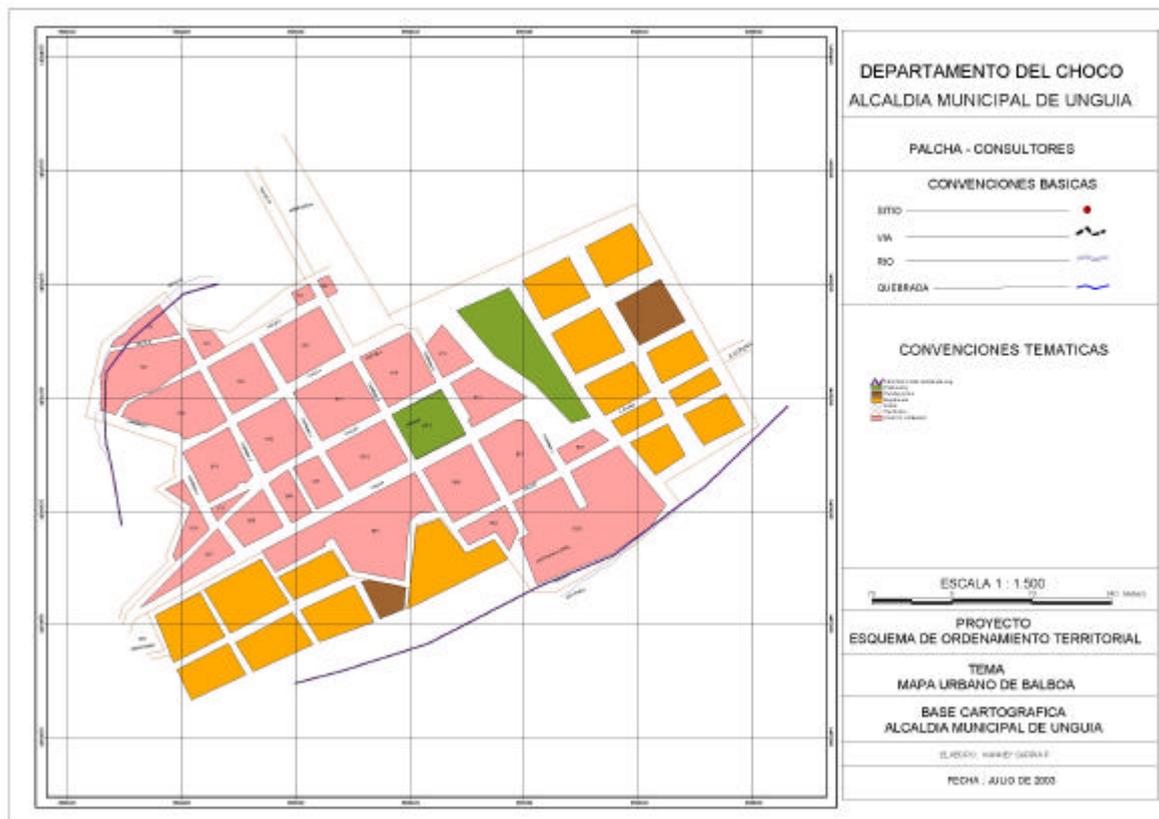
El centro poblado presenta una distribución espacial bien organizada presentando 8 calles y 8 carreras bien trazadas formando una red ortogonal con 27 manzanas tiene un aeropuerto para aviones pequeños, que no está en servicio. La población se encuentra entre los ríos Tanela y Natí

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIAGNOSTICO RURAL

Tabla 28 Infraestructura de Balboa

PARAMETRO	DESCRIPCIÓN
EDUCACIÓN	Se tiene la educación primaria, aunque la infraestructura y dotación actual es deficiente
SALUD	Existe un puesto de salud, pero no hay dotación ni logística para los requerimientos de la población
SANEAMIENTO BASICO	Se tiene el sistema de acueducto por gravedad, no hay alcantarillado ni servicio de aseo
VIVIENDA	Un gran porcentaje se encuentra en mal estado
ENERGIA	Se tiene un aplanta diesel que constantemente está en mal estado
COMUNICACIÓN	Existe el servicio de comunicación prestado por Telecom. Pero funciona con muchas deficiencias y falta cobertura para la población
VIAS	Se tiene comunicación terrestre con Unguia, aunque algunos tramos están sin terminar
RECREACIÓN CULTURA	y Falta espacios para las practicas de esparcimiento y desarrollo cultural

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DIAGNOSTICO RURAL



Mapa 13. Uso del territorio en Balboa

5.2 CORREGIMIENTO DE SANTA MARIA

LOCALIZACIÓN.

Este corregimiento se ubica en la parte Occidental del municipio y limita así: Por el norte con el corregimiento de Titumate y Gilgal, al sur con la cabecera municipal, corregimiento de Unguia, al oriente con el municipio de Turbo y al Occidente con el corregimiento de Gilgal.

DIVISIÓN ADMINISTRATIVA

A este corregimiento pertenecen los centros poblados de

Tanela
Cuque Minas
Cuque Piniel
Marriaga
El Roto
Resguardo indígena de Cuti.

CARACTERÍSTICAS

Este corregimiento fue obra también del padre Alcides Hernández en el año de 1963; tomando como base del asentamiento la trama en forma de damero las cuales tienen 22 manzanas, partiendo de un eje polifuncional conformado por el parque; el cual integra en su entorno la cancha de fútbol y las áreas institucionales y comerciales, presentando como determinante formal, tensiones definidas por los accesos a Santa María la Antigua, Gilgal, Unguia y limitado por el río Cuti y las finca aledañas.

En el Corregimiento de Santa Maria, la vivienda presenta las siguientes connotaciones.

a) NUMERO DE VIVIENDAS:

El numero total asciende a 157 distribuidas de la siguiente manera; 148 para uso exclusivamente de viviendas correspondientes al 94% del numero total, 8 como uso mixto es decir viviendas con locales comerciales correspondientes al 5% de la totalidad y finalmente, 1 como casa finca, correspondiente al 1% del total, 145 están ocupadas.

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIAGNOSTICO RURAL

b) CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS:

El numero total de viviendas (157) están construidas con los siguientes materiales:

MUROS:

Madera	138	88% de la totalidad
Bloque	10	6% de la totalidad
Palma	7	4% de la totalidad

CUBIERTA

Palma	138
Teja	5
Losa Estructural	2

PISOS

Tierra Tablones	75
Suelo – Cemento	69
Baldosa	1

De lo anterior podemos simplificar que el 60% de las viviendas en el casco urbano de Santa Maria, están en condiciones aceptadas de habitabilidad y en cuanto a los servicios públicos no hay redes de alcantarillado lo que ha permitido que sectores de la población viertan desechos sólidos directamente a las cañas generando gran contaminación y putrefacciones.

El servicio de energía se le presenta a toda la población, es decir hay una cobertura total, y el servicio de acueducto aun con precarias condiciones de funcionamiento y sin planta de tratamiento llega por lo menos 6 horas diarias en condiciones atmosféricas normales ya que en épocas de verano el cause se reduce al máximo y el servicio se presta en forma intermitente. También es de tener en cuenta que la deforestación de las áreas aledañas a la fuente de abastecimiento esta contribuyendo a la perdida del cause, mas a esto se suma que estas áreas deforestadas se convierten en potreros para luego terminar contaminado aun más las aguas.

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DIAGNOSTICO RURAL

A este corregimiento pertenecen las veredas Tanela, Cuque Minas Cuque Piniel, Marriaga, el Roto y la comunidad indígena de Cuti



Iglesia Santa Maria

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIAGNOSTICO RURAL



Tabla 29 Infraestructura de Santa María

PARÁMETRO	DESCRIPCIÓN
EDUCACIÓN	Cuenta con la educación primaria, aunque esta adolece de la dotación requerida
SALUD	Existe el puesto de salud, aunque este no cuenta con la dotación e infraestructura requerida y personal medico
SANEAMIENTO BASICO	Existe el servicio de acueducto, pero se adolece de alcantarillado, y servicio de aseo
VIVIENDA	El problema de las viviendas se refleja en el deterioro de esta
ENERGIA	Este servicio es prestado por un planta diesel que permanentemente se encuentra en mal estado
COMUNICACIÓN	En este corregimiento funciona el servicio de Telecom. Pero con deficiencia
VIAS	Tramos inconclusos y otros en mal estado en el trazado Santa Maria – Unguia.
RECREACIÓN	Se adolece de espacios para las practicas recreativas , falta implementación en las actividades cultural

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DIAGNOSTICO RURAL

MARRIAGA.

Los pescadores artesanales de esta vereda llegaron de Santa Lucía (Atlántico), María La Baja (Bolívar), a un sitio que llamaban el coco, posteriormente llegaron algunos pescadores de Bete, se fueron ubicando y empezaron a sembrar arroz.

En 1958 un grupo formado por los señores Joselito Colón, Francisco Marriaga, Mister Kips, Isadora Córdoba, Jesús Cuesta, Evangelina Pineda, Bonifacio Murillo, se ubicaron en un sitio al que llamaron Marriaga, por el nombre de Don Francisco Marriaga líder de esa comunidad. Después llegaron los Cuesta Pineda, Pérez Salas, Chaverra Chalá, Santos Padilla, Parmenio Vivas Hurtado, Palacios bejarano, Albornoz Palacios Jorge Enrique y Chaverra Valentina.

EL ROTO.

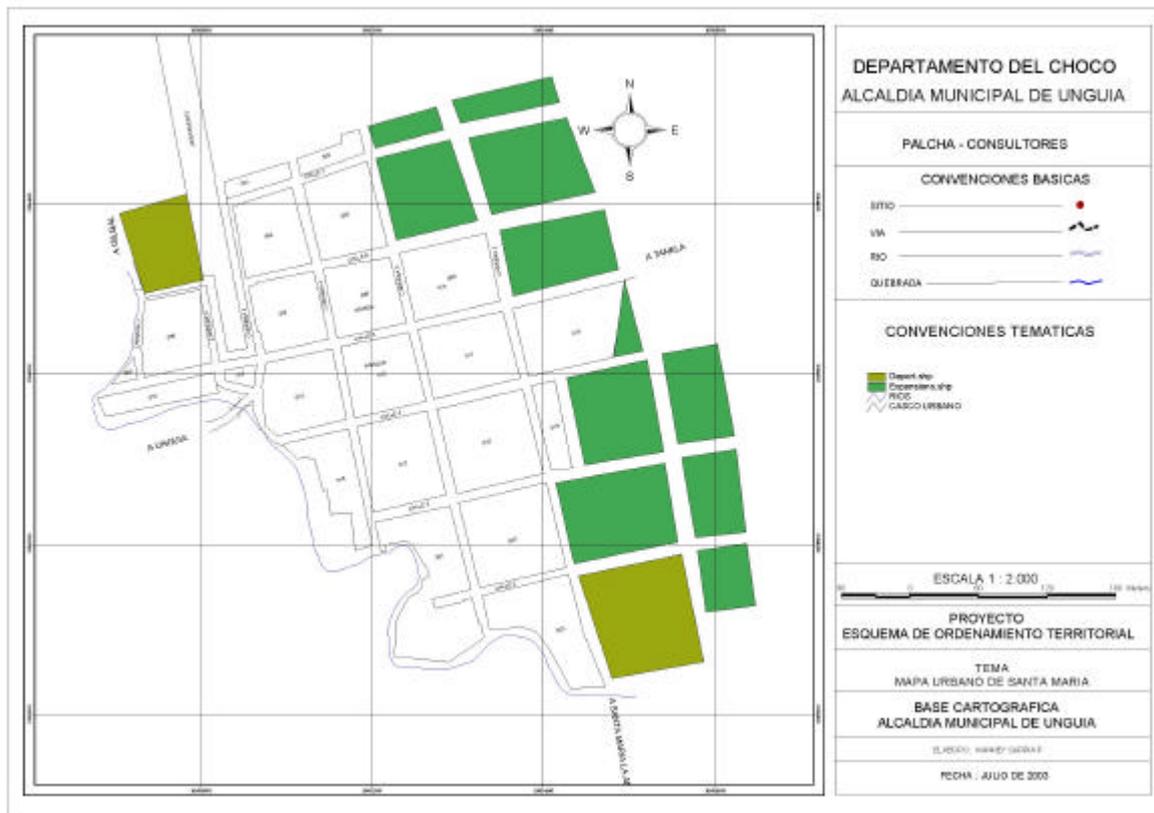
Se le llama el roto porque tiene muchas bocas para entrar y salir, fue fundada en 1952 por don Miguel Orozco, aún vive y continúa pescando luego vino Don José Colón, Lucio y Basilio Moreno descendiente de pescadores de María la Baja así llegaron los Moreno los Díaz, Cuesta, Palacios.

La comunidad la conforman 148 habitantes y 32 viviendas palafíticas. En los manglares de la punta de YERBASAL se encuentran gran cantidad de mariposas, amarillas, blancas que brindan un gran espectáculo turístico.

Tabla 30 Infraestructura del Roto

PARAMETRO	DESCRIPCIÓN
EDUCACION	Existe la escuela pero no tiene una estructura física, se trabaja por el sistema de escuela nueva y solo hay un maestro que tiene 25 alumnos
SALUD	No tiene puesto de salud
SANEAMIENTO BASICO	No existen los servicios de acueducto, alcantarillado, aseo
VIVIENDA	El sistema de vivienda es construido en forma palafítica, las cuales se encuentran en mal estado
COMUNICACIÓN	No se presta el servicio de comunicación
VIAS	El sistema de transporte es el fluvial a través del río Atrato, no existe el sistema terrestre, internamente la movilidad es por el sistema de puentes sobre el río.
ECONOMIA	La economía es la pesca artesanal

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DIAGNOSTICO RURAL



Mapa 14 Urbano de Santa Maria

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIAGNOSTICO RURAL

5.3 CORREGIMIENTO DE TITUMATE

LOCALIZACIÓN

Se localiza en la parte norte del municipio y limita por el Norte con el Municipio de Acandí, Occidente con el municipio de Acandí y el corregimiento de Balboa al sur con los corregimientos de Gilgal y Santa María y al oriente con Acandí y Santa María

DIVISIÓN ADMINISTRATIVA

A este corregimiento pertenecen las poblaciones de:

Tarena
Las Parcelas y
Baena.

CARACTERÍSTICAS

Es el mas antiguo de los corregimientos del Municipio de Unguia y su condición formal depende de la mayor determinante física, con la que cuenta; como es el mar caribe; elemento este generador de una tensión lineal

Tabla 31 Equipamiento

PARAMETRO	DESCRIPCIÓN
EDUCACIÓN	Se tiene la educación primaria, la infraestructura no es suficiente, como tampoco la dotación y ayudas didácticas, se tienen 75 alumnos
SALUD	El puesto de salud presenta problema de dotación y presencia de personal paramédico
SANEAMIENTO BASICO	Cuenta con el servicio de acueducto, no hay sistema de alcantarillado ni servicio de recolección de residuos sólidos
VIVIENDA	Gran parte de las viviendas e encuentran en mal estado
ENERGIA	El servicio se presta por el sistema de plantas diesel pero no es regular la prestación del servicio porque frecuentemente se encuentra en mal estado, en la actualidad no se tiene el servicio
COMUNICACIÓN	El servicio es deficiente

**MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIAGNOSTICO RURAL**

VIAS	Desde Titumate existen Tramos de herradura en mal estado que lo comunican con Tarena, Las Parcelas, y Baena
RECREACIÓN	Faltan escenarios para las practicas deportivas y culturales
ECONOMIA	Su economía se desarrolla con la pesca, agricultura, ganadería y tímidamente el turismo
ACUEDUCTO	Se servr por el sistema de gravedad, no tiene tratamiento previo, es tomada de la quebrada Mateo se tiene problema de contaminación por las fincas que quedan arriba de la Boca toma

TARENA.

Su primer asentamiento fue en el año de 1910 por los señores Abel Gómez y Adán Mejía , de procedencia costeña, es decir sus fundadores llegaron de la costa Atlántica, estos no duraron mucho tiempo ; ya en 1975 se presentaron nuevos pobladores provenientes de Córdoba, Sucre y Raspadura.

Sus principales actividades productivas son la pesca artesanal, con equipos elaborados por ellos mismo como son los botes, la atarraya. Capturan principalmente Pargo rojo, jurel, corvina, róbalo, sábalo, bagre, sierra , tollo, bagre, en agua dulce pescan moncholo, bocachico, doncella, bagre y otros.

Los pescadores tienen un sitio de reserva que es la Bahía Candelaria en donde no dejan pescar. Actualmente hay 70 hombres pescadores, 20 mujeres y 35 niños.

La labor agrícola se realiza en forma tradicional, los productos son maíz, arroz, plátano, hortalizas y frutales. La ganadería se dá en pocas personas

La vereda Tarena, tiene 31 viviendas, 141 habitantes, la problemática de Tarena se representa a nivel de viviendas es de calidad, se presenta problema de comercialización, transporte. La comunicación con Titumate se realiza por agua y una trocha que tiene aproximadamente 9 Km. Con la comunidad de Parcela se comunica por camino de herradura.

Tabla 32 INFRAESTRUCTURA de TARENA

PARAMETRO	DESCRIPCIÓN
EDUCACIÓN	Existe el servicio de educación primaria, con 27 alumnos y 1 educador por el sistema de escuela nueva
SALUD	No existe el servicio
SANEAMIENTO BASICO	No existe el sistema de acueducto, no hay alcantarillado, ni servicio de aseo
VIVIENDA	Existen 31 viviendas las cuales se encuentran bastante deterioradas

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIAGNOSTICO RURAL

ENERGIA	Existe una planta que se encuentra en mal estado
COMUNICACIÓN	No existe el servicio de comunicación telefónica
VIAS	Existen dos caminos de herradura que lo comunica con Titumate y Las Parcelas. los cual se encuentran en mal estado
RECREACIÓN	No existen escenarios deportivos ni parques para la recreación

VEREDA BAENA

Localizado en el extremo norte del Corregimiento de Titumate, cuenta con 45 habitantes y 12 viviendas en forma dispersa que constituyen fincas

No existe infraestructura para el proceso educativo, los servicios básicos no se prestan, se comunica por tramos de herradura con las comunidades de Titumate, Villa Claret, San Francisco, pertenecientes al municipio de Acandí

5.4 CORREGIMIENTO DE GILGAL

LOCALIZACIÓN

Gilgal limita al norte con el corregimiento de Balboa, al oriente con el corregimiento de Santa María, al occidente con la república de Panamá y al sur con la cabecera municipal, el corregimiento de Unguía

DIVISIÓN ADMINISTRATIVA

Al corregimiento de Unguía pertenecen las siguientes veredas:

El Tigre

El corazón

Tumaradó

Quebrada Bonita

Raicero

El Aguacate

Peye

Resguardo indígena Arquía

CARACTERÍSTICAS

En el año de 1963 el padre Alcides Hernández facilita una vez más un asentamiento; dentro de los mismos parámetros de los anteriores; conformado por 52 manzanas base de una estructura espacial típica ajedrezada, pero esta vez toda dos ejes; como son el parque y una plazoleta; generando una condición muy especial como espacio público y ambiental.

En el corregimiento de Gilgal, en términos de vivienda se presentan las siguientes particularidades:

a) NUMEROS DE VIVIENDAS

El número total de viviendas es de 170 las cuales están distribuidas por uso de la siguiente manera; 151 para uso exclusivamente de viviendas 89% del total, 8 con uso mixto es decir vivienda con comercio 5% y son casas fincas es decir el 6%.

MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DIAGNOSTICO RURAL

b) CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS

Las viviendas en Gilgal presentan las siguientes características:

MUROS

Madera	120	71% de la totalidad
Bloque	24	14% de la totalidad
Otros	2	1% de la totalidad

CUBIERTA

Palma	130	76% de la totalidad
Teja	14	8% de la totalidad
Losa Estructural	2	1% de la totalidad

PISOS

Tierra o Tablones	82	48% de la totalidad
Suelo - Cemento	63	37% de la totalidad
Baldosa	1	1% de la totalidad

De estos podemos concluir que la vivienda en Gilgal en un 86% están en condiciones aceptables de habitabilidad, a esto le anexamos que el servicio de energía tiene una cobertura total, y el servicio se presta 6 horas al día, el servicio de acueducto cubre la totalidad de la población pero posee problemas como falta de tratamiento y acarrea un problema común de la región y esta deforestación de las áreas de captación para la utilización de estas en potreros, no hay servicios de alcantarillado.

El centro poblado de Gilgal tiene una distribución ortogonal, con 10 calles que aumentan de sur a norte y 8 carreras que aumentan de oriente a occidente, tiene un aeropuerto para pequeñas aeronaves que no está funcionando

El acueducto de Gilgal ofrece este servicio a las poblaciones de Marcelia, Santa Maria, Tanela y la comunidad indígena de Cuti. La comunicación terrestre se da con las poblaciones de Titumate, Santa Maria y Marsella

El cutí se localiza al sur del centro poblado y presenta fuerte erosión en sus laderas por efecto de la potrerización de sus suelos, se requiere la construcción del puente sobre este río en la vía a Santa Maria.

**MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIAGNOSTICO RURAL**

Tabla 33 Infraestructura

PARÁMETRO	DESCRIPCIÓN
EDUCACIÓN	Se tiene la educación primaria, pero la infraestructura física es deficiente, como la dotación y ayudas didácticas
SALUD	El puesto de salud no tiene la dotación requerida para la prestación del servicio
SANEAMIENTO BASICO	Se tiene el servicio de acueducto por el sistema de gravedad, no hay alcantarillado, ni servicio de recolección de basura
VIVIENDA	El problema respecto a las viviendas es en la calidad de estas
ENERGIA	Cuenta con una planta diesel de gran capacidad que está generando problemas por el alto consumo de combustible
COMUNICACIÓN	Este servicio es prestado por Telecom., pero tiene baja cobertura
VIAS	Se tiene problemas en la comunicación con Cutí por la falta de un puente sobre el río
RECREACIÓN	Faltan escenarios deportivos para las practicas deportivas y recreativas



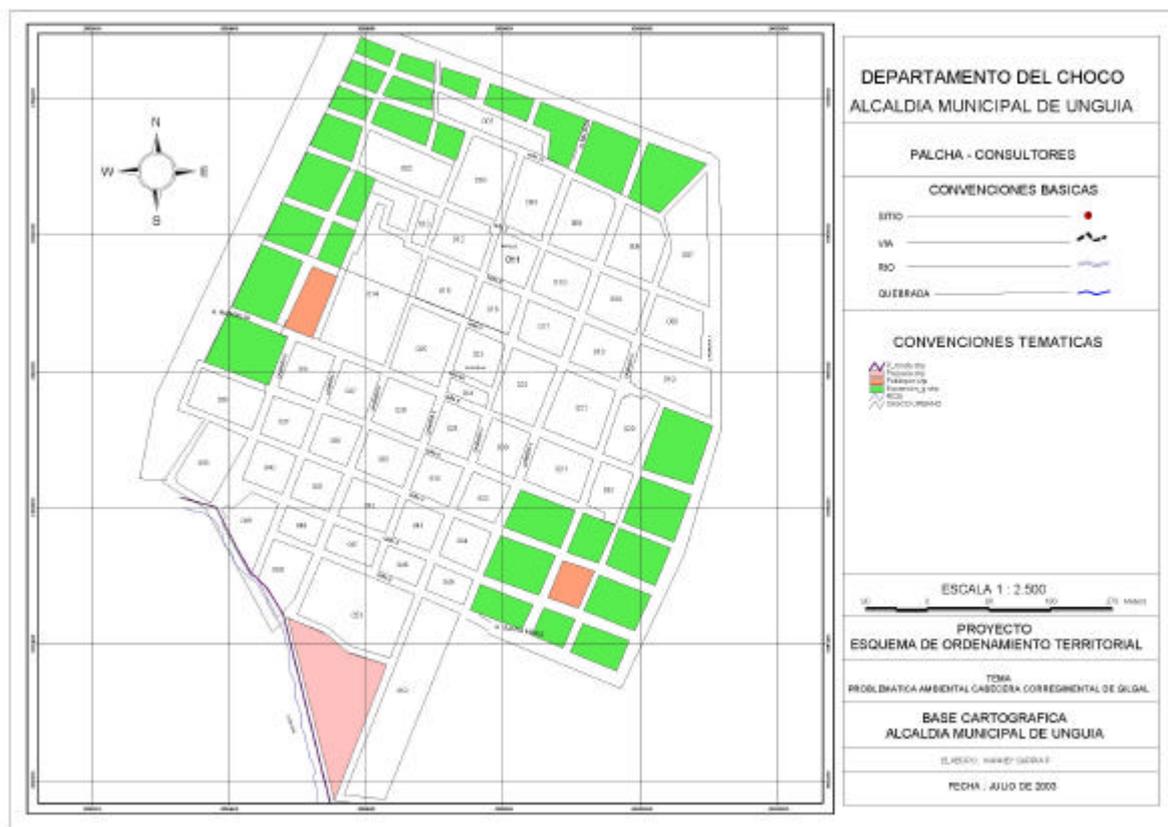
MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIAGNOSTICO RURAL



MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIAGNOSTICO RURAL



MUNICIPIO DE UNGUIA, ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DIAGNOSTICO RURAL



Mapa 15 Urbano de Gilgal.