

CAPÍTULO II PROSPECTIVA

Con base en el Diagnóstico Territorial efectuado, se proyecta el Municipio de Guayabal de Síquima hacia el desarrollo sostenible, estructurando los elementos determinantes como lo son: sus potencialidades y vocaciones de uso del territorio; así como sus vulnerabilidades en términos de Amenaza y Riesgo; para propiciar un escenario armónico y productivo, con el único propósito de generar las condiciones que eleven y sustenten la calidad de vida de sus habitantes.

VARIABLES EN EL ASPECTO POLÍTICO – ADMINISTRATIVO

VARIABLE	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIOS ALTERNATIVOS	ESCENARIOS CONCERTADOS
ADMINISTRACIÓN	Carencia de sistema funcional y eficiente en la organización de la planta de personal administrativo	Facilidad del ejercicio del control en forma total y permanente en todas las áreas y procesos de la entidad	Aplicación del sistema de control interno. Control y protección del recurso humano, físico, técnico y financiero, garantizando la eficiencia, eficacia y economía de las operaciones adelantadas por la Administración.
	Pérdida de elementos por ausencia de control y vigilancia.	Disminución de pérdida de bienes e intereses obtenidos por la entidad.	Organización y coordinación de las funciones y deberes de los funcionarios en cada una de sus labores.
ADMINISTRACIÓN ESPACIAL	Carencia de claridad en la delimitación y organización veredal e intermunicipal.	Implementación de políticas de concertación con municipios vecinos sobre el límite del territorio.	Organización, restauración y fortalecimiento, de manera eficiente, de la administración de cada una de las veredas que integran el Municipio.
ADMINISTRACIÓN URBANA	Desorganización en la conformación del área urbana por la acción de sus habitantes.	Reglamentación en el uso del suelo urbano y eficacia en la prestación de los servicios públicos.	Desarrollo de un Acuerdo que delimite los desarrollos y la ocupación del espacio físico urbano.
		Implementación de unidad arquitectónica que armonice el municipio.	Control de la construcción no planeada.
		Aumento de cobertura en prestación de servicios públicos.	

		Construcción e implementación de viviendas y negocios sin considerar el uso del suelo y relación con el entorno.	Control de la construcción no planeada.
--	--	--	---

VARIABLES EN EL ASPECTO AMBIENTAL

VARIABLE	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIOS ALTERNATIVOS	ESCENARIOS CONCERTADOS
AGUA	Deterioro de los márgenes y predios aledaños al cauce de ríos y quebradas.	Restauración, mayor oferta y disminución de la contaminación del recurso.	Diseño e implementación de normativas para el uso racional de recurso.
	Contaminación con vertimientos agroindustriales del beneficio del café, avicultura, porcicultura y ganadería.	Disminución en tasa de uso y retribución por contaminación.	Compra, restauración y conservación de fuentes hídricas.
		Recuperación y Conservación de fuentes hídricas.	
		Aumento de la disponibilidad del Recurso hídrico.	
	Deterioro de zonas aptas para la recarga de acuíferos.	Disponibilidad del recurso.	Aumento de cobertura vegetal nativa.
SUELO	Sobrepastoreo con la consecuente pérdida de la riqueza del suelo y tendencia a procesos erosivos.	Disminución de erosión en zonas de riesgo, y en aparición de cárcavas, deslizamientos, arrastre de materia orgánica y pérdida de fertilidad de los suelos.	Manejo del suelo, cobertura vegetal y explotaciones agropecuarias sostenibles.
	Presencia de procesos erosivos.		Diseño e implementación de normativas para el manejo, restricción y usos de suelo.
	Disminución de la cobertura vegetal		Revegetalización y restauración de cobertura vegetal para la conservación y preservación del suelo.
	Prácticas inadecuadas de labranza.	Incremento de la riqueza y disminución de la migración de habitantes.	Regulación y uso apropiado del suelo, aplicando de tecnologías de agricultura sostenible.
	Descenso de la productividad del suelo agrícola.	Concentración en suelos potencialmente productores	Recuperación y protección de zonas geológicas en peligro de erosión.

SUBSUELO	Explotaciones temporales de recebo y piedra para la construcción.	Incremento de la calidad y manejo sostenible en zonas de explotaciones mineras.	Aplicación de técnicas apropiadas para la explotación minera.
			Restricción, control y regulación de la explotación en canteras.
AIRE	Incremento en Contaminación atmosférica con el uso de guardiolas y secadoras de café.	Aumento de salud de los habitantes y mejoramiento de la calidad de vida	Desarrollo por etapas en la adecuación de equipos para el secado de café.
		Incremento del orden en el uso del suelo.	Reubicación de los sitios y/o guardiolas en áreas fuera del perímetro urbano, su regulación y reglamentación.
VEGETACIÓN	Disminución de la cobertura vegetal por deforestación y aumento de la frontera agrícola, en especial en zonas de alta pendiente.	Incremento de biodiversidad.	Plan de manejo ambiental para el uso sostenible de los recursos naturales renovables.
		Mejoramiento y tecnificación en manejo de cultivos.	
	Carencia de normativas que se orienten a la preservación y conservación de especies nativas en vía de extinción.	Rotación de potreros y manejo sostenible.	Implementación de programas de educación ambiental.
		Reglamentación en el uso del recurso de flora.	Implementación de la reglamentación sobre recursos forestales y flora nativa.
POBLACIÓN	La población tiende a mantenerse o disminuir en el sector rural, y aumentar sobre el eje de la vía Panamericana o en el área urbana.	Desarrollo de programas de mejoramiento de vivienda rural.	Organización y participación comunitaria
		Desarrollo del programa de vivienda de interés social en el área urbana.	Control del desarrollo urbano.
	Disminución en la oferta y demanda de empleo.	Reubicación de la población afectada por asentamiento en zonas de riesgo por amenazas naturales.	Fomento al mejoramiento de la vivienda rural, para fortalecer la actividad económica y social del campo.
	Pérdida de valores culturales y tradiciones históricas.	Apropiación de la riqueza cultural municipal.	Incentivar la participación y en interés de la comunidad por la recuperación de los valores culturales.
EMPLEO	Incremento del desempleo por falta de producción de los diferentes sectores.	Aumento de la oportunidad laboral.	Implementar programas de agricultura sostenible, alternativas de producción agropecuaria y agroindustrial.
			Promover el desarrollo de la pequeña y mediana industria.