

## **PROSPECTIVA**

La prospectiva es un conjunto de conceptos, teorías, metodologías y técnicas para analizar, prever, construir y explicar anticipadamente futuros posibles y deseables. En este sentido la prospectiva ayuda a orientar las decisiones que se deben tomar hoy para lograr el futuro deseable.

La prospectiva es el instrumento que se utiliza para que dentro del Esquema de Ordenamiento Territorial del municipio de Nuevo Colón, se proporcione a la administración municipal y en general al conjunto de actores que usan y ocupan el territorio; herramientas que les permitan tomar decisiones sobre su desarrollo futuro y simultáneamente, actuar sobre sus prioridades y problemas, de forma tal que se superen los conflictos y se conozcan y aprovechen las potencialidades del territorio.

La prospectiva dentro del ordenamiento territorial (prospectiva territorial), tiene los siguientes objetivos específicos.

- ♦ Diseñar futuros alternativos de ocupación territorial para la solución de los conflictos identificados en la fase de diagnóstico territorial, previendo los hechos y las tendencias derivadas, para contrastarlos con las expectativas y políticas de desarrollo.
- ♦ Formular estrategias para la toma de decisiones basadas en la explicación de los futuros tendenciales y deseables, como la solución a la problemática específica del municipio, de forma tal que se propicie un desarrollo equilibrado en los aspectos social-ambiental, económico, funcional-espacial y político.
- ♦ Crear un conjunto de actitudes y compromisos de los diferentes actores frente a un proyecto colectivo de desarrollo y ordenamiento territorial.

Es la determinación de un conjunto de escenarios concertados, los cuales incluyen tanto la descripción de la situación futura, como de la trayectoria de eventos (estrategia), que permiten pasar de la situación actual a dicha situación futura.

Con base en la lectura territorial obtenida del diagnóstico sectorial e interrelacionado, se consideran un grupo de variables claves dentro de escenarios. La identificación de la variable clave se realiza mediante la

---

priorización y jerarquización de problemas y objetivos de desarrollo, teniendo en cuenta el grado de incidencia en el desarrollo del municipio.

Teniendo en cuenta el escenario actual una vez definida las variables claves de ordenamiento territorial se establecieron tres tipos diferentes de escenarios:

- **Escenario tendencial:**

Muestra las situaciones posibles de ocurrir si no se presenta una mediación planificadora u ordenadora de desarrollo territorial municipal, es decir que se refiere a la persistencia de las condiciones o tendencia actual.

- **Escenario alternativo:**

Consiste en la elaboración de propuestas de opciones relativamente ajustadas de uso y manejo, de procesos de orientación y ocupación, previa determinación de la capacidad de acogida del territorio.

- **Escenario concertado:**

La viabilidad se establece mediante la compatibilización de las potencialidades y restricciones del territorio con las necesidades actuales y futuras del municipio constituyéndose en la propuesta del E.O.T. A partir de este escenario se procede a la formulación de programas y proyectos enmarcados dentro de lineamientos y políticas nacionales, departamentales y regionales de acuerdo con el objetivo de desarrollo.

## **DIAGNOSTICO INTERRELACIONADO**

### **RELACIONES DEL SISTEMA POLÍTICO ADMINISTRATIVO**

La estructura administrativa municipal presenta descordinación entre dependencias y una deficiente gestión, control y evaluación de los programas y proyectos a desarrollar.

Siendo la oficina de planeación municipal la columna vertebral para el desarrollo de proyectos por parte de la administración en el municipio hasta la fecha no ha cumplido con sus metas y objetivos de funcionamiento.

---

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPIO DE NUEVO COLON -BOYACA  
PROSPECTIVA**

---

En la oficina de planeación se conoce del sisben, contratación administrativa, control previo, servicios públicos domiciliarios, fondo de maquinaria y de otros fondos mas, no se lleva un organigrama, no existe planeación, ni coordinación con las demás dependencias.

Precisamente en el perímetro urbano se intensifican las construcciones sin el lleno de los más mínimos requisitos, ocasionando un impacto ambiental y un desorden arquitectónico.

La oficina de tesorería municipal que es la encargada de recaudar los impuestos predial, industria y comercio, y servicios prestados, es deficiente debido a la falta de equipos y programas de sistematización actualizados.

Esta oficina no esta recaudando la totalidad del impuesto predial debido a la falta de información del registro 1 ( Base de datos del IGAC) en los listados de predial no se encuentran reportados predios que deben cancelar impuesto. No existe preocupación por esta dependencia para actualizar las bases para el recaudo de los diferentes tributos.

La inversión en el medio ambiente es mínima debido a la falta de proyectos y políticas trazadas para este sector. No se ajusta a las necesidades y prioridades para la protección de los ecosistemas estratégicos y de otras áreas de valor ambiental para el municipio.

El perímetro urbano actual no incluye zonas de importancia como la escuela del empalme, que queda situada por la avenida principal, es decir la carrera 5ª del municipio, por el otro costado los predios de los hermanos Caro ubicados en la vía que conduce a Fiota, Potreros, y el predio donde se construye la vivienda por autogestión comunitaria que queda entre las carreras 4ª y 1ª de centró urbano.

## **RELACIONES DEL SISTEMA BIOFISICO**

Las actividades agrícolas, especialmente las frutícolas se han desarrollado en el municipio de una forma inadecuada generando con esto efectos negativos sobre el suelo y la biodiversidad. Sé continuo ampliando la frontera agrícola estableciendo principalmente cultivos transitorios, se disminuye la cobertura de bosques y prácticamente se extinguió la fauna y flora nativa.

---

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPIO DE NUEVO COLON -BOYACA  
PROSPECTIVA**

---

El deterioro de los recursos naturales se presenta actualmente por el uso indiscriminado de agroquímicos, prácticas agrícolas y uso del suelo sin ninguna responsabilidad por parte de los agricultores. La disponibilidad del recurso hídrico ha ido descendiendo gradualmente a causa también de la ampliación de la frontera agrícola, la destrucción de bosques y paramos, las alteraciones climáticas y en general en la falta de aplicación de programas de preservación y protección.

Debido a la falta de planeación y control en el municipio se presentan hoy conflictos entre las comunidades por la utilización de las fuentes hídricas, principalmente en las veredas de Fiota y Potreros.

Las políticas gubernamentales, nacionales o municipales para dar solución a los problemas que aquejan a este sector, hasta ahora se ponen en práctica, y su futuro depende del diagnóstico y formulación del E.O.T que plasma los proyectos para la protección de los recursos naturales y del medio ambiente del municipio.

Si bien es cierto que las administraciones han iniciado el proceso para la protección del medio ambiente, con la adquisición de algunos predios caracterizados como ecosistemas estratégicos, el proyecto debe además contemplar la recuperación y mantenimiento de microcuencas abastecedoras de acueductos urbanos y rurales, protección de nacimientos, capacitación y concientización de la población en cuanto a la protección y preservación de los recursos.

### **RELACIONES DEL SISTEMA SOCIOCULTURAL**

Los diferentes sectores sociales en el municipio no han logrado articularse para el logro de objetivos comunes, a pesar de existir varias organizaciones de carácter comunitario y gremial, no se ha podido plantear y desarrollar proyectos a largo plazo.

La conformación de organizaciones campesinas está limitada principalmente por las siguientes causas: El bajo nivel de capacitación en el conocimiento de los principios de la agremiación y la integración, el bajo nivel cultural que no permite la adopción de nuevos conocimientos principalmente tecnológicos, la limitada pertenencia de los proyectos propuestos y la baja capacidad de autogestión.

La deficiente cultura ambiental en el municipio ha generado la intervención antropica, ha ocasionado desequilibrio irreversible en el sistema biofísico,

---

que se puede vislumbrar en la contaminación especialmente de aguas residuales, la destrucción de la naturaleza de áreas como la mesa alta, el picacho, y la piñuela. La manipulación de insumos químicos sin la protección necesaria se constituye en un factor de riesgo para la vida de los seres humanos.

El modelo de desarrollo social ha propiciado la exclusión social negándole a la comunidad la posibilidad de acceder a la educación y capacitación, la salud, servicios públicos básicos domiciliarios. La crisis económica en los últimos años ha tenido gran incidencia en la población, más aun cuando su producción especializada prácticamente se reduce a los caducifolios.

La generación de empleo es temporal y la inexistencia de mano de obra calificada coloca a la población en una situación económica precaria.

### **RELACIONES DEL SISTEMA ECONOMICO**

El uso inadecuado del suelo, la utilización generalmente de material vegetal y semillas sin tener en cuenta criterios técnicos de selección, desinfección, ocasiona el aumento de la incidencia de plagas y enfermedades, pérdida del potencial genético de las especies y reducción de la productividad y rentabilidad de los cultivos.

El uso de fertilizantes sin previo análisis de suelos, de aplicaciones químicas, sin la debida asistencia técnica genera daños al suelo e incremento de los costos de producción.

La falta de una asistencia técnica adecuada a través de la Umata con apoyo de centros de estudios e investigación, y la negativa a la adopción y puesta en marcha de nuevas tecnologías por parte de los productores, podrían constituirse en causa de la crisis total en el sector productivo del municipio.

Las condiciones de vida de los habitantes del municipio son regulares por la crisis del sector agrícola. La falta de seguridad y estabilidad en los precios de los productos obliga a comerciar por debajo de los precios justos para no perder el producto y por recuperar en parte la inversión realizada.

La política económica nacional, ha afectado la economía del municipio, ya que las frutas producidas, no son competitivas frente a las importadas principalmente por sus altos costos y falta de valor agregado.

---

## **RELACIONES DEL SISTEMA FUNCIONAMIENTO ESPACIAL**

Nuevo Colón cuenta con una red vial suficiente, capacitada para el manejo de tránsito que genera y atrae. La inversión en el sector se ha realizado sin planeación alguna por lo que hasta el momento la mayoría de las vías no posee obras de arte, cuneteo, y lo relacionado con esta infraestructura, implicando el deterioro continuo a pesar de que anualmente se repone el material de afirmado de los principales caminos veredales.

La inversión pública en el municipio en infraestructura de servicios no se desarrolla de acuerdo a las necesidades reales de la población, ha correspondido a intereses personales o políticas de los mandatarios de turno

Los establecimientos educativos, han sido objeto por ejemplo de construcciones y adecuaciones innecesarias, sin proyección alguna o sin el consenso de la comunidad educativa.

La inversión en los acueductos rurales no responde a parámetro de planeación el impacto del gasto público no es favorable para la comunidad, más aún cuando los costos de suscripción a nuevos usuarios son muy altos, en algunos acueductos se llega a cobrar por un punto de agua la suma de \$1.500.000.00, lo que implica que la población de escasos recursos difícilmente puedan tener acceso a este servicio tan preciado "El Agua".

La ampliación de cobertura no se registra y día tras día se hace necesario dar solución al conflicto que se está prestando entre la comunidad por la falta de reglamentación de los acueductos veredales y a la descoordinación con los entes encargados de otorgar las licencias respectivas de concesión de agua a cualquier cantidad de personas (como mínimo 10 personas)

Los suelos productores de agua, se emplean para la explotación agrícola intensiva, o en la extracción de leña y madera. El uso de leña como fuente energética para cocinar en la zona rural se constituye en otra de las causas de la destrucción de la vegetación nativa por parte de la comunidad.

A continuación se describe los escenarios por cada uno de los sistemas:

---

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPIO DE NUEVO COLON -BOYACA  
PROSPECTIVA**

**ESCENARIOS DEL SISTEMA POLÍTICO ADMINISTRATIVO**

SISTEMA POLÍTICO ADMINISTRATIVO	VARIABLE	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
	<b>LIMITES MUNICIPALES</b>	No se establecen las líneas limítrofes del municipio con los municipios vecinos	Redacción de actas de deslinde conjuntamente con el municipio de Umbita. Tramite de ley.	Redacción de actas de deslinde con el municipio de Umbita Ajuste de actas de deslinde con los municipios de Tibana y Jenesano
	<b>DIVISION TERRITORIAL</b>	Perímetro urbano del municipio no se ajusta al desarrollo urbanístico y perímetro de servicios públicos	Ampliación del perímetro urbano del municipio.	Ampliación del área urbana de acuerdo a las necesidades de la población y al perímetro de servicios públicos.
	<b>EXTENSION MUNICIPAL</b>	La extensión municipal no se ajusta a la realidad	Definición del área total del municipio con asesoría y apoyo IGAC CORPOCHIVOR.	Actualización del predial, el levantamiento topográfico, y la evaluación cartográfica.
	<b>ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA</b>	No se cumple ni se aplica el manual de funciones en el sector administrativo	Reforma a manual de funciones y reforma administrativa.	La funcionalidad de las dependencias corresponde a los objetivos de la administración.
		Desarticulación operativa.	Elaboración de organigrama administrativo	Coordinación entre las dependencias con el objeto de mejorar la eficiencia y eficacia administrativa.
		Asignación de funcionarios sin cumplimiento de requisitos legales en cargos de la administración	Nombramiento de personal calificado e idóneo para ocupar cargos de responsabilidad.	Concurso de méritos. restructuración administrativa
	<b>BIENES DEL MUNICIPIO</b>	No se elabora un inventario real de las propiedades con que cuenta el municipio	Incorporar esta información actualizada y detallada a un banco de datos.	Actualización catastral, reavaluo, legalización de títulos.
	<b>PARTICIPACION DE LA SOCIEDAD CIVIL</b>	Se disminuye considerablemente los procesos de participación ciudadana	Se impulsa constantemente por Personería Mpal las formas de participación comunitaria	Las Juntas de acción comunal vinculadas al desarrollo de proyectos. Fortalecimiento de mecanismos de participación ciudadana, concertación en la toma de decisiones, y fiscalización de las políticas públicas.
	<b>PARTICIPACION POLITICA</b>	Prevalen los partidos tradicionales y se disminuye la participación electoral	Formación de nuevos lideres	Apoyo y seguimiento a nuevas alternativas políticas.
	<b>FINANZAS MUNICIPALES</b>	Los gastos de funcionamiento aumentan en gran escala	Mejorar las políticas de recaudo de los impuestos tributarios directos o indirectos	El Municipio genera recursos propios suficientes para mantener su planta de personal y para el desarrollo de proyectos.
	<b>ADMINISTRACION Y GESTION MUNICIPAL</b>	Continua la evasión de impuestos	Proyecto para el cobro coactivo	Aplicación del estatuto fiscal.
		No existe gestión de sus administradores. Falta de instrumentos de planeación	Crear un sistema de información Municipal Banco de proyectos.	Puesta en marcha del SIM, con énfasis en información geográfica. Aumento de la capacidad de gerencia de la administración
		Centralización administrativa	Descentralización y autonomía territorial	Fortalecimiento de la administración y toma de decisiones planificadas

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPIO DE NUEVO COLON -BOYACA  
PROSPECTIVA**

**ESCENARIOS DEL SISTEMA FÍSICO BIÓTICO**

<b>SISTEMA BIÓTICO</b>	<b>VARIABLE</b>	<b>ESCENARIO TENDENCIAL</b>	<b>ESCENARIO ALTERNATIVO</b>	<b>ESCENARIO CONCERTADO</b>
	<b>AGUA</b>	Las microcuencas hidrográficas se deterioran por falta de políticas de protección y preservación ecológica.	Las microcuencas hidrográficas, acuíferos y cuerpos de agua serán objeto de políticas estructurales de conservación y recuperación.	Aplicación de la normatividad ambiental sobre manejo de áreas de conservación y protección de recursos naturales. Dcto 1499/97 y ley 79/86
		Contaminación de los ecosistemas abastecedores de agua para consumo humano, por el desarrollo de actividades agrícolas y pecuarias.	Manejo concertado con propietarios de los predios donde se ubican los nacimientos.	Compra de predios y declaración de áreas de protección ambiental.
	<b>SUELO</b>	Aumenta la pérdida y degradación de suelos por usos inadecuados.	Capacitación para los agricultores y ganaderos sobre el uso adecuado del suelo.	Programa de recuperación de áreas degradadas y fomento de prácticas de conservación.
		Aumenta la contaminación por vertimiento de aguas residuales, basuras, utilización de agroquímicos y por emisión de partículas y de gases.	Capacitación de la comunidad y desarrollo de programas y proyectos con el fin de disminuir la producción y utilización de agentes contaminantes.	Manejo de aguas residuales y excretas. Capacitación para el manejo de basuras y empleo de tecnología para el control biológico y producción verde.
	<b>SILVICULTURA</b>	Aumenta la tala de vegetación nativa y quemas a cielo abierto.	Usos de especies nativas para recuperación, conservación y preservación.	Aplicación de normatividad, proyectos de recuperación y protección con especies nativas.
	<b>BIODIVERSIDAD</b>	Los últimos relictos de flora son destruidos.	Se aplican políticas de protección. Aplicación del código de recursos naturales renovables (Dcto. 2811 de 1994).	Correctivos de ley. Declaración de áreas de manejo especial.
	<b>SUBSUELO</b>	Aumento de explotaciones de materiales de construcción y de carbón sin técnicas adecuadas.	Explotaciones mineras de forma técnica.	Desarrollo de la actividad cumpliendo con el plan de manejo ambiental y normatividad sobre uso del suelo.
<b>PAISAJE</b>	Excesiva contaminación visual	Regulación y manejo del paisaje como recurso de interés económico y de significación ambiental	Aplicación Dcto 1504/98 manejo del espacio publico	



**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPIO DE NUEVO COLON -BOYACA  
PROSPECTIVA**

**ESCENARIOS DEL SISTEMA SOCIOCULTURAL**

<b>SISTEMA SOCIO CULTURAL</b>	<b>VARIABLE</b>	<b>ESCENARIO TENDECIAL</b>	<b>ESCENARIO ALTERNATIVO</b>	<b>ESCENARIO CONCERTADO</b>
	<b>SERVICIOS SOCIALES</b>	Construcción de Infraestructura sin planificación		Obras que se requieren para la demanda del sector
Falta de políticas de inversión social para el sector educativo			Se fortalece la inversión de recursos para mejorar el nivel cobertura y calidad de educación.	Adopción de políticas sobre el manejo del sector educación en el municipio encaminados a favorecer a los más pobres.
Educación tradicional, y desarticulación del sector educativo con otros sectores institucionales			Introducción de innovación en métodos de enseñanza	Adopción de modalidades educativas vinculadas a proyectos de desarrollo municipal.
Bajos niveles de cobertura en salud			Fortalecimiento del sistema de salud y ampliación de la cobertura	Planeación en este sector. Desarrollo de planes de atención con el fin de mejorar la calidad y cobertura.
Insuficiencia de infraestructura física del puesto de salud urbano			Construcción de infraestructura física de acuerdo a la normatividad arquitectónica	Ampliación y adecuación de la infraestructura del puesto de salud del área urbana
<b>SERVICIOS DOMICILIARIOS</b>	El acueducto urbano presenta fallas de funcionamiento. No se aplican políticas para el buen manejo del recurso hídrico.		Funcionalidad de la junta municipal de servicios públicos. Aplicación de la normatividad. Adecuación del sistema de acueducto	Adecuación de la infraestructura del acueducto urbano en especial la planta de tratamiento. Aplicación de la ley 142 de 1992 en la prestación de servicio.
	El Aumento del número de acueducto rurales, no se traduce en la ampliación significativa de la calidad y cobertura del servicio		Planificación en el sector	Manejo de acueductos de acuerdo a la ley de servicios públicos, construcción y adecuación de la infraestructura de acuerdo a parámetros de planeación
	Insuficiencia de programas de saneamiento básico para mejorar las condiciones de vida de la población		Desarrollo de obras para disminuir la contaminación al medio y necesidades básicas insatisfechas de la población	Implementación de programas proyectos y políticas de saneamiento básico a nivel urbano y rural. Plan maestro de alcantarillado urbano.
	El basurero municipal continua ubicado en una zona inadecuada y su mal manejo genera altos índices de contaminación ambiental		Se proyecta la solución del manejo de basuras y su disposición final. Ley151/1507/98 y 388/97	Reubicación del basurero municipal y plan de manejo. Compra de predios adecuados y vinculación a proyecto regional, Capacitación de la comunidad sobre el manejo de desechos.

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPIO DE NUEVO COLON -BOYACA  
PROSPECTIVA**

---

<b>SOCIO CULTURAL</b>		La infraestructura del servicio de energía eléctrica es insuficiente y se encuentra en mal estado	Proyectos para el mejoramiento y adecuación de redes transformadores, líneas de alta y media, posteria, y ampliación de cobertura y calidad de servicio.	Convenio con la empresa de energía eléctrica de Boyaca. Cofinanciacion para el desarrollo de proyectos, Remodelación y adecuación del sistema.
	<b>SOCIO CULTURAL</b>	Perdida del arraigo y de la identidad cultural	Recuperación e integración entre la comunidad a nivel municipal	Programa de integración de la comunidad en la recuperación y fortalecimiento de la identidad cultural
		Migración de la población por falta de oportunidades	Creación de oportunidades e incentivos	Plan de incentivos. Oportunidades para mejorar las condiciones de vida.

---

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPIO DE NUEVO COLON -BOYACA  
PROSPECTIVA**

**ESCENARIOS DEL SISTEMA ECONOMICO**

<b>SISTEMA ECONÓMICO</b>	<b>VARIABLE</b>	<b>ESCENARIO TENDENCIAL</b>	<b>ESCENARIO ALTERNATIVO</b>	<b>ESCENARIO CONCERTADO</b>
	<b>AGRICULTURA</b>	Desmejora la calidad y cantidad de la producción frutícola y por ende la rentabilidad	Aumenta la calidad de los productos caducifolios Frutas exóticas producidas en el municipio y son comercializadas internacionalmente.	Promoción de la eficacia. Competitividad de la producción
		Aumenta el desarrollo de actividades agrícolas tradicionales en áreas de bajo potencial agrícola	Explotación en áreas aptas para la explotación agrícola.	Uso del suelo de acuerdo a su potencial.
	<b>TECNOLOGIA AGRICOLA</b>	Uso de métodos y técnicas rudimentarias en el proceso productivo	Incorporación de nueva tecnología	Adopción de tecnología y técnicas de vanguardia en el sector.
	<b>GANADERIA</b>	No se desarrollan programas para el mejoramiento de pastos y razas	La umata capacita a los ganaderos del municipio para la producción de pastos. Desarrolla en coordinación con otras entidades programas para el manejo y mejoramiento de razas.	Fortalecimiento de la asistencia técnica a través de la Umata.
	<b>COMERCIO Y SERVICIOS</b>	Altos costos de los insumos y productos	Organización del comercio	Oferta de productos. Control de precios.
		Servicios Deficientes	Gerencia de Negocios	Capacitación a los comerciantes
	<b>INDUSTRIA</b>	La microindustria se fortalece La comunidad se capacita en diferentes artes y oficios	Fomento y estímulo	Incentivo a la agroindustria, apoyo a microempresas artesanales y otras
	<b>TURISMO</b>	No se desarrolla el sector turístico	La belleza escénica del paisaje y la producción agrícola se utiliza como atractivo turístico	Programas de fomento del desarrollo del turismo como renglón importante de la economía. ( Ley 300 de 1996). Capacitación del recurso humano
	<b>COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS AGRICOLAS</b>	Aumenta la intermediación en la comercialización de los productos	Alternativas de mercadeo para frutales de hoja caduca	Fomento y apoyo a las empresas asociativas, cooperativas y microempresas rurales. Incorporación del valor agregado a productos. Establecimiento de canales directos de comercialización
<b>POLITICAS AGRICOLAS</b>	Aumenta la tasa de interés para el sector agrícola, los plazos continúan siendo inadecuados y sin planificación	Créditos blandos para el agricultor	Gestión financiera para la consecución de créditos blandos ante entidades financieras.	
<b>TENENCIA DE LA TIERRA</b>	Alta subdivisión del suelo y sin legalización de títulos	Programa de titulación de predios	Programas de legalización de títulos de propiedad en convenio con el Incora. Reglamentación sobre parcelación.	

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPIO DE NUEVO COLON -BOYACA  
PROSPECTIVA**

**ESCENARIOS DEL SISTEMA DE FUNCIONAMIENTO ESPACIAL**

<b>FUNCIONAMIENTO ESPACIAL</b>	<b>VARIABLE</b>	<b>ESCENARIO TENDENCIAL</b>	<b>ESCENARIO ALTERNATIVO</b>	<b>ESCENARIO CONCERTADO</b>
	<b>VIVIENDA</b>	No se soluciona el déficit de vivienda en el estrato más bajo. No se aplica normatividad para la construcción.	Construcción de viviendas en áreas adecuadas y con la normatividad exigida. Determinación e implementación de unidades de actuación urbanística. Dcto 1507/98	Desarrollo de programas de construcción de vivienda de interés social y de mejoramiento de vivienda rural.
	<b>EQUIPAMIENTO</b>	La construcción de los equipamientos municipales no corresponde a las necesidades de la población.	Equipamientos suficientes y construidos técnicamente	Construcción de la plaza de mercado para minoristas. Terminación del matadero municipal, y aplicación del plan de manejo.
	<b>VIAS</b>	Sistema vial rural acorde con las necesidades del municipio	Mejoramiento y ampliación de vías rurales.	Programa de mejoramiento y mantenimiento de vías secundarias intermunicipales y vías veredales. Implementación de señales.
		Sistema vial Urbano en mal estado y desorganizado	Implementación proyectos de infraestructura vial	Programa de mantenimiento adecuación y mejoramiento de la red vial urbana
		Parqueo en zonas no permitidas.	Establecimiento de un parqueo organizado y eficiente	Ubicación de la zona de parqueo anexo a la plaza de mercado.
	<b>PATRIMONIO ARQUITECTONICO</b>	Destrucción de los bienes culturales, hitos antiguos	Proyecto de conservación y restauración de bienes no declarados.	Declaración de los bienes con valor histórico, cultural y arquitectónico como patrimonio del municipio.
	<b>ESPACIO PUBLICO</b>	No se establece ningún reglamento para el manejo del espacio público natural, ni artificial	Se regula el uso de los ríos y quebradas, colinas montañas, humedales etc. Se fijan criterios técnicos de construcción urbana	Aplicación de la normatividad. Desarrollo de proyectos para la optimización y ampliación del espacio público.

***PROSPECTIVA***

***TERRITORIAL***

---