

Capitulo I:

POLITICAS DE DESARROLLO ECONOMICO

1. CRECIMIENTO Y MODERNIZACION ECONOMICA TERRITORIAL

El programa comprende la ejecución de un conjunto de políticas y acciones estratégicas que permitan crear las condiciones propicias para el aprovechamiento de las ventajas comparativas que ofrecen los sectores claves de la economía local, tales como el agroindustrial, hortofrutícola, agroforestal, pesquero, artesanal y turístico.

Se requiere institucionalizar un proceso de promoción orientado a posicionar a Ciénaga como sitio atractivo para la localización de industrias y servicios contrarrestando de esta forma los índices de marginalidad y desempleo ocasionado por la distribución desigual de la inversión. Para ello el Municipio debe consolidar su infraestructura, aprovechar al máximo sus ventajas territoriales de localización y la rica diversidad de atractivos con el propósito de promoverse y desarrollarse como polo turístico, agroecológico-industrial y biotecnológico alternativo en el corredor urbano del Caribe.

El programa consiste también en la implantación de acciones y políticas encaminadas a fortalecer los elementos de competitividad del sector turístico, creando las condiciones favorables para su desempeño e impulsando el desarrollo económico con clara preservación de los valores sociales, culturales y ambientales del municipio.

OBJETIVO:

Fomentar alternativas de localización para el desarrollo sostenible de los sectores agroindustrial, pesquero, biotecnológico, artesanal y turístico articulando su potencialidad a los mercados regional , nacional e internacional.

POLITICAS Y ESTRATEGICAS DEL AREA ECONOMICA.

La estrategia de desarrollo municipal ha sido concebida desde la perspectiva de crear una plataforma territorial que impulse la competitividad y genere al mismo tiempo mayor valor agregado en la producción de bienes y servicios de tres sectores básicos: desarrollo agroindustrial, turismo y comercio exterior.

Es menester implementar un modelo de cadenas productivas que reoriente la producción agropecuaria hacia el desarrollo agroindustrial, se fortalezca la integración territorial mediante la articulación de los sistemas subregionales, se consoliden diversos centros de acopio y apoyo a la actividad productiva mejorando la capacidad tecnológica y la formación del capital humano del municipio.

La diversificación y aprovechamiento de la oferta turística constituye una prioridad para dinamizar el conjunto de la base económica, en la medida en que se fomente el desarrollo de potencialidades inexploradas, se preserve la riqueza natural y la biodiversidad de las ventajas turísticas.

Estas estrategias son:

- Apoyar los procesos agroindustriales, pesqueros, biotecnológicos, artesanales y turísticos en forma integral y sostenible.

- Fomentar políticas de diversificación productiva que contribuyan con la seguridad alimentaria de la población y garanticen volúmenes de producción para procesos agroindustriales y la apertura de nuevas líneas de exportación.
- Propender por el mejoramiento y fortalecimiento de los servicios públicos y sociales en los sitios existentes y provisionar de los mismos en los sectores que carecen de ellos
- Fomentar estímulos fiscales que permitan orientar la inversión hacia los sectores productivos.
- Gestionar recursos de fomento para proyectos productivos, capital de trabajo, innovación tecnológica y generación de valor agregado.
- Incentivar el desarrollo de sistemas agroecológicos y la introducción de tecnologías limpias como alternativa económica y de conservación de suelos
- Ofrecer programas de capacitación orientados a la formación de empresarios
- Fomentar cadenas productivas entre el sector primario-sector secundario-sector terciario con gestión público-privada.
- Gestionar ante las entidades de investigación y de producción de tecnologías para que sean transferidas a los productores y así poder ofrecer productos de calidad y competitivos en los mercados interno e internacional.
- Constituir mecanismos institucionales de investigación para valorar el patrimonio natural y cultural del municipio y evaluar efectos ambientales de tecnologías, obras civiles, planes y proyectos de desarrollo turístico

- Integrar la actividad turística al ecodesarrollo para que el municipio pueda avanzar en la consolidación de su desarrollo socioeconómico.
- Promover la gestión ambiental y empresarial del turismo y de esta forma contribuir con la conservación, preservación, uso y aprovechamiento de los factores ambientales y ecológicos.
- Promover programas de capacitación para avanzar en la sensibilización de las comunidades receptoras y estamentos directivos.

INTERVENCIONES ESTRATEGICAS DE CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO

⇒ Construcción de un Mini-Distrito de Riego en la Región de Cordobita.

El proyecto pretende ampliar la cobertura de riego mediante el aprovechamiento de un tanque de almacenamiento que se encuentra construido, el retrolavado de los filtros y el mantenimiento de la planta, generando en este sentido alrededor de 1.620 mts cúbicos diarios de agua que permitiría atender de 60 a 80 has. Igualmente, con la recuperación del canal cordobita se produciría 4.200 mts cúbicos de agua diario con lo que se podría regar alrededor de unas 140 has. El proyecto implica adelantar un levantamiento topográfico del canal, elaborar un diseño de riego de 200 has y la adecuación del canal.

Duración: Corto plazo

Costo aproximado: 100 millones.

⇒ **Acondicionamiento del Mercado Nuevo para el Funcionamiento de la Central de Acopio.**

El hecho de perfilarse Ciénaga como un centro estratégico en la región caribe reclama al mismo tiempo procesos de transformación en su estructura económica. Para ello es de vital importancia la constitución de una Central de Acopio que tenga como punto de partida el aprovechamiento de la capacidad instalada del mercado nuevo, receptando la producción agrícola proveniente tanto de las poblaciones rurales del municipio como del municipio de la Zona Bananera.

Con el proyecto se define una importante fuente de abastecimiento de materias primas y un espacio de acopio para la economía campesina de tal forma que sus productos sean almacenados, conservados y refrigerados. Así se garantiza una oferta de productos agrícolas que estimularía la localización de agroindustrias con vocación exportadora.

En la actualidad el sitio donde se ha proyectado la Central de Acopio se le ha dado un uso equivocado, puesto que por razones de fuerza mayor funciona de manera provisional un colegio en unas instalaciones que fueron diseñadas con la visión de sentar las bases para convertir a Ciénaga en un centro generador de valor agregado, permitiendo la apertura de nuevas fuentes de trabajo.

Duración: Corto Plazo

Costo aproximado: 100 millones

⇒ **Equipamiento de Servicios Domiciliares y Sociales de la Zona Costera y el Corregimiento de Sevillano.**

La necesidad de proveer de infraestructura de servicios básicos y equipamientos a la zona costera y en especial el área de influencia de Cordobita y el Corregimiento de Sevillano exige la implementación de este proyecto para promover el desarrollo de las actividades ecoturísticas y agroecológicas y la recuperación de la vocación marina de Ciénaga.

La estructura de un sistema de servicios básicos facilitaría el acceso de contingentes de turistas interesados en el disfrute de la oferta paisajística, la biodiversidad del entorno y la recreación en áreas naturales mediante la construcción de viviendas veraniegas adaptadas al ecosistema. El proyecto propicia la integración de la modalidad turística de sol, mar y playa con el agoturismo aprovechando las fincas o unidades productivas como lugares atractivos para el desarrollo de actividades turísticas que tengan como base la vinculación del visitante a las labores propias a las unidades productivas rurales y al conocimiento de la historia de ocupación de estos territorios .

Duración : Largo plazo

Costo aproximado: 500 millones

⇒ **Constitución de un Fondo Mixto Local de Modernización Económica.**

El fomento del espíritu empresarial se constituye en un factor clave para el aprovechamiento de las ventajas comparativas del municipio de Ciénaga. La constitución de un Fondo Mixto Local de Modernización Económica es un mecanismo que permite impulsar la promoción empresarial y el mejoramiento de la competitividad, facilitando la canalización de recursos

del orden nacional e internacional que se destinarían a la capacitación del recurso humano, al apoyo de la industria, de la pequeña y mediana empresa, la agricultura y el turismo.

A través del Fondo se generan las condiciones favorables para la integración de los actores privados y públicos en proyectos de recíproco interés, incentivando la cooperación y transfiriendo experiencias exitosas de desarrollo tecnológico e innovador adelantadas en otras regiones y países, permitiendo además, establecer convenios para desarrollar programas de apoyo, formación y crédito empresarial.

Duración : corto plazo

Costo aproximado: 100 millones

⇒ **Formación del Recurso Humano para el Fomento del Desarrollo Científico y Tecnológico.**

Este programa busca definir una estrategia con visión de largo plazo que le permita al municipio contar con lineamientos claros para identificar sectores y proyectos que sean las bases de un desarrollo sostenible. En este contexto se destacan la tecnología y la innovación como áreas prioritarias e importantes con el propósito de dirigir la acción de las autoridades competentes en mejorar el futuro del municipio. Se plantea que a pesar de ser Ciénaga una ciudad que tiene valiosas ventajas comparativas, este factor no es garantía de éxito en un escenario competitivo internacional . Se recomienda por lo tanto generar acciones que produzcan innovaciones tecnológicas, fortalecer actividades productivas exportadoras, aprovechando la mano de obra calificada y la localización geográfica.

Para ello es importante crear mecanismos de capacitación de alto nivel para la formación del capital humano, implementar estrategias tendientes a la cooperación recíproca con el ánimo de impulsar proyectos tecnológicos en forma conjunta con los sectores productivos y universidades, propiciar enlaces regionales entre empresarios, centros educativos y de investigación.

Duración : largo plazo

Costo aproximado: 50 millones

⇒ **Saneamiento y Ampliación de los Resguardos Indígenas Localizados en la Sierra Nevada.**

Es urgente adquirir las mejoras de los colonos y campesinos dentro de los resguardos indígenas, lo mismo que ampliar mediante resolución del INCORA los territorios indígenas donde se encuentran algunos reductos de bosques que no han sido incorporados a los mismos, igualmente en aquellas regiones donde en los actuales momentos habitan indígenas pero que no están amparados por la figura del resguardo.

Duración : largo plazo

Costo aproximado: 100 millones

⇒ **Reubicación de Colonos Localizados en Parques y Resguardos Indígenas.**

El proyecto a largo plazo busca sanear los resguardos indígenas y los parques naturales, lo mismo que las áreas protegidas mediante la compra de mejoras y la reubicación de colonos en áreas productivas con el propósito de que estos puedan mejorar sus condiciones y nivel de vida.

Se requiere identificar y adquirir los predios para proveer a los colonos actualmente asentados en áreas de resguardo o parques evitando así que procedan a colonizar de nuevo los territorios indígenas en otras áreas protegidas.

Duración : largo plazo

Costo aproximado: 300 millones

⇒ **Titulación de Predios Fuera de Resguardos y Parques Naturales.**

Hay que definir una política de titulación de predios fuera de los resguardos indígenas, zonas de ampliación, reservas forestales y parques naturales fundamentada en los principios del desarrollo sustentable.

Duración : corto plazo

Costo aproximado: 50 millones

⇒ **Aplicación de Sistemas de Tecnologías Ecoproductivas para la Producción Sostenible.**

Con este proyecto se busca aplicar paquetes tecnológicos alternativos a los utilizados en la actualidad, facilitando una mejor producción y evitando la degradación ambiental. De esta forma se beneficia la zona cafetera y las comunidades indígenas

Duración : largo plazo

Costo aproximado: 100 millones

⇒ **Sustitución de Cultivos Ilícitos por Cultivos Alternativos.**

Es urgente fomentar el desarrollo de alternativas productivas integrales que contribuyan a contrarrestar la producción de cultivos ilícitos por parte de pequeños productores y sustituirlos por cultivos que le garanticen a los campesinos mejores condiciones de vida, estabilidad y bienestar social.

Duración : corto plazo

Costo aproximado: 500 millones

⇒ **Asistencia Técnica Integral para la Producción y Comercialización Campesina.**

Este programa propende por el desarrollo de sistemas integrales de asistencia técnica en todo lo relacionado con los procesos de producción, manejo pos-cosecha, comercialización y crédito, generando condiciones favorables para una mejor calidad productiva y producción de mayores ingresos a las comunidades campesinas.

Duración : largo plazo

Costo aproximado: 300 millones

⇒ **Plan de Desarrollo Turístico Sostenible en el Municipio de Ciénaga.**

El Plan tiene como finalidad dotar a la administración de una herramienta que le permita orientar, impulsar y desarrollar el sector turístico en sus múltiples modalidades, aprovechando factores tales como capital,

tecnología y conocimiento que hagan del turismo una actividad significativa dentro del contexto de la economía regional y en consonancia con los principios del desarrollo sustentable.

Además, el Plan busca convertir a la actividad turística en una de la mas beneficiosa y aportadora para la economía local contribuyendo de igual manera al mejoramiento de la calidad de vida de las comunidades a través de la adecuada utilización, conservación y protección de los recursos naturales y culturales.

Duración : Corto plazo

Costo aproximado: 15 millones

⇒ **Instalación de Granjas Acuícolas en el Complejo Lagunar de Sevillano.**

La acuicultura es una actividad relativamente nueva en nuestra región y en razón a que el recurso pesquero se ha estado agotando en el medio natural, especialmente las especies sobre-explotadas a nivel industrial, se hace necesario potencializar el desarrollo de la acuicultura debido a su rentabilidad y a los niveles de producción que genera este importante sector de la economía.

Con este proyecto se entraría a ampliar la cobertura de comercialización de los productos pesqueros y se mejoraría el consumo general de la población de la región, contribuyendo además a generar una fuente de producción de proteínas en la dieta familiar con sistemas de costos accesibles a los diferentes segmentos de consumidores.

En el complejo lagunar de Sevillano se instalarían granjas camaroneras y otras especies con lo cual se incrementaría el consumo interno y facilitaría la obtención de fuentes adicionales de recursos económicos para los pescadores, así como también la posibilidad de industrializar la producción de las diferentes especies con miras a la exportación en los mercados internacionales.

Duración : Corto plazo

Costo aproximado: 500 millones

⇒ **Recuperación de las Cuencas y Adecuación Infraestructural de los Rios Cordoba, Toribio y Frío para su Aprovechamiento Ecoturístico.**

Con la implementación de este proyecto se logra fomentar el agroturismo, aprovechando los ambientes transformados que brinden los sitios de atracción arqueológica, los procesos productivos y artesanales, lo mismo que el acondicionamiento de los poblados rurales asentados en los corregimientos de Cordobita, Sevillano, Siberia, San Pedro y Palmor para el aprovechamiento de zonas de camping, caminatas ecologicas y la habilitación de las fincas cafeteras y demás unidades productivas rurales para fomentar actividades de agroturismo de modo que puedan consolidarse como renglones económicos importantes, perimitiendo al visitante una visión total de los atractivos del territorio.

Duración : largo plazo

Costo aproximado: 100 millones

⇒ **Adecuación y Dotación del Sitio Denominado El Volcan como Centro de Recreación Ecoturístico.**

Con la realización de este proyecto se entra a diversificar la oferta turística en nuestro municipio, aprovechando su innata vocación paisajística, potencializando al mismo tiempo el atractivo medicinal, recreativo y deportivo de que dispone las fuentes termales de El Volcan. Por su indiscutible localización geográfica y su fácil acceso, ya que a este sitio se puede llegar a través de varios caminos y aprovechando en el futuro la vía férrea o el corredor turístico, El Volcan se perfila como un gran centro de atracción turística, permitiendo el servicio de cabañas recreacionales, acorde a las restricciones ambientales al fin de albergar la permanencia de turistas identificados con la conservación y preservación de los ecosistemas

Duración : largo plazo

Costo aproximado : 30 millones

⇒ **Operación y Funcionamiento del Balneario Turístico Costa Verde.**

El balneario Costa Verde es el sitio apropiado para que se desarrolle el turismo social en nuestro municipio. En la actualidad el proyecto se encuentra adelantado en cuanto a infraestructura física y sanitaria. Se requiere ahora de su operación y funcionamiento para que se convierta en un verdadero polo de desarrollo turístico de sol, mar y playa. Colateralmente, el balneario Costa Verde estimularía la construcción de cabañas veraniegas, áreas deportivas, centros recreacionales, promoviéndose además como el sitio ideal para la organización de Simposios, Convenciones, Seminarios y conferencias

Duración : Corto Plazo

Costo aproximado: 50 millones

⇒ **Construcción de un Centro de Recreación Ecoturístico en el Corregimiento de Sevillano.**

Las posibilidades de desarrollo ecoturístico en el corregimiento de Sevillano se cristalizarían con la puesta en marcha de este proyecto, el cual se caracteriza por el aprovechamiento del patrimonio natural, la oferta paisajística que señala el entorno y el disfrute de la rica diversidad que acompaña a la fauna y la flora del medio.

Este centro contará con un muelle localizado en un punto estratégico para la captación de turistas nacionales y extranjeros interesados en realizar tours o recorridos en lanchas por los diversos canales de la ciénaga, permitiendo así fomentar el turismo de observación y de contacto con la naturaleza. El centro como epicentro de la actividad turística estaría dotado de los siguientes servicios: restaurante, parqueadero, telefonía, área deportiva, área de camping, y guías turísticos encargados de operar las embarcaciones y de conducir a los turistas a los sitios de atracción y de interés recreativo. Las poblaciones locales se beneficiarían puesto que paralelo a la actividad ecoturística se fomentaría la gastronomía criolla conjuntamente con la producción artesanal.

Duración : largo plazo

Costo aproximado: 50 millones

⇒ **Programa de Rutas Camineras para impulsar la práctica del senderismo en los Corregimientos de Palmor, San Pedro y Siberia .**

El turismo de naturaleza y de investigación se estimularía mediante la práctica del senderismo. Para ello es de vital importancia acondicionar la

red de caminos y senderos de los poblados rurales pertenecientes al macizo montañoso, adelantando labores de mejoramiento, mantenimiento y conservación de las vías que garanticen el acceso a los visitantes

Duración : largo plazo

Costo aproximado: 80 millones

⇒ **Conservación de Sitios Arqueológicos en la Zona de Papare y Sierra Nevada.**

En los activos arqueológicos representados en el área rural se acumula la principal ventaja comparativa del Municipio de Ciénaga. Restaurar la arquitectura e infraestructura precolombina en la zona localizada de Papare y los poblados rurales de Palmor, San Pedro y Siberia mediante la recuperación de la red de caminos y senderos que en otrora permitieron la articulación de diversos asentamientos indígenas, constituye un gran compromiso para la recuperación de nuestra identidad cultural. Este proyecto se convierte en un importante atractivo para el fomento del etnoturismo y el conocimiento de los parques arqueológicos.

Capitulo II:

POLITICAS DE DESARROLLO CULTURAL

1. PROGRAMA DE CONSERVACION DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO, CULTURAL E HISTORICO

Se pretende mediante la implementación de este programa, establecer una política encaminada a la recuperación y promoción de la identidad cultural de la comunidad cienaguera, devolver al centro su carácter de lugar principal de convivencia colectiva, recuperando y valorizando el patrimonio histórico, natural y cultural, fortaleciendo las expresiones culturales y las actividades recreativas y turísticas.

OBJETIVO:

Proteger, adecuar y conservar los bienes que por sus características especiales sean considerados patrimonio cultural, natural y arquitectónico-

POLITICAS Y ESTRATEGIAS EN EL AREA CULTURAL.

- Establecer programas de divulgación y sensibilización masiva para la población en general, sobre la importancia y valoración del patrimonio natural, histórico y cultural del municipio de Ciénaga.
- Definir un plan parcial de recuperación en la zona costera, ejerciendo control de ella.
- Implementar normas de control sobre espacio público , normatizando las áreas verdes y de protecciónn.

- Desarrollar y poner en práctica mecanismos que incentiven la inversión para el manejo y conservación de las edificaciones de carácter integral y topológica ubicadas dentro del área del centro histórico de la ciudad.

INTERVENCIONES ESTRATEGICAS DE CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO

⇒ Restauración y Adecuación de las Edificaciones que Hacen Parte del Patrimonio Arquitectónico y Cultural del Centro Histórico.

Las edificaciones ubicadas en el centro histórico y declaradas monumento nacional, por su alto valor patrimonial, ameritan un tratamiento especial en cuanto constituyen una alternativa de desarrollo cultural para nuestra ciudad. Por esta razón es menester iniciar todo un proceso de restauración y adecuación de estos inmuebles arquitectónicos en virtud de promocionar el turismo cultural a escala nacional e internacional. Este proyecto será financiado con recursos provenientes del Ministerio de Cultura.

Duración : Mediano Plazo

Costo aproximado: 500 millones

⇒ Restauración y Adecuación del Edificio Morelly para el Funcionamiento de la Escuela de Bellas Artes.

El municipio cuenta en la actualidad con un edificio declarado Monumento Nacional que se encuentra en precarias condiciones físicas. Su restauración permitirá el funcionamiento de una escuela de Bellas Artes y Oficios para la formación del talento humano en las diferentes disciplinas del arte: música,

plástica, literatura, teatro, danzas y artesanía. Además su acondicionamiento facilitará los espacios requeridos para ofrecer servicios de biblioteca, sala de exposición de pinturas, salones para talleres y área administrativa.

Duración : mediano plazo

Costo aproximado: 800 millones

⇒ **Adecuación y Dotación del Teatro Municipal.**

En estos momentos se cuenta con las instalaciones del antiguo Teatro Magdalena, edificio éste que presenta cierto grado de deterioro en su planta física. Su ubicación es propicia para que ahí funcione el Teatro Municipal en virtud a que se encuentra próximo al área de influencia del Centro Histórico. El teatro se adecuaría como escenario para el desarrollo de actividades teatrales, folclóricas, presentación de ciclos de películas, organización de foros, y toda clase de eventos culturales.

Duración: mediano plazo

Costo aproximado: 300 millones

⇒ **Evaluación de las Áreas Arquelógicas para la Formulación de Áreas de Reserva y Zona De Manejo Especial e Interés Arqueológico.**

El proyecto implica la identificación del patrimonio arquelógico conocido en el área urbana y rural, mediante una revisión bibliográfica, consultas con expertos y la comunidad en general, revisión de inventarios en casa de culturas, colecciones privadas y museos locales.

Duración: largo plazo

Costo aproximado: 15 millones

2. PROGRAMA DE RECUPERACION DEL ESPACIO PUBLICO

El programa está orientado básicamente a coordinar un conjunto de acciones con la participación de los sectores público, privado y de la comunidad con el propósito de delimitar, construir, dotar, conservar y transformar el espacio público, mejorando la calidad del medio urbano y rural, mediante la preservación del patrimonio ambiental, urbanístico y arquitectónico.

OBJETIVO:

Intervenir el espacio público para mejorarlo, dotarlo, ampliarlo y embellecerlo, garantizando a la comunidad el disfrute de paisajes urbanos y rurales que contribuyan a su bienestar físico y espiritual

POLITICAS Y ESTRATEGIAS.

Se pretende mediante la implementación de acciones estratégicas, establecer una política encaminada a la recuperación, adecuación y mantenimiento del espacio público de la ciudad. Para ello se debe:

- Retirar los anuncios ubicados en la zonas publicas del centro histórico

- Controlar y sancionar a los propietarios de viviendas que construyan terrazas que sobrepasen la línea de paramento.
- Adelantar Jornadas de aseo y siembra de árboles en parques, playas, riberas, andenes, avenidas y sitios de interés cultural e histórico
- Mejorar el mobiliario urbano
- Reubicar los vendedores ambulantes y estacionarios.
- Prohibir la tala o la siembra o la alteración de la configuración de lugares de paisajes que merezcan protección
- Regular el funcionamiento de instalaciones temporales para eventos colectivos y espectáculos
- Delimitar los espacios privados que se declaren de uso público común
- Proteger las zonas paisajísticas mediante un adecuado manejo de la vegetación
- Erradicar los avisos publicitarios que fomenten hábitos y necesidades no indispensables para mantener la calidad de la vida y que influyan en el proceso de deterioro ambiental.
- Mantener y preservar los valores ecológicos, culturales, históricos y estéticos de la zona costera.

INTERVENCIONES ESTRATEGICAS DE CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO PARA LA RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PUBLICO

⇒ Creación de un Centro Comercial para la Reubicación de Vendedores Ambulantes y Estacionarios.

La invasión masiva del espacio público por parte de vendedores ambulantes y estacionarios está demandando la construcción de centros comerciales con el propósito de reubicar a un gran número de personas que viven de la economía del rebusque y que por razones obvias ocupan calles y avenidas de la ciudad expandiéndose sin control alguno lo que se ha denominado el sector informal de la economía.

El proyecto se convierte en una opción saludable puesto que con ello se logra descongestionar el espacio público y se le garantiza a los vendedores ambulantes un sitio donde puedan desarrollar con mayor comodidad y formalidad sus actividades comerciales. El Centro Comercial está proyectado en donde funciona en la actualidad la Inspección de policía y ahí perfectamente se pueden construir alrededor de unos ochenta locales comerciales.

Duración : Corto plazo

Costo aproximado: 80 millones

⇒ **Construcción de una Central de Transporte de pasajeros en la ciudad de Ciénaga.**

La construcción de una Central de Transportes en la ciudad de Ciénaga entraría a resolver dos problemas fundamentales: en primera instancia descongestiona el tráfico vehicular en la calle 17, puesto que todas estas empresas de buses se reubicarían en la nueva Central de Transportes eliminándose el caos existente que invade el espacio público. En segunda instancia, en la misma Central de adecuarían espacios comerciales para albergar el mayor número de vendedores ambulantes y estacionarios que se encuentran diseminados a todo lo largo y ancho de la calle mencionada

Duración : largo plazo

Costo aproximado: 500 millones

⇒ **Recuperación y Mejoramiento del Espacio público del Centro Historico de Ciénaga.**

El proyecto consiste en la elaboración del diseño para la recuperación del espacio público del centro histórico, incluyendo la actualización del diagnóstico del estado actual para la elaboración de la reglamentación, el diseño del proyecto de intervención del templete, el plan de divulgación del centro histórico y el diseño de programas de posadas turísticas. Este proyecto generaría un alto impacto en todo el casco urbano ya que se incentivan proyectos de inversión privada para la recuperación del espacio e inmuebles de alto valor patrimonial.

Duración : corto plazo

Costo aproximado: 1.000 millones

⇒ **Siembra de árboles frutales y especies forestales en calles, avenidas y parques de la ciudad.**

Con este proyecto se busca realizar un trabajo conjunto entre la comunidad, las instituciones ambientales y la Administración Municipal con el propósito de que los jardines recuperen la diversidad de plantas, las zonas industriales se preocupen por mejorar el paisaje introduciendo bosques y vegetación diversos y que los parques, avenidas y separadores urbanos puedan albergar árboles y plantas variadas de la región.

Duración : mediano plazo

Costo aproximado: 50 millones