

ANEXO PERFILES DE PROGRAMAS

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE POTOSÍ

PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO

EL PROBLEMA O NECESIDAD

Desde el punto de vista de los componentes del servicio de acueducto se puede identificar los siguientes problemas:

- La Cabecera Municipal de Potosí cuenta en la actualidad con un servicio de acueducto que no se presta con las condiciones necesarias para ser óptimo, puesto que las redes han sobrepasado, en un gran porcentaje, el período de diseño. De igual forma la cobertura no es del 100%, teniendo en cuenta que a la zona urbana se le sumará en los próximos años la zona de expansión.
- A lo anterior se une la falta de una planta de tratamiento en condiciones óptimas para mejorar la calidad del agua, pues en el momento se consume este líquido con índices considerables de estreptococo fecales. También la dimensión y ubicación de los tanques de almacenamiento y distribución no son los mejores dado el crecimiento de la población.
- Por otra parte la desprotección de las fuentes abastecedoras pone en peligro la continuidad del servicio.

Por lo tanto en el presente perfil de proyecto se pretende dar los principales lineamientos para una administración y desarrollo del servicio de acueducto de manera planificada y eficiente.

POBLACION OBJETIVO

1. CUANTIFICACION

POBLACION OBJETIVO	AÑOS DEL PROYECTO / AÑOS CALENDARIO									
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Población urbana	3.014	3.239	3.474	3.720	3.976	4.243	4.522	4.812	5.113	5.425

2. DESCRIPCIÓN DE LA POBLACIÓN OBJETIVO

La población objetivo del plan está compuesta por los residentes en la zona urbana del Municipio, a los cuales se les sumará la población que se asiente en la zona de expansión, esta población está dedicada a diversas actividades, destacándose la labor comercial.

El promedio de personas por familia es cinco. El consumo promedio por vivienda es de 20 metros cúbicos por mes.

El mayor uso del suelo es residencial – comercial

La actividad administrativa se desarrolla en las instalaciones de la Alcaldía Municipal. Se cuenta en la población con cuatro educativos, un centro de salud, juzgado, registraduría, instalaciones religiosas.

OBJETIVO DEL PLAN
<p>El objetivo principal del plan es aplicar los conceptos y criterios técnicos de la administración y de la ingeniería para la consecución del desarrollo óptimo del servicio de acueducto.</p> <p>Con la realización del plan se espera:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dotar a la población de la Cabecera Municipal con un sistema de acueducto de óptima calidad según las normas vigentes al respecto. 2. Consolidar una entidad capaz de administrar eficazmente el servicio de acueducto. 3. Captar recursos mediante el cobro del servicio haciendo al proyecto sostenible. 4. Facilitar el desarrollo de la economía local.

INDICADORES Y METAS				
OBJETIVO	INDICADOR	UNIDAD	META	PERIODO
Optimizar el sistema de acueducto	Cobertura ampliada al 100%, con servicio de agua potable.	Litros día /vivienda	700	En el segundo trienio se debe lograr esta meta.
Consolidar la Empresa de Servicios	Disminución de pérdidas en la prestación del servicio	Porcentaje /Año	100	Al iniciar el segundo trienio del proyecto la empresa debe lograr la meta.
Captación de recursos por tarifas	Generación de recursos propios.	Pesos Mes/ Usuario	3.000	En el primer año del proyecto se debe evaluar la eficiencia en el cobro del servicio.

COMPONENTES PLANTEADOS PARA DESARROLLAR EL PROYECTO
<p>1. ASPECTOS GENERALES, TÉCNICOS Y AMBIENTALES</p> <p>ASPECTOS GENERALES Ampliación de la cobertura y el mejoramiento de la calidad del servicio, en concordancia con la Ley, y determinando de forma clara las políticas que se aplicarán en lo que respecta al mejoramiento del servicio, teniendo como meta principal la disminución de las pérdidas económicas causadas por la deficiencia del mismo en los momentos actuales. Se deberá involucrar a la comunidad a través de talleres de capacitación que le permitan conocer y entender el proyecto y le despierten un mayor grado de compromiso para con éste.</p> <p>ASPECTOS TÉCNICOS Los aspectos técnicos de proyecto se dividen en dos: los aspectos administrativos y los aspectos de ingeniería. Los aspectos administrativos comprenden lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Definición de objetivos y políticas a seguir para la consecución de los objetivos planteados. ▪ Optimizar la Empresa de Servicios Públicos, encargada de la ejecución de las acciones programas para el desarrollo del servicio. ▪ Realizar la programación físico financiera para la ejecución del proyecto. ▪ Optimización de la facturación y cobro del servicio. ▪ Capacitación comunitaria.

<p>Los aspectos técnicos de Ingeniería se enfocarán a:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Recuperación y protección de las fuentes de agua que abastecen al acueducto de la Cabecera Municipal para ampliar el caudal disponible. ▪ Evaluación, rediseño de componentes del sistema 						
<p>2. PRODUCTO DEL PROYECTO</p> <p>El proyecto en funcionamiento entregará los siguientes productos:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Objetivos y políticas para la prestación del servicio. ▪ Empresa de Servicios Públicos consolidado y fortalecimiento del sistema tarifario. ▪ 40 horas/año de capacitación comunitaria. ▪ 50 hectáreas de zona de protección de la fuente abastecedora. ▪ 30 litros por segundo captados. ▪ 400 metros cúbicos de reserva. ▪ 5.000 metros lineales de nuevas redes. 						
<p>3. COMPONENTES</p> <p>Los componentes del plan son los diferentes proyectos que se deben adelantar para la consecución de los objetivos planteados, desde este punto de vista se han planteado metas administrativas, metas físicas y metas ambientales, y por lo tanto hay que plantear proyectos para el cumplimiento de éstas. Se identifica los siguientes proyectos como componentes del Plan Maestro de Acueducto:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Evaluación del desempeño de la Empresa Municipal de Servicios Públicos. 2. Proyecto de capacitación comunitaria en servicios públicos 3. Proyecto para el manejo integral de la microcuenca ... 4. Proyecto para la optimización del Acueducto Municipal: Bocatoma, Aducción, Planta de Potabilización, conducción, redes de distribución etc.. 5. Proyecto para la construcción de la planta de potabilización de agua. 						
COMPONENTE O ACTIVIDAD	INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	META TRIANUAL			
			2003-2006	2007-2009	2010-2012	TOTAL PROYECTO
Evaluación del desempeño de la Empresa de Servicios	Tasa interna de retorno	%	30	35	40	-
Capacitación comunitaria	Taller de capacitación	Horas / Año	160	120	120	400
Recuperación de microcuencas	Terreno recuperado	Hectáreas / Año	20	20	10	50
Optimización del acueducto	Optimización de bocatoma	L.P.S.	30			30
	Ampliación de tanques	M3	200	200		400
	Reposición de redes	ML/ Año		2.000	3.000	5.000
Sostenibilidad del plan	Ingresos por tarifas	Miles \$/Año	43.200	47.520	52.272	142.992

FUENTES DE FINANCIACION DEL PROYECTO				
FUENTES DE FINANCIACION	FINANCIACION POR TRIENIOS			TOTAL FINANCIACION POR TIEMPO
	2003-2006	2007-2009	2010-2012	
Recursos de transferencia	153.710.000	216.054.477	288.075.018	577.149.495
Convenios	408.333.333	504.000.000	672.000.000	1.584.333.333
Recursos de crédito				
Comuntarios				
TOTAL FINANCIACION POR FUENTE	562.043.333	720.054.477	960.075.018	2.161.482.828

Los recursos de convenio tienen que buscarse en el FONDO NACIONAL DE REGALÍAS. Donde se cofinancia hasta un 70 % del valor del proyecto.

UBICACIÓN DEL PLAN. La ubicación del proyecto es la zona urbana del Municipio de Potosí, según se aprecia en el Mapa Urbano No.12.

ENTIDAD ENCARGADA DEL DISEÑO DEL PLAN : Unidad de Planeación Municipal, Empresa Municipal de Servicios Públicos

ENTIDAD EJECUTORA DEL PLAN: Empresa Municipal de Servicios Públicos

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE POTOSÍ

PLAN MAESTRO DE ALCANTARILLADO

EL PROBLEMA O NECESIDAD

- Dadas las actuales exigencias respecto a la disposición de aguas negras, se hace necesario pensar en un sistema de tratamiento de estas antes de su disposición final en el cauce del Río Guaitara.
- Si bien el actual sistema de alcantarillado de la Cabecera Municipal de Potosí es funcional para las exigencias de la población en cuanto a la disposición de aguas negras, es conveniente ampliar su cobertura hasta lograr el 100%
- Se debe diseñar y construir la ampliación del sistema paralelo para la recolección y transporte de las aguas lluvias.

En la actualidad el volumen de aguas servidas que produce la población de la Cabecera Municipal es aproximadamente de 280 M3/día, esta cantidad se vierte al Río Guaitara mediante un colector – emisor final sin ningún tratamiento previo.

El aumento de las aguas de desecho origina graves problemas de significación social, de salud pública y ecológicos, dichas dificultades se expresan en términos técnicos y económicos relacionados estrechamente con el destino final que se dé a ellas, sobre todo cuando no están sujetas a los procesos naturales de biodegradación o a los procesos de tratamiento.

POBLACION OBJETIVO

1. CUANTIFICACION

POBLACION OBJETIVO	AÑOS DEL PROYECTO / AÑOS CALENDARIO									
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
TOTAL	3.014	3.239	3.474	3.720	3.976	4.243	4.522	4.812	5.113	5.425

2. DESCRIPCIÓN DE LA POBLACIÓN OBJETIVO

En la actualidad la población objetivo es la residente en la Cabecera Municipal, pero a futuros se deberá tener en cuenta la población que se suma del área de expansión quedará cubierta con el plan maestro de alcantarillado; la población objetivo está compuesta por familias que tienen seis miembros en promedio. El promedio de producción de aguas de desecho por habitante es 135 litros/ día, por lo cual el volumen aproximado de aguas negras que se produce en el momento es de 280 M3/día, dado un cubrimiento del servicio del 90%.

OBJETIVO DEL PROYECTO

Con la realización del proyecto se espera:

- Dotar a la población de la Cabecera Municipal con un sistema de recolección, transporte, tratamiento y disposición final de aguas servidas de óptima calidad según las normas vigentes al respecto.
- Consolidar una entidad capaz de administrar eficazmente el servicio de alcantarillado.
- Captar recursos mediante el cobro del servicio haciendo al proyecto sostenible.
- Facilitar el desarrollo de la economía local.

Como objetivos específicos mencionamos los siguientes:

- La conservación de las fuentes de aguas para uso doméstico.
- Prevención de enfermedades
- Mantenimiento de aguas limpias para el baño y otros propósitos recreativos.
- Mantener limpias las aguas que se utilizan para la propagación y supervivencia de peces.
- Conservación de las aguas para usos agrícolas.

INDICADORES Y METAS

OBJETIVO	INDICADOR	UNIDAD	META	PERIODO
Optimizar el sistema de alcantarillado	Cobertura ampliada al 100%, con servicio de agua potable.	%	100	En el segundo trienio se debe lograr esta meta.
Consolidar la Empresa de Servicios	Disminución de pérdidas en la prestación del servicio	Porcentaje /Año	100	Al iniciar el segundo trienio del proyecto la empresa debe lograr la meta.
Captación de recursos por tarifas	Generación de recursos propios.	Pesos Mes/ Usuario	1.000	En el segundo año del proyecto se debe iniciar el cobro del servicio.
Disminución de la contaminación ambiental y de la insalubridad mediante un adecuado manejo de las aguas negras. Planta tratamiento aguas servidas.	Volumen de aguas servidas recolectando y tratando. Relacionar con el perfil de proyecto No.4	M3/día	480	Un año, desde la instalación del sistema

COMPONENTES PLANTEADOS PARA DESARROLLAR EL PROYECTO

1. ASPECTOS GENERALES, TÉCNICOS Y AMBIENTALES

ASPECTOS GENERALES

Los aspectos generales involucran la consecución del objetivo principal del proyecto, o sea, la optimización de la empresa de servicios públicos, en concordancia con la Ley, y determinando de forma clara las políticas que se aplicarán en lo que respecta al mejoramiento del servicio, teniendo como meta principal la disminución de

las pérdidas económicas causadas por la deficiencia del mismo en los momentos actuales. Se deberá involucrar a la comunidad a través de talleres de capacitación que le permitan conocer y entender el proyecto y le despierten un mayor grado de compromiso para con este.

Desde esta óptica se medirá el compromiso de la Administración Municipal para llevar a cabo el proyecto, poniendo de presente la obligatoriedad en el cumplimiento de las normas ambientales al respecto, de igual manera se deberá iniciar con la capacitación comunitaria para lograr la aceptación del mismo.

ASPECTOS TÉCNICOS

Los aspectos técnicos de proyecto se dividen en dos: los aspectos administrativos y los aspectos de ingeniería.

Los aspectos administrativos comprenden lo siguiente:

- Definición de objetivos y políticas a seguir para la consecución de los objetivos planteados.
- Optimizar la Empresa de Servicios Públicos, que será la encargada de la ejecución de las acciones programadas para el desarrollo del servicio.
- Realizar la programación físico financiera para la ejecución del proyecto.
- Optimización de la facturación y cobro del servicio.
- Capacitación comunitaria.

Los aspectos técnicos de Ingeniería se enfocarán a:

- Construcción de la planta de tratamiento de agua negras para mejorar la calidad ambiental.
- Ampliación de la cobertura al 100% de alcantarillado Sanitario en redes primarias, secundarias, colectores y emisores finales.
- Ampliación de la cobertura del sistema de alcantarillado pluvial ampliando el diámetro de los tramos de tubería cercanos a los colectores.
- Recuperación y protección de las fuentes de agua que reciben actualmente las aguas servidas.

ASPECTOS AMBIENTALES

Los principales aspectos ambientales del proyecto se relacionan con la mitigación del impacto negativo que pudiera ocasionarse en los recursos naturales y el ambiente, para lo cual deberán aplicarse criterios claros de manejo como son: selección del mejor sistema de tratamiento de aguas negras; obras de infraestructura para manejo de infiltraciones como drenajes y laguna de oxidación; y manejo técnico de los sólidos sobrantes en el proceso.

Recuperación y protección de las fuentes que reciben el flujo de aguas servidas mediante la recuperación de los terrenos que circundan a estas.

El sistema de tratamiento de aguas negra no tendrá un funcionamiento óptimo si no se acompaña de un sistema de recolección y conducción adecuado.

El sitio de disposición de los residuos deberá estar ubicado en un lugar que permita mitigar el impacto ambiental que se genera por infiltración y por la generación lodos, aunque estos lodos se podrán utilizar en la planta de producción de compost.

2. PRODUCTO DEL PROYECTO

El proyecto en funcionamiento entregará los siguientes productos:

- Un sistema óptimo de recolección, conducción, tratamiento y disposición final de aguas negras.
- Objetivos y políticas para la prestación del servicio.
- Empresa de Servicios Públicos consolidado.
- 40 horas/ año de capacitación comunitaria
- Ronda de quebrada como zona de protección de la fuente receptora de las aguas servidas.
- 480 metros cúbicos por día de aguas negras tratadas.

MUNICIPIO DE POTOSÍ – E.O.T. COMPONENTE URBANO

- Ampliación de la cobertura del servicio al 100% de la población urbana, incluida la zona de expansión.
- Ampliación del alcantarillado pluvial o sistema paralelo.
- Una planta de tratamiento dotada con la infraestructura necesaria para la purificación de las aguas servidas sin generar impacto ambiental negativo sobre los recursos naturales y el medio ambiente.
- Empleos directos para operadores del sistema.

3. COMPONENTES

Los componentes del plan son los diferentes proyectos que se deben adelantar para la consecución de los objetivos planteados, desde este punto de vista se han planteado metas administrativas, metas físicas y metas ambientales, y por lo tanto hay que plantear proyectos para el cumplimiento de éstas.

Se identifica los siguientes proyectos como componentes del Plan Maestro de Alcantarillado.

- Evaluación del desempeño de la Empresa Municipal de Servicios Públicos.
- Proyecto de capacitación comunitaria en servicios públicos
- Proyecto para el manejo integral de la microcuenca ...
- Proyecto para la optimización de la red de alcantarillado
- Proyecto para la construcción del sistema de recolección y transporte de aguas lluvias.
- Proyecto para la construcción de la planta de tratamiento de aguas negras.

COMPONENTE O ACTIVIDAD	INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	META TRIANUAL			
			2003-2006	2007-2009	2010-2012	TOTAL PROYECTO
Evaluación del desempeño de la Empresa de Servicios	Tasa interna de retorno	%	30	35	40	–
Capacitación comunitaria	Taller de capacitación	Horas / Año	160	120	120	400
Recuperación de microcuencas	Terreno recuperado	Hectáreas / Año	20	20	10	50
Optimización del sistema de alcantarillado	Reposición de redes	ML/ Año	1000	1000	1500	3500
	Ampliación de alcantarillado pluvial	ML/ Año	1500	1500	2000	5000
Purificación de aguas negras	Volumen de aguas negras tratado	M3/día	350	400	450	–
Sostenibilidad del plan	Ingresos por tarifas	Miles \$/Año	14.400	15.800	17.600	47.800

FUENTES DE FINANCIACION DEL PROYECTO				
FUENTES DE FINANCIACION	FINANCIACION POR TRIENIOS			TOTAL FINANCIACION POR TIEMPO
	2003-2006	2007-2009	2010-2012	
Recursos de transferencia	215.630.615	184.945.524	239.509.816	634.285.955
Convenios	666.471.435	431.666.666	558.856.666	75.000.000
Recursos de crédito				
Comunitarios				
TOTAL FINANCIACION POR FUENTE	882.102.050	616.612.166	798.366.482	1.423.800.698

Los recursos de convenio tienen que buscarse en el FONDO NACIONAL DE REGALÍAS. Donde se cofinancia hasta un 70 % del valor del proyecto.

UBICACIÓN DEL PLAN. La ubicación del proyecto es la zona urbana del Municipio de Potosí, incluida la zona de expansión, según se aprecia en el Mapa No. 12.

ENTIDAD ENCARGADA DEL DISEÑO DEL PLAN : Unidad de Planeación Municipal, Empresa Municipal de Servicios Públicos

ENTIDAD EJECUTORA DEL PLAN: Empresa Municipal de Servicios Públicos

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE POTOSÍ

PROYECTO: INSTALACIÓN DE LA PLANTA PARA EL MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS EN LA CABECERA MUNICIPAL

EL PROBLEMA O NECESIDAD

El manejo sanitario, así como la disposición final de los desechos sólidos es un gran reto que enfrentan las comunidades urbanas, como también las rurales. La comunidad Potositana no es ajena a esto. La producción de desechos sólidos alcanza en el sector urbano del municipio la cifra de 4,088 toneladas /semana, por lo tanto los pobladores, autoridades y técnicos tiene la responsabilidad de prevenir, controlar, o resolver los problemas que se presentan en la recolección, transporte, disposición final y tratamiento de estos. El aumento de los desechos origina graves problemas de significación social, de salud pública y ecológicos, dichas dificultades se expresan en términos técnicos y económicos relacionados estrechamente con la manipulación, contenido y destino final que se da a ellos, sobre todo cuando no están sujetos a los procesos naturales de biodegradación o a los procesos de recuperación y reciclaje.

El problema se resume entonces en los siguientes aspectos:

- Bajo nivel sociocultural en lo que respecta al manejo integral de los residuos sólidos.
- Contaminación ambiental por mala disposición final de los residuos.
- Cuadros epidémicos generados por la mala disposición de los residuos sólidos.

POBLACION OBJETIVO

1. CUANTIFICACION

POBLACION OBJETIVO	AÑOS DEL PROYECTO / AÑOS CALENDARIO									
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
TOTAL	3.014	3.239	3.474	3.720	3.976	4.243	4.522	4.812	5.113	5.425

2. DESCRIPCIÓN DE LA POBLACIÓN OBJETIVO

Población residente en la Cabecera Municipal; está compuesta por familias que tienen cinco miembros en promedio. El promedio de producción de desechos por habitante es 0.52 Kg/ día, por lo cual la producción promedio por familia es de 3 Kg/ día; la composición de los residuos es 80% desechos orgánicos putrescibles y 20% materiales recuperables como papel, cartón, hojalata y vidrio. En la actualidad no se está prestando un adecuado servicio de recolección y disposición final, ni se practica la separación de residuos, ni se hace utilización alguna de los mismos.

OBJETIVO DEL PROYECTO

Dotar a la población de Potosí, en especial a los pobladores de la Cabecera Municipal de un sistema adecuado de recolección, transporte, disposición final y tratamiento de residuos sólidos, haciendo énfasis en la instalación de una planta de compostaje y recuperación de los mismos.

Dentro del proceso de adecuación de sistema de tratamiento de los desechos se deberá tener en cuenta el componente de capacitación comunitaria para lograr un mayor rendimiento del servicio.

Otro de los propósitos del proyecto es promover la transformación y aprovechamiento de los desechos orgánicos en productos estabilizados de utilidad en la agricultura como recuperadores y mejoradores de suelos, lo que se conoce comúnmente como compost o abono orgánico. Este propósito implica la instalación de una planta de compostaje la cual sería manejada por la comunidad organizada generando de esta forma por lo menos cinco empleos directos y varios indirectos.

INDICADORES Y METAS

OBJETIVO	INDICADOR	UNIDAD	META	PERIODO
Disminución de la contaminación ambiental y de la insalubridad mediante un adecuado manejo de los residuos sólidos	Volumen de desechos depositados en sitio adecuado	Toneladas / Semana	4.20	Un año, desde la instalación del sistema
Capacitación a la población en el adecuado manejo de los desechos	Talleres dirigidos de capacitación dictados a la comunidad	Horas / Persona	80	El primer año, se harán por lo menos 4 talleres
Creación de fuentes alternativas de empleo con la instalación de la planta de compostaje.	Empleos directos generados por la planta	Salarios / mes	5	Meta propuesta para los dos primeros años del proyecto
Recuperación y mejoramiento de suelos con la aplicación de abono orgánico.	Volumen de compost producido en la planta	Toneladas / semana	2.50	Meta factible de lograr en el primer año del proyecto.

COMPONENTES PLANTEADOS PARA DESARROLLAR EL PROYECTO

1. ASPECTOS GENERALES, TÉCNICOS Y AMBIENTALES

ASPECTOS GENERALES

Los aspectos generales comprenden del diseño del sistema de recolección, transporte y disposición final de los desechos, se analizará la factibilidad económica del mismo y se determinará el grado de compromiso de los actores involucrados en la problemática.

Desde esta óptica se medirá el compromiso de la Administración Municipal para llevar a cabo el proyecto, poniendo de presente la obligatoriedad en el cumplimiento de las normas ambientales al respecto, de igual manera se deberá iniciar con la capacitación comunitaria para lograr la aceptación del mismo y buscar las personas interesadas en asociarse para el manejo del sistema que se implantará.

ASPECTOS TÉCNICOS

En lo que toca a los aspectos técnicos el proyecto plantea en primer lugar la capacitación comunitaria en cuanto al manejo adecuado de los desechos, aplicando el sistema de separación de material orgánico de material inorgánico y acatando los horarios de recolección.

El sistema de recolección tiene tres alternativas: recolección en vehículos de tracción humana, recolección en vehículos de tracción animal o recolección en volqueta, la elección del sistema depende de la factibilidad económica del proyecto.

El sitio de disposición de los residuos deberá estar ubicado en un lugar que permita mitigar el impacto ambiental que se genere por la filtración de lixiviados y la generación de sobrantes del proceso de compostaje y recuperación.

La Administración municipal deberá comprar un terreno en la vereda Lourdes, en la unidad de paisaje No. 59 la ubicación es adecuada por distancia a la población, por accesibilidad y por no estar ubicado en inmediaciones de bosques o quebradas.

En lo que respecta a la disposición final se espera que con la capacitación comunitaria las labores de selección y recuperación de desechos se faciliten si estos llegan seleccionados a manos de los operadores del sistema, de esta forma el aprovechamiento alcanzará un 92%.

El aprovechamiento de los residuos tiene dos fases: la primera es el aprovechamiento de la materia orgánica mediante procesos de compostaje, ya sea en trincheras, con lombriz californiana o en tanques digestores, la selección del método nos da la factibilidad económica y la factibilidad técnica; la segunda fase comprende la recuperación y almacenamiento de los materiales reciclables. El tamaño de la infraestructura necesaria para la puesta en funcionamiento del sistema lo determina el dimensionamiento del proyecto.

otro aspecto técnico a considerar es la comercialización de los productos que salen de la planta.

Asesoría en el manejo de residuos sólidos.

Finalmente se contempla la construcción de un minirelleno sanitario para la fracción no aprovechable por reciclaje o compostaje que puede ser del 8 %.

ASPECTOS AMBIENTALES

Los principales aspectos ambientales del proyecto se relacionan con la mitigación del impacto negativo que pudiera ocasionarse en los recursos naturales y el ambiente, para lo cual deberán aplicarse criterios claros de manejo como son: manejo adecuado de los desechos que lleguen al sitio escogido para el montaje de la planta de compostaje, procurando alcanzar un aprovechamiento mayor del 90% de los mismos, esto implica pocos desperdicios; obras de infraestructura para manejo de lixiviados como drenajes y laguna de oxidación; montaje técnico de la planta de compostaje con el fin de conseguir una óptima producción y un aspecto fundamental es la capacitación comunitaria en lo que se relaciona con el mejor aprovechamiento del sistema.

2. PRODUCTO DEL PROYECTO

El proyecto en su etapa de funcionamiento nos entregará los siguientes productos:

Un sistema óptimo de recolección, conducción, tratamiento y disposición final de residuos sólidos con mínimos costos para la población beneficiaria.

Una comunidad capacitada en el manejo previo de los desechos y en el mejor aprovechamiento del sistema, la meta esperada es capacitar al 90% de los habitantes de la Cabecera Municipal con un mínimo de 80 horas / habitante.

Un lugar adecuado para la disposición final de residuos sólidos con capacidad para recibir por lo menos 10 toneladas / semana durante los próximos 20 años.

Una planta dotada con la infraestructura necesaria para el aprovechamiento de los residuos, tanto en compostaje como en reciclaje, con una producción inicial de 4,5 toneladas / semana de abono orgánico y 3,5 toneladas / mes de materiales reciclables.

Cinco empleos directos para operadores del sistema de recolección, transporte, disposición final y

aprovechamiento de los desechos, la factibilidad económica del mismo debe permitir que el proyecto sea autosostenible.

3. COMPONENTES

Preliminares: comprende los estudios de factibilidad, dimensionamiento y organización del sistema.

Financiación: determina la capacitación inicial del proyecto de acuerdo a lo establecido por el dimensionamiento inicial.

Capacitación : Es la primera etapa del funcionamiento del proyecto, en esta etapa se capacita a la comunidad y a los operadores del sistema

Terreno: Comprende la compra y adecuación del sitio donde se va a realizar la disposición final y el aprovechamiento de los residuos recolectados.

Equipo: Involucra a todas las herramientas necesarias para el óptimo funcionamiento del proyecto, vehículos y demás.

Infraestructura: relaciona a las instalaciones necesarias para mitigar el impacto ambiental y para el aprovechamiento de los desechos.

Ambiental: está determinado por las actividades necesarias para mitigar el impacto ambiental producido por la puesta en marcha del proyecto y por los recursos necesarios para ello.

Producción y mercadeo: Este es el componente fundamental para garantizar la sostenibilidad del proyecto.

COMPONENTE O ACTIVIDAD	INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	META TRIANUAL			
			2003-2006	2007-2009	2010-2012	TOTAL PROYECTO
Diseño, organización y financiación del proyecto	Proyecto financiado	Miles de pesos	49.000		76.867	125.867
	Empresa organizada	Socios	6	3	3	12
Capacitación comunitaria	Talleres dictados	Taller	8	3	3	14
Adecuación del terreno y construcción de la infraestructura	Área adecuada	M2	40.000	20.000	20.000	80.000
	Área construida	M2	5.000	3.000	2.000	10.000
Recolección y disposición de residuos sólidos	Volumen depositado	Toneladas	702	780	858	2.418
Producción y mercadeo	Volumen vendido	Toneladas	630	702	772	2.104

FUENTES DE FINANCIACION DEL PROYECTO				
FUENTES DE FINANCIACION	FINANCIACION POR TRIENIOS			TOTAL FINANCIACION POR TIEMPO
	2003-2006	2007-2009	2010-2012	
Recursos de transferencia	55.000.000	71.462.580	92.546.113	219.008.693
Convenios	385.000.000	166.746.020	215.240.930	766.886.050
Recursos de crédito				
Comuntarios				
TOTAL FINANCIACION POR FUENTE	440.000.000	238.208.600	307.787.043	985.995.643

Los recursos de convenio tienen que buscarse en el FONDO NACIONAL DE REGALÍAS. Donde se cofinancia hasta un 70 % del valor del proyecto.

UBICACIÓN DEL PLAN. El servicio de aseo y recolección de desechos se prestará en el área urbana, incluida la zona de expansión; la planta de tratamiento se ubicará en un terreno en la localidad Lourdes.

ENTIDAD ENCARGADA DEL DISEÑO DEL PLAN : Unidad de Planeación Municipal, Empresa Municipal de Servicios Públicos

ENTIDAD EJECUTORA DEL PLAN: Empresa Municipal de Servicios Públicos

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE POTOSÍ

PLAN DE UBICACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y MANEJO DE LAS INSTALACIONES DE SERVICIO PUBLICO DE ALTO IMPACTO (MATADERO, PLAZA DE MERCADO Y PLAZA DE FERIAS)

EL PROBLEMA O NECESIDAD

El diagnostico efectuado en la formulación del Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Potosí, nos indica que las instalaciones para prestar los servicios de plaza de mercado, plaza de ferias y matadero no presentan las condiciones sanitarias y ambientales requeridas o no existen tales instalaciones.

La plaza de mercado ubicada en la actualidad en la manzana numero 32 no tiene la dimensión requerida por el volumen de comercialización existente lo cual ha obligado a los comerciantes a ocupar el espacio público aledaño a la misma generando los consabidos problemas de contaminación e incomodidades a la población, además en la misma manzana se encuentran las instalaciones del Centro de Salud Luis Antonio Montero; es por esto que se hace urgente la necesidad de reubicar la plaza de mercado en un sitio que ofrezca las condiciones mínimas requeridas para tal efecto.

La compra y venta de especies animales de diversa índole, ya sea ganado mayor o menor, se realiza en las calles del casco urbano, especialmente en las carreras cuarta y quinta, generando de igual manera contaminación ambiental e incomodidades para la población. Sin importar el volumen de comercialización se hace necesario la ubicación de un lote y su posterior adecuación para erradicar este problema.

El sacrificio de ganado se realiza en las viviendas de los propietarios de las tercenas o se transporta desde el matadero de Ipiales, lo cual no garantiza la higiene necesaria y la calidad del producto convirtiéndose este factor en una amenaza para la salud de la población del municipio, de ahí la urgencia de dotar al municipio de una infraestructura que cumpla con las condiciones mínimas de higiene y calidad en beneficio de los consumidores.

Es por esto que el Esquema de Ordenamiento Territorial plantea el diseño y propone las diferentes etapas de ejecución de un Plan de Reubicación, construcción y manejo de las instalaciones de servicios públicos de alto impacto, para ser ejecutado durante su vigencia teniendo como objetivo principal el cumplimiento de la planificación urbana, de las normas sanitarias y ambientales establecidas y el beneficio de la población de todo el municipio.

Dadas las actuales determinantes ambientales que se manejan por parte de las corporaciones regionales, la ley 388 del 98 y los decretos reglamentarios respecto a ordenamiento urbano, se ha concertado con la población la reubicación, construcción, fortalecimiento de la Empresa de Servicios Públicos y manejo del servicio en el corto plazo hacia sitios que se adaptan a las condiciones exigidas.

POBLACION OBJETIVO										
1. CUANTIFICACION										
POBLACION OBJETIVO	AÑOS DEL PROYECTO / AÑOS CALENDARIO									
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Población Urbana	3.014	3.239	3.474	3.720	3.976	4.243	4.522	4.812	5.113	5.425
Población Rural	18.691	19.408	20.133	20.863	21.599	22.342	23.089	23.797	24.587	25.298
TOTAL	21.705	22.647	23.607	24.583	25.575	26.585	27.611	28.649	29.700	30.763
2. DESCRIPCIÓN DE LA POBLACIÓN OBJETIVO										
<p>Si bien, la población que mas de cerca padece el problema generado por la falta de una infraestructura y un manejo adecuados de las instalaciones de servicios públicos de alto impacto es la que habita la cabecera municipal, no podemos dejar de lado a los pobladores del sector rural y a la población flotante, en especial a los comerciantes, puesto que ellos son en esencia quienes ocupan dicha infraestructura.</p> <p>Por lo tanto la población objetivo del plan esta compuesta por los residentes en la zona urbana del Municipio, los habitantes del sector rural más un factor de población flotante que es difícil de medir. La población está dedicada a diversas actividades, destacándose la labor comercial en la población urbana y la actividad agrícola en lo rural.</p> <p>El mayor uso del suelo es residencial – comercial en lo que toca al suelo urbano.</p> <p>La actividad administrativa se desarrolla en las instalaciones de la Alcaldía Municipal. Se cuenta en la población con tres centros educativos, un centro de salud, una estación de policía, un juzgado, una registraduría e instalaciones religiosas.</p> <p>La población beneficiada con la ejecución de los proyectos es directamente la población dedicada a las actividades propias de mercado, está compuesta por comerciantes venidos de otras localidades y por la población rural que saca sus productos para efectuar intercambio.</p>										

OBJETIVO DEL PLAN
<p>El objetivo principal del plan es aplicar los conceptos y criterios técnicos de la administración del espacio público en beneficio de la población objetivo teniendo como meta la consecución desarrollo óptimo de la calidad de vida de dicha población . Los parámetros a seguir son los establecidos por las normas sanitarias y ambientales vigentes, así como los principios de la planificación urbana establecidos por el Esquema de Ordenamiento Territorial.</p> <p>Con la aplicación del plan se espera:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dotar a la población de la Cabecera Municipal con una infraestructura de plaza de mercado, plaza de ferias y matadero municipal de óptima calidad según las normas ambientales vigentes al respecto. ▪ Consolidar una entidad capaz de administrar eficazmente los servicios mencionados. ▪ Captar recursos mediante el cobro del servicio haciendo al plan medianamente sostenible ▪ Facilitar el desarrollo de la economía local.

INDICADORES Y METAS				
OBJETIVO	INDICADOR	UNIDAD	META	PERIODO
Dar cumplimiento a las normas ambientales respecto al manejo de las instalaciones de servicios de alto impacto	Infraestructura inadecuada para cumplir con las funciones de plaza de mercado, matadero y plaza de ferias	Infraestructura proyectada / infraestructura construida	1	Un año para definir políticas ambientales, desde el inicio de aplicación del plan. Seis años para entregar la infraestructura en funcionamiento
Consolidar la Empresa de Servicios públicos para el manejo de estas instalaciones	Empresa de servicios en funcionamiento	Servicios proyectados/ Servicios administrados	1	Un año a partir de la aplicación del E.O.T
Captación de recursos por tarifas	Generación de recursos propios	Recursos proyectados/ Recaudo	1	En los últimos tres años de aplicación del E.O.T.

COMPONENTES PLANTEADOS PARA DESARROLLAR EL PROYECTO
<p>Los componentes del plan son los diferentes proyectos que se deben adelantar para la consecución de los objetivos planteados. Desde este punto de vista se han identificado metas administrativas, metas físicas y metas ambientales y por lo tanto hay que diseñar proyectos para el cumplimiento de éstas.</p> <p>Se identifica los siguientes proyectos como componentes del Plan de manejo de las instalaciones de servicio público de alto impacto:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Estudio de factibilidad para el fortalecimiento de la Empresa Municipal de Servicios Públicos. ▪ Proyecto de capacitación comunitaria en servicios públicos ▪ Proyecto para la construcción y el manejo integral de la Plaza de Mercado ▪ Proyecto para la construcción y el manejo integral de la Plaza de Ferias. ▪ Proyecto para la construcción y el manejo integral del Matadero Municipal ▪ Sostenibilidad ambiental. <p>A continuación se describen los perfiles de proyectos que componen el plan.</p>

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE POTOSÍ

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DEL MATADERO MUNICIPAL

EL PROBLEMA O NECESIDAD

A pesar del bajo número de sacrificios de ganado mayor, y que en muchas ocasiones se transporta la carne sacrificada desde el matadero de Ipiales, las condiciones en las cuales se realiza dicho sacrificio no dan garantía de higiene y calidad en el producto, pues dicho sacrificio se realiza en las viviendas de los propietarios de famas. Es por esto que el municipio se ve en la obligación de establecer sitios especiales y a dimensionar para el futuro las instalaciones más adecuadas para el cumplimiento de las normas establecidas al respecto.

Si miramos esta situación desde el punto de vista del volumen de sacrificio y comercialización de carne el problema se minimiza, pero analizado desde el punto de vista de saneamiento ambiental la amenaza por consumo de carne sacrificada en condiciones no higiénicas afecta a toda la población del municipio, por lo cual amerita la ubicación y construcción de una infraestructura adecuada a las normas ambientales.

De todas maneras, dadas las actuales condiciones que se manejan por parte de las corporaciones regionales, la ley 388 del 98 y los decretos reglamentarios respecto a ordenamiento urbano, se ha concertado con la población la reubicación en el corto plazo de estas instalaciones de "alto impacto", en sitios que se adaptan a las condiciones exigidas.

POBLACION OBJETIVO

1. CUANTIFICACION

POBLACION OBJETIVO	AÑOS DEL PROYECTO / AÑOS CALENDARIO									
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Población Urbana	3.014	3.239	3.474	3.720	3.976	4.243	4.522	4.812	5.113	5.425
Población Rural	18.691	19.408	20.133	20.863	21.599	22.342	23.089	23.797	24.587	25.298
TOTAL	21.705	22.647	23.607	24.583	25.575	26.585	27.611	28.649	29.700	30.763

2. DESCRIPCIÓN DE LA POBLACIÓN OBJETIVO

La población objetivo del proyecto está compuesta por todos los residentes en el Municipio de Potosí, más un factor de población flotante que es difícil de medir. La población está dedicada a diversas actividades, destacándose la labor comercial en la población urbana y la actividad agrícola en lo rural.

El mayor uso del suelo es residencial – comercial en lo que toca al suelo urbano.

La actividad administrativa se desarrolla en las instalaciones de la Alcaldía Municipal. Se cuenta en la población con tres centros educativos, un centro de salud, estación de policía, juzgado, registraduría e instalaciones religiosas.

La población beneficiada con la ejecución de los proyectos es directamente la población dedicada a las actividades propias de mercadeo, está compuesta por comerciantes venidos de otras localidades, especialmente de la ciudad de Ipiales, y por la población rural que saca sus productos para efectuar intercambio.

OBJETIVO DEL PROYECTO
<p>Como se dijo en la identificación del problema, el objetivo principal del proyecto es dar cumplimiento a las normas ambientales en lo que respecta al manejo adecuado de las instalaciones de alto impacto, aplicando los conceptos y criterios técnicos en la ingeniería ambiental para el desarrollo óptimo del servicio matadero municipal.</p> <p>Con la aplicación del proyecto se espera</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dotar a la población de la Cabecera Municipal con una infraestructura para los usos de matadero municipal según las normas ambientales vigentes al respecto. ▪ Consolidar una entidad capaz de administrar eficazmente el servicio mencionado ▪ Captar recursos mediante el cobro del servicio haciendo al plan medianamente sostenible ▪ Facilitar el desarrollo de la economía local

INDICADORES Y METAS				
OBJETIVO	INDICADOR	UNIDAD	META	PERIODO
Dar cumplimiento a las normas ambientales respecto al manejo de las instalaciones de servicios de alto impacto	Infraestructura adecuada para cumplir con las funciones de matadero	Infraestructura proyectada/ Infraestructura construida	1	Tres años para entregar la infraestructura en funcionamiento
Consolidar la Empresa de servicios Públicos para el manejo de éstas instalaciones	Empresa de servicios en funcionamiento	Servicios proyectados / Servicios administrados	1	Un año a partir de la aplicación del E.O.T.
Captación de recursos por tarifas	Generación de recursos propios	Recursos proyectados / Recaudo	1	En los últimos tres años de aplicación del E.O.T

COMPONENTES PLANTEADOS PARA DESARROLLAR EL PROYECTO
<p>1. ASPECTOS GENERALES, TÉCNICOS Y AMBIENTALES</p> <p>ASPECTOS GENERALES Los aspectos generales involucran la consecución del objetivo principal del proyecto, o sea, la adecuación a las normas ambientales vigentes de los servicios públicos que generan alto impacto en su desarrollo, así como la definición de las políticas a seguir para la administración y óptima prestación de los mencionados servicios.</p> <p>ASPECTOS TÉCNICOS Los aspectos técnicos del proyecto se dividen en dos: los aspectos administrativos y los aspectos de ingeniería Los aspectos administrativos comprenden lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Definición de objetivos y políticas a seguir para la consecución de los objetivos planteados. ▪ Consolidar la empresa de Servicios Públicos, que será la encargada de la ejecución de las acciones programadas para el desarrollo del servicio de matadero municipal. ▪ Realizar la programación físico financiera para la ejecución del proyecto de matadero municipal ▪ Optimización de la facturación y cobro del servicio ▪ Capacitación comunitaria <p>Los aspectos técnicos de ingeniería se enfocaran a:</p>

MUNICIPIO DE POTOSÍ – E.O.T. COMPONENTE URBANO

- La ubicación del sitio adecuado para la construcción de la infraestructura necesaria con miras a la adecuada prestación de los servicios, de acuerdo a las normas sanitarias y ambientales vigentes.

ASPECTOS AMBIENTALES

Los aspectos ambientales del proyecto se enfocan a la recuperación y protección del espacio público urbano, al mejoramiento de la calidad de vida de la población y al manejo adecuado de las instalaciones nuevas, haciendo énfasis en la protección de los recursos naturales y del medio ambiente.

2. PRODUCTO DEL PROYECTO

El proyecto en funcionamiento entregará los siguientes productos:

- Objetivos y políticas para la prestación del servicio.
- Empresa de servicios públicos consolidada
- Matadero Municipal funcionando en condiciones ambientales y sanitarias adecuadas.

3. COMPONENTES

Los componentes del proyecto se enfocan a la consecución de los objetivos planteados, desde el punto de vista se han planteado metas administrativas, metas físicas y metas ambientales.

Se identifica los siguientes componentes:

- Consolidación de la Empresa Municipal de Servicios Públicos.
- Proyecto de capacitación comunitaria en servicios públicos
- Compra de lote y construcción de la infraestructura necesaria para prestar el servicio de matadero municipal
- Sostenibilidad ambiental.

COMPONENTE O ACTIVIDAD	INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	META TRIANUAL			
			2003-2006	2007-2009	2010-2012	TOTAL PROYECTO
Definición de políticas y selección de alternativas para la reubicación de los servicios de alto impacto	Proyecto adecuado a las normas ambientales vigentes	UN	1			1
Ubicación del lote para construcción de la infraestructura adecuada.	Lote ubicado y adecuado para la construcción	UN	1			1
	Instalaciones adecuadas según normas	UN	1			1
Construcción y dotación de la nueva infraestructura para la prestación de los servicios	Instalaciones construidas y dotadas	UN	1			1
Administración del servicio	Ingresos por tarifas	PESOS	4.680.000	5.148.000	5.662.800	15.490.800
Sostenibilidad ambiental	Disminución del impacto ambiental generado actualmente	%	20	30	40	90

MUNICIPIO DE POTOSÍ – E.O.T. COMPONENTE URBANO

FUENTES DE FINANCIACION DEL PROYECTO				
FUENTES DE FINANCIACION	FINANCIACION POR TRIENIOS			TOTAL FINANCIACION POR TIEMPO
	2003-2006	2007-2009	2010-2012	
Recursos de transferencia	45.000.014	32.781.000	45.612.434	122.993.448
Convenios	70.000.000			70.000.000
Recursos de crédito				
Comunitarios				
TOTAL FINANCIACION POR FUENTE	115.000.014	32.781.000	45.612.434	192.993.448

UBICACIÓN DEL PROYECTO. Matadero Municipal : Plano Urbano No. 10 Uso Propuesto del suelo, lote 239.

ENTIDAD ENCARGADA DEL DISEÑO DEL PROYECTO: Unidad de Planeación Municipal y Empresa de Servicios Públicos.

ENTIDAD EJECUTORA DEL PROYECTO: Alcaldía Municipal con sus diferentes dependencias de acuerdo a cada proyecto.

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE POTOSÍ

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE FERIAS

EL PROBLEMA O NECESIDAD

La utilización de las vías principales, en especial de las carreras cuarta y quinta en las inmediaciones del parque principal de la Cabecera Municipal de Potosí, como plaza de ferias para la compra y venta de especies animales como ganado vacuno, caballar, porcino, ovino, han puesto al Municipio en la obligación de establecer sitios especiales y a dimensionar para el futuro las instalaciones más adecuadas para el cumplimiento de las normas establecidas para este efecto.

El volumen del mercado de animales causa gran malestar a la población y viola las disposiciones ambientales, por lo cual la ubicación y adecuación de un lote que cumpla con dichas disposiciones es de urgente necesidad, por lo cual el E.O.T. plantea alternativas de ubicación con miras a la ejecución de este proyecto.

Dadas las actuales condiciones que se manejan por parte de las corporaciones regionales, la ley 388 del 98 y los decretos reglamentarios respecto a ordenamiento urbano, se ha concertado con la población la reubicación en el corto plazo de estas instalaciones de "alto impacto", en sitios que se adaptan a las condiciones exigidas.

POBLACION OBJETIVO

1. CUANTIFICACION

POBLACION OBJETIVO	AÑOS DEL PROYECTO / AÑOS CALENDARIO									
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Población Urbana	3.014	3.239	3.474	3.720	3.976	4.243	4.522	4.812	5.113	5.425
Población Rural	18.691	19.408	20.133	20.863	21.599	22.342	23.089	23.797	24.587	25.298
TOTAL	21.705	22.647	23.607	24.583	25.575	26.585	27.611	28.649	29.700	30.763

2. DESCRIPCIÓN DE LA POBLACIÓN OBJETIVO

La población objetivo del proyecto está compuesta por todos los residentes en el Municipio de Potosí, más un factor de población flotante que es difícil de medir. La población está dedicada a diversas actividades, destacándose la labor comercial en la población urbana y la actividad agrícola en lo rural.

El mayor uso del suelo es residencial – comercial en lo que toca al suelo urbano.

La actividad administrativa se desarrolla en las instalaciones de la Alcaldía Municipal. Se cuenta en la población con tres centros educativos, un centro de salud, estación de policía, juzgado, registraduría e instalaciones religiosas.

La población beneficiada con la ejecución de los proyectos es directamente la población dedicada a las actividades propias de mercadeo, está compuesta por comerciantes venidos de otras localidades, especialmente de la ciudad de Ipiales, y por la población rural que saca sus productos para efectuar intercambio.

OBJETIVO DEL PROYECTO
<p>Como se dijo en la identificación del problema, el objetivo principal del proyecto es dar cumplimiento a las normas ambientales en lo que respecta al manejo adecuado de las instalaciones de alto impacto, en especial la de plaza de ferias, aplicando los conceptos y criterios técnicos en la ingeniería ambiental para el desarrollo óptimo del servicio.</p> <p>Con la aplicación del proyecto se espera</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dotar a la población de la Cabecera Municipal con una infraestructura de plaza de ferias de óptima calidad según las normas ambientales vigentes al respecto. ▪ Consolidar una entidad capaz de administrar eficazmente el servicio mencionado ▪ Captar recursos mediante el cobro del servicio haciendo al plan medianamente sostenible ▪ Facilitar el desarrollo de la economía local

INDICADORES Y METAS				
OBJETIVO	INDICADOR	UNIDAD	META	PERIODO
Dar cumplimiento a las normas ambientales respecto al manejo de las instalaciones de servicios de alto impacto	Infraestructura adecuada para cumplir con las funciones de plaza de ferias	Infraestructura proyectada/ Infraestructura construida	1	Seis años para entregar la infraestructura en funcionamiento
Consolidar la Empresa de servicios Públicos para el manejo de éstas instalaciones	Empresa de servicios en funcionamiento	Servicios proyectados / Servicios administrados	1	Un año a partir de la aplicación del E.O.T.
Captación de recursos por tarifas	Generación de recursos propios	Recursos proyectados / Recaudo	1	En los últimos tres años de aplicación del E.O.T

COMPONENTES PLANTEADOS PARA DESARROLLAR EL PROYECTO
<p>1. ASPECTOS GENERALES, TÉCNICOS Y AMBIENTALES</p> <p>ASPECTOS GENERALES Los aspectos generales involucran la consecución del objetivo principal del proyecto, o sea, la adecuación a las normas ambientales vigentes de los servicios públicos que generan alto impacto en su desarrollo, así como la definición de las políticas a seguir para la administración y óptima prestación de los mencionados servicios.</p> <p>ASPECTOS TÉCNICOS Los aspectos técnicos del proyecto se dividen en dos: los aspectos administrativos y los aspectos de ingeniería Los aspectos administrativos comprenden lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Definición de objetivos y políticas a seguir para la consecución de los objetivos planteados. ▪ Diseñar la Empresa de Servicios Públicos, que será la encargada de la ejecución de las acciones programadas para el desarrollo del servicio de plaza de ferias ▪ Realizar la programación físico financiera para la ejecución del proyecto de plaza de ferias ▪ Optimización de la facturación y cobro del servicio ▪ Capacitación comunitaria

<p>Los aspectos técnicos de ingeniería se enfocaran a:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Reubicación y construcción de la infraestructura necesaria para la adecuada prestación de los servicios, de acuerdo a las normas sanitarias y ambientales vigentes. ▪ Recuperación de las áreas donde se ubicaban las instalaciones anteriores de acuerdo al plan de manejo del espacio público. <p>ASPECTOS AMBIENTALES</p> <p>Los aspectos ambientales del proyecto se enfocan a la recuperación y protección del espacio público urbano, al mejoramiento de la calidad de vida de la población y al manejo adecuado de las instalaciones nuevas, haciendo énfasis en la protección de los recursos naturales y del medio ambiente.</p>
<p>2. PRODUCTO DEL PROYECTO</p> <p>El proyecto en funcionamiento entregará los siguientes productos:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Objetivos y políticas para la prestación del servicio. ▪ Empresa de servicios públicos consolidada ▪ Plaza de ferias en servicio de acuerdo a las normas ambientales vigentes

<p>3. COMPONENTES</p> <p>Los componentes del proyecto se enfocan a la consecución de los objetivos planteados, desde este punto de vista se han planteado metas administrativas, metas físicas y metas ambientales.</p> <p>Se identifica los siguientes componentes:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fortalecimiento de la Empresa Municipal de Servicios Públicos. ▪ Proyecto de capacitación comunitaria en servicios públicos ▪ Identificación de las diferentes alternativas de ubicación de la infraestructura para la plaza de ferias. ▪ Dimensionamiento y adecuación de la infraestructural ▪ Sostenibilidad ambiental

COMPONENTE O ACTIVIDAD	INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	META TRIANUAL			
			2003-2006	2007-2009	2010-2012	TOTAL PROYECTO
Definición de políticas y selección de alternativas para la reubicación de los servicios de alto impacto	Proyecto adecuado a las normas ambientales vigentes	UN	1			1
Construcción y dotación de la nueva infraestructura para la prestación de los servicios	Instalaciones construidas y dotadas	UN		1		1
Administración del servicio	Ingresos por tarifas	PESOS	7.800.000	8.580.000	9.438.000	25.818.000
Sostenibilidad ambiental	Disminución del impacto ambiental generado actualmente	%	20	30	40	90

FUENTES DE FINANCIACION DEL PROYECTO				
FUENTES DE FINANCIACION	FINANCIACION POR TRIENIOS			TOTAL FINANCIACION POR TIEMPO
	2003-2006	2007-2009	2010-2012	
Recursos de transferencia	45.000.000	32.781.000	48.792.855	126.173.855
Convenios	25.000.000			25.000.000
Recursos de crédito Comunitarios				
TOTAL FINANCIACION POR FUENTE	70.000.000	32.781.000	48.792.855	151.173.855

UBICACIÓN DEL PROYECTO. Plaza de Ferias : Plano Urbano No. 10 Uso Propuesto de Suelos, lote 239.

ENTIDAD ENCARGADA DEL DISEÑO DEL PROYECTO: Unidad de Planeación Municipal y Empresa Municipal de Servicios Públicos.

ENTIDAD EJECUTORA DEL PROYECTO: Alcaldía Municipal con sus diferentes dependencias de acuerdo a cada proyecto.

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE POTOSÍ**

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN PLAZA DE MERCADO EN LA CABECERA MUNICIPAL

EL PROBLEMA O NECESIDAD

La considerable dimensión del mercado del de Potosí genera una gran demanda de los espacios públicos para efectos de plaza de mercado, así como la falta de una reglamentación respecto a las mínimas condiciones ambientales para este efecto, han puesto al Municipio en la obligación de establecer sitios especiales y a dimensionar para el futuro las instalaciones más adecuadas para el cumplimiento de las normas establecidas para equipamientos urbanos de alto impacto.

El problema como tal es manejable para la población actual y el volumen de mercadeo, pues si miramos con detenimiento el control del espacio público destinado a plaza de mercado cumple con su objetivo de servicio una vez por semana, y su ubicación en el centro de la población activa el pequeño comercio que se genera alrededor de esta, la reubicación del mercado si causaría problemas, pues se necesita adecuar un nuevo espacio, ampliar y abrir vías y, por consiguiente destinar recursos municipales.

De todas maneras, en vista del crecimiento de la población y de sus necesidades, además de las determinantes que se manejan por parte de las corporaciones regionales, la ley 388 del 98 y los decretos reglamentarios respecto a ordenamiento urbano, se ha concertado con la población la reubicación en el corto plazo de estas instalaciones de "alto impacto", en sitios que se adaptan a las condiciones exigidas.

POBLACION OBJETIVO

1. CUANTIFICACION

POBLACION OBJETIVO	AÑOS DEL PROYECTO / AÑOS CALENDARIO									
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Población Urbana	3.014	3.239	3.474	3.720	3.976	4.243	4.522	4.812	5.113	5.425
Población Rural	18.691	19.408	20.133	20.863	21.599	22.342	23.089	23.797	24.587	25.298
TOTAL	21.705	22.647	23.607	24.583	25.575	26.585	27.611	28.649	29.700	30.763

2. DESCRIPCIÓN DE LA POBLACIÓN OBJETIVO

La población objetivo del proyecto está compuesta por todos los residentes en el Municipio de Potosí, más un factor de población flotante que es difícil de medir. La población está dedicada a diversas actividades, destacándose la labor comercial en la población urbana y la actividad agrícola en lo rural.

El mayor uso del suelo es residencial – comercial en lo que toca al suelo urbano.

La actividad administrativa se desarrolla en las instalaciones de la Alcaldía Municipal. Se cuenta en la población con tres centros educativos, un centro de salud, estación de policía, juzgado, registraduría e instalaciones religiosas.

La población beneficiada con la ejecución de los proyectos es directamente la población dedicada a las actividades propias de mercadeo, está compuesta por comerciantes venidos de otras localidades, especialmente de la ciudad de Ipiales, y por la población rural que saca sus productos para efectuar intercambio.

OBJETIVO DEL PROYECTO

Como se dijo en la identificación del problema, el objetivo principal del proyecto es dar cumplimiento a las normas ambientales en lo que respecta al manejo adecuado de las instalaciones de alto impacto, aplicando los conceptos y criterios técnicos en la ingeniería ambiental para el desarrollo óptimo del servicio de plaza de mercado, pensando en el crecimiento de la población hacia el año 2.010 tal como se indica en el cuadro de proyección de la población.

Con la aplicación del proyecto se espera:

- Dotar a la población de la Cabecera Municipal, y en general del municipio, con una infraestructura adecuada para los requerimientos de una plaza de mercado según las normas ambientales vigentes al respecto.
- Consolidar una entidad capaz de administrar eficazmente el servicio mencionado
- Captar recursos mediante el cobro del servicio haciendo al proyecto medianamente sostenible
- Facilitar el desarrollo de la economía local

INDICADORES Y METAS

OBJETIVO	INDICADOR	UNIDAD	META	PERIODO
Dar cumplimiento a las normas ambientales respecto al manejo de las instalaciones de servicios de alto impacto	Infraestructura adecuada para cumplir con las funciones de plaza de mercado	Infraestructura proyectada/ Infraestructura construida	1	Seis años para entregar la infraestructura en funcionamiento
Consolidar la Empresa de Servicios Públicos para el manejo de las instalaciones y del servicio en si	Empresa de servicios en funcionamiento	Servicios proyectados / Servicios administrados	1	Un año a partir de la aplicación del E.O.T.
Captación de recursos por tarifas	Generación de recursos propios	Recursos proyectados / Recaudo	1	En los últimos tres años de aplicación del E.O.T

COMPONENTES PLANTEADOS PARA DESARROLLAR EL PROYECTO

1. ASPECTOS GENERALES, TÉCNICOS Y AMBIENTALES

ASPECTOS GENERALES

Los aspectos generales involucran la consecución del objetivo principal del proyecto, o sea, la adecuación a las normas ambientales vigentes de los servicios públicos que generan alto impacto en su desarrollo, así como la definición de las políticas a seguir para la administración y óptima prestación del servicio de plaza de mercado.

ASPECTOS TÉCNICOS

Los aspectos técnicos del proyecto se dividen en dos: los aspectos administrativos y los aspectos de ingeniería.

<p>Los aspectos administrativos comprenden lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Definición de objetivos y políticas a seguir para la consecución de los objetivos planteados. ▪ Diseñar la Empresa de Servicios Públicos, que será la encargada de la ejecución de las acciones programadas para el desarrollo del servicio de plaza de mercado ▪ Realizar la programación físico financiera para la ejecución del proyecto de plaza de mercado ▪ Optimización de la facturación y cobro del servicio ▪ Capacitación comunitaria <p>Los aspectos técnicos de ingeniería se enfocaran a:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Reubicación y construcción de la infraestructura necesaria para la adecuada prestación de los servicios de mercadeo e intercambio de productos con la calidad exigida por las normas sanitarias y ambientales vigentes. ▪ Recuperación de las áreas donde se ubicaban las instalaciones anteriores de acuerdo al plan de manejo del espacio público. <p>ASPECTOS AMBIENTALES</p> <p>Los aspectos ambientales del proyecto se enfocan a la recuperación y protección del espacio público urbano, al mejoramiento de la calidad de vida de la población y al manejo adecuado de las instalaciones nuevas, haciendo énfasis en la protección de los recursos naturales y del medio ambiente.</p>						
2. PRODUCTO DEL PROYECTO						
<p>El proyecto en funcionamiento entregará los siguientes productos:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Objetivos y políticas para la prestación del servicio. ▪ Empresa de servicios públicos consolidada ▪ Plaza de mercado en servicio de acuerdo a las normas ambientales vigentes 						
3. COMPONENTES						
<p>Los componentes del plan se enfocan a la consecución de los objetivos planteados, desde este punto de vista se han planteado metas administrativas, metas físicas y metas ambientales que se van alcanzando de acuerdo al desarrollo de los siguientes componentes:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fortalecimiento de la Empresa Municipal de Servicios Públicos. ▪ Proyecto de capacitación comunitaria en servicios públicos ▪ Proyecto para la construcción y el manejo integral de la Plaza de Mercado ▪ Dimensionamiento y construcción de la infraestructura para la prestación del servicio ▪ Sostenibilidad ambiental 						
COMPONENTE O ACTIVIDAD	INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	META TRIANUAL			
			2003-2006	2007-2009	2010-2012	TOTAL PROYECTO
Definición de políticas y selección de alternativas para la reubicación de los servicios de alto impacto	Proyecto adecuado a las normas ambientales vigentes	UN	1			1

MUNICIPIO DE POTOSÍ – E.O.T. COMPONENTE URBANO

Construcción y dotación de la nueva infraestructura para la prestación de los servicios	Instalaciones construidas y dotadas	UN		1		1
Administración del servicio	Ingresos por tarifas	PESOS	15.600.000	17.160.000	18.832.000	51.552.000
Sostenibilidad ambiental	Disminución del impacto ambiental generado actualmente	%	20	30	40	90

FUENTES DE FINANCIACION DEL PROYECTO				
FUENTES DE FINANCIACION	FINANCIACION POR TRIENIOS			TOTAL FINANCIACION POR TIEMPO
	2003-2006	2007-2009	2010-2012	
Recursos de transferencia	77.087.620	117.276.732	151.876.769	326.030.233
Convenios	60.000.000			60.000.000
Recursos de crédito				
Comunitarios				
TOTAL FINANCIACION POR FUENTE	117.087.620	117.276.732	151.876.769	386.030.233

UBICACIÓN DEL PROYECTO. Plaza de mercado : Plano Urbano No.10 Propuesta de uso del suelo urbano, manzana No. 21.

ENTIDAD ENCARGADA DEL DISEÑO DEL PROYECTO: Unidad de Planeación Municipal, Empresa Municipal de Servicios Públicos.

ENTIDAD EJECUTORA DEL PROYECTO: Alcaldía Municipal con sus diferentes dependencias de acuerdo a los requerimientos del proyecto.

MUNICIPIO DE POTOSÍ
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

PLAN MANEJO DEL ESPACIO PUBLICO

EL PROBLEMA O NECESIDAD

El manejo del espacio público en el Municipio de Potosí no ha sido aplicado hasta el momento por lo cual no se cuenta con un inventario del mismo, ni en su calidad como en su cantidad, esto ha generado una serie de incomodidades para la población las cuales se pueden controlar con la puesta en marcha de un plan que permita optimizar las condiciones del espacio actual y la adecuación de nuevos espacios, que solucionen el déficit que se presentará con el incremento de la población. Se espera que en el futuro se den las condiciones políticas para establecer la zona de expansión urbana que se identifica en el E.O.T. y que no se pudieron anexas al área urbana actual por la falta de concertación, dicha zona nos permitirá cubrir el déficit de espacio público que se presentará por el aumento de la población.

Tal como se expresa en el diagnóstico del espacio público, el inventario cuantitativo está representado por las calles y carreras que conforman la red vial, con sus respectivos andenes, la plaza central, el polideportivo que también cumple las funciones de plaza de mercado, la cancha de fútbol, un pequeño parque ubicado en la manzana número 21 y un polideportivo ubicado en la manzana número 34. La relación espacio público por habitante es de 18,55 m²/habitante, esto nos lleva a pensar que dadas las condiciones de aumento de la población urbana es necesario implementar la cantidad de este espacio, pues el índice se reduciría a 10.29 m²/habitante.

En cuanto a la calidad tenemos que es necesario su mejoramiento, en lo que respecta a la optimización de la red vial urbana mediante pavimentaciones, ampliación y mejoramiento de andenes. Respecto a la plaza de mercado se plantea la necesidad de reubicarla a un sitio que no genere invasión del espacio público, sacar la actividad de compra y venta de ganado menor y mayor de las calles de la población a su sitio adecuado para éste efecto.

Teniendo en cuenta que el municipio posee terrenos en la manzana número 26, se plantea la ubicación del estadio en éstos ampliando el espacio público en un área de. Por lo tanto, se puede afirmar que el problema del espacio público en la Cabecera Municipal de Potosí se centra en la falta de un plan de manejo que permita adecuar lo actual y planificar hacia el futuro inmediato el desarrollo de la zona de expansión urbana.

POBLACION OBJETIVO

1. CUANTIFICACION

POBLACION OBJETIVO	AÑOS DEL PROYECTO / AÑOS CALENDARIO								
	0	1	2	3	4	5	6	7	8
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Urbana	3.014	3.239	3.474	3.720	3.976	4.243	4.522	4.812	5.113
Zona de expansión	186	194	201	208	215	223	230	237	245
TOTAL	3.200	3.433	3.675	3.928	4.191	4.466	4.752	5.049	5.358

2. DESCRIPCIÓN DE LA POBLACIÓN OBJETIVO

La población objetivo del plan esta compuesta por los residentes en la zona urbana del Municipio, a los cuales se les sumará la población que se asiente en la zona de expansión, esta población está dedicada a diversas actividades, destacándose la labor comercial.

El mayor uso del suelo es residencial – comercial

El mayor uso, en la actualidad, es comercial dada la utilización de la plaza municipal y de algunas calles aledañas como plaza de mercado.

La actividad administrativa se desarrolla en las instalaciones de la Alcaldía Municipal. Se cuenta en la población con dos centros educativos, un centro de salud e instalaciones religiosas.

La topografía de la zona del proyecto es ligeramente ondulada.

La relación espacio público por población es 18,55 M2/habitante.

OBJETIVO DEL PROYECTO

Como se dijo en la identificación del problema, el objetivo principal del plan es aplicar los conceptos y criterios técnicos de la administración del espacio público para la consecución del desarrollo óptimo de la calidad de vida de la población urbana del Municipio.

Con la aplicación del plan se espera:

1. El aumento cuantitativo del espacio público, con el fin de superar el déficit que se presentará con el aumento de la población urbana, mediante la planificación del crecimiento de la zona urbana.
2. Optimizar las actuales condiciones del espacio público existente con la realización de proyectos de ingeniería encaminados a lograr este fin.
3. Consolidar una entidad capaz de administrar eficazmente el uso del espacio público.
4. Facilitar el desarrollo de la calidad de vida de la población y de la economía local.

INDICADORES Y METAS

OBJETIVO	INDICADOR	UNIDAD	META	PERIODO
Aumento de la calidad del espacio público existente	Areas de espacio público mejorado	M2 mejorado/ M2 existente	1	Se espera lograr esta relación en nueve años
Aumento de la cantidad de espacio público	Areas de espacio público nuevas	M2 nuevo / M2 existente	0.50	Se espera lograr esta meta en nueve años
Administración adecuada del espacio público	Areas administradas de espacio público	M2 espacio público/ M2 administrados	1	Se espera iniciar con la administración total del espacio público en el término de un año

COMPONENTES PLANTEADOS PARA DESARROLLAR EL PROYECTO
<p>1. ASPECTOS GENERALES, TÉCNICOS Y AMBIENTALES</p> <p>ASPECTOS GENERALES Los aspectos generales involucran la consecución del objetivo principal del plan, o sea, la organización de la administración del espacio público en concordancia con la ley, y determinando de forma clara las políticas que se aplicarán en lo que respecta al mejoramiento de la cantidad y la calidad del mismo, teniendo como meta principal la satisfacción del déficit que por este concepto se presenta en los momentos actuales. Se deberá involucrar a la comunidad a través de talleres de capacitación que le permitan conocer y entender el plan y le despierten un mayor grado de compromiso para con este. La Administración Municipal será la encargada de promover el plan y de conseguir la participación activa de todos los actores involucrados en la problemática.</p> <p>ASPECTOS TÉCNICOS Los aspectos técnicos del plan se dividen en dos: los aspectos administrativos y los aspectos de ingeniería. Los aspectos administrativos comprenden lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Definición de objetivos y políticas a seguir para la consecución de los objetivos planteados para la oficina de Planeación Municipal que será la encargada de la ejecución de los proyectos identificados para la puesta en marcha del plan. – Identificación de proyectos necesarios para la realización del plan – Realizar la programación físico financiera para la ejecución de los proyectos del plan. <p>Los aspectos técnicos de ingeniería se enfocarán a:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Recuperación y ampliación del espacio público existente. – Diseño y construcción de las obras que se ejecutaran en el espacio público actual y en el proyectado. <p>ASPECTOS AMBIENTALES Los aspectos ambientales del proyecto se enfocan a la recuperación y protección del espacio público de acuerdo a las normas dadas al respecto con el fin de mejorar la calidad de vida de la población y la calidad del medio ambiente.</p>
<p>2. PRODUCTO DEL PROYECTO</p> <p>El plan durante su aplicación espera entregar los siguientes productos:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Políticas establecidas para el manejo del espacio público – Red vial urbana recuperada y mejorada en un 100% – Ampliación y mejoramiento de andenes de la totalidad de la malla urbana actual. – Plaza municipal mejorada con la construcción del parque. – Polideportivo ampliado a coliseo cubierto – Construcción del estadio de fútbol municipal – Planificación y dotación del espacio público en la zona de expansión urbana

3. COMPONENTES						
<p>Los componentes del plan son los diferentes proyectos que se deben adelantar para la consecución de los objetivos planteados, desde este punto de vista se han planteado metas administrativas, metas físicas y metas ambientales y por lo tanto hay que plantear proyectos para el cumplimiento de éstas. Se identifica los siguientes proyectos como componentes del Plan de manejo del Espacio Público:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mejoramiento de la red vial urbana (pavimentación o recebamiento), ampliación y mejoramiento de andenes. 2. Reconstrucción del parque municipal Bolívar. 3. Reubicación del polideportivo de la manzana 32 hacia la manzana 5. 4. Construcción del estadio de fútbol municipal 5. Construcción de la plaza de mercado. 6. Construcción del matadero municipal. 7. Construcción de la plaza de ferias del municipio 8. Ampliación del Centro de Salud Luis Antonio Montero 9. Construcción del Centro Administrativo Municipal. 10. Plan parcial para el desarrollo de la zona de expansión del área urbana 						
COMPONENTE O ACTIVIDAD	INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	META TRIANUAL			TOTAL PROYECTO
			2003-2006	2007-2009	2010-2012	
Mejoramiento y ampliación de la malla vial urbana	Vía mejorada	MI	1500	1500	1600	4600
	Vía construida	MI	370	1000	1000	2370
Mejoramiento y construcción de instalaciones deportivas	Instalación mejorada	UN	1	1		2
	Instalación construida	UN	1	1	1	3
Reubicación y construcción de instalaciones de alto impacto	Instalación reubicada y construida	UN	1	2		3
Reconstrucción del parque municipal	Plaza mejorada	UN			1	1
Desarrollo de la zona de expansión urbana	Area incorporada al desarrollo urbano	Hectárea		10	11	21

FUENTES DE FINANCIACION DEL PROYECTO				
FUENTES DE FINANCIACION	FINANCIACION POR TRIENIOS			TOTAL FINANCIACION POR TIEMPO
	2003-2006	2007-2009	2010-2012	
Recursos de transferencia				
Convenios				
Recursos de crédito				
Comunitarios				
TOTAL FINANCIACION POR FUENTE	1.260.000.000	2.840.000.000	2.470.000.000	6.570.000.000

UBICACIÓN DEL PLAN. La ubicación del plan es la zona urbana del Municipio de Potosí, se puede apreciar la ubicación de los proyectos por aplicar de la siguiente manera:
 Mejoramiento de la red vial urbana:
 Construcción parque municipal, construcción coliseo cubierto, construcción del estadio municipal, construcción del matadero municipal, construcción de la plaza de ferias, construcción del hospital municipal.
 Desarrollo de la zona de expansión urbana.

ENTIDAD ENCARGADA DEL DISEÑO DEL PLAN : Unidad de Planeación Municipal

ENTIDAD EJECUTORA DEL PLAN: Alcaldía Municipal con sus diferentes dependencias de acuerdo a cada proyecto.