



## 5. SISTEMA DE FUNCIONAMIENTO ESPACIAL

Las actividades diarias y la identificación social, relaciones existentes entre el municipio y la comunidad, se marcan en los vínculos que se presentan entre éstos. Con ello se logran espacios polarizados hacia centros definidos.

### 5.1 Relaciones espaciales del entorno

En Guayatá existen polarizaciones de tipo comercial dadas especialmente en el sector urbano, como el centro, la plaza de mercado y los almacenes de diversas clases y servicios sociales, públicos y financieros; de transporte en donde los vehículos se ubican para ser abordados por pasajeros hacia el sector rural y otros municipios.

#### 5.1.1 Relaciones del entorno urbano - rural

El sector urbano es el polo de atracción interno, ya que se caracteriza por tener mayor concentración de población, aquí se recepcionan todas las relaciones de oferta y demanda de servicios, especialmente los pertenecientes a la economía dada en el municipio, correspondiente al sector tres (comercio y servicios). El sector urbano es polo, en cuanto en él se concentran los servicios especializados como: Salud y educación, además de ser centro de relaciones comerciales en torno a la pequeña o mediana producción, tanto agrícola como otros servicios sociales complementarios.

#### 5.1.2 Relaciones entorno intermunicipal

En el municipio de Guayatá existen relaciones, dada la condición que le es propia por formar parte de las asociaciones de la región del Valle de Tenza y de la provincia de Oriente y estas relaciones las clasificamos en dos polos principales:

#### 5.1.3. Polos primarios

##### 5.1.3.1 Unidad Guateque

El grado de influencia económica y social que ejerce este polo sobre el municipio es evidente; la atracción ejercida por la oferta de servicios en el ámbito educativo y de salud. Generalmente las relaciones tienen como centro Guateque, al no encontrar delegaciones en los servicios por parte de la comunidad, especialmente servicios Institucionales como Contraloría, Procuraduría y Fiscalía; salud, medicinas; víveres y diversas dotaciones además de espacios de integración.

Guateque se constituye en paso obligado de personas y vehículos por vía terrestre.

Los servicios de salud ejercen especial atracción, debido al nivel de atención (segundo) del hospital de Guateque, lo cual obliga a prestar atención especializada, característica principal para dejar de utilizar los servicios del Hospital Local.

##### 5.1.3.2 Unidad Muzo (Zona Esmeraldera)

Ejerce especial atracción debido a la actividad minera (esmeraldas), ya que se ha constituido como una fuente de trabajo que es vista por los jóvenes como la oportunidad de incrementar



su poder adquisitivo; por lo cual emigran hacia este municipio, convirtiéndose en los populares “guaqueros”.

#### 5.1.3.3 Unidad Bogotá y Tunja (Principal)

Al constituirse en centros de desarrollo son polos fuertes, que tienen un atractivo por presentar fuentes de empleo y oportunidades para trabajar, además de su heterogeneidad de bienes y servicios ofrecidos, de la capacidad de absorber la mano de obra especializada o no calificada, tornándose como centros de migración por la búsqueda de capacitación tanto técnica como profesional.

#### 5.1.4 Polos Secundarios

##### 5.1.4.1 Unidad Garagoa

La localización de este polo se da en el área de influencia, ya que la cercanía también genera relaciones comerciales y de servicios, sí bien en menor frecuencia; el mayor atractivo está dado en dos servicios: educación y servicios institucionales como: CORPOCHIVOR, IGAC, la empresa de comunicaciones y otras.

##### 5.1.4.2 Unidad Somondoco

La atracción y función de este municipio en torno a Guayatá se da por algunos lugares de esparcimiento. Además, las relaciones establecidas por este polo están generadas a partir del mercado de productos de insumos agrícolas, relación dada bilateralmente; además del abastecimiento de productos de comercio en general.

##### 5.1.4.3 Polo Manta

Las relaciones y atracciones con el municipio de Manta son básicamente comerciales, existe una ruta de la empresa de transporte Valle de Tenza, que se dirige hacia Bogotá por la vía que conduce a Manta, las veredas cercanas de ese municipio tienen estrecha relación con los de Guayatá y los días de mercado en ambos territorios intercambian productos e insumos agrícolas.

##### 5.1.4.4 Polo Ubalá

Las relaciones existentes entre estos municipios esta dada por los procesos migratorios que se están presentando de los habitantes de Ubalá, que han venido adquiriendo paulatinamente tierras en Guayatá, para la producción agropecuaria. También se pueden notar relaciones de tipo comercial (Ver Mapa No. 31, Funcionamiento Espacial).

## 5.2. ORGANIZACIÓN ESPACIAL

El sector urbano de Guayatá, presenta una morfología en Damero u ortogonal, es decir, en forma de tablero con ángulo recto, tanto en su composición de manzaneo; como en su manejo vial.

Está organizado de tal forma que urbanísticamente ha ido perdiendo paulatinamente su vocación arquitectónica, las propuestas con que se ha venido injertando estilos modernos,



pierden la dimensión del equilibrio y la armonía en el entorno Guayatuno, por ende, la permanente dinámica e intercambio sociocultural con la urbe, forjan de manera distinta expectativas en los habitantes, que olvidándose del arte de la estética han producido un espacio urbano poco atractivo por la carencia en la conservación de un estilo propio, de antaño, colonial o clásico en la estructura misma de las construcciones.

En cuanto a las construcciones antiguas, han ido perdiendo toda su identidad, debido a las sucesiones de herederos, que en vez de buscar una solución viable para la salvación de la construcción, presentan fraccionamientos que originan zonas de inestabilidad y poca resistencia. Construyendo sin tener en cuenta el código de sismoresistencia y el lenguaje arquitectónico existente; con lo cual acaban con la poca armonía que hay en las construcciones aledañas. Este fenómeno causa desigualdades de capacidad estructural en las viviendas, que en el caso de presentarse un movimiento telúrico, serían los puntos más vulnerables.

En el diseño de equipamientos de vocación social como el matadero, el coliseo cubierto, se nota de manera puntual la baja capacidad visionaria de quienes han tenido en sus manos la responsabilidad de planificar el destino de la población Guayatuna, seguramente sumado a la falta de estatutos o normas que direccionen de manera prospectiva el levantamiento de obras que son de vital importancia para el progreso y la vida en comunidad.

Elementos pequeños, pero que recobran importancia el eslogan de Ordenamiento Territorial como: "Cada cosa en su lugar y un lugar para cada cosa", dejan entre ver que no fueron tenidos en cuenta cuando combinan y comparten espacios circundantes el hospital local y el coliseo cubierto, en donde además se da lugar el mercado, dada la presencia de ruido, generado y propio de actividades como las que se realizan en el espacio mencionado de comercio y deportivas, obstruyen el reposo y la calma de quienes están afectados en su salud.

Cabe resaltar que en el sector urbano de Guayatá predomina el tipo de construcción residencial dada la permanente interacción con medios "actuales". Este tipo de construcciones se pueden observar en los barrios nuevos como son:

- Villas del Vergel
- Castilla Real
- Bosque Dorado

Estos barrios presentan una tipología mejorada en cuanto a la parte estructural, pero aún así los urbanizadores no han tenido en cuenta que en estos sectores hay nacimientos de agua y son inestables, con lo cual las viviendas están presentando fisuras y humedad en su fisonomía.

#### 5.2.1 Conflictos en la organización espacial

En el sector urbano el mayor conflicto está generado por la ubicación de la estación de gasolina muy cerca a sectores residenciales, la factibilidad de realizar un proyecto de urbanización en predios aledaños al Matadero Municipal, la ubicación de talleres de mecánica diagonal al hospital, la ubicación del coliseo cubierto, la ubicación de avícolas y porcícolas.



Otro conflicto que requiere solución inmediata es el mal manejo que se realiza con los desechos hospitalarios, pues se eliminan en un incinerador "hechizo". Igualmente la no adecuada localización del relleno sanitario genera contaminación por mala disposición final de basuras y en la cual CORPOCHIVOR, no tuvo en cuenta al otorgar la licencia ambiental.

Los asentamientos presentados obedecen a una forma espacial estructurada, la ubicación de almacenes de comercio y otros servicios como restaurantes, cafeterías, tiendas y supermercado en las calles 4 y 5, representan la zona comercial del municipio, la economía está basada en la comercialización de productos ofrecida en estos almacenes.

Los equipamientos del sector administrativo, salud, educación también tienen gran relevancia en el espacio del municipio. Todo esto se ampliará en el capítulo de usos del suelo y equipamiento urbano.

#### 5.2.2 Identidad

La construcción histórica del asentamiento urbano, ha crecido dentro de parámetros especiales, que adoptan y constituyen su propia identidad, tal vez muy singular, porque como ya se mencionó existe una mezcla de estilos que presentan inconvenientes dado que no hay directrices para las estructuras físicas en construcción, porque el municipio carece del código de urbanismo y construcciones propias, con parámetros de igualdad y buscando una orientación organizada en el diseño paisajístico.

En los actuales diseños está ocurriendo una mezcla de la urbe y lo tradicional, perdiendo la armonía en las construcciones. Las zonas aledañas al parque y a la administración municipal poco a poco han dejado de lado la conservación del patrimonio en la infraestructura de las viviendas, sin tener en cuenta la conservación del patrimonio en lo que a tipología se refiere.

#### 5.2.3 Estructura de la organización espacial

En el contexto nacional, los distintos ciclos de formaciones espaciales propuestos por Arpille, en donde la Ciudad, el pueblo Colombianos, expresadas las condiciones del contexto nacional, se desarrollan de lo simple a lo complejo por medio de la diversificación de sus funciones centrales, la modernización y crecimiento de su equipamiento urbano. Esto significa que cada pueblo, ha experimentado cambios en las actividades urbanas ante el influjo de la modernidad procedente de la difusión de innovación, en la mayoría de los casos es debida a la influencia de un centro de mayor jerarquía.

Al convertirse el pueblo en ciudad no planificada desaparecen los elementos culturales que le daban identidad a la localidad y surgen nuevos valores, otros son los nuevos elementos culturales que definen la nueva identidad, como la ausencia de ejidos, la necesidad de proyectar suelos de expansión urbana y el diseño de equipamientos no previstos, entre otros.

### 5.3. USOS DEL SUELO

Como es bien sabido los diversos usos del suelo constituyen la ordenada y técnica distribución en la tierra, para lograr el equilibrio en la estructura espacial urbana.



Teniendo en cuenta las condiciones físicas naturales que se presentan en Guayatá, se presentan sectores con características propicias para las diferentes actividades socio económicas. En el municipio se clasificaron los usos del suelo de acuerdo a su destinación:

- Zona Residencial: Se delimita como zona de uso exclusivo Residencial, en donde más del 70% corresponda a este uso.
- Zona Comercial: Se delimita como zona de uso Comercial aquella donde más del 50% del área de la manzana corresponda a este uso. Incluye: bombas de gasolina, hoteles, bancos, peluquerías, rockola y restaurantes.
- Zona Mixta: Se delimita como zona de uso Mixta aquellas en donde el uso del suelo nos indique características de tipo residencial y comercial.
- Zona de Equipamiento: Se delimita como zona de uso Institucional, Educativo, Religioso y Cultural.
- Zona Recreacional: Se delimita como zona de uso recreacional el parque principal y el campo deportivo; mostrando la deficiencia en estas zonas.
- Zona Industrial: Delimitada en la zona dedicada a la industria. En el municipio no existe zona industrial.

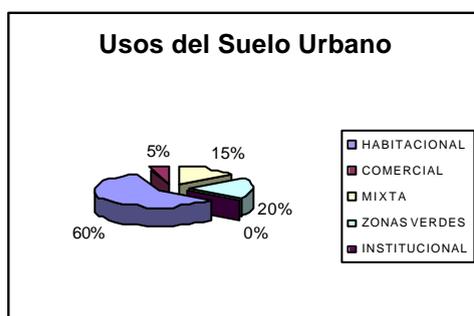
### 5.3.1 Sector urbano

El 60% de las construcciones están dadas para uso residencial, presentando un alto déficit de calidad de infraestructura en cuanto a las construcciones existentes.

El municipio presenta un 15% de construcciones con una función tanto de vivienda como de comercio. Mientras que en cuanto a construcciones de uso totalmente comercial se presenta solo un 5%.

Las construcciones de EQUIPAMIENTO URBANO son el 20% de las existentes, teniendo en cuenta que en ellas están incluidas las institucionales, educación, salud, religión, cultura y deporte (Ver Mapa No. 32, Usos del Suelo Urbano).

Gráfica No. 5.1



FUENTE: Trabajo de campo EOT Guayatá 2000.



### 5.3.1.1 Perímetro urbano

La comunidad manifestó, dentro de los talleres realizados para el componente urbano no conocer de manera precisa la delimitación oficial de la línea de Perímetro urbano actual, por lo que refieren que algunos sectores (barrios nuevos residenciales como Villas del Vergel y Castilla Real); pertenecen aún a zona rural (Suburbano), sin embargo, en estos espacios, se socializó de manera específica los límites del sector urbano, con la cartografía base y actualizada por el equipo profesional de ordenamiento, el Jefe de Planeación y una comisión de vecinos, entre los que se contaban exalcaldes, Inspector de obras y líderes Comunitarios.



Foto No. 5.1: Comisión Verificadora del Perímetro urbano. EOT-2000

Otro factor merecedor de análisis con la comunidad es la Plusvalía, porque algunas personas no le observan ventajas, ya que sienten a su vez, que es un elemento puramente administrativo, que no les ofrece retribuciones certeras, al modificar el perímetro urbano en ciertas zonas del Municipio, fue tomado como una prospectiva acertada en algunas zonas, especialmente hacia donde actualmente está ubicado el Acua-parque (piscina), hacia donde se encuentran las porquerizas y los galpones y en el sector posterior al matadero municipal donde se encuentran ubicados los galpones propiedad del señor Pedro Pinto.

En el casco urbano del municipio de Guayata, se pueden dar diferentes sectores para el posible crecimiento o como zona de expansión urbana, estos son:

1. El sector que tiene por vía la carretera que conduce a Somondoco, por su terreno acorde a ser urbanizado; aunque presenta un problema de cobertura en alcantarillado.
2. El sector aledaño a los barrios Villas del Vergel y Castilla Real (los cuales son actualmente zona urbana), aunque el suelo presenta fenómenos geológicos dada la



existencia de nacimientos de agua; su urbanización tendría entonces que darse teniendo en cuenta estos fenómenos y buscando una solución a ellos, o que la administración municipal tomara estos terrenos para en ellos conformar estructuradamente parte de su equipamiento siendo acorde con el terreno.

### 5.3.2 Sector rural

El municipio de Guayatá, cuenta con una extensión de 112 kilómetros cuadrados, los cuales están divididos en 29 veredas y el casco urbano. El sector veredal ocupa 90 kilómetros cuadrados. (Ver mapa No. 3, División Político Administrativa y cuadro No. 1.6, Area en kilómetros cuadrados).

En el sector rural, el suelo está dividido en zonas destinadas para la vivienda, agricultura y ganadería especialmente.

- Zona residencial. Encontramos 1.122 viviendas en la zona veredal, las cuales tienen tipificación clásica, destinada para habitación de los diferentes miembros de la familia.
- Zona agrícola. En las zonas dedicadas para la agricultura, encontramos sectores cultivados por variedad de productos, debido a la calidad de pisos que posee el municipio en cada vereda, a la vez cultivos transitorios como papa, frijol, habichuela, tomate; cultivos anuales como maíz; cultivos semi permanentes como café, caña de miel, cítricos y plátano.
- Zona ganadera. Las zonas destinadas a la ganadería están distribuidas en potreros en las diferentes veredas, la mayoría de las familias, posee como mínimo una cabeza de ganado vacuno; los habitantes, habitualmente se dedican es a la crianza de pollos, tanto para el consumo familiar como para comercialización, aunque en pocas o mínimas cantidades.

## 5.4. SERVICIOS PÚBLICOS

La adecuada disponibilidad en la prestación de los servicios públicos debe tener en cuenta la localización, la posibilidad de que todos los habitantes tengan acceso a los servicios básicos domiciliarios, es decir, la cobertura.

Todo lo que estas características encierran, permiten analizar la consecución de todas las obras necesarias para garantizar de manera eficiente los servicios dentro del municipio, es por ello que en este análisis se hace referencia a la estructura y su estado general.

La prestación de los Servicios Públicos Domiciliarios, la asume el municipio, a partir de la Ley 142 de 1994; falta la implementación de la Empresa de Servicios P, a partir de la Ley 142 de 1994; falta la implementación de la Empresa de Servicios Públicos Domiciliarios.

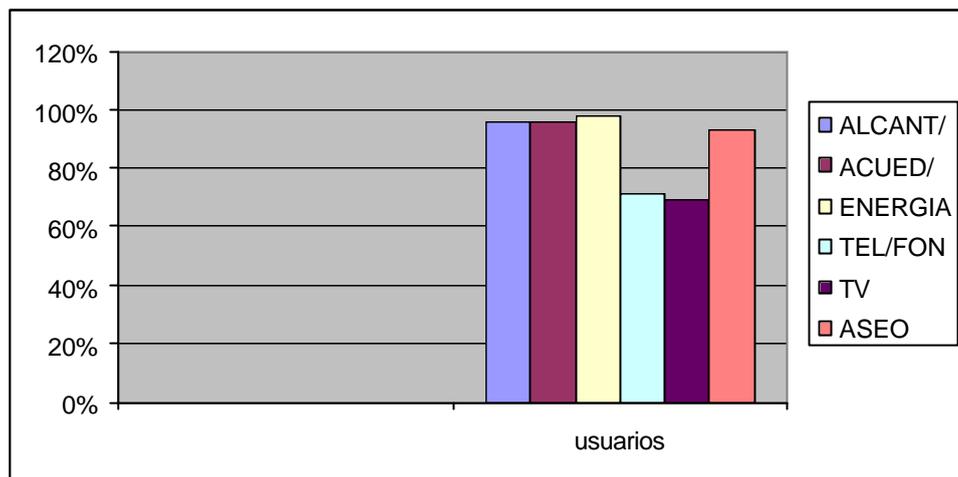
La cabecera municipal de Guayatá presenta una cobertura casi total de los servicios públicos, como Acueducto, Alcantarillado, Energía Eléctrica, Aseo y Teléfono (85% en promedio).

En cuanto a lo que se refiere al servicio de telecomunicaciones no presentaba la misma característica, aunque actualmente existen 400 líneas telefónicas, dando acceso a este servicio "privilegiado" a los habitantes del casco urbano.



Con la aparición de la competencia y la ampliación de empresas de telefonía se han diseñado nuevos programas que poco a poco, se convierten en una opción al alcance de las posibilidades comunitarias.

Gráfica No. 5.2  
Porcentajes de Cobertura de Servicios Públicos



#### 5.4.1 Acueducto:

##### 5.4.1.1 Sector Urbano

La adecuada disponibilidad de este vital servicio en el municipio, se ha visto afectada por diversas circunstancias entre las más relevantes tenemos la baja capacidad de gestión para garantizar recursos considerables en el diseño y adecuación de las obras existentes (Ver Mapa No. 33, Servicio de Acueducto Urbano).

En el momento existen estudios para construcción y recursos tendientes a construir un nuevo acueducto.

#### Características:

Obra de Toma: La captación que se realiza es en la quebrada Tencua, por medio de una bocatoma de tipo lateral con la cota nivel mínima de agua de 2999.60 y máxima de 3000.40. Se debe aclarar que el acueducto tiene dos fuentes en su inicio, uno que es roca, en el cual no existe ninguna obra de ingeniería se capta el agua a través de un tubo de PVC, el cual tiene un caudal máximo de 350 y mínimo de 80 l/s, pero el caudal de diseño es de 10.95 lps; otra que es la rejilla la cual tiene varillas de circulares 1" de diámetro, separadas 30 mm. La cual capta 27.42 lps.

La percepción de la comunidad es que no existe una bocatoma definida y se requiere una construcción técnica integral para esta clase de equipamientos.



Desarenador: No se encuentra en funcionamiento con lo cual podemos decir que la calidad del agua, no es apta para el consumo humano; tiene un caudal de diseño de 4.38 lps y un diámetro de 205", tiene una capacidad de 1.26m<sup>3</sup>, la superficie 1.40 m<sup>2</sup>, con sus respectivos dispositivos de entrada y de salida.

La tubería de aducción carece de válvulas de lavado y respiración. La red de distribución no recibe ningún tipo de mantenimiento.

El acueducto urbano fue dotado de una planta SINARA de filtración lenta (se encuentra sin terminar); la cual no garantiza por si sola la potabilidad del agua, de conformidad con el concepto de la oficina Panamericana de la Salud; dado que al carecer de los procesos de floculación y sedimentación, los lechos filtrantes se colmatan en muy poco tiempo. Además no existe un proceso de cloración respaldado por análisis periódicos de laboratorio. En conclusión la comunidad urbana de Guayata no consume un solo litro de agua potable.

Tanque de Almacenamiento, las dimensiones correspondientes son: Largo 5.7m, Ancho 5.7m, Profundidad útil 3.12m; con una capacidad de 101.368 lts, con lo cual se atendería normalmente requerimientos de 507 habitantes.

Cobertura:

Sector Urbano 100% programado  
Vereda Potreritos cobertura parcial  
Vereda plaza Abajo cobertura parcial

La Red de distribución es en tubería galvanizada de diferentes diámetros; debido al deterioro por el paso del tiempo se tiene proyectado el cambio de la red total (Ver Mapa No. 33, Servicio de Acueducto Urbano). Existen tramos renovados en tubo PVC.

Las acometidas domiciliarias han sido instaladas en tubería galvanizada las antiguas y las más recientes en PVC.

Debido a que no existe micro medición las pérdidas y desperdicios son considerables puesto que a pesar de llegar agua suficiente algunos sectores carecen de ella. No presenta registros de zonificación

La red de distribución no recibe ningún tipo de mantenimiento y tratamiento. Partes de la red que se encuentra en deterioro está siendo cambiada por la administración municipal.

#### 5.4.1.2 Sector rural

El agua sale de dos nacimientos, uno para el sector urbano y uno para el sector rural. Existe además, un pequeño acueducto en la vereda de Rincones, cuya cobertura es de cuarenta y seis usuarios de Rincón Arriba y Rincón Abajo. En la Vereda de Sochaquira Abajo, hay acueducto para cuarenta y cinco usuarios, del agua proveniente del nacedero ubicado en la finca del señor Emiliano Morales (Ver cuadro No. 1.18, Acueductos veredales).

El agua que proviene de estos acueductos como la que es consumida por la comunidad en general, carecen de tratamiento físico, químico y bacteriológico, es decir no es potable.



Cuadro No.5.1  
Abastecimiento de agua en el sector rural

VEREDA	TOMA DE AGUA				TOTAL VIVIENDAS
	Acueducto	Arroyo	Aljibe	Pozo con bomba	
BARRO NEGRO	7	4	14	0	25
CALICHE ABAJO	0	6	17	6	29
CALICHE ARRIBA	3	5	23	5	36
CARRIZAL	35	8	18	0	61
CIAVITA I	37	4	3	2	46
CIAVITA II	35	5	2	0	42
CIAVITA III	25	1	26	0	52
CHITAVITA	36	0	9	0	45
ESCALERAS	14	14	12	1	41
FONZAQUE ABAJO	36	12	11	0	59
FONZAQUE ARRIBA	37	23	2	0	62
GUAQUIRA	10	7	14	3	34
GUARUMAL	7	16	1	0	24
GUAVITA	39	0	3	0	42
HATO VIEJO	11	7	3	3	24
JUNTAS	10	9	0	3	22
PLAZA ABAJO	12	2	1	1	16
PLAZA ARRIBA	22	0	2	2	26
POTRERITOS	30	0	0	0	30
RINCON ABAJO	21	5	10	0	36
RINCON ARRIBA	17	6	10	0	33
ROMAQUIRA	9	3	0	0	13
SOCHAQUIRA ABAJO	36	10	22	0	68
SOCHAQUIRA ARRIBA	9	15	16	3	43
SUNUBA	14	11	12	7	44
TABLON	30	1	2	0	33
TENCUA ABAJO	12	5	9	0	26
TENCUA ARRIBA	13	4	10	0	27
VOLCAN	12	24	25	22	83
<b>TOTAL</b>	<b>579</b>	<b>207</b>	<b>277</b>	<b>58</b>	<b>1122</b>

FUENTE: Trabajo de campo EOT GUAYATA 2000 y Base de Datos SISBEN.

Gráfico No. 5.3



De 1122 viviendas, 5% toman el agua de aljibes con mecanismo de bombeo, 18% de arroyos, 25% de aljibes por medio de manguera y 52% captan el agua a través de acueducto. Es decir, que el 48% de la población necesita la conexión a un acueducto.



Los acueductos son administrados por las Juntas Administradoras de acueductos, conformadas por Presidente, Vicepresidente, Tesorero, Secretario y Fiscal. Poseen poca asesoría y control sobre las labores a ejercer.

#### 5.4.2 Alcantarillado

Hay mala adecuación de las aguas servidas y poca disponibilidad del municipio en brindar una solución pronta a la calidad de este vital servicio.

Además se encuentran ampliaciones en desuso, como es la que cubre el sector demarcado desde la piscina hasta la Plaza de Ferias.

Hay aumento de aguas servidas por no estar separadas las aguas lluvia de las aguas negras.

Existen estudios de diseño de la planta de tratamiento de aguas servidas, para construcción de canalización a un solo vertimiento; que se requiere urgentemente, ya que existen puntos donde el vertimiento de aguas no tiene una adecuada infraestructura, afectando a habitantes del sector. Afectan los vertimientos del Ancianato, Vía al Cementerio y Vía a la Piscina.

##### 5.4.2.1 Sector urbano

El área urbana cuenta con una red de alcantarillado que periódicamente se ha ido ampliando; la red madre con el paso del tiempo recibe mayor carga, por ello, se hace necesario un estudio de ampliación de la misma, pero con un criterio técnico.

La red del alcantarillado presenta bastantes deficiencias en su estructura, no tienen planos definidos con especificaciones de diámetros, profundidad, ni recolectores de aguas lluvias.

El crecimiento en la infraestructura de vivienda ha requerido ampliar las redes, las últimas han sido supervisadas por la secretaria de planeación del municipio. En la actualización cartográfica, se observó puntos críticos que requieren mantenimiento ya que algunas alcantarillas están averiadas o tapadas (Ver Mapa No. 34, Servicio de Alcantarillado).

##### Distribución de Aguas Negras:

Las aguas negras del municipio las reciben los vertederos instalados en diferentes puntos que finalmente van al río Súnuba, principal recurso hídrico de la región, por lo tanto está contaminado, no sólo en el recorrido por este municipio, sino a través de los demás.

Actualmente no existe ningún tipo de tratamiento de aguas servidas, y su canalización desde los vertederos a los diferentes caños es una problemática seria, ya que no están debidamente estudiados ni elaborados, dejando al descubierto en muchas zonas de uso habitacional el recorrido de las aguas servidas, a la cual se debe dar solución inmediata, ya que se pueden presentar, no solo enfermedades sino también riesgos de remoción en masa, causadas por la mala conducción de aguas negras; presentando infiltraciones, comprometiendo seriamente la estabilidad del suelo y las estructuras.

Además de la utilización de las aguas servidas en el riego de cultivos de hortalizas, que luego son consumidas por personas.



#### 5.4.2.2 Sector rural

En el 100% del área rural no hay servicio de alcantarillado, en consecuencia, la disposición de aguas residuales es inadecuada, por cuanto son regadas en las área aledañas a las viviendas, lo cual genera problemas de salubridad en los habitantes; La administración municipal ha hecho dotación, a algunas viviendas, de unidades sanitarias que ofrecen un tratamiento a las aguas residuales, pero aún faltan viviendas con esta dotación, como se observa en la información presentada en el cuadro No. 5.2.

Este programa no ha tenido seguimiento por parte de la Administración municipal, por tal motivo, se implementó el programa de Saneamiento entre el municipio, el Banco Agrario y la comunidad, por un valor de Cuatrocientos Ochenta millones de pesos (\$480`000.000,00); con esto se busca dotar de un baño con tratamiento de aguas servidas, incluidas las de la vivienda.

La comunidad en general, sabe que se están enfrentando a un problema de insalubridad, a la proliferación de moscos, zancudos roedores y otros vectores, ocasionados por los vertimientos a campo abierto.

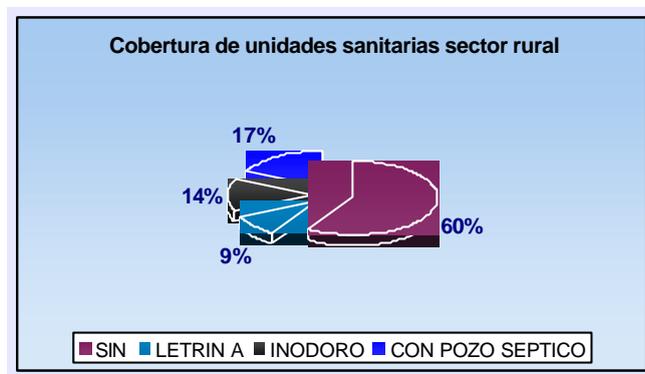
Cuadro No. 5.2  
Estado de unidades sanitarias en el sector rural

VEREDA	SERVICIO SANITARIO				TOTAL VIVIENDAS
	SIN	LETRINA	INODORO	POZO SEPTICO	
BARRO NEGRO	15	9	1	0	25
CALICHE ABAJO	24	1	2	2	29
CALICHE ARRIBA	29	2	3	2	36
CARRIZAL	38	7	3	13	61
CIAVITA I	28	2	8	8	46
CIAVITA II	31	2	5	4	42
CIAVITA III	29	3	18	2	52
CHITAVITA	3	0	15	27	45
ESCALERAS	16	0	8	17	41
FONZAQUE ABAJO	35	13	5	6	59
FONZAQUE ARRIBA	45	6	3	8	62
GUAQUIRA	17	4	8	5	34
GUARUMAL	22	2	0	0	24
GUAVITA	19	3	16	4	42
HATO VIEJO	17	3	2	2	24
JUNTAS	19	0	0	3	22
PLAZA ABAJO	8	4	2	2	16
PLAZA ARRIBA	7	0	0	19	26
POTRERITOS	10	8	10	2	30
RINCON ABAJO	21	4	4	7	36
RINCON ARRIBA	9	4	9	11	33
ROMAQUIRA	6	1	2	4	13
SOCHAQUIRA ABAJO	52	7	4	5	68
SOCHAQUIRA ARRIBA	26	3	5	9	43
SUNUBA	32	2	3	7	44
TABLON	15	4	6	8	33
TENCUA ABAJO	6	0	8	12	26
TENCUA ARRIBA	15	5	5	2	27
VOLCAN	69	6	3	5	83
<b>TOTAL</b>	<b>663</b>	<b>105</b>	<b>158</b>	<b>196</b>	<b>1122</b>

FUENTE: Trabajo de campo EOT GUAYATA 2000.



Gráfico No. 5.4



En la información plasmada en el cuadro y gráfico anteriores, se ve que el 9% tienen letrina, el 14% inodoro, el 17% pozo séptico y el 60% no poseen unidad sanitaria. Lo deseado, es que el 100% de las viviendas del sector rural tengan unidades sanitarias y se realice un tratamiento integral de las aguas residuales, mediante zonas de infiltración o pozos sépticos.

#### 5.4.3 Electricidad

El servicio en el municipio se genera a través de Termopaipa. La postería es en concreto. Existe una oficina de atención a usuarios de parte de la electrificadora de Boyacá, atendida por un funcionario, liniero o aforador, quien hace mantenimiento y reparación de los daños permanentes o eventuales. (Ver Mapa No. 35, Redes de Energía Eléctrica Urbano). Se instaló la red en la década de los 80; en 1992 se cambió pero, existen fallas que requieren supervisión técnica.

La comunidad manifestó, a través de los talleres de cartografía social, la carencia de mantenimiento de las redes, esto ocasiona cortes de luz.

El alumbrado público se presta en la zona urbana, con algunas deficiencias porque existen sectores que carecen del mismo y otros donde existiendo el alumbrado público no tiene buen funcionamiento por falta de mantenimiento; como lo que ocurre en parte de la calle 5ª frente a la escuela urbana.

Las tarifas oscilan entre \$5.000 y \$15.000 mensuales de acuerdo a la estratificación y consumo de cada casa, se cancelan en el Banco Agrario en Guayatá. Existen problemas en la aplicación de la estratificación por parte de la Empresa de Energía, por cuanto a nivel urbano no fue bien aplicada, como se aprecia en el Mapa No. 40, Estratificación Urbana.

En cuanto a alumbrado público, el pago lo estuvo asumiendo el municipio a partir de noviembre de 1997, pero la deuda supera la suma de Setenta y seis millones de pesos. A la fecha, el municipio firmó convenio con la Empresa de Energía de Boyacá (EBSA), para que el pago sea asumido por los usuarios.



Cuadro No. 5.3  
Cobertura del servicio de Electricidad en el sector rural

VEREDA	ALUMBRADO			TOTAL VIVIENDAS
	ELECTRICIDA	PETROLEO	VELA	
BARRO NEGRO	25	0	0	25
CALICHE ABAJO	27	0	2	29
CALICHE ARRIBA	31	1	4	36
CARRIZAL	44	1	16	61
CIAVITA I	38	0	8	46
CIAVITA II	38	0	4	42
CIAVITA III	43	0	9	52
CHITAVITA	42	0	3	45
ESCALERAS	37	0	4	41
FONZAQUE ABAJO	31	1	27	59
FONZAQUE ARRIBA	28	0	34	62
GUAQUIRA	30	0	4	34
GUARUMAL	11	0	13	24
GUAVITA	40	0	2	42
HATO VIEJO	22	1	1	24
JUNTAS	17	0	5	22
PLAZA ABAJO	13	0	3	16
PLAZA ARRIBA	25	0	1	26
POTRERITOS	25	0	5	30
RINCON ABAJO	21	0	15	36
RINCON ARRIBA	19	0	14	33
ROMAQUIRA	0	0	13	13
SOCHAQUIRA ABAJO	55	0	13	68
SOCHAQUIRA ARRIBA	30	0	13	43
SUNUBA	38	1	5	44
TABLON	25	0	8	33
TENCUA ABAJO	22	1	3	26
TENCUA ARRIBA	21	0	6	27
VOLCAN	58	8	11	83
<b>TOTAL</b>	<b>856</b>	<b>14</b>	<b>252</b>	<b>1122</b>

FUENTE: Trabajo de campo EOT Guayata 2000 y SISBEN.

Como podemos observar en el cuadro anterior, en el sector rural aún faltan 266 viviendas por tener conexión eléctrica y 856 ya poseen este servicio.

#### 5.4.4 Aseo Público

##### 5.4.4.1 Sector urbano

El municipio cuenta con el servicio de recolección de basuras, el cual se presta solo en el sector urbano, algunos sectores aledaños reciben este servicio como es el caso de la piscina (Acua-parque), y los terrenos que conducen al relleno sanitario; debido a la proximidad.

El servicio de recolección de basuras se presta los días lunes, miércoles y sábado, con un horario de 2 a 6 p.m. Para realizar la ruta de este servicio se emplea un vehículo del municipio (volqueta), el cual es inadecuado. Va desde el sector urbano hasta la vereda de Plaza Arriba la cual dista 1 Km. aproximadamente, el vehículo utilizado no es óptimo, ya que se van dejando desechos sólidos, como resultado del movimiento y salida de la basura de la volqueta. Dicha ruta se especifica en la cartografía, la cual tuvo para su levantamiento la colaboración de las personas encargadas de la recolección de basuras (Ver Mapa No. 36, Rutas del Servicio de Aseo Urbano).



Respecto a los funcionarios encargados del aseo público de las calles, no cuentan con un manual de funciones específicas y un establecimiento de tareas, con horarios estrictos. Se requiere una implementación y un taller de funciones, para las personas que laboran en la recolección.

Existen quejas por parte de los habitantes de algunos barrios del sector urbano que dicen que la administración no cumple con este servicio, los barrios afectados son: Villas del Vergel y Castilla Real.

#### 5.4.4.2 Sector rural

En las viviendas se disponen las basuras a campo abierto en lugares cercanos a la vivienda, en la huerta, otros las entierran y otros las queman, según la clase de basura que salga.

#### 5.4.5 Telecomunicaciones:

##### 5.4.5.1 Telefonía

El municipio cuenta con la asistencia de la empresa TELECOM quien presta el servicio en el sector urbano con líneas domiciliarias.

En el momento presta atención en una cabina central (SAI), ubicada en el parque principal, la que a su vez tiene tres cabinas individuales en las cuales se requiere que la operadora realice la conexión al destino solicitado, el horario de atención es de 8:00 a.m. a 10:00 p.m. Telecom construyó su planta física y la antena, la cual queda ubicada diagonal a la notaría, predio donado por la Alcaldía Municipal. Además de dos teléfonos públicos, ubicado uno en el edificio de la Alcaldía municipal y el otro en el Coliseo Cubierto.

Actualmente cuentan con 308 nuevas líneas domiciliarias; esta cifra permite registrar un 72% de cubrimiento para el sector urbano. En el sector rural, existen varias líneas telefónicas en algunas veredas, además de telefonía de COMPARTEL, en las veredas de Sochaquira, Fonzaque, Ciavita y Rincón.

##### 5.4.5.2 Servicio de radio

Guayatá cuenta con una emisora comunitaria, Sochaquira Guayatá Stereo, que realiza transmisiones en el horario de las 4:00 a.m. – 10 p.m.; se encuentra ubicada en la frecuencia 99.1 Mhz, es uno de los espacios más importantes en la región del Valle de Tenza. Está ubicada en un edificio propiedad del municipio, en el parque central, en el segundo piso, donde a su vez se encuentran ubicadas la personería, el juzgado.

##### 5.4.5.3 Televisión

Servicio de parabólica, adquirida en 1998 por la Administración municipal y la comunidad, que permite tener diferentes opciones, sin embargo existen hogares que aún no cuentan con el servicio y las señales son muy deficientes, la tarifa por este servicio está en \$6.000 mensuales, los cuales son recaudados por una asociación de la antena parabólica de Guayatá. Se reciben las señales nacionales de Canal A, RCN, Canal 1 y Caracol, siendo necesarias las antenas para la captación de la señal internacional. Otras familias han optado por los servicios de canales privados como SKI que tienen mayores privilegios porque hay



acceso a más de 200 canales. En el sector rural captan la señal de canales nacionales, aunque no con muy buena imagen. La repetidora se encuentra ubicada en el municipio de Sutatenza.

### 5.5. SISTEMA VIAL Y MEDIOS DE TRANSPORTE

Guayatá se encuentra en una localización que le permite ser polo para cinco municipios con los que mantiene un comercio desarrollado entre ellos: Guateque, Somondoco y Chivor en el Departamento de Boyacá y con Manta y Ubalá en Cundinamarca.

Actualmente el sector vial atraviesa por un período de transición, donde la responsabilidad está diluida y la ejecución de los presupuestos es confusa y tardía. El mal estado de las vías es causado en primer lugar por el escaso o nulo mantenimiento de las vías y en segundo lugar por las condiciones orográficas e hidrometeorológicas de la región.

Cuadro No. 5.4  
SISTEMA VIAL Y MEDIOS DE TRANSPORTE

SERVICIOS	COBERTURA	FUNCIONAMIENTO
Medios de Transporte	Cuenta con el servicio de camperos y carros particulares, 25 transportadores; tiene una frecuencia alta articulando las veredas del municipio con el Centro y con Municipios como Guateque, Somondoco o Manta. La parte urbana tiene conexión también con las empresas Valle de Tenza y Macarena que unen a Guayatá con líneas exclusivamente para la capital del país.	No existe un servicio de transporte público masivo que vincule el municipio con la capital del departamento (Tunja) porque las rutas establecidas sólo se dirigen a Bogotá. Este hecho hace que exista una disfuncionalidad por cuanto se dificultan los flujos de la región del Valle de Tenza y todo el departamento. Cabe anotar que se presenta una alta frecuencia de viajes en la vía principal que conduce a Guateque.
SISTEMA VIAL	El municipio cuenta con una amplia red de vías de comunicación. La red de mayor densidad es la vía principal que comunica al municipio con Guateque y el resto de la región hasta Santa Fe de Bogotá.	Se puede afirmar que el sistema vial del municipio es bueno dado que existe acceso a todas sus veredas. Es factor determinante para el desplazamiento de las personas porque permite el acceso a los diversos polos de atracción y obtener los bienes y servicios necesarios.

FUENTE: Encuestas, Trabajo de campo EOT.

En la siguiente tabla se muestran las rutas establecidas para el servicio de transporte instituido y desplazamiento otorgado por las empresas que tienen la responsabilidad de garantizar el acceso de la población a los destinos más frecuentados, Bogotá y Guateque:

Cuadro No. 5.5  
Rutas de Transporte en el municipio de Guayatá

EMPRESA	HORARIO	DESTINO
VALLE DE TENZA	3.30 A.M. 3.45 A.M. 11.0 A.M. 2.30 P.M.	SANTAFE DE BOGOTA
MACARENA	7.00 A.M. 11.00 A.M. 2.30 P.M.	

FUENTE: Empresas de Transporte Público, Municipio de Guayatá. 2000



Las veredas tienen acceso vehicular. Estas vías se encuentran en regular estado y solo permiten el acceso de vehículos tipo campero.

El municipio cuenta con un buen parque de maquinaria pesada, pero no con el presupuesto adecuado para el mejoramiento y mantenimiento rutinario y periódico de las vías (puentes, pontones, bateas, alcantarillas, cunetas, bacheo, perfilado, afirmado, limpieza, rocería, etc.) problema que fue agravado por las restricciones legislativas de la Ley 60, donde el sector vial quedó desfavorecido e incluido al sector social.

La carencia de este tipo de obras eleva el costo social de tener una vía subutilizada o inutilizada al quedar cesantes los recursos invertidos, por esta razón se considera de carácter prioritario el mejoramiento y rehabilitación de vías antes de la construcción de otras.

## 5.6. RED VIAL

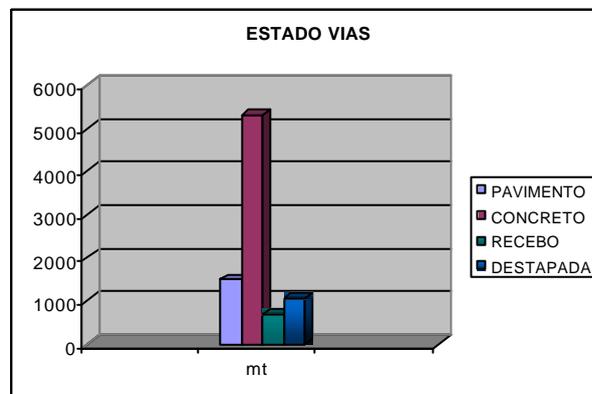
### 5.6.1 Red vial urbana

Presenta una infraestructura acorde a las necesidades de la población, sin dejar de desconocer algunas necesidades de ampliación y mejoramiento de las existentes para mejorar y garantizar la cobertura a todos los habitantes (Ver Mapa No. 37, Red Vial Urbana).

#### 5.6.1.1 Vías Vehiculares

El estado actual de las vías se presenta en el siguiente gráfico:

Gráfica No. 5.5  
Estado Actual de las Vías



La red vial de uso vehicular consta de 8Km, los cuales están divididos de la siguiente forma:

- Vía Pavimentada 1491m, la cual se encuentra en buen estado
- Vía en Concreto 5311m, en la que se pudo observar el poco o negado mantenimiento que se le presta a ella, teniendo en cuenta que es el porcentaje más alto que se presenta. Existe un tramo en concreto que simula la llamada Vía en Adoquín de 328m, este tipo de vía



es muy escasa en el municipio de Guayatá; las encontramos en la calle quinta, entre carreras cuarta y quinta.

Se pudo notar que algunos sectores que tienen este tipo de vía en concreto, presentan puntos críticos. Por lo cual se recomienda reparar.

La vía que encontramos sobre la carrera sexta, presenta grietas.

- Vía Recebada 681m, esta vía se encuentra ubicada en el barrio Castilla Real, a la cual se le debe dar una pronta solución debido a que en invierno crea dificultades.
- Vía Destapada 1053m, uno de los tramos esta ubicado por el camino que conduce al internado, desde la escuela continuando hacia la zona veredal, otro de los tramos está ubicado tres manzanas atrás de la vía que conduce a la piscina.

#### 5.6.1.2 Vías Peatonales y Espacio Publico Peatonal

La calidad de la red está determinada a su vez por la existencia del espacio público peatonal.

Se pudo apreciar la escasez de zonas verdes, dado que sus habitantes no se preocupan por la implantación de jardines en el poco espacio que le atribuyen al peatón; por lo que se recomienda el cuidado y la implantación del respeto del espacio público peatonal. Si esto se llega a implantar se pueden crear cercas vivas, sembrados de arbustos, jardines, como zonas de aislamiento no solo para el peatón sino también la oxigenación residencial.

Cuadro No. 5.6  
Estado de las vías peatonales

SARDINEL	ANDEN	ZONAS VERDES
475 Mt	4.821,3 Mt	1.346 Mt

- Sardinel:

Como elemento de material durable que separa la calzada del andén, o el separador de la vía en el municipio, Guayatá presenta un déficit en cuanto a la protección de las calzadas.

- Andén:

No se encuentran continuos presentando problemas. En el caso de las redes de servicios domiciliarios, no tienen zonas verdes las cuales serian una ayuda en la descontaminación ambiental. En la actualidad la presentación de los andenes en el municipio, no garantiza el paso adecuado de peatones.

- Zonas Verdes:

Las zonas verdes del municipio de Guayatá, se encuentran básicamente en zonas carretables, como son las que conducen a veredas y en muy pocos sectores del casco



urbano, en las urbanizaciones; se recomienda la disposición de zonas verdes en los sitios a urbanizar.

#### 5.6.1.3 Red vial rural

-	Vías Pavimentadas:	Rurales	=	0 km
-	Vías en Afirmado:	Rurales	=	200 km
Clasificación:				
Departamentales Transferidas:				
-	Tunja - Guateque - Guayatá		=	96 km
Departamentales Tradicionales:				
-	Guayatá - Manta		=	9 km
-	Guayatá - Ubalá		=	20 km
Terciarias:				
-	La Granja - Las Juntas		=	2.3 km
-	Guayatá - Escaleras		=	14 km
-	Guayatá - Volcán - Caliches		=	7.2 km
-	Puente Qda. Minera - Fonzaque - Límites		=	35 km
Municipales:				
-	Quebrada Negra - Laguna Azul		=	15 km
-	Escuela Fonzaque Arriba - Alvaro Gordillo		=	4 km
-	Fonzaque Arriba - Guarumal		=	3 km
-	Rincón - Romaquira		=	3 km
-	Guayatá - Escuela rincón Arriba		=	5 km
-	Mata de Guadua - Misael Gutiérrez		=	4 km
-	La Capilla Carrizal - Cerro del Ají		=	5 km
-	Juan Gómez - Escuela Tencua Abajo		=	2 km
-	Pedregal - La Batea		=	1.5 km
-	La Batea - Pedro Mesa		=	3 km
-	Jaguay - Puente Quebrada Negra		=	3 km
-	Granja Avícola - Manuel Vaca		=	3 km
-	Puente Quebrada Negra - Alto Sabanetas		=	7 km
-	Portachuelo - Richa		=	5 km
-	Escuela Ciavita II - Puente Hierro		=	5 km
-	Juan López - Escuela Ciavita III		=	3 km
-	Alto de los Manzanos - Pablo Tolosa		=	3 km
-	Granja - La Playa		=	3 km
-	Puente Amarillo - Puente los Herreras		=	3 km
-	Tarimas - Volcán - Caliche		=	7 km
-	Luis Piñeros - Puente Súnuba		=	4 km
-	Pedro Gómez - Río Súnuba		=	4 km
-	Tarimas - Hato Viejo - Guaquira - Caliche		=	4 km
-	Pueblo - Puente Tarimas		=	2 km
-	La Variante - Tarimas		=	2 km
-	Ignacio Piñeros - Escaleras		=	5 km
-	Escuela Sochaquira Abajo - Jorge Montenegro		=	3 km
-	Piedra Parada - Límites Guayatá - Manta		=	4 km
-	Puentes		=	5 km



Se encuentran en regular estado, debido principalmente a la ausencia de mantenimiento, las cuales por efectos de las lluvias se van deteriorando. Aunado a lo anterior, la capa vegetal las está cubriendo de nuevo, por lo cual en algunos casos se requiere no solo de mantenimiento sino de definición. Esta situación dificulta que en las veredas más lejanas tales como Tencua Arriba, Rincón Arriba, Romaquira, Fonzaque Arriba, Guarumal y Ciavita III, disminuya el comercio de los bienes y servicios, (Ver Mapa No. 24, Red Vial Rural).

## 5.7. EQUIPAMIENTO

### 5.7.1 Sector urbano

Es el espacio construido con diferente uso público o privado, con el cual el municipio satisface las necesidades urbanas requeridas (Ver Mapa No. 38, Equipamiento Urbano).

#### a). Equipamiento Publico Institucional

##### \* Palacio Municipal de Guayatá

Area total del predio: 875 m<sup>2</sup>  
Area neta construida: 420 m<sup>2</sup>

Ubicado al costado sur occidental del parque principal con un acceso rápido y favorable; con una vía donde transitan vehículos de uso particular. Actualmente funciona allí:

Primera planta:

- Oficina de Planeación Municipal
- Cárcel Municipal
- Tesorería

Segunda planta:

- Salón del Honorable Concejo Municipal
- Alcaldía
- Dirección de núcleo
- Inspección de Policía

##### \* Estación de Policía

Area total del predio: 255 m<sup>2</sup>  
Area neta construida: 148 m<sup>2</sup>

Ubicado en el costado sur del parque principal. La edificación es de propiedad del municipio, pero requiere una nueva sede o una mejor infraestructura; debido a que su estructura está totalmente deteriorada, los pisos en tablado viejo, los escalones se hunden al caminar, las paredes están agrietadas, en general está muy precaria su infraestructura. Presta sus servicios a escala municipal en la solución de problemas de orden público.

##### \* Registraduría

Se encuentra ubicado en la manzana 16 sobre la calle 6. La edificación donde actualmente opera no es propiedad del municipio.



b). Equipamiento Publico Social

- Hospital SAN RAFAEL

Area total del predio: 4.000 m<sup>2</sup>  
Area neta construida: 1.750 m<sup>2</sup>

Ubicado en la manzana 10, entre las calles 7 y 8 con cras. 4 y 3. En sus instalaciones prestan servicios de Atención Ambulatoria, Apoyo Terapéutico y Ayudas Diagnosticas, Hospitalización y Urgencias, Promoción y Prevención

- TELECOM

Ubicado en el costado sur occidente (sede nueva), en la parte de atrás de la Alcaldía, presta servicio a toda la población del municipio.

El SAI tiene horario de atención de 8:00 a.m. a 10:00 p.m.; la nueva sede no se encuentra en uso todavía. Cuenta con 308 nuevas líneas domiciliarias; es decir, 72% de cubrimiento.

- \* Instituto de Promoción Social Las Mercedes

Area total del predio: 3.150 m<sup>2</sup>  
Area neta Construida: 1.300 m<sup>2</sup>

Cuenta con tres sedes, la primera ubicada sobre la carrera 5<sup>a</sup> con calle 9<sup>a</sup>, costado noroeste del casco urbano, aledaño al campo deportivo, las otras dos son Bellavista y el Internado.

- \* Concentración Escolar

Area total del predio: 7.150 m<sup>2</sup>  
Area neta Construida: 1.500 m<sup>2</sup>  
Area libre: 5.650 m<sup>2</sup>

Posee dos sedes, una ubicada en la carrera 5<sup>a</sup> con calle 9<sup>a</sup>, frente al campo deportivo y la otra en la parte posterior de la primera.

- \* Centro de Bienestar del Anciano Santa Ana

Area total del predio: 2.470 m<sup>2</sup>  
Area neta Construida: 1.000 m<sup>2</sup>  
Area libre: 1.470 m<sup>2</sup>

Se encuentra ubicado en la carrera 2<sup>a</sup> con calle 7<sup>a</sup>, en el costado oriental del hospital. Sus instalaciones se encuentran en buen estado.

- \* Hogares de Bienestar Familiar

Hay cinco hogares de bienestar familiar, uno ubicado en la manzana donde queda la Iglesia, manz. 26; los otros están distribuidos en el municipio logrando una gran cobertura de la población. Se presta el servicio de alimentación y cuidado de los menores.



c). Equipamiento Publico

\* Campo Deportivo

Area total del predio: 8.075 m<sup>2</sup>

Se encuentra ubicado en la carrera 5 con calle 10, aledaño al Colegio. Este espacio se dio para cubrir las necesidades de recreación, deporte y esparcimiento al aire libre, de los habitantes del municipio.

El estado actual del campo está mostrando mejoras, ya que la administración municipal ha estado actuando en favor de su conservación.

Siendo prácticamente el único espacio al aire libre público, se requiere de una conscientización de la comunidad para su buen funcionamiento.

d). Equipamiento Publico Económico

\* Plaza de Mercado (doble función)

Area total del predio: 2.000 m<sup>2</sup>

Area neta Construida: 840 m<sup>2</sup>

Area libre: 1.160 m<sup>2</sup>

Se encuentra ubicado en la carrera quinta (5<sup>a</sup>) entre calles séptima (7<sup>a</sup>) y séptima A (7<sup>a</sup>A). Este espacio fue creado para comercializar los productos que traen básicamente de la zona rural. Su actividad se da el día martes en las horas de la mañana básicamente. Comercializando productos agrícolas cultivados en el municipio y de otros municipios aledaños. Tiene doble función porque también presta el servicio de polideportivo. Por encontrarse ubicado a un costado del hospital se requiere su cambio de sede a un sitio más acorde a su función.

\* Matadero

Ubicado dentro del perímetro urbano, carrera 6<sup>a</sup>, perjudicando a las viviendas de su alrededor. No cuenta con tecnología apropiada para el sacrificio y procesamiento, este sistema es precario, los sacrificios de animales son realizados en el piso y sin ninguna medida de higiene; no cumple con debidas normas de seguridad e higiene.

e). Equipamiento Privado

\* Comercio

Se encuentra ubicado sobre la carrera cuarta y la carrera quinta respectivamente, distribuido en gran cantidad de almacenes. Se clasifica en ventas de insumos agropecuarios, expendios de carne, panaderías, cafeterías, tiendas, almacenes de abarrotes, almacenes de ropa, misceláneas y algunos talleres de mecánica.

Al no encontrarse todos los artículos de primera necesidad la población debe trasladarse a municipios aledaños para su total abastecimiento.



f). Equipamiento Religioso

- Iglesia Católica

El templo ubicado en el costado oriental del parque principal, en lka carrera 4ª con calle 3ª, es una construcción monumental, que ocupa tres cuartas partes de la manzana 26 incluyendo la casa cural.

Existe otra capilla pequeña de Santa Ana, ubicada junto al hospital, en ésta se ofician misas con poca frecuencia.

A nivel veredal, encontramos pequeñas capillas también denominadas oratorios, en donde la comunidad ubica las imágenes a las cuales ellos profesan su fe.

5.7.2 Sector rural

El equipamiento que poseen las veredas del municipio se relaciona a continuación:

Cuadro No. 5. 7  
Equipamiento Comunitario e Institucional

VEREDA	EQUIPAMIENTO			
	ESCUELA	ORATORIO	ENRAMADA	VIVIENDAS
BARRO NEGRO	0	0	0	25
CALICHE ABAJO	1	1	1	29
CALICHE ARRIBA	0	1	0	36
CARRIZAL	0	1	1	61
CIAVITA I	0	0	1	46
CIAVITA II	1	0	0	42
CIAVITA III	1	1	3	52
CHITAVITA	1	0	1	44
ESCALERAS	1	1	1	41
FONZAQUE ABAJO	1	1	1	59
FONZAQUE ARRIBA	1	1	0	62
GUAQUIRA	1	0	0	34
GUARUMAL	1	0	2	24
GUAVITA	0	1	0	42
HATO VIEJO	0	0	0	24
JUNTAS	1	2	1	22
PLAZA ABAJO	0	0	0	16
PLAZA ARRIBA	0	0	0	26
POTRERITOS	0	0	0	30
RINCON ABAJO	1	0	1	36
RINCON ARRIBA	1	1	1	33
ROMAQUIRA	0	0	0	13
SOCHAQUIRA ABAJO	1	2	1	68
SOCHAQUIRA ARRIBA	1	1	0	43
SUNUBA	0	0	1	44
TABLON	0	0	0	33
TENCUA ABAJO	1	0	0	26
TENCUA ARRIBA	1	0	0	27
VOLCAN	0	1	0	83
<b>TOTAL</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>1122</b>

FUENTE: Trabajo de campo EOT GUAYATA 2000. (Ver Mapa No. 26, Sitios de Interés Municipal y Equipamiento Rural)



- ESCUELAS

En el presente año, 2000, la administración municipal realizó mantenimiento locativo a todas las escuelas.

A continuación se describe en forma detallada las condiciones locativas, de cada una de las escuelas situadas en el área rural:

**Cuadro No. 5.8  
Escuela Sochaquira Arriba**

<b>UBICACION</b>	<b>CARACTERISTICAS</b>	<b>ENTORNO</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
Se encuentra ubicada en la Vereda Sochaquira Arriba, el tiempo gastado desde el casco urbano es 45 minutos en vehículo y una hora y 45 minutos a pie. Pasa cerca la vía Sochaquira Arriba - Guayatá. Altura sobre el nivel del mar: 2150 mts.	Materiales: Bloque, adobe, baldosín, eternit; puertas y ventanas metálicas. Color: Blanco y verde Altura: 1 piso, dos cuerpos. Estilo: Tipo martillo. Estado: Bueno Uso: Educación y Reuniones comunitarias. Usuarios: Veinte estudiantes, 1 docente (6 grados) y comunidad en general. Distribución: 1 aula, cocina, baño, lavadero y área de juego.	El sitio de ubicación de la escuela permite una amplia visualización de los terrenos de Tencua y Sochaquira. La escuela está localizada al lado sur oriental de la vía que comunica a la vereda con el casco urbano municipal y por la parte posterior sale el camino que conduce a la vía Tencua - Guayatá. El oratorio se localiza frente a la escuela.	Ubicada en un corte de montaña de pendiente fuerte, tierra firme y sin problemas por escurrimiento de agua. Presenta dificultad en los baños y lavadero, al igual que el área de juego. En general, el mantenimiento es limitado. Fue construida por la comunidad y la administración municipal, con el objetivo de brindar educación y formación a su comunidad.

FUENTE: Trabajo de Campo EOT 2000.

**Cuadro No. 5.9  
Escuela Fonzaque Abajo**

<b>UBICACION</b>	<b>CARACTERISTICAS</b>	<b>ENTORNO</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
Se encuentra ubicada en la Vereda Fonzaque Abajo, el tiempo gastado desde el casco urbano es 30 minutos en vehículo y una hora a pie. Pasa cerca la vía Ubalá - Guayatá. Altura sobre el nivel del mar: 1650 mts.	Materiales: Bloque, adobe, baldosín, eternit; puertas y ventanas metálicas. Color: Ocre, naranja, blanco y verde Altura: 1 piso, un cuerpo. Estilo: ICCE. Estado: Bueno Uso: Educación y Reuniones comunitarias. Usuarios: Once estudiantes, 2 docentes (4 grados) y comunidad en general. Distribución: 2 aulas, comedor, cocina, baño, lavadero, huerta y área de juego.	Una de las cualidades paisajísticas cercanas es el oratorio, que domina visualmente las cuencas de la quebrada Negra y Risatá, permite observar la cuchilla La Cabrera con el Pueblo en su extensión Otra es la caída de aguas del arroyo del Oratorio que puede ser observado desde diversos puntos del Municipio.	Ubicada en un terreno de pendiente moderada con presencia de aguas por escurrimiento. La zona de juegos denota deterioro y las áreas verdes no muestran mantenimiento, al igual que la planta física. Presenta dificultad en los baños y lavadero. En general, el mantenimiento es limitado. Fue construida por la comunidad y la administración municipal, con el objetivo de brindar educación y formación a su comunidad.

FUENTE: Trabajo de Campo EOT 2000.



**Cuadro No. 5.10  
Escuela Fonzaque Arriba**

<b>UBICACION</b>	<b>CARACTERISTICAS</b>	<b>ENTORNO</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
Se encuentra ubicada en la Vereda Fonzaque Arriba, el tiempo gastado desde el casco urbano es 45 minutos en vehículo y 90 minutos a pie. Pasa cerca la vía Ubalá - Guayatá. Altura sobre el nivel del mar: 1800 mts.	<p>Materiales: Bloque, baldosín, eternit; puertas y ventanas metálicas.</p> <p>Color: Ocre, naranja, blanco y verde</p> <p>Altura: 1 piso, tres cuerpos.</p> <p>Estilo: ICCE.</p> <p>Estado: Bueno</p> <p>Uso: Educación y Reuniones comunitarias.</p> <p>Usuarios: 23 estudiantes, 1 docente (5 grados), Hogar de bienestar familiar, madre comunitaria y comunidad en general.</p> <p>Distribución: 2 aulas, comedor, cocina, baño, lavadero y área de juego.</p>	El costado posterior o sur oriental del encerramiento de la escuela está constituido por guamos, caray, balso, chizo, guayacán, nacedero, cedro y guaney. El oratorio hace parte de la distribución espacial. La vía que conduce de la vereda al pueblo es destapada y muestra poco mantenimiento en las cunetas, a un costado de ésta y cerca de la escuela, está ubicada la enramada comunal del sector, que opera por tracción de bueyes. También cerca de la escuela pasa la vía que conduce a Romaquira.	Ubicada en terreno de pendiente moderada y su distribución espacial maneja el paisaje en forma adecuada. Existe una adecuada conducción de aguas, que junto con las huertas, los jardines y el oratorio conforman un conjunto agradable. Emplazamiento: Pendiente suave.

FUENTE: Trabajo de Campo EOT 2000.

**Cuadro No. 5.11  
Escuela Chitavita**

<b>UBICACION</b>	<b>CARACTERISTICAS</b>	<b>ENTORNO</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
Se encuentra ubicada en la Vereda Chitavita, el tiempo gastado desde el casco urbano es 10 minutos en vehículo y 30 minutos a pie. Pasa cerca la vía Guateque-Guayatá. Altura sobre el nivel del mar: 1500 mts.	<p>Materiales: Bloque, baldosín, eternit; cerchas, puertas y ventanas metálicas.</p> <p>Color: Naranja, blanco y verde</p> <p>Altura: 1 piso, tres cuerpos.</p> <p>Estilo: ICCE.</p> <p>Estado: Bueno</p> <p>Uso: Educación y Reuniones comunitarias.</p> <p>Usuarios: 14 estudiantes, 1 docente (4 grados) y comunidad en general.</p> <p>Distribución: 2 aulas, comedor, cocina, baño, lavadero y área de juego.</p>	La escuela está construida al occidente de la vía Guayatá - Guateque. Al estar ubicada cerca de la vía principal, le facilita las relaciones con el casco urbano del municipio.	Está ubicada en el corte de un alto de la cuchilla La Cabrera. No presenta problemas por escurrimiento de agua, ni de desplazamiento de la tierra. La planta física muestra un mantenimiento limitado.

FUENTE: Trabajo de Campo EOT 2000.



**Cuadro No. 5.12  
Escuela Juntas**

UBICACION	CARACTERISTICAS	ENTORNO	OBSERVACIONES
Se encuentra ubicada en la Vereda Juntas, el tiempo gastado desde el casco urbano es 15 minutos en vehículo y 30 minutos a pie. Pasa cerca la vía Juntas - Guayatá. Altura sobre el nivel del mar: 1450 mts.	Materiales: Bloque, baldosín, eternit; puertas y ventanas metálicas. Color: Blanco, naranja y verde Altura: 1 piso, un cuerpo. Estilo: ICCE. Estado: Bueno Uso: FUERA DE USO. Distribución: 2 aulas, comedor, cocina, baño, lavadero y área de juego.	A un costado pasa la vía que une a Guayatá con Somondoco; al sur oriente se ubica el oratorio de la vereda y al sur occidente, a un lado de la vía, se encuentra la enramada comunal, cuya construcción posee características diferentes a las demás del municipio.	La localización de la escuela se halla en un terreno de pendiente moderada, no se observan problemas por manejo de aguas o desplazamiento de tierra. Está bien construida, sin embargo, las instalaciones se hallan fuera de servicio y dan muestra de abandono. Emplazamiento: Pendiente suave.

FUENTE: Trabajo de Campo EOT 2000.

**Cuadro No. 5.13  
Escuela Tencua Abajo**

UBICACION	CARACTERISTICAS	ENTORNO	OBSERVACIONES
Se encuentra ubicada en la Vereda Tencua Abajo, el tiempo gastado desde el casco urbano es 40 minutos en vehículo y una hora y 30 minutos a pie. Pasa cerca la vía Tencua Abajo - Guayatá. Altura sobre el nivel del mar: 2000 mts.	Materiales: Bloque, adobe, baldosín, zinc; cerchas, puertas y ventanas metálicas. Color: Blanco y verde Altura: 1 piso, tres cuerpos. Estilo: Tipo Toro. Estado: Bueno Uso: Educación y Reuniones comunitarias. Usuarios: Veinte estudiantes, 1 docente (5 grados) y comunidad en general. Distribución: 1 aula, comedor, cocina, baño, lavadero, bodega, parque infantil, huerta y jardín.	La Quebrada Tencua genera humedad y fertilidad en los terrenos aledaños. La vía de acceso a la escuela está en malas condiciones, anteriormente era utilizada para tener acceso a Gachalá (Cundinamarca).	La escuela es una antigua vivienda en la cual se reubicaron, luego de dejar abandonada la anterior edificación. Se encuentra ubicada en un terreno plano. El manejo de huertas y jardines, aunado a la reciente ubicación del parque infantil, la hacen atractiva.

FUENTE: Trabajo de Campo EOT 2000.

**Cuadro No. 5.14  
Escuela Tencua Arriba**

UBICACION	CARACTERISTICAS	ENTORNO	OBSERVACIONES
Ubicada en la Vereda Tencua Arriba, el tiempo gastado desde el casco urbano es 60 minutos en vehículo y 120 minutos a pie. Pasa cerca la vía Tencua - Guayatá. Altura sobre el nivel del mar: 2150 mts.	Materiales: Bloque, adobe, baldosín, eternit; puertas y ventanas metálicas y madera. Color: Blanco, verde y marrón. Altura: 1 piso, dos cuerpos. Estado: Regular Uso: Fuera de Servicio. Distribución: 3 aulas, vivienda, baño, lavadero y área de juego.	El sitio de ubicación de la escuela permite visualizar el valle de la Quebrada la Tencua y las ondulaciones de tierra de las quebradas Sochaquira y El Peine; además la cuchilla La Cabrera y el Alto del Aji.	Ubicada en la zona alargada de una de las montañas del Tencua. En el costado norte presenta agrietamiento debido al desplazamiento por consecuencia de acumulación de agua. No presta servicio a la comunidad por escasa población estudiantil.

FUENTE: Trabajo de Campo EOT 2000.



**Cuadro No. 5.15  
Escuela Guarumal**

UBICACION	CARACTERISTICAS	ENTORNO	OBSERVACIONES
Se encuentra ubicada en la Vereda Guarumal, el tiempo gastado desde el casco urbano es 60 minutos en vehículo y 90 minutos a pie. Pasa cerca la vía Guarumal - casco urbano Guayatá. Altura sobre el nivel del mar: 1900 mts.	Materiales: Bloque, baldosín, eternit; puertas y ventanas metálicas. Color: Blanco, naranja y verde Altura: 1 piso, dos cuerpos. Uso: Educación y Reuniones. Usuarios: 11 estudiantes, 1 docente (5 grados), Hogar de bienestar familiar, madre comunitaria y comunidad. Distribución: 1 aula, comedor, cocina, baño, lavadero y área de juego.	El sitio de ubicación de la escuela permite visualizar el cañón de la quebrada Risatá, desde su nacimiento en las montañas de Cerro Negro, Paja Brava y Somondoco, las caídas de agua que éstas forman, su paso por el alto de Ciavita III.	Está ubicada en este lugar, luego de que la anterior fuera arrastrada junto con algunas viviendas por un deslizamiento, hace aproximadamente unos 20 años. Se encuentra en buen estado su construcción.

FUENTE: Trabajo de Campo EOT 2000.

**Cuadro No. 5.16  
Escuela Ciavita II**

UBICACION	CARACTERISTICAS	ENTORNO	OBSERVACIONES
Se encuentra ubicada en la Vereda Ciavita II, el tiempo gastado desde el casco urbano es 30 minutos en vehículo y 50 minutos a pie. Pasa cerca la vía Guayatá - Somondoco. Altura sobre el nivel del mar: 1500 mts.	Materiales: Bloque, ladrillo, baldosín, eternit; puertas y ventanas metálicas. Color: Verde, naranja y blanco Altura: 1 piso, tres cuerpos. Uso: Educación y Reuniones Usuarios: 20estudiantes, 2 docentes (5 grados) y comunidad en general. Distribución: 4 aulas, comedor, cocina, baño, lavadero, jardín, área de juego.	Está ubicada en la vereda Ciavita II. En su alrededor se encuentran viviendas y el oratorio.	Presenta grietas por desplazamiento. Po see un área verde sin utilización; el manejo de aguas no es el adecuado. La planta física presenta problemas de mantenimiento. El estado en general es bueno.

FUENTE: Trabajo de Campo EOT 2000.

**Cuadro No. 5.17  
Escuela Ciavita III**

UBICACION	CARACTERISTICAS	ENTORNO	OBSERVACIONES
Ubicada en la Vereda Ciavita III, el tiempo gastado desde el casco urbano es 90 minutos en vehículo (Sabanetas) y 90 minutos a pie. Pasa cerca el camino Ciavita - Guayatá. Altura sobre el nivel del mar: 1900 mts.	Materiales: Bloque, adobe, baldosín, eternit; puertas y ventanas metálicas. Color: Blanco, naranja y verde Altura: 1 piso, dos cuerpos. Uso: Educación y Reuniones Usuarios: 19 estudiantes, 1 docente (5 grados) y comunidad en general. Distribución: 1 aula, comedor, cocina, baño, lavadero y área de juego.	El sitio de ubicación de la escuela permite visualizar el cañón de la Quebrada Risatá, el alto de Sabanetas. El oratorio se encuentra al costado nororiental de la escuela.	Ubicada en el alto de Ciavita III. No presenta problemas de aguas ni desplazamiento. El camino de acceso a al escuela por la parte de Ciavita, se encuentra en malas condiciones y el carreteable por la vereda Sabanetas de Somondoco, implica un recorrido largo, también se encuentra en malas condiciones. Estado: Bueno

FUENTE: Trabajo de Campo EOT 2000.



**Cuadro No. 5.18  
Escuela Caliche Abajo**

UBICACION	CARACTERISTICAS	ENTORNO	OBSERVACIONES
Ubicada en la Vereda Caliche Abajo, el tiempo gastado desde el casco urbano es 30 minutos en vehículo y 120 minutos a pie. Pasa cerca la vía Caliches - Guayatá. Altura sobre el nivel del mar: 1450 mts.	<p>Materiales: Bloque, ladrillo, baldosín, eternit; puertas y ventanas metálicas.</p> <p>Color: Blanco, naranja, verde y rojo.</p> <p>Altura: 1 piso, dos cuerpos.</p> <p>Estilo: Alianza para el Progreso.</p> <p>Uso: Educación y Reuniones</p> <p>Usuarios: 36 estudiantes, 3 docente (6 grados), Hogar de bienestar familiar, Auxiliar y comunidad en general.</p> <p>Distribución: 3 aulas, comedor, cocina, baño, lavadero, parque infantil y área de juego.</p>	<p>En cuanto a altura sobre el nivel del mar, es la más baja del municipio. Se encuentra en las riveras del río Súnuba, junto a un ramal de la vía a Manta (Cundinamarca).</p> <p>Se ven las pendientes del municipio de Guateque (El Purgatorio).</p> <p>En el trayecto hacia el puente del Súnuba en el costado oriental, se encuentra la recepera del Súnuba y la casa donde nació Enrique Olaya Herrera.</p>	<p>Está ubicada en un sitio plano, aunque los terrenos alrededor son ondulados. Fue construida por aportes de la Alianza al Progreso y sus características constructivas son similares a las edificaciones hechas por el gobierno de Estados Unidos en otros países. El estado de la construcción es bueno.</p>

FUENTE: Trabajo de Campo EOT 2000.

**Cuadro No. 5.19  
Concentración Escolar Sochaquira Abajo**

UBICACION	CARACTERISTICAS	ENTORNO	OBSERVACIONES
Ubicada en las Veredas Volcán y Sochaquira Abajo, el tiempo gastado desde el casco urbano a 30 minutos en vehículo y 60 minutos a pie. Pasa cerca la vía Volcán- Sochaquira. Altura sobre el nivel del mar: 1900 mts.	<p>Materiales: Bloque, adobe, baldosín, eternit; puertas y ventanas metálicas.</p> <p>Color: Blanco y verde</p> <p>Altura: 1 piso, seis cuerpos.</p> <p>Uso: Educación y Reuniones comunitarias.</p> <p>Usuarios: 116 estudiantes, 8 docentes (10 grados) y comunidad en general.</p> <p>Distribución: 6 aulas, dirección, comedor, cocina, 2 baños, bodega, lavadero y área de juego.</p>	<p>Cercanía de la Quebrada Sochaquira.</p> <p>Confluyen los límites de Sochaquira Abajo y Volcán.</p> <p>Queda cerca el oratorio.</p> <p>La enramada comunal está fuera de servicio.</p>	<p>Ubicada en un corte de montaña, se ha generado desplazamiento y por lo tanto deterioro de la planta física; en la parte posterior muestra desprendimiento y el muro de contención que se halla en el área de juego.</p> <p>La escuela denota agrietamientos.</p>

FUENTE: Trabajo de Campo EOT 2000.

**Cuadro No. 5.20  
Escuela Rincón Arriba**

UBICACION	CARACTERISTICAS	ENTORNO	OBSERVACIONES
Ubicada en la Vereda Rincón Arriba, el tiempo gastado desde el casco urbano es 30 minutos en vehículo y 60 minutos a pie. Pasa cerca la vía Rincón Arriba - Guayatá. Altura sobre el nivel del mar: 1800 mts.	<p>Materiales: Bloque, baldosín, eternit; puertas y ventanas metálicas.</p> <p>Color: naranja y blanco</p> <p>Altura: 1 piso, tres cuerpos.</p> <p>Estilo: ICCE.</p> <p>Uso: Educación y Reuniones comunitarias.</p> <p>Usuarios: 13 estudiantes, 1 docente (4 grados) y comunidad.</p> <p>Distribución: 1 aula, comedor, cocina, baño y área de juego.</p>	<p>La vía principal al igual que muchas otras del municipio, está construida sobre un camino real y del mismo modo que aquellas, se encuentra destapada y deteriorada.</p>	<p>La escuela se construyó en dos etapas, el bloque central presenta problemas de desplazamiento. Se observa que fue ubicada en un terreno bajo y con deficiente manejo de aguas. La planta física muestra deterioro marcado. La conducción de aguas residuales y el pozo séptico no tienen un manejo adecuado.</p>

FUENTE: Trabajo de Campo EOT 2000.



**Cuadro No. 5.21  
Escuela Rincón Abajo**

UBICACION	CARACTERISTICAS	ENTORNO	OBSERVACIONES
Ubicada en la Vereda Rincón Abajo, el tiempo gastado desde el casco urbano es 30 minutos en vehículo y 60 minutos a pie. Pasa cerca la vía Rincón Abajo - Guayatá. Altura sobre el nivel del mar: 1900 mts.	Materiales: Bloque, baldosín, eternit, teja de barro; puertas y ventanas metálicas. Color: Naranja, blanco y verde Altura: 1 piso, cuatro cuerpos. Uso: Educación y Reuniones comunitarias. Usuarios: 19 estudiantes, 2 docentes (6 grados), Hogar de bienestar familiar, Auxiliar y comunidad en general. Distribución: 2 aulas, comedor, cocina, baño, lavadero, Kiosco (HBF) y área de juego.	La cerca de la escuela en el costado oriental, al lado de la vía, está constituida por setos en pino y guayacán, éste último se está siendo utilizando excesivamente en cercas vivas.	La montaña donde fue ubicada, muestra una pendiente un tanto fuerte, que facilita el escurrimiento de aguas y el desplazamiento de la tierra. En la actualidad, la parte oriental del cuerpo principal y parte del área de juegos, presentan agrietamientos por desplazamiento, está siendo reconstruida.

FUENTE: Trabajo de Campo EOT 2000.

**Cuadro No. 5.22  
Escuela Escaleras**

UBICACION	CARACTERISTICAS	ENTORNO	OBSERVACIONES
Ubicada en la Vereda Escaleras, el tiempo gastado desde el casco urbano es 45 minutos en vehículo y 75 minutos a pie. Pasa cerca la vía Escaleras - Guayatá. Altura sobre el nivel del mar: 2050 mts.	Materiales: Bloque, adobe, baldosín, eternit; puertas y ventanas metálicas. Color: Ocre, naranja, blanco y verde Altura: 1 piso, tres cuerpos. Uso: Educación y Reuniones comunitarias. Usuarios: 25 estudiantes, 2 docentes (6 grados) y comunidad en general. Distribución: 2 aulas, cocina, comedor, baño, lavadero, huerta y área de juego.	La escuela está ubicada cerca de los límites con Manta (Cundinamarca) y a una de las vías (destapada), que comunica a Guayatá con dicho municipio. A cien metros al oriente, funciona una enramada que presta el servicio a la comunidad dos veces al año.	Presenta un buen mantenimiento. Hay mal manejo de aguas lluvias en la parte posterior, que con el tiempo puede ocasionar hundimiento. La escasez de agua para consumo humano, por mala distribución y tener que tomarla de nacaderos vecinos, ocasiona dificultades en la preparación de alimentos y utilización de sanitarios.

FUENTE: Trabajo de Campo EOT 2000.

**Cuadro No. 5.23  
Escuela Guaquira**

UBICACION	CARACTERISTICAS	ENTORNO	OBSERVACIONES
Ubicada en la Vereda Guaquira, el tiempo gastado desde el casco urbano es 30 minutos en vehículo y 60 minutos a pie. Pasa cerca la vía Guaquira - Hato Viejo. Altura sobre el nivel del mar: 1500 mts.	Materiales: Bloque, baldosín, eternit; puertas y ventanas metálicas. Color: Amarillo Altura: 1 piso, cuatro cuerpos. Uso: Educación y Reuniones. Usuarios: 25 estudiantes, 1 docente (5 grados) y comunidad. Distribución: 2 aulas, Hogar de Bienestar familiar, cocina, comedor, baño, lavadero, jardín y área de juego.	Localizada en un sitio alto, a un costado presenta una zona que constituía una laguna. La cerca está formada por pinos y eucaliptus. La vía, destapada y en regular estado, se trazó sobre uno de los caminos que unen al municipio con Guateque.	Comentó la comunidad que en la administración del señor Rafael Martínez, entró en servicio, que posteriormente fue reubicada donde funciona actualmente. Fue construida por la comunidad con aportes del DRI, FEDECAFE y la Administración municipal. Hay deterioro en la planta física, por desplazamiento de terreno.



## 5.8. VIVIENDA

### 5.8.1 Sector urbano

Las Características predominantes en la vivienda, en el centro urbano de Guayatá se pueden describir de la siguiente manera:

El tipo de vivienda, es de tipo A en donde la construcción presenta los mínimos requisitos para tener un grupo familiar dentro de las mejores condiciones (cocina, baño, alcobas, patio) y de tipo B en donde la construcción presenta los espacios más amplios, o para futura ampliación.

De las estructuras, (cimentaciones, columnas, sobre cimientos y vigas) se puede afirmar de manera general que no cumplen con las normas del código de construcción sismo resistente, ocasionando grandes riesgos para la población, sumando a esto, la operación del comité de permanente vigilancia y prevención de desastres; no debe olvidarse que en caso de presentarse un sismo, la tragedia la causan las viviendas que no cuentan con elementos estructurales sismo resistentes.

La parte antigua del sector urbano, es decir, la ubicada alrededor del parque principal, tiene mayor deficiencia en sus estructuras debido a que algunas viviendas están construidas con materiales poco resistentes, como adobe, y además soportan cubiertas pesadas en teja de barro, sin ningún tipo de soporte técnico, ni cumpliendo las normas sismoresistentes; convirtiéndose en construcciones susceptibles a desastres ocasionados por sismos o cualesquier otro desastre natural, dado que el municipio se encuentra en zona de alto riesgo.

Así mismo, existen viviendas prefabricadas ubicadas por varios sectores del casco urbano, que están instaladas de manera adecuada.

Existen muchas familias en el sector urbano que requieren orientación y ayuda para gestionar un proyecto de mejoramiento de vivienda ya que poseen deficiencias básicas, como saneamiento y mejoramiento en sí de obras de mampostería, ya que las casas son construidas bajo los parámetros de "auto construcción", lo que representa que se lleven a cabo mejoramientos cada vez que la familia logre mejorar su capacidad adquisitiva, situación que es muy difícil de obtener, teniendo en cuenta la poca demanda de empleo o mano de obra en el municipio.

En el momento se está elaborando un programa de Mejoramiento de Vivienda, para once (11) familias; a las cuales la Alcaldía Municipal prestó apoyo.

Además están proyectadas 100 soluciones de vivienda en las urbanizaciones Castilla Real, el Vergel y Bosque Dorado.

### 5.8.2 Sector rural

Las características generales de las viviendas de este sector están descritas en los siguientes cuadros:



Cuadro No. 5.24  
Materiales de las Paredes en las Viviendas

VEREDA	PAREDES					TOTAL VIVIENDAS
	VEGETAL	MADERA	BAHAREQ	ADOBE	BLOQUE	
BARRO NEGRO	0	0	2	22	1	25
CALICHE ABAJO	1	0	1	22	5	29
CALICHE ARRIBA	1	0	3	29	3	36
CARRIZAL	1	1	6	47	6	61
CIAVITA I	1	0	1	34	10	46
CIAVITA II	0	0	2	36	4	42
CIAVITA III	0	5	2	41	4	52
CHITAVITA	1	0	5	17	22	45
ESCALERAS	0	0	2	37	2	41
FONZAQUE ABAJO	0	2	0	53	4	59
FONZAQUE ARRIBA	0	3	2	53	4	62
GUAQUIRA	0	0	0	32	2	34
GUARUMAL	2	2	4	16	0	24
GUAVITA	0	0	3	31	8	42
HATO VIEJO	0	0	1	21	2	24
JUNTAS	0	0	3	17	2	22
PLAZA ABAJO	0	0	1	13	23	16
PLAZA ARRIBA	0	0	1	22	3	26
POTRERITOS	0	0	1	25	4	30
RINCON ABAJO	1	1	5	24	5	36
RINCON ARRIBA	0	0	1	27	5	33
ROMAQUIRA	1	3	0	8	1	13
SOCHAQUIRA ABAJO	3	1	5	58	1	68
SOCHAQUIRA ARRIBA	1	1	1	37	3	43
SUNUBA	0	1	0	39	4	44
TABLON	1	0	3	26	3	33
TENCUA ABAJO	0	0	6	18	2	26
TENCUA ARRIBA	1	0	4	17	5	27
VOLCAN	2	1	2	76	2	83
<b>TOTAL</b>	<b>17</b>	<b>21</b>	<b>67</b>	<b>898</b>	<b>119</b>	<b>1122</b>

FUENTE: Trabajo de campo EOT GUAYATA. 2.000 y SISBEN

Como lo muestra el cuadro anterior, aún existen viviendas en las cuales se ha utilizado material vegetal para construir las paredes, en cantidad de 17, en madera se hallaron 21 viviendas, en bahareque 67, en adobe 898 y en bloque 119, siendo las viviendas más nuevas las que son construidas en este último material, todas las viviendas se encuentran en regular estado, no se puede decir que hayan viviendas en excelentes condiciones, sino medio aptas para ser habitadas.



Cuadro No. 5.25  
Material predominante en pisos de las viviendas

VEREDA	PISOS				TOTAL VIVIENDAS
	TIERRA	MADERA	CEMENTO	BALDOSA	
BARRO NEGRO	21	1	3	0	25
CALICHE ABAJO	19	0	9	1	29
CALICHE ARRIBA	25	1	10	0	36
CARRIZAL	34	11	16	0	61
CIAVITA I	30	0	13	3	46
CIAVITA II	26	5	8	3	42
CIAVITA III	30	13	9	0	52
CHITAVITA	13	0	32	0	45
ESCALERAS	26	0	15	0	41
FONZAQUE ABAJO	39	5	15	0	58
FONZAQUE ARRIBA	51	3	8	0	62
GUAQUIRA	21	0	13	0	34
GUARUMAL	13	4	7	0	24
GUAVITA	10	0	31	0	42
HATO VIEJO	19	3	1	1	24
JUNTAS	15	0	73	1	22
PLAZA ABAJO	10	0	6	0	16
PLAZA ARRIBA	19	1	4	0	26
POTRERITOS	23	1	4	2	30
RINCON ABAJO	24	6	6	2	36
RINCON ARRIBA	24	0	9	0	33
ROMAQUIRA	8	3	2	00	13
SOCHAQUIRA ABAJO	58	2	6	2	68
SOCHAQUIRA ARRIBA	31	2	10	0	43
SUNUBA	33	0	11	0	44
TABLON	25	3	5	0	33
TENCUA ABAJO	18	0	8	0	26
TENCUA ARRIBA	17	3	7	0	27
VOLCAN	56	3	14	0	83
<b>TOTAL</b>	<b>748</b>	<b>70</b>	<b>289</b>	<b>15</b>	<b>1122</b>

FUENTE: TRABAJO DE CAMPO EOT. GUAYATA. 2.000

En cuanto al material predominante en el piso de las viviendas rurales, se encontró 748 en tierra, predominando ampliamente sobre los demás materiales como madera, 70 viviendas, cemento 289 y en menor cantidad baldosa en 15 viviendas; aquí se ve claramente el estado habitacional de los hogares del sector veredal, quienes tienen condiciones no muy aptas para su diario vivir, requiriéndose mejoramiento de las viviendas.



Cuadro No. 5.26  
Material predominante en techos de viviendas

VEREDA	TECHOS			TOTAL VIVIENDAS
	ETERNIT	BARRO	ZINC	
BARRO NEGRO	6	15	5	25
CALICHE ABAJO	7	1	21	29
CALICHE ARRIBA	17	2	17	36
CARRIZAL	32	5	24	61
CIAVITA I	29	3	14	46
CIAVITA II	28	2	12	42
CIAVITA III	16	5	31	52
CHITAVITA	24	1	20	45
ESCALERAS	11	10	20	41
FONZAQUE ABAJO	25	7	27	59
FONZAQUE ARRIBA	19	18	25	62
GUAQUIRA	16	3	15	34
GUARUMAL	13	1	10	24
GUAVITA	15	2	25	42
HATO VIEJO	6	4	14	24
JUNTAS	9	5	8	22
PLAZA ABAJO	6	0	10	16
PLAZA ARRIBA	6	0	20	26
POTRERITOS	7	4	19	30
RINCON ABAJO	12	3	21	36
RINCON ARRIBA	13	4	16	33
ROMAQUIRA	4	2	7	13
SOCHAQUIRA ABAJO	3	58	7	68
SOCHAQUIRA ARRIBA	13	18	12	43
SUNUBA	22	3	19	44
TABLON	12	6	15	33
TENCUA ABAJO	4	8	14	26
TENCUA ARRIBA	4	8	15	27
VOLCAN	27	18	38	83
<b>TOTAL</b>	<b>405</b>	<b>216</b>	<b>501</b>	<b>1122</b>

FUENTE: TRABAJO DE CAMPO EOT. GUAYATA. 2000.

El material predominante en los techos de las casas rurales, se encontró: 405 viviendas con tejas de eternit, 216 con tejas de barro y en mayor cantidad, 501 en tejas de zinc, es aquí en donde se ve que están comenzando a arreglar sus viviendas, adecuándolas día a día para que soporten los cambios de clima en los diferentes sectores.

### 5.9. HACINAMIENTO

En los barrios o sectores antiguos del casco urbano se puede observar que existe hacinamiento. Y no por el hecho de que no existan los espacios sino porque las viviendas han sufrido cambios o no se han preservado por el hecho de ser sucesiones en las cuales los dueños no se ponen de acuerdo y prefieren dejar que la construcción se deteriore hasta que ésta termina derrumbándose en el peor de los casos. Otro caso son las viviendas que las personas que habitan en la parte rural utilizan para permanencia el día de mercado, por lo cual no arriendan, ni venden (Ver Mapa No. 39, Densidad de Población Urbana).



Dejando a la población de escasos recursos espacios tan reducidos; como una habitación en donde duermen tres (3) o cuatro (4) personas y a la cual le dan también otros usos como: comedor, cocina y otros.

El índice de hacinamiento presentado es del 10.24%.

#### 5.9.1 Déficit de vivienda

##### 5.9.1.1 Sector urbano

Analizando la tendencia al crecimiento poblacional para el año 2010, se puede determinar el déficit de vivienda teniendo en cuenta dos variables: Índice de hacinamiento o número de viviendas construidas, así:

Según índice de hacinamiento

Población urbana proyectada 2010	1.600 habitantes
Índice de hacinamiento	10.24%
Déficit de vivienda proyectado	130

Según las viviendas construidas

Población urbana proyectada 2010	1.600 habitantes
Número promedio de miembros por familia	4
Número promedio de hogares	400
Número actual de viviendas construidas	185
Déficit proyectado de vivienda	215

Teniendo en cuenta el déficit de vivienda habitacional se deben de crear proyectos que mejoren la calidad de vida de la comunidad en general; ya que no solo se presentan problemas futuros sino que en el momento Guayata presenta un déficit alto y una calidad de infraestructura no acorde a las necesidades del municipio.

Además la mayor parte de las viviendas existentes no cumplen con las normas sismoresistentes que debían tener en cuenta para toda construcción nueva.

La oficina de Planeación Municipal tiene dificultades debido a la carencia de normativa urbanística y arquitectónica.

##### 5.9.1.2 Sector rural

Según índice de hacinamiento

Población urbana proyectada 2010	6827 habitantes
Índice de hacinamiento	10.24%
Déficit de vivienda proyectado	700

Según el índice de hacinamiento, en el sector rural para el año 2010, existirá aproximadamente un déficit de 700 viviendas.



Según las viviendas construidas

Población urbana proyectada 2010	6827 habitantes
Número promedio de miembros por familia	4
Número promedio de hogares	1707
Número actual de viviendas construidas	1122
Déficit proyectado de vivienda	585

Según lo anterior, para el año 2010 existirá un déficit en el sector rural de 585 viviendas.

#### 5.10. ESTADO LOCATIVO

En el municipio de Guayatá, el estado locativo de las viviendas no es muy bueno.

Se puede sectorizar así:

- Sector barrio Centro

En el sector barrio Centro se encuentran viviendas fraccionadas y por ende con problemas de estructura y estabilidad; esto se debe a que estas viviendas se encuentran en sucesión y los herederos no tienen otra solución que dividir las y tumbar la parte que les corresponde, para en ese lugar levantar una nueva construcción que muchas veces tampoco cumple con las normas requeridas.

- Chapinero

En este sector se presenta en menor cantidad el fenómeno anterior, pero la gran mayoría de las viviendas nuevas y antiguas no poseen estructuras adecuadas, ya que no existe una debida planeación en las construcciones.

- El Progreso

Este es uno de los mejores sectores, en cuanto a planificación se refiere. La mayor parte de las viviendas cumplen con las normas sismo resistentes y su suelo es parcialmente apto para la construcción de viviendas.

Hay que tener muy en cuenta que en estos sectores se encuentran nacimientos de agua, sin un adecuado manejo, por lo que se convierten en un riesgo potencial.

- Villas del Vergel, Castilla Real y Bosque Dorado.

Por tener un terreno con una pendiente mínima estos barrios pueden llegar a ser una solución de vivienda para el municipio.

Igualmente se encuentran nacimientos de agua, por ende hay que tener en cuenta en el momento de construir, ya que requieren procesos de manejo para prevención de posibles averías en las edificaciones. Se recomienda un manejo adecuado, con filtros en cada construcción para protección contra riesgos futuros.



#### 5.10.1 Acceso Servicios Domiciliarios

El 90% de las viviendas tienen acceso a los servicios públicos domiciliarios tales como son: acueducto, alcantarillado, energía eléctrica y aseo.

En cuanto a lo que se refiere a las telecomunicaciones (teléfono y parabólica), podemos decir que su cobertura es del 70%.

##### 5.10.1.1 Servicios Básicos Domiciliarios

El estado para velar por una eficiente prestación de los servicios públicos da a conocer la Ley 142/94, con esta herramienta los usuarios coadyudan para tener simultáneamente deberes y derechos; en el municipio de Guayatá la prestación de los servicios públicos domiciliarios como acueducto, alcantarillado, aseo y comunicaciones tiene diversos responsables, los cuales son de orden privado y gubernamental.

En el sector urbano se cuenta con los servicios prioritarios como el Acueducto, Alcantarillado, Aseo, Energía Eléctrica y Telecomunicaciones.

##### \* Acueducto:

La administración Municipal viene manejando todo lo relacionado con la administración del recurso hídrico desde el año 1.994, cuenta con la concesión de aguas de CORPOCHIVOR número 01120 del 27 de diciembre de 1.996 no se tiene información en la alcaldía del número de personería jurídica. Tiene actualmente 430 matriculas algunos usuarios no son del sector urbano como es el caso de las veredas Potreritos, Plaza Abajo, Plaza Arriba, en donde se tiene la infraestructura del acueducto, de tal manera que se benefician con el acueducto.

En este momento se esta gestionando otra concesión debido a problemas en la fuente de abastecimiento, además, se está construyendo otro acueducto paralelo al existente.

Las obras existentes en el acueducto tienen un diseño entre ellas están:

Bocatoma.

El Desarenador (actualmente está fuera de servicio).

Tanque de Almacenamiento.

Red de Distribución.

Al parecer, la cultura del agua, no es tenida en cuenta por los habitantes de Guayatá, evidenciando, que el tanque de almacenamiento no logra llegar a su nivel de reserva, se presenta permanentemente esta situación, de manera que en un eventual corte del servicio, la población es afectada, debido al mal manejo que tienen con el recurso hídrico; calles, carros, entre otros son lavados con el agua del acueducto urbano, por ello, la alcaldía municipal recurriendo a sus facultades, expidió un decreto que restringe el uso del agua del acueducto estrictamente a consumo humano.

Red de Distribución. No existen válvulas de alivio.

Se han tenido permanentes dificultades por el manejo de este acueducto, que es uno de los más importantes en el municipio, no cuenta con asesoría y fortalecimiento técnico. La



comunidad manifiesta la necesidad de crear su propia junta administradora pero no existe armonía y orientación para que esto se lleve a cabo.

El municipio se encuentra implementando la Unidad de Servicios Públicos Domiciliarios, partiendo de los principios de la Ley 142 de 1994.

En el cuadro siguiente, se muestran algunos datos relevantes del Acueducto Urbano de Guayatá en los cuales se puede destacar la carencia de un sistema de tratamiento adecuado, además de los problemas que presenta la red domiciliaria; en la administración municipal están gestionando recursos para el cambio de red con un proyecto cofinanciado por el Fondo Nacional de Regalías y el Ministerio de Desarrollo.

**Cuadro No. 5.27  
Acueducto Urbano**

<b>GUAYATA</b>		
Personería Jurídica: (no se tiene) E.S.P.D.		Estado Actual: en Funcionamiento
Cobertura: Sector urbano de Guayatá – Veredas de Potreritos y Plaza abajo	Año de fundación: 1965 aproximadamente.	Fuente de Abastecimiento: Quebrada Tencua ubicada en la vereda de Tencua
Forma de Captación: (2) Rejilla y tubo PVC	Forma de Distribución: Tubería galvanizada	Obras Existentes. Tanque de almacenamiento Desarenador y Red Distribución
Redes: Mal estado las acometidas domiciliarias.	Localización de los Tanques: el número de predio no lo tienen precisado en la tesorería municipal. El nombre del predio es Los Tanques	Número de Usuarios: no se tiene establecido
Sectores de Distribución: urbano y rural	Viviendas Conectadas: 430 familias aprox. Por que no existe censo actualizado.	Sistema de Tratamiento: Planta de Tratamiento (desarenador)
	Número de puntos: no se tiene establecido.	Tenencia de Terrenos: Son propiedad del Municipio
Población Atendida: Sector urbano y sector rural más de 1000 personas aprox.	Forma de Administración: El Municipio tienen todo el aval para manejar el acueducto.	Fuentes de Financiación: Recursos Propios
Principales Problemas: Las obras con las que cuenta el acueducto no son adecuadas para dar un manejo efectivo al agua, ya que al consumidor llega con alto porcentaje de contaminación.		
Observaciones: El desarenador no funciona, el tanque de almacenamiento no llega nunca a su nivel de reserva, las acometidas domiciliarias están en mal estado, los análisis químicos del agua muestran un reporte de: No ser Apta para el consumo humano. En una muestra tomada después del tanque de almacenamiento, en el Análisis físico – químico arrojó los siguientes resultados: Ph: 7.7 Color: UPC: 7 Acidez total: 5. Mineral: 0, Calcio: 8 Magnesio: 3, Cloruros: 0, Sulfatos: 8, cloro residual libre: 0, cloro residual total: 0 Hierro: 0.09, Fosfatos: 0.03, Bicarbonatos: 38, Hidróxidos: 0, Carbonatos: 0, Total alcalinidad (mg/L CaCO <sub>3</sub> ): 36.		
Análisis microbiológico: recuento total de mesofílicos en 1 cm <sup>3</sup> de muestra: 1040 ucf, Número potable de coliformes totales en 100 cm <sup>3</sup> de muestra: >200, número de coliformes fecales en 10 cm <sup>3</sup> de muestra: 16.		

Fuente: Análisis de agua: Secretaría de Salud de Boyacá – Oficina de Saneamiento Ambiental del municipio.

La comunidad en general manifiesta inconformidad con el sistema de tratamiento, sin embargo la cultura del mal manejo de agua en el sector urbano, es evidente, la tarifa es muy económica, no cuentan con contadores o registradores domiciliarios, para ello están completamente en desacuerdo, lo primero que se debe hacer es, una campaña de sensibilización hacia este recurso, buscando la toma de conciencia colectiva y generar recursos para las mismas demandas del servicio.



En la oficina de Saneamiento e Higiene, adjunta al Hospital San Rafael de Guayatá, se tienen registrados datos respecto a la calidad del agua.

- Alcantarillado

En el área urbana se cuenta con una red de alcantarillado que fue levantada hace varios años sin soporte técnico, debido a ello presenta bastantes deficiencias en su estructura, no se tienen planos definidos con especificaciones de diámetros, profundidad, recolectores de aguas lluvias etc.; en la medida en que la infraestructura de vivienda crece se han requerido ampliar las redes, las últimas ampliaciones tienen la ventaja de ser supervisadas por la secretaria de Planeación del municipio, y en general la red está en permanente vigilancia del secretario de obras y servicios públicos, en la actualización cartográfica de la red que se realizó, con los profesionales idóneos para tal fin se observó que existen puntos críticos en la misma que requieren mantenimiento ya que algunas alcantarillas están averiadas o tapadas.

La Red madre con el paso del tiempo recibe mayor carga, por ello, se hace necesario un estudio de ampliación de la misma. Los residuos de todas las aguas negras del municipio las reciben los caños que finalmente van al río Súnuba principal recurso hídrico del municipio, por lo tanto está contaminado, no sólo en el recorrido por este municipio, sino a través de la Región, ya que municipios como Somondoco y Guateque aportan sus aguas negras.

En el municipio no hay tratamientos de aguas residuales, convirtiéndose en una problemática seria y a la cual se debe dar solución inmediata (porque en algunas estructuras especialmente las casas ubicadas desde el parque principal y la vía que conduce a Guateque ya que presentan infiltraciones comprometiendo seriamente la estabilidad del suelo y de las mismas).

- Electricidad

En la prestación del servicio de energía eléctrica en el municipio se genera a través de Termopaipa.

En el municipio existe una oficina de atención a usuarios de parte de la electrificadora de Boyacá, la cual es atendida por un funcionario que tiene el cargo de liniero o aforador, de la misma empresa, encargado de hacer mantenimiento y reparación de los daños permanentes o eventuales presentados en el municipio.

Cuadro No. 5.28  
Suscriptores del servicio de energía.

SECTOR	NUMERO DE SUSCRIPTORES
CENTRO URBANO	430
SECTOR RURAL	1189
TOTAL	1619

Fuente: Oficina de Atención de la Electrificadora de Guayatá.

- Aseo Público

En el municipio el sistema de recolección de basuras o desechos sólidos se presta en el casco urbano únicamente. Sin embargo como ya se anunció en los primeros capítulos; algunos sectores no urbanos reciben el servicio.



La ruta que debe emplear hasta el relleno sanitario va desde el sector urbano hasta la vereda de Plaza Arriba, lo cual genera en el recorrido que algunas basuras se caigan, esto se puede solucionar con una campaña a la comunidad en la que se utilicen bolsas bien cerradas en el momento de la recolección de la basura, y no solo las tradicionales canecas que son simplemente vaciadas dentro del vehículo produciendo efectos contaminantes a su paso.

Infortunadamente en el municipio no se realiza separación, reciclaje, ni de reutilización de los desechos, la carencia de una cultura por la protección del medio ambiente sano es infortunadamente una carencia en la comunidad del municipio de Guayatá. En algunas viviendas aún persiste el comportamiento respecto a la basura como se hace en el área rural, que básicamente es un inicio de selección de basura, los desechos orgánicos se arrojan como abono, para el jardín o pequeñas huertas que se conservan en los solares de las residencias más antiguas.

- Telecomunicaciones

En el municipio se acaba de ampliar el número de suscriptores con una nueva asignación de líneas domiciliarias 308 en total, esta cifra nos permite registrar un cubrimiento del 96% para este sector. La capacidad de la central para el municipio es de 500 líneas.

Telefonía rural por parte de COMPARTEL, cinco teléfonos, además de algunos de TELECOM.

Cabe señalar que la telefonía celular es un servicio que no se presta en el municipio, ni en la región del valle de Tenza, debido a la carencia de la antena repetidora para esta señal y a la topografía del terreno.

Emisora Comunitaria: "Sochaquira Guayatá - Stereo": El municipio cuenta con una emisora comunitaria, que realiza transmisiones todos los días en el horario de las 4:00 a.m. a las 10:00 p.m., ubicada en la frecuencia 99.1 Mhz, es uno de los espacios más importantes en la región del Valle de Tenza de la cual hace parte este Municipio; cuenta con un recurso humano que consta de un gerente, dos locutores y un técnico de sonido; cumple la gran labor de recepción de las múltiples inquietudes de los habitantes, en caso de alguna convocatoria, la emisora da la cuña; tiene espacios especiales para todos los gustos jóvenes, niños, adultos y viejos, a quienes se les tiene en cuenta sus tendencias. Cuentan con algunos equipos y colección musical, infortunadamente la comunidad no valora al 100% este espacio.

Las señales de medios masivos de comunicación como televisión y radio en el centro son regulares; debido a la existencia de una antena parabólica que permite a los usuarios tener opciones diferentes a los canales nacionales, se ha mejorado la señal.

## **5.11. ESPACIO PUBLICO**

### **5.11.1 Elementos del espacio público**

Entendiendo por espacio público, el conjunto de inmuebles públicos destinados a la satisfacción de las necesidades urbanas colectivas.



Los escenarios recreativos y de deporte como el parque principal, la cancha de fútbol, el coliseo, que encontramos en el municipio de Guayatá, se considera como escasa para satisfacer esta necesidad. Los escenarios deportivos y de recreación están en regulares condiciones locativas y aunque carecen de dotación e implementos son bien utilizados, de suplirse estas deficiencias se podría intensificar el uso para el cual fueron creados.

En cuanto a los espacios culturales, encontramos la casa de la cultura, este escenario es insuficiente para satisfacer las necesidades de la población ya que la dotación y el estado locativo es insuficiente. Su utilización es limitada debido a que no se cuenta con un programa cultural definido y esto hace que este espacio se subutilice y no cumpla la función para lo cual fue creada.

#### 5.11.2 Otros elementos del espacio público

Es necesario también hablar de otros elementos del espacio público, tales como los andenes, antejardines y zonas de parqueo que hacen parte de los elementos estructurantes del área urbana, tienen un manejo que no es el más adecuado en el municipio. En lo que se refiere a antejardines y zonas de parqueo, el municipio no tiene ninguno de estos dos elementos, pues el primero no es requisito para la construcción de nuevas viviendas y en lo referente a parqueo, éste es improvisado en cualquiera de las calles del municipio sin ninguna clase de restricción.

- ANTEJARDINES

La única cuadra que presenta antejardines en el municipio es la que se encuentra en la carrera 5ª entre calles 8ª, 9ª y 9ªA; de igual forma en la urbanización Castilla Real y Vergel. La discontinuidad en los mismos es la característica que la convierte en un elemento disociador del entorno urbano.

- Mala Utilización de Antejardines

Los sitios mencionados anteriormente, son los únicos que tienen antejardines en el municipio. Sin embargo no forman una cuadra continua sino que tiene inmersos estilos y formas que generan una discontinuidad evidente, que es necesaria de atender para que no se presenten estas variaciones.

- ANDENES

Al hablar de los andenes del municipio se pueden identificar dos tipos de problemas: El primero es el relacionado con los andenes que fueron diseñados inicialmente de forma continua, pero las nuevas construcciones para dar ingreso a parqueos dañaron esta continuidad en algunos de los andes degradando los perfiles urbanos del espacio público.

El segundo grupo es el de andenes que desde su concepción no son continuos y no tienen en cuenta a los discapacitados, de igual manera su dimensión es inferior a un metro obligando a los peatones a utilizar las calzadas de las vías.

En algunos sectores los andenes no cumplen con su función y se constituyen en trampas para los peatones.



### 5.11.3 Invasión del Espacio Público

En el casco urbano se están desarrollando actividades como las de los talleres, que están ocupando el espacio público, como áreas de trabajo ampliadas sin ninguna remuneración al municipio.

Aparecen además, puertas de establecimientos comerciales, avisos y otros, como invasora del andén.

### 5.11.4 Contaminación Visual

Está ligada directamente con el punto anterior. El desorden generado por la invasión del espacio público genera malestar al entorno urbano en primera instancia, sin embargo, la contaminación visual también está dada por la inexistente reglamentación de avisos de los establecimientos de comercio.

- **PARQUEADEROS**

Uno de los problemas más graves en el municipio, es el de la utilización del espacio público como parqueadero. Todos los días se presenta ocupación de las áreas públicas alrededor de la plaza principal por parte de las empresas transportadoras que tienen sus agencias ubicadas en este sector. De igual forma se presenta ocupación por parte de los visitantes quienes ubican sus vehículos en este sector y no tienen en cuenta la demarcación y señalización de los mismos.

El problema se acentúa los días martes cuando llegan los comerciantes al municipio y se presenta un gran flujo vehicular, para el cual el municipio no cuenta con la suficiente organización y regulación del uso de los mismos. Tanto el Parque Principal como los alrededores de la Plaza de Mercado, se ven invadidos por vehículos y camiones que dificultan el tráfico que no es regulado por las autoridades de policía.

La vía de acceso principal al municipio, el día martes se ve reducida a una calzada por la invasión de la misma por parte de los vehículos de los comerciantes y de los semovientes que se amarran en los alrededores de las instalaciones de la plaza de ferias, el taller de mecánica que se encuentra ubicado al frente de la misma sobre la carrera 4ª con calle 8ª, también contribuye en la obstaculización de la vía. Es necesario adecuar espacios para el parqueo, reglamentarlos y hacer cumplir la organización que se da a los mismos, para dar solución a la ocupación del espacio público especialmente los días de congestión.

Otro de los factores está relacionado con los equinos, ya que no hay un espacio asignado para su ubicación de manera adecuada y que permita un manejo de las excretas de los mismos, las cuales deterioran el entorno por su dispersión dentro del casco urbano.