

CUADRO 114. Proyectos estratégicos a cargo del AMB, incorporados en el POT Girón

PROYECTO		ENTIDAD RESPONSABLE	INSTRUMENTOS DE GESTIÓN
A-1	Plan apoyo para la formulación de Planes de Ordenamiento Territoriales municipales	AMB	Observatorio inmobiliario metropolitano Componente de ordenamiento físico-territorial metropolitano Asistencia técnica Sistemas de información
A-2	Plan de Asistencia técnica para la formulación de planes parciales y otras operaciones integrales urbanas	AMB	Componente de ordenamiento físico-territorial metropolitano Observatorio inmobiliario metropolitano Asistencia técnica Sistemas de información
A-3	Creación y operación del Observatorio Inmobiliario Metropolitano	AMB	Convenios interadministrativos con Catastro Lonja de Propiedad, Camacol, Curadurías Urbanas, Universidades y/o Asociación con Privados
B-1	Plan de Vivienda de Interés Social metropolitano	AMB	Banco Inmobiliario Metropolitano Observatorio Inmobiliario Metropolitano
B-2	Programa de reubicación de vivienda asentada en zona de riesgo	AMB-Municipios	Banco Inmobiliario Metropolitano Plusvalía Metropolitana Compensaciones Transferencias de derechos Bonos y pagarés
B-5	Proyecto de reubicación de barrios localizados en la zona de riesgo del cauce del río de Oro	AMB - municipio de Girón	Banco Inmobiliario Metropolitano Plusvalía Metropolitana Compensaciones Transferencias de derechos Bonos y pagarés
C-1	Plan de control a la destrucción de la vegetación y fauna nativa	CDMB	Recursos propios Asistencia técnica
C-2	Plan de incentivos forestales	CDMB	Recursos propios Bonos y pagarés Asistencia técnica C.I.F
C-3	Programa de reforestación de las escarpas y laderas	CDMB	Recursos propios Bonos y pagarés C.I.F
C-4	Plan de expansión de la frontera urbana	CDMB-AMB	Bonos, pagarés, transferencias de derecho y compensaciones
C-6	Control de la extracción de materiales en los cauces hídricos	AMB-CDMB	Estatuto ambiental
C-7	Plan de manejo geomorfológico y repoblamiento vegetal en la escarpa de Malpaso	AMB - CDMB	Recursos propios
C-8	Protección de zonas de nacimiento de corrientes hídricas	AMB-CDMB	Transferencia de recursos, compensaciones, pagarés y bonos Banco Inmobiliario Metropolitano
C-9	Protección de rondas hídricas	AMB-CDMB	Banco Inmobiliario Metropolitano Compensaciones y transferencias de derecho Bonos y pagarés
C-10, C-11, C-12, C-13, C-14, C-15, C-16, C-17, C-18, C-19 y C-20	Programa de protección de zonas de recarga hídrica. Plan de Control de vertimiento de agua residuales. Plan de Construcción de sistema de agua residuales en las corrientes hídricas de las escarpas. Plan de Control al uso de agua de la quebrada para consumo humano. Plan de control de vertimientos de aguas residuales del matadero. Programa de tecnificación del botadero. Plan de manejo y control de manejo de olores por la planta de tratamiento del río Frio. Plan de construcción de planta de aguas residuales. Programa Compra de predios de propiedad privada. Establecimiento de un sistema integrado de manejo y disposición de residuos sólidos	CDMB	1. Plan de Ordenamiento Metropolitano Planes municipales de Ordenamiento
C-21	Modernización de los sistemas de manejo y administración del espacio público y de los parques metropolitanos	AMB-CDMB	Banco Inmobiliario Metropolitano Compensaciones y transferencias de derecho Bonos y pagarés
C-22	Transformación del fondo de inmuebles en el banco inmobiliario metropolitano	AMB	Manejo de cesiones obligatorias Pagos de plusvalías municipales o metropolitanas Transferencia y compensación
C-23	Microzonificación sísmica del Área Metropolitana	AMB-CDMB-INGEOMINAS	Co-financiación por parte del área, los municipios, la CDMB e INGEOMINAS
C-28	Construcción, administración y mantenimiento del Parque de Malpaso	CDMB - AMB	Banco Inmobiliario Metropolitano, Bonos y pagarés, Compensaciones y transferencias de derechos
C-33	Construcción, administración y mantenimiento del parque Lineal del Río Frio	CDMB-AMB	Banco Inmobiliario Metropolitano, Bonos y pagarés, Compensaciones y transferencias de derechos
C-35	Construcción, administración y mantenimiento del Parque de Llanogrande norte	CDMB - AMB	Banco Inmobiliario Metropolitano, Bonos y pagarés, Compensaciones y transferencias de derechos
D-2	Vía a Bucaramanga-La Troncal del Magdalena Medio "Supervía"	AMB-INVIAS	Concesión-Valorización
D-10	Habilitación de corredores viales y espacio público para el sistema Integrado de Transporte masivo.	AMB	Concesión-Valorización-Sobretasa-Plusvalía municipal y metropolitana
D-12	Anillo Vial Externo Metropolitano	AMB - INVIAS	Concesión, valorización
D-28	Transversal de Ruitoque bajo	AMB	Concesión, valorización
D-45	Transversal de Girón	AMB - municipio de Girón	Valorización - recursos propios
D-46	Transversal Bahondo	AMB	Valorización, sobretasa
E-1	Creación de la empresa de Transporte masivo del Área Metropolitana	AMB	Sobretasa-Plusvalía municipal y metropolitana, Fondo Metropolitano de Transporte
E-2	Creación del Fondo de Transporte Metropolitano	AMB	Concesión-Valorización-Sobretasa-Plusvalía municipal y metropolitana

Fuente: Plan de Desarrollo Metropolitano. Componente Físico-Territorial. Documento técnico de soporte, Tomo II: AMB, marzo de 2000.