

4.2.3.5

ESPACIO PUBLICO

PROBLEMÁTICA	CAUSAS	POLÍTICAS	OBJETIVOS	ESTRATEGIAS	ACCIÓN	
Apropiación de andenes y zonas verdes en Areas urbanas	Falta de educación para la utilización del espacio público	Educación en el uso del espacio público	Recuperación del espacio público	Creación de un área de tipo modelo para incentivar el buen uso del espacio público	Creación de normatividad específica en cada uso del suelo	C
No existe continuidad en áreas peatonales de barrios subnormales	Falta de planeación urbana	Promoción en la recuperación de áreas peatonales	garantizar la circulación del peatón por las áreas que le corresponden		Adecuación de espacios para circulación peatonal	C
El área comercial presenta cada vez menor atractivo en el intercambio social	No existe un código local que la reglamente	Campañas educativas y control que regule el deterioro del medio físico	Lograr un equilibrio racional del medio físico frente a la constante evolución urbana	Control estricto de áreas de parqueos y flujo vehicular	Aplicación de las normas ambientales en el uso del espacio público y ruido	M
Las áreas pertenecientes al desarrollo turístico, recreacional y de paisajismo se encuentran en un estado de olvido	Falta de visión futurista en el aprovechamiento de ventajas comparativas	Promover la utilización y mejora del espacio verde con incentivos tributarios	Constituir de Cumaral un municipio verde	Consecución de recursos con entidades nacionales e internacionales que avalen dicho proyecto	Propuesta de desarrollo del E.O.T.	C
No se aprovechan los valores paisajísticos naturales			Ofrecer a la comunidad espacios para el ocio y la convivencia humana	Consecución de recursos destinados a la construcción de espacios públicos y aprovechamiento del medio ambiente	Rescatar áreas que se consideren con valor paisajístico, ecológico y urbanístico	C

CORTO PLAZO: C

MEDIANO PLAZO: M

LARGO PLAZO: L

4.2.3.1 DESARROLLO URBANO						
PROBLEMÁTICA	CAUSAS	POLÍTICAS	OBJETIVOS	ESTRATEGIAS	ACCIÓN	
Falta un plan urbano que defina áreas específicas de desarrollo	No hay planeación del espacio urbano	Fomentar una normatividad urbana definida	Definir un crecimiento lógico de la malla vial y de la estructura urbana	Crear diseños y propuestas acordes al desarrollo municipal	Creación de la oficina de Planeación Municipal, que cuente con las herramientas y facultades para ejercer un eficaz controlen el desarrollo de las actividades urbanizadoras	C
Desarrollo Urbano por implantación espontánea	No existe control en las obras urbanas ni criterios del delineamiento del predio	Control estricto sobre el desarrollo de la estructura urbana	Recuperación del espacio público y la estructura que conforma el barrio	Dar independencia al organismo encargado del control del desarrollo municipal		
Desconocimiento de normas de desarrollo urbano	No existen campañas educativas	Mediante reglamentación establecer mecanismos de control y de ordenamiento	Elaboración del Código de Urbanismo	Aplicación de las normas urbanísticas a través de Planeación	Aplicación y desarrollo de la propuesta del ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	C
Altos costos en el desarrollo urbano	Se ejecutan obras sin tener un criterio definido	Estricto cumplimiento y control en el desarrollo de proyectos	Optimización de los servicios básicos en el área de desarrollo			
Creación de un área urbana sin la posibilidad de prestación de servicios públicos	Desvalorización de las áreas sin incorporar al desarrollo urbano	Aplicación de las normas vigentes en la definición del área urbana	Ajustarse a una realidad técnica de desarrollo urbano	Aplicación de las normas referentes al perímetro sanitario o de servicios	Restricción del crecimiento lineal evitando desarrollos alejados	C
El perfil tradicional urbano ha sido reducido en su periferia	Deterioro ambiental y económico del valor de las áreas aledañas	fortalecimiento del perfil vial tradicional	Valorización y aumento en la calidad del desarrollo en las áreas periféricas	Creación, implementación y aplicación de normas encaminadas a consolidar la malla vial tradicional		
Alto costo en el desarrollo urbano por parte de la administración	Creación de urbanizaciones sin criterios técnicos de desarrollo	Proyectar el desarrollo urbano mediante una planeación acorde a procedimientos técnicos	Darle un reordenamiento lógico estructural al municipio	Estimular el aprovechamiento de tierras aptas y urbanizables	Utilización de terrenos no construidos que cuenten con servicios de infraestructura	C

CORTO PLAZO: C

MEDIANO PLAZO: M

LARGO PLAZO: L

4.2.3.6 DESARROLLO INSTITUCIONAL						
PROBLEMÁTICA	CAUSAS	POLÍTICAS	OBJETIVOS	ESTRATEGIAS	ACCIÓN	
Planta de Personal insuficiente	No se reestructura la planta según las necesidades y demandas del servicio	Mejoramiento de la función pública municipal	Ofrecer a la ciudadanía una ambiente organizacional de empresa con tecnología de punta en el manejo de los recursos y gestión pública	Utilización de nuevas tecnologías en la implementación de procesos administrativos (reingeniería)	Reestructuración de la planta de personal	M
No hay un control objetivo de la gestión pública	Recurso humano y estructura administrativa insuficiente	Modernización de la gestión Municipal		Normatividad de funcionamiento de la gestión pública	Adecuación de las áreas a las exigencias actuales en la administración pública	M
Instalaciones administrativas inadecuadas	La capacidad instalada es inferior a la necesidad del servicio	Cambio de actitud frente a las relaciones públicas Municipales		Mejoramiento del ambiente organizacional y atención al público	Creación de sistema municipal de control interno	M
Instrumentos de gestión sin aplicación	Falta gestión del servicio				Elaboración del manual de procedimientos y funciones de la administración pública municipal	C
Como se garantizaría el desarrollo del E.O.T	Falta mas compromiso institucional y social				Elaboración de requisitos mínimos para la ocupación de cargos (perfiles)	C
					Diseño de la readecuación de las instalaciones municipales	C

CORTO PLAZO: C

MEDIANO PLAZO: M

LARGO PLAZO: L

4.2.3.4 EQUIPAMIENTO BÁSICO						
PROBLEMÁTICA	CAUSAS	POLÍTICAS	OBJETIVOS	ESTRATEGIAS	ACCIÓN	
Plaza de mercado. Diseño inadecuado	Subutilización de los espacios internos	Rescate de un elemento perdido para el intercambio	Crear una zona de encuentro e intercambio	Búsqueda de propuestas en los sectores universitarios	Diseñar una propuesta que rescate el concepto tradicional de la plaza de mercado como sitio de oferta y demanda de productos agrícolas y consecución de mano de obra	C
Policía. Se localiza en un área residencial, cultural y educacional creando conflictos de uso	Enfrentamiento armado en una guerra no declarada	Librar del conflicto a la sociedad civil y en especial a los niños	Crear un espacio donde la institución pueda adecuarse a las condiciones actuales y futuras	Establecer concertación con la policía nacional para obtener diseños, estudios y propuestas	Concertación del estudio para la reubicación de la institución	C
Cementerio. Presenta un alto índice de ocupación y genera saturación de espacios	Falta de planeación	Prever la ampliación para obtener nuevos espacios para los sepulcros	Adecuar las instalaciones existentes que garanticen su normal funcionamiento	concertación con los dueños de predios aledaños	Diseños y propuestas para ejecución de la ampliación	C
Plaza de Toros. Deterioro de la estructura física	Falta de mantenimiento y utilización	Fomentar eventos que acumulen recursos para su recuperación	Lograr posicionarla como una alternativa en la presentación de espectáculos	Búsqueda de inversión pública y privada para su recuperación y puesta en funcionamiento	Diseños y propuestas económicas para la recuperación	M
Complejo de Ferias. Subutilización del espacio construido	No se promocionan eventos alternativos regionales	Integración de la comunidad a través de eventos	Garantizar la integración comunitaria entorno a procesos de intercambio	Incentivar a entidades privadas para que subsidien dichos eventos	Promover eventos culturales, sociales, económicos y deportivos a nivel regional	C
			CORTO PLAZO: C	MEDIANO PLAZO: M	LARGO PLAZO: L	

4.2.3.2 SERVICIOS PÚBLICOS Y SANEAMIENTO. Acueducto Cabecera Municipal						
PROBLEMÁTICA	CAUSAS	POLÍTICAS	OBJETIVOS	ESTRATEGIAS	ACCIÓN	
No existe un manejo adecuado de agua potable para los habitantes del área urbana	No se encuentra en funcionamiento la planta de tratamiento que existe en la actualidad	Ajustarse a los requerimientos según la ley 142	Dar cobertura al 100% de la población del área urbana las 24 horas del día	Gestionar con entidades gubernamentales, fondos de cofinanciación y créditos externos	Estudios y diseños técnicos para el almacenamiento, tratamiento, distribución y control del consumo	C
	No existe cobertura en el área urbana	Crear, educar e implantar un uso racional del agua con campañas de concientización para el buen uso del servicio		Que la empresa se convierta en una entidad rentable para el mejoramiento del servicio	A corto plazo colocar en funcionamiento la planta de tratamiento existente que dará solución al 60% de la población	C
No se suministra el servicio continuo a la comunidad	Existe un uso inadecuado del consumo del agua por parte de la ciudadanía al no tener sistemas de medición	Establecer mecanismos que permitan solucionar el servicio inadecuado	Garantizar el servicio del agua potable a mediano plazo para el área de expansión urbana	Constituir la empresa prestadora del servicio en una entidad de economía mixta	Optimizar la línea de conducción evitando, fugas controlando y sancionando conexiones ilegales	C
				Establecer un convenio entre los Municipios de Cumaral y Restrepo, para adelantar conjuntamente la captación y el tratamiento del agua	Controlar el consumo del servicio a través de reguladores o medidores	M
	Perdidas de agua en la conducción del servicio				Campañas educativas e informativas sobre el uso manejo y consumo racional del agua	C

CORTO PLAZO: C

MEDIANO PLAZO: M

LARGO PLAZO: L

4.2.3.3 SERVICIOS PÚBLICOS Y SANEAMIENTO. Acueducto rural						
PROBLEMÁTICA	CAUSAS	POLÍTICAS	OBJETIVOS	ESTRATEGIAS	ACCIÓN	
Guacavia						
No existe tratamiento de agua potable	No existe planta de tratamiento para dar agua potable a la comunidad	Ajustarse a los requerimientos según la ley 142	Dar cobertura al 100% de la población del área urbana las 24 horas del día	Gestionar con entidades gubernamentales, fondos de cofinanciación y créditos externos	Estudios y diseños técnicos para el almacenamiento, tratamiento, distribución y control del consumo	C
A mediano plazo puede presentarse racionamiento en el área de expansión	Puede presentarse un desarrollo acelerado en la zona de expansión	Crear, educar e implantar un uso racional del agua con campañas de concientización para el buen uso del servicio	Garantizar el servicio del agua potable a mediano plazo para el área de expansión urbana	Que la empresa se convierta en una entidad rentable para el mejoramiento del servicio	Controlar el consumo del servicio a través de reguladores o medidores	M
		Establecer mecanismos que permitan solucionar el servicio inadecuado	Ampliación de la cobertura a mediano plazo para la zona de expansión	Regulación y control del crecimiento en la zona de expansión	Campañas educativas e informativas sobre el uso manejo y consumo racional del agua	C
Veracruz						
No existe tratamiento de agua potable ni cobertura total	No existe planta de tratamiento para dar agua potable a la comunidad	Crear, educar e implantar un uso racional del agua con campañas de concientización para el buen uso del servicio	Dar cobertura al 100% de la población del área urbana las 24 horas del día	Gestionar con entidades gubernamentales, fondos de cofinanciación y créditos externos	Estudios y diseños técnicos para el almacenamiento, tratamiento, distribución y control del consumo a corto plazo	C
	Deficiencia en bombeo del agua para la cobertura total	Establecer mecanismos que permitan solucionar el servicio inadecuado	Ampliación de la cobertura a mediano plazo para la zona urbana	Que la empresa se convierta en una entidad rentable para el mejoramiento del servicio	Campañas educativas e informativas sobre el uso manejo y consumo racional del agua	C

CORTO PLAZO: C

MEDIANO PLAZO: M

LARGO PLAZO: L

SERVICIOS PÚBLICOS Y SANEAMIENTO. Acueducto rural

PROBLEMÁTICA	CAUSAS	POLÍTICAS	OBJETIVOS	ESTRATEGIAS	ACCIÓN	
San Nicolás No existe acueducto de agua potable	No existe planta de tratamiento para dar agua potable a la comunidad	Mejoramiento en la captación y distribución a corto plazo	Dotar de agua potable y dar cobertura total del servicio a la comunidad	Consecución de recursos para realizar los estudios técnicos para la ejecución de la infraestructura	Estudios y propuestas para una nueva fuente de recursos hídricos en la captación del agua	C
Deficiencia en el suministro del agua	Falta de planeación en el manejo y diseño de la captación y distribución	Mejorar la calidad de los habitantes			Estudios y diseños técnicos para el almacenamiento, tratamiento, distribución y control del consumo a corto plazo	C
Caney, Cruce de Guacavía y San Antonio No existe tratamiento de agua potable Hay razonamiento	Falta de Recursos	Ajustarse a los requerimientos de la ley 142	Ampliación de la cobertura en la zona rural	Campañas educativas en el uso, manejo y conservación del agua		

CORTO PLAZO: C

MEDIANO PLAZO: M

LARGO PLAZO: L

SERVICIOS PÚBLICOS Y SANEAMIENTO. Alcantarillado Cabecera Municipal

PROBLEMÁTICA	CAUSAS	POLÍTICAS	OBJETIVOS	ESTRATEGIAS	ACCIÓN	
No existe un manejo de aguas residuales ni plan maestro para la zona urbana y de expansión	Falta de planeación y control	Mejoramiento de la calidad ambiental y descontaminación de las fuentes hídricas afectadas	Dar cobertura al 100% de la población del área urbana y de expansión	Gestionar con entidades gubernamentales, fondos de cofinanciación y créditos externos	Estudios y diseños técnicos para la conducción y tratamiento de las aguas negras	C
La totalidad de las aguas residuales son vertidas al Caño Mayuga y Río Guacavía	Las redes actuales son insuficientes y presentan deterioro por su uso	Dotar de una infraestructura de saneamiento básico para el desarrollo social	Implementar un sistema de conducción y tratamiento para la disposición final de los residuos líquidos	Búsqueda de métodos tecnológicos y de construcción que disminuyan costos en los proyectos	Estudios para la implantación del alcantarillado de aguas lluvias	C
No existe cobertura total de el servicio en la cabecera municipal		Mejoramiento de la calidad de vida de la población		Establecer un desarrollo regulado y por etapas	Plan de recuperación y manejo para la descontaminación del Río Guacavía y Caño Mayuga	L

CORTO PLAZO: C

MEDIANO PLAZO: M

LARGO PLAZO: L

SERVICIOS PÚBLICOS Y SANEAMIENTO. Alcantarillado Rural

PROBLEMÁTICA	CAUSAS	POLÍTICAS	OBJETIVOS	ESTRATEGIAS	ACCIÓN	
Guacavia Por el inminente riesgo del río se plantea una nueva red que evacue el área urbana y de expansión	Falta de planeación y potencial riesgo de avalancha del río Guacavia	Mejoramiento de la calidad ambiental y descontaminación del río Guacavia	Dar cobertura al 100% de la población del área urbana y de expansión	Gestionar con entidades gubernamentales, fondos de cofinanciación y créditos externos	Estudios y diseños técnicos para la conducción y tratamiento de las aguas negras para la zona actual de expansión (predio El paraíso)	C
La totalidad de las aguas residuales son vertidas al río Guacavia	Recursos limitados para la ejecución de acciones	Dotar de una infraestructura de saneamiento básico para el desarrollo social	Implementar un sistema de conducción y tratamiento para la disposición final de los residuos líquidos	Búsqueda de métodos tecnológicos y de construcción que disminuyan costos en los proyectos	Estudios para la implantación del alcantarillado de aguas lluvias	C
No existe cobertura total de el servicio		Mejoramiento de la calidad de vida de la población		Establecer un desarrollo regulado y por etapas	Plan de recuperación y manejo para la descontaminación del río Guacavia y terminación de la planta de tratamiento de aguas negras	M

CORTO PLAZO: C

MEDIANO PLAZO: M

LARGO PLAZO: L

4.2.3.7 SALUD						
PROBLEMÁTICA	CAUSAS	POLÍTICAS	OBJETIVOS	ESTRATEGIAS	ACCIÓN	
Baja cobertura en salud principalmente del régimen subsidiado	Falta de un sistema de salud Integral	Sistema integral de seguridad social en salud	Ampliar la cobertura en la prestación de servicios en salud, en el régimen subsidiado	Seguimiento y actualización permanente del SISBEN	Reorganización y ampliación del régimen subsidiado SISBEN	C
Bajo grado de prevención de las enfermedades	El servicio de salud es prestado por el hospital local, las ARS y centros de salud en Villavicencio	Programas de educación preventivos en salud	Apoyar los procesos de descentralización en salud	Gestión pública para la descentralización de la salud	Descentralización del servicio de salud pública municipal	C
Poca atención en salud integral	Insuficientes programas de salud y asistencia social	Transformación de sistema curativo a un sistema preventivo	Promover estilos de vida y comportamiento saludables e intervenir en los factores de riesgo físico	Mejorar la infraestructura y dotación de los actuales centros de salud, que garanticen el cumplimiento de la función pública	Plan de atención básica promoción, prevención, auto cuidado, manejo adecuado, del ecosistema y salud pública	C
Ausencia de medicina familiar	El hospital local depende de la secretaria de salud del departamento	Mejoramiento del estado sano de la población				

CORTO PLAZO: C

MEDIANO PLAZO: M

LARGO PLAZO: L

4.2.3.8 EDUCACIÓN						
PROBLEMÁTICA	CAUSAS	POLÍTICAS	OBJETIVOS	ESTRATEGIAS	ACCIÓN	
las instalaciones actuales tienen una inadecuada estructura física en un 20%	Falta de recursos económicos	Adecuación del 100% de las instalaciones educativas del área rural y urbana	Prestar el servicio de educación básica en el 100 % de la comunidad estudiantil	Gestión de recursos en los entes nacionales, créditos para el fortalecimiento educativo	Construcción y adecuación de los actuales centros educativos	M
Pocas oportunidades de educación superior, no existen establecimientos adecuados	Falta de gestión administrativa	Mejorar el nivel educativo de la población educativa	Mejorar la calidad de la educación pública y privada	Dotar de infraestructura educativa para una cobertura total	Diseñar y construir la infraestructura educativa que garantice la continuidad hasta el nivel universitario	M
El nivel de información no es competitivo pedagógicamente	Falta de utilización de tecnologías actuales	Ajustar los PEI a procesos de educación competitiva	Formar estudiantes con mayor capacidad de conocimiento	poner en practica el proyecto de racionalización del recurso humano como política del gobierno Nacional	Dotación centros educativos rurales y urbanos	C
					Diseño e implementación del proyecto de educación municipal	C
Baja capacidad económica del estudiante	Crisis económica y social del país	educación gratuita para los estudiantes de bajos recursos		Dinamizar el papel protagónico de la Junta Municipal de Educación		

CORTO PLAZO: C

MEDIANO PLAZO: M

LARGO PLAZO: L

4.2.3.9

RECOLECCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS

PROBLEMÁTICA	CAUSAS	POLÍTICAS	OBJETIVOS	ESTRATEGIAS	ACCIÓN	
Deficiencia de infraestructura en equipos energía y vías, para la planta de residuos sólidos	Falta de recursos para la inversión	Adecuar y construir la infraestructura necesaria para el manejo y disposición final de los residuos sólidos	Dar cobertura total en la recolección de residuos sólidos	Consecución de recursos internos y externos y alianzas con municipios vecinos para lograr obtener tecnologías de punta en el proceso de la disposición final de los residuos sólidos	Diseño y propuestas de alternativas en la adecuación de la actual planta de disposición final de los residuos	C
Altos costos para la disposición final de los residuos sólidos	No existe cobro a los usuarios para la disposición final de residuos sólidos		Propiciar un ambiente sano y descontaminación de la zona urbana, en manejo adecuado y eficiente de la recolección y disposición final de los residuos sólidos		Propiciar un convenio regional con los municipio de Paratebueno, Medina, Restrepo y Cumaral en el manejo y disposición final de los residuos sólidos	M
A corto plazo el equipamiento para la recolección de residuos sólidos es insuficiente	Falta de equipo automotor adecuado para la recolección a corto plazo a la zona de expansión			Que el proceso de la disposición final, se convierta en un elemento generador de empleo y a través del valor agregado a los productos reciclables generen excedentes.	Buscar los aprovechamientos que se puedan dar como materia prima en el proceso del reciclaje; producción de abonos orgánicos y energía	C
	No hay cultura en el pago de los servicios públicos domiciliarios					
Aún cuando se hace el tratamiento de los residuos sólidos, la empresa que lo ejecuta no ha logrado el punto de equilibrio para autofinanciarse y ser rentable	En la actualidad el municipio aporta el 50% para el funcionamiento de la planta	Hacer que la planta de tratamiento de residuos sólidos, y producción de humos a través de la lombricultura, cuente con la infraestructura necesaria	Que la empresa prestadora del servicio, se convierta en una entidad auto-sostenible, tratando en un 100% los residuos sólidos el municipio	Campañas de concientización en el pago de los servicios públicos	Crear el mecanismo de pago para la disposición final residuos sólidos	C
				Realizar un estudio de factibilidad, para lograr que la empresa sea auto sostenible	Realizar un proceso de capacitación microempresarial a los socios de la cooperativa prestadora del servicio	C
				Campañas encaminadas en la clasificación de los residuos sólidos en la fuente	Hacer que la Empresa de Servicios Públicos sea rentable a las exigencias de la prestación de los servicios públicos domiciliarios	C

CORTO PLAZO: C

MEDIANO PLAZO: M

LARGO PLAZO: L

4.2.3.10

ORDENAMIENTO AMBIENTAL

PROBLEMÁTICA	CAUSAS	POLÍTICAS	OBJETIVOS	ESTRATEGIAS	ACCIÓN	
Invasión y apropiación de áreas de reserva ecológica.	Falta de conciencia y planeación ambiental	Revisar y poner en práctica la legislación ambiental.	Recuperar las áreas de reserva ecológica y ambiental	Implementar mecanismos acciones que permitan valorar los recursos naturales del municipio.	Hacer un recorrido visual sobre la función que presta los recursos naturales.	C
Deterioro de las áreas de reserva hídrica o el agua	Falta valorar la importancia del agua	Crear incentivos tributarios y reconocimiento a las personas que protegen el agua.	Asegurar la existencia del agua en beneficio de la comunidad en general.	Implementar talleres dirigidos a la importancia del agua.	Concertar con cada uno de los sectores que tienen linderos sobre las rondas de caños y nacederos.	C
Los nacederos de agua están desprotegidos.	Se desconoce la importancia de los nacederos de agua.	Incentivar el valor y protección de los nacederos de agua.	Identificar nacederos y fuentes productoras de agua.	Diseñar planes sobre protección sobre los humedales.	Promover el manejo adecuado de los nacederos de agua.	C
Deterioro y uso de los humedales para la actividad industrial	No existe control en la protección de los humedales.	Adoptar y facilitar la norma sobre la protección de los humedales.	Proteger humedales y demás sistemas reguladoras de los volúmenes de agua.	Implementar procesos de reconocimiento y función de los humedales.	Concientizar a la comunidad sobre la importancia de los humedales.	C
					Realizar inventario de flora y fauna.	C
					Realizar balance Hídrico.	C

CORTO PLAZO: C

MEDIANO PLAZO: M

LARGO PLAZO: L