

ALFONSO ROMERO ROMO
Alcalde Municipal

GUSTAVO ROMERO VÁRELA
Secretario de Planeación

ASOCIENAGA
Dirección P.B.O.T.

**Secretaria General
FIDELINA ISSA VILLA**

**Secretario de Planeación
GUSTAVO ROMERO VÁRELA**

**Tesorero
JOSE PERTUZ**

**Personero Municipal
ROQUE LOPEZ POLO**

**Contralor Municipal
SANTANDER CAMACHO**

**Secretario de Obras
JOSE FRANCISCO MOLINA**

**Secretaria de Desarrollo Social
EMILSE POLO POLO**

**Jefe de Control Interno
LUIS MONTENEGRO**

**Jefe Oficina Jurídica
JOSE FRANCISCO MOLINA**

**Secretario de Educación
CELINA PABON HERRERA**

**Secretaria Local de Salud
JULIA LOBO ROPAIN**

**Coordinadora PAB
MARIELA LOPEZ CAMPO**

**Gerente de EMSERPI
MARLENE CANTILLO**

**Director UMATA
JAVIER PEREZ**

CONCEJO MUNICIPAL DE PIVIJAY – MAGDALENA

Presidente

ALVARO PATERNOSTRO ARAGON

Primer Vicepresidente

JAIDER SEGUNDO MOYA COLLAZO

Segundo Vicepresidente

OSCAR PABON ORTIZ

Secretario

JOSE DE JESUS POLO

Pagador

WILFRIDO OLIVO

Honorables Concejales

**LORIS MILDRET CANTILLO CASTRO
JUAN ANGEL HERNANDEZ HERRERA
ITALO ISRAEL IGUARAN PERTUZ
ENA ELVIRA OROZCO GUTIERREZ
YIMI RAFAEL PALMA SANTODOMINGO
IVETH CRISTINA PEREZ SIMON
RAFAEL DAVID PERTUZ PABON
JULIO ALBERTO POLO MORRON
OSWALDO ROPAIN LOBO
JORGE IVAN SALAH ROPAIN
JORGE LUIS TERNERA ESCALANTE
LUIS VERGARA TERNERA**

EQUIPO TECNICO DEL PLAN

Consultor

Asesores

Equipo Técnico

ASOCIENAGA

Nolva E. Cadena Rojas
Esp. Planeación Territorial
Martín Atencio García
Esp. Ciencias Ambientales

Luis Hincapié Fragoso
Ingeniero Pesquero

Ernesto Cadena Fuente
Ingeniero Catastral

Lukas Martínez Salgado
Ing. de Sistema

Elver Herrera
Economista

AGRADECIMIENTOS AL CONVENIO INTER-INSTITUCIONAL GOBERNACION DEL MAGDALENA - D.N.P. - G.T.Z.- CORPAMAG POR LA ASESORIA A TRAVES DE SU EQUIPO TECNICO:

GOBERNACION DEL MAGDALENA	EDGARDO ROJANO
CORPORACION AUTONOMA DEL MAGDALENA	JOSE MANUEL ROSO
GOBERNACION DEL MAGDALENA	MARGARITA FERNANDEZ DE CASTRO. B
GOBERNACION DEL MAGDALENA	NIBALDO CERA. P

A TODAS LAS PERSONAS QUE PARTICIPARON EN LOS TALLERES PARA LA FORMULACION DEL PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

ATILIO PABON	JAMIDES ORTEGA	NORIS ORTIZ
ALBERTO BOLAÑO	JOSE DE JESUS POLO	OSCAR PABON
ALBERTO ROMERO	JUAN MORALES GUERRA	OSWALDO ROPAIN
AGUSTIN VILLA	JORGE LUIS TERNERA	OLGA ORTIZ
BETTY BELEÑO	JULIO PERTUZ ESCORCIA	PEDRO PERTUZ
BRUNILDA ACOSTA	JUVENAL ESCORCIA	PEDRO GONZALES
CECILIA COLLAZOS	JOSE VILLA	ROBERTO PERTUZ
EDGARDO GONZALES	JAVIER PEREZ DE LA CRUZ	ROGER AARON LOPEZ
EMILCE POLO	JULIO POLO	RAFAEL PEREZ
EDWIN CABALLERO	JHON JAIRO PACHECO	ROSALBA CASTRO
ELMO MONSALVA	LUIS PINZON PERTUZ	ROSMERY MEZA
ELODIA PALMERA	LIDA VILLA	TOMAS PEREZ
FIDELINA ISSA	MARTHA VIVERO	VILDA PERTUZ
GLORIA PEREZ DE LA HOZ	MANUEL SALAS ORTIZ	VICTOR PERTUZ. B
HIMELDA GOMEZ	MANUEL GONZALES	VERA FERNANDEZ
HERIBERTO POLO	MARCOS PERTUZ	YOLIMA RODRIGUEZ
IVAN GOMEZ	NURYS PEREZ POLO	YIMI PALMA
IDALIDES GARCIA	NELLY DE PABON	YOLIMA VEGA

AGRADECIMIENTO A LAS PERSONAS QUE ASISTIERON A LAS MESAS DE EVALUACION, AJUSTE Y COMPLEMENTACION DE LA INFORMACION, PARA EL DIAGNOSTICO RURAL Y URBANO DEL PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE PIVIJAY:

ALBERTO CANTILLO	Docente
ALBERTO ROMERO	Director Esc. Urbana Mixta N°-1
ALCIRA GONZALEZ	Directora general del Colegio de las Piedras
ALEJANDRO RODRIGUEZ	Docente del Corregimiento de Chinoblas
ALVARO PATERNOSTRO	Concejal del Corregimiento de Monterrubio
ALVARO SANABRIA	Inspector del Corregimiento de las Piedras
ANDRES VILLA	Arquitecto
ARNULFO ACUÑA	Representante de la Comunidad
BARBARA POLO	Funcionaria alcaldía municipal
BENJAMIN DE LA CRUZ	Docente del Corregimiento de Chinoblas
BRANDT BAUTE	Ingeniero civil
CARMEN PERTUZ	Docente Escuela Rural del Corregimiento de Garrapata
CARMEN VILLA	Directora Colegio del Corregimiento de Canoas
CRISTOBAL GONZALEZ	Inspector del Corregimiento de Placitas
DAVID VILLANUEVA	Director Esc. Las Mercedes, Corregimiento de Piñuela
DELMOT BOLAÑO	Director Colegio del Corregimiento de Canoas
GILBERTO BARRIOS	Inspector del Corregimiento de Garrapata
HECTOR AMAYA	Representante comunidad del Corregimiento de Monterrubio
IVETH OROZCO	Representante del Comedor Escolar, Corregimiento de Caraballo
JAIME RIVERA	Docente Escuela Divino Niño de Pivijay
JAIRO PAVON	Miembro de la comunidad
JAVIER ACOSTA	Representante comunidad del Corregimiento de Monterrubio
JUAN A LARA. P	Coopropivijay
JUAN MORALES	Administrador del Mercado Publico
JULIO PERTUZ. E	Quimico de Emserpi
LIDA VILLA	Directora Esc. Urbana Mixta Madre Laura
MANUEL GONZALEZ	Técnico Pecuario Corregimiento de Garrapata

MARLENE CANTILLO	Gerente de EMSERPI
NASER GOMEZ. A	Inspector Corregimiento de Carmen del Magdalena (Paraco)
NASLY ESTHER	Docente
NEYLA YANCY O	Rectora Bachillerato Nocturno
NIDIAN CAMPO	Fisioterapeuta
NURYS PEREZ POLO	Directora de Núcleo
OBERTO GONZALES	Docente del Corregimiento de Placitas
PROFESOR REVOLLEDO	Rector Colegio Nacionalizado
RAMON PRIETO	Candidato a la alcaldía municipal
RAQUEL PERTUZ	Promotora de Salud del Corregimiento de Canoas
REYNALDO LANDAZABAL	Ingeniero civil
ROSALBA DE LA CRUZ	Directora general del Colegio del Corregimiento de Canoas
VILDA PERTUZ	Directora Esc. Urbana Mixta María Inmaculada
WILLIAN PERTUZ	Docente Esc. Vicente Caballero Campo
YANID PERTUZ	Inspector del Corregimiento de Chinoblas
YONNIS GONZALEZ	Docente Corregimiento de Placitas

TABLA DE CONTENIDO

	Pag.
1. PRESENTACION	11
1.1 ASPECTOS GENERALES DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.....	12
1.2 OBJETIVOS.....	13
1.3 FINALIDAD Y/O RESULTADOS DEL PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.....	13
1.4 PRINCIPIOS DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL.....	14
2. METODOLOGÍA.....	15
2.1 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.....	16
2.1.1 VIGENCIA DEL PLAN.....	16
2.1.2 MARCO JURIDICO.....	16
3. SINTESIS DEL DIAGNOSTICO MUNICIPAL	17
3.1 MODELO TERRITORIAL ACTUAL.....	17
3.2 DIVISIÓN POLITICA - ADMINISTRATIVA	18
3.2.1 GESTIÓN ADMINISTRATIVA.....	19
3.2.2 PLANIFICACIÓN ADMINISTRATIVA.....	20
3.2.3 GESTIÓN FINANCIERA.....	20
3.3 DIMENSION SOCIAL	21
3.3.1 NECESIDADES BÁSICAS INSATISFECHAS (NBI).....	21
3.3.2 VIVIENDA.....	22
3.3.3 SALUD.....	22
3.3.3.1 PUESTOS DE SALUD	23
3.4 EDUCACIÓN.....	23

3.4.1 CABECERA MUNICIPAL.....	24
3.4.2 CORREGIMENTAL.....	24
3.5 DIMENSION AMBIENTAL.....	26
3.5.1 USO ACTUAL DEL SUELO.....	26
3.6 DIMENSION ECONOMICA.....	28
3.6.1 SISTEMAS DE PRODUCCIÓN Y EXTRACCIÓN	
.....	29
3.7 DIMENSION FUNCIONAL.....	33
3.7.1 SISTEMA FUNCIONAL.....	34
3.7.2 SISTEMA FUNCIONAL RURAL.....	35
4. PROSPECTIVA DEL MUNICIPIO.....	36
4.1 COMPONENTE GENERAL.....	36
4.2 OBJETIVOS GENERALES DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE PIVIJAY.....	37
4.2.1 ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DEL MODELO PROSPECTIVO DE PIVIJAY.....	37
4.3. DESARROLLO DE LOSELEMENTOS CONSTITUTIVOSDEL MODELO.....	39
4.3.1 ORGANIZACIÓN DEL TERRITORIO.....	38
4.3.2 INTEGRACION TERRITORIAL- LOCAL Y REGIONAL.....	39
4.3.3 DINAMIZACION ECONOMICA.....	41
4.3.4 DESARROLLO SOCIAL.....	42
5. MODELO DE MUNICIPIO.....	49
5.2 MODELO URBANO PROPUESTO.....	50
5.4 DIMENSION SOCIAL URBANA.....	54
5.5 MODELO URBANO FUNCIONAL CORREGIMENTAL PROPUESTO.....	55
PROGRAMAS ESTRATEGICOS DE DESARROLLO.....	65
PROYECTOS DEL PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPIO DE PIVIJAY.....	65
PLAN DE INVERSIONES.....	69
INVERSION TOTAL SEGÚN PLAZOS DEL PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL 2000-2009 EN MILES DE PESOS.	
.....	69

LISTA DE CUADROS

	Pag.
Cuadro 1. División política y población.	18
Cuadro 2 Caracterización socioeconómica microrregiones.....	25

LISTA DE TABLAS

	Pag.
Tabla 1. Momentos metodológicos considerados para el desarrollo del Plan de Ordenamiento Básico	15
Tabla 2. Dinamica actual del territorio municipal.....	17
Tabla 3. Niveles de las transferencia nacionales al municipio	20
Tabla 4. Municipio de Pivijay Población focalizada Según Nivel de Pobreza	21
Tabla 5. Proyección demográfico del municipio de pivijay.....	21
Tabla 6.Distribución del SISBEN en el Municipio de Pivijay	22
Tabla 7. Ddéficit de vivienda	22
Tabla 8. Cuadro de Clasificación agrológica y Uso Potencial del Suelo	27
Tabla 9 Areas Susceptibles De Riesgo.....	27
Tabla 10. Características de las actividades extractivas.....	30
Tabla 11. Caracterización de las zonas de producción.....	32

1. PRESENTACION

El momento actual resulta de especial interés para el ordenamiento de nuestras ciudades, ya que las corrientes contemporáneas evidencian desmedidos crecimientos, migraciones diversas y problemáticas comunes asociadas al bajo nivel de renovación del manejo gubernamental.

Las ciudades colombianas deben buscar más que nunca la articulación integral de sus potencialidades, la implantación de cambios si es necesario radicales pero siempre atendiendo la comprensión sociocultural de los pueblos, asimismo el lenguaje propio de las ciudades, naciente de la interdisciplinariedad y de su dinámica natural, incluyendo en ésta, accidentes que se convierten sin duda en parte de su esencia, caso de las migraciones y desplazamientos forzosos.

Los planes de ordenamiento responden sin duda a ésta última descripción, se insertan articulados, integrales, complementarios y estratégicos, para que la vocación, la definición y la ejecución de proyectos en la ciudad, se impulsen a través de formulas de desarrollo propias de procesos de convivencia y calidad de vida favorables para todos, atendiendo unas necesarias reglas de juego claras en beneficio del colectivo.

Dentro de este contexto se enmarca el Plan Básico de Ordenamiento de Pivijay, participando en el liderazgo regional en esta materia y atendiendo las nuevas normas que lo enmarcan. Asimismo en una integración íntima con los proyectos ya definidos por la ciudad para su desarrollo al inicio de este nuevo milenio, permitiéndole no solo una localización estratégica sino su efectivo progreso y generación extensiva de beneficios.

El Plan, si bien es un proceso que se puede definir como un instrumento a través del cual, en ejercicio de su función, el gobierno municipal ordena espacialmente el territorio, racionalizando las intervenciones públicas y privadas sobre el mismo, mediante la definición de acciones dirigidas a determinar usos y actividades y definir infraestructuras de servicios y equipamientos de usos colectivos, y la destinación de inversiones que optimicen las condiciones de vida de la comunidad, Sus objetivos se centran en términos generales y específicos acordes con los productos del Plan,

referidos al establecimiento de un acuerdo social de largo plazo sobre las modalidades de ocupación y usufructo del territorio urbano y rural, su planificación, tendencias, vocación, infraestructura, identificación y programación de sus instrumentos de gestión públicos y privados y fortalecimiento territorial enmarcados en una política integral de desarrollo sostenible, de definición acondicionamientos de definición de acondicionamientos territoriales estratégicos y procesos de planificación participativos y a largo plazo.

Su alcance está determinado por dos variables: **los productos del Plan** y el **proceso de concertación** adelantado durante el período de su formulación. Los productos del Plan hacen referencia a la definición de objetivos y estrategias territoriales de mediano y largo plazo que permitan localizar las acciones necesarias para aprovechar las ventajas comparativas y mejorar la competitividad del territorio municipal para alcanzar sus metas de desarrollo social y económico.

1.1 ASPECTOS GENERALES DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

En la formulación del Plan, se contó con la participación de funcionarios de las diferentes dependencias de la administración municipal y de consultores externos con experiencia. Por otra parte, se avanzó en un proceso participativo, de discusión de resultados parciales en reuniones de trabajo por grupos, con diversidad de actores y persiguiendo la máxima representatividad tanto del sector público, el sector privado y las comunidades. En conclusión, la formulación del Plan cumplió con cinco elementos básicos del proceso de formulación del ordenamiento territorial: el técnico, el participativo, el comunicable, la concertación y la interdisciplinariedad.

Conforme a la Ley 388 de 1997, el Ordenamiento Territorial es la política de Estado e instrumento de planificación que permite orientar el proceso de ocupación, utilización y transformación del territorio. Es ante todo un proceso de construcción colectiva mediante el cual se dispone y se localiza en forma adecuada los asentamientos humanos (la población), las actividades socioeconómicas y la infraestructura física y los equipamientos colectivos (vías, servicios y obras públicas) con el fin de preservar los recursos naturales y el medio ambiente, mejorando la calidad de vida de la población, bajo los principios del desarrollo sostenible. Tiene tres componentes:

Componente General. Constituido por objetivos, estrategias y contenidos estructurales.

Componente Urbano: políticas, acciones, programas y normas para encausar y administrar el desarrollo físico urbano, con alcance de mediano plazo.

Componente Rural: políticas, acciones, programas y normas para orientar y garantizar la adecuada interacción entre los asentamientos rurales y la cabecera municipal, así como la conveniente utilización del suelo.

1.2 OBJETIVOS

1. Identificar las potencialidades y restricciones de utilización de los terrenos aún no urbanizados en la ciudad y sus zonas suburbanas, como base fundamental para la asignación de usos, tratamientos y la localización de infraestructura, así como la identificación de conflictos de uso.
2. Identificar y proponer zonas alternativas para la urbanización, distinguiendo en éstas las áreas de desarrollo inmediato, progresivo y diferido e indicando para las dos primeras la localización de actividades residenciales, comerciales, industriales y recreacionales.
3. Identificar las zonas que por sus potencialidades y restricciones de utilización no resulten aptas para la urbanización; y establecer para ellas categorías de manejo tales como preservación estricta, conservación activa, explotación productiva primaria, etc.
4. Determinar y caracterizar el déficit actual y los requerimientos futuros del municipio en el corto, mediano y largo plazo en materia de vivienda, servicios públicos básicos e infraestructura vial, definiendo los requerimientos de espacio para la localización de actividades residenciales, comerciales e industriales.
5. Identificar, localizar, caracterizar, evaluar y plantear soluciones a aquellos conflictos generados ya sea por incompatibilidades entre las capacidades del territorio y el uso actual, o por lo poco equitativa distribución de las cargas y beneficios del proceso de urbanización.

1.3 FINALIDAD Y/O RESULTADOS DEL PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

* Mejorar las condiciones de vida de los habitantes.

* Orientar el proceso de desarrollo del municipio, a través de una planificación integral del mismo.

- * Proteger y conservar los recursos naturales y el ambiente.
- * Mejorar la productividad y competitividad sostenible del municipio.
- * Control del uso de la tierra.
- * Mejorar la asignación de la inversión pública.
- * Clasificar el territorio en suelo urbano, rural y de expansión urbana.
- * Identificar necesidades de infraestructura vial y de servicios.
- * La determinación de las áreas expuestas a amenazas y riesgos.
- * La expedición de normas urbanísticas para las actuaciones de parcelación, urbanización y construcción.
- * Definición de las áreas que forman parte de los sistemas de aprovisionamiento de los servicios públicos y para la disposición final de residuos sólidos y líquidos.
- * Formular los requerimientos en materia de servicios comunitarios (equipamiento social) para las nuevas áreas de expansión, así como la estimación de las necesidades actuales como producto de déficit existente.

1.4 PRINCIPIOS DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL

- El proceso de formulación y gestión del POT, se adelantó bajo los principios de:
- Coordinación administrativa e interinstitucional.
- Participación con función social, equidad, sostenibilidad, y competitividad.
- Desarrollo territorial equilibrado.
- Protección del medio ambiente y el espacio público.
- Primacía del interés publico sobre el interés particular.
- Adecuada oferta de servicios públicos como requisito indispensable para adelantar proyectos de desarrollo urbano, y continuidad del proceso de planeación y ordenamiento territorial municipal.

2. METODOLOGÍA.

El proceso de formulación y ajuste del plan Básico de ordenamiento territorial del municipio de Pivijay atiende a los lineamientos conceptuales y metodológicos establecido por las entidades competentes: El Ministerio de Desarrollo Económico, IGAC, y mas recientemente CORPAMAG, con adopciones pertinentes a las características territoriales locales. En síntesis el proceso de formulación comprende 6 momentos:

Tabla 1. Momentos metodológicos considerados para el desarrollo del Plan de Ordenamiento Básico

MOMENTOS	PRODUCTO FINAL
VALORACIÓN	El ejecutivo municipal, gestionó ante la gobernación del Magdalena la inclusión de Pivijay en el convenio Gobernación del Magdalena y el Departamento Nacional de Planeación, con el apoyo de la Agencia Alemana de Cooperación Técnica –GTZ), para la asesoría, asistencia técnica a los municipios en la formulación de los Planes de Ordenamiento Territorial
ALCALCES	Se definieron objetivos del ordenamiento como base de la identificación y planteamiento de los aspectos que se deben abordar en el plan, se definió que de acuerdo a la población actual del municipio de 73.213 habitantes, el estudio a realizarse es un Plan Básico de Ordenamiento Territorial
PRE-DIAGNOSTICO	Se realizaron talleres participativos, en los cuales por grupos de trabajo se reunió y sistematizó el conocimiento existente sobre la situación actual municipal, que indujo a la preparación de diagnósticos sectoriales a partir de la elaboración de mapas temáticos que resumieran la visión del municipio desde sus diferentes dimensiones, información que necesariamente debía ser complementada con datos básicos e indicadores que permitan una ponderación de la situación actual de cada sector, ofreciendo una lectura del análisis territorial (condicionantes, problemas y potenciales).
DIAGNOSTICO	Esta fase se dividió en dos segmentos así: La identificación de la estructura funcional (intraurbana y rural - regional), mediante el ejercicio de análisis de funciones de carácter municipal y regional, en la estructura intraurbana, y mediante el análisis de las funciones urbanas en el territorio, como base para la definición de la estructura territorial municipal. La realización de la síntesis del diagnóstico por dimensiones: biofísica y ambiental, social y económica, retomando los análisis sectoriales realizados sobre mapas temáticos y por último un

FASE PROSPECTIVA	diagnóstico integral territorial, que procurara una visión global de la situación actual del municipio. Esta fase abarca la definición de una estrategia territorial que oriente las acciones del municipio hacia un escenario concertado de desarrollo con horizonte en el año 2.009. En grupos de trabajo por dimensión se abordó la síntesis del diagnóstico, como evaluación general de la situación actual y sobre esta base se procedió a la identificación y evaluación de escenarios posibles de desarrollo (tendencias y alternativos) en torno a variables clave seleccionadas, como mecanismo para formular un escenario deseable, imagen objetivo en función de la cual se definieron objetivos específicos y estrategias que llevan de la situación actual al futuro deseado. .
FORMULACION GENERAL	Esta fase se orientó a definir instrumentos de ordenamiento territorial (elaboración de los planos generales y planos de detalle), programas de ejecución y formulación de programas estratégicos de desarrollo territorial, y definición de normas urbanísticas.
ACTUALIZACION	Revisión y ajustarlo para actualización, viabilización y adopción.

2.1 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

2.1.1 VIGENCIA DEL PLAN

Corto Plazo. 3 Años

Mediano plazo. 6 Años.

Largo plazo: 9 Años.

2.1.2 MARCO JURIDICO

- a)** Constitución política de Colombia.
- b)** Ley 99 de 1993 (sistema Nacional ambienta)
- c)** Ley 134 de 1994 (norma para modernizar el funcionamiento Municipal.
- d)** Decreto 919 de 1989 (prevención y desastre).
- e)** Ley 397 1997 (ley general de la cultura)
- f)** Ley 60 de 1993 (normas orgánicas sobre distribución de competencias y recursos.
- g)** Ley 152 de 1994(orgánica de plan de Desarrollo)
- h)** Ley 388 de 1997 (Desarrollo territorial).

- i) Decreto 879 de 1998 (reglamentario de la ley de Desarrollo Territorial)
- j) Decreto 507 de agosto de 1998.
- k) Ley 546 del 23 de Diciembre de 23 de diciembre de 1999.

3. SINTESIS DEL DIAGNOSTICO MUNICIPAL

3.1 MODELO TERRITORIAL ACTUAL

Tabla 2. Dinamica actual del territorio municipal

SITUACION	MANIFESTACIONES
DÉBIL DESARROLLO TECNOLÓGICO EN LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	Amenazante pérdida de productividad y competitividad del principal renglón económico del municipio. EL atraso en los sistemas de producción agrícola y ganadero para los productos tradicionales ha ocasionado la disminución de los índices de productividad por hectáreas, del número de hectáreas sembradas, la caída del factor cabezas de ganado por hectáreas y el consiguiente desempleo de la mano de obra rural.
DESMEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA.	Bajo índice de calidad de vida de los habitantes del municipio por la deficiente prestación de los servicios sociales. Lo anterior debido al déficit cuantitativo y cualitativo de los servicios domiciliarios, la poca cobertura de los servicios de educación y en especial los de salud, el creciente déficit de vivienda y el alto porcentaje de las mismas que necesitan con urgencia acciones de mejoramiento y el menguado promedio de espacio para la recreación y el deporte por habitante.
DETERIORO DE LOS RECURSOS NATURALES.	La pérdida en calidad y cantidad de la oferta ambiental por la utilización irracional de los recursos naturales y el desconocimiento de sus características y especificidades, lo cual ha ocasionado efectos negativos al medio ambiente, contándose entre los principales la deforestación, la erosión, la extinción de especies, la sedimentación de caños y ciénagas y la pérdida de la productividad de sus suelos.
ESCASA PRESENCIA	Municipio débil institucionalmente, con baja capacidad de Gestión

GUBERNAMENTAL Y DEBIL DESARROLLO SOCIAL.	Administrativa, fuerte problemática financiera y alto porcentaje de dependencia de los recursos de otros niveles, sin posibilidades de hacer presencia en todo el territorio y con baja credibilidad y apoyo de la comunidad en las acciones de gobierno.
DEBIL GESTIÓN ADMINISTRATIVA.	Ausencia de mecanismos eficientes de captación y generación de ingresos propios, reflejados en los deficientes medios de producción, en la debilidad organizativa de empresas o microempresas que generen empleo de mano de obra local.
DESARTICULACION TERRITORIAL.	El aislamiento y la ausencia de articulación territorial con la región y el interior del municipio, producto de la deficiente e inadecuada infraestructura vial y de transporte y de los escasos sistemas de comunicación existentes.

3.2 DIVISIÓN POLITICA- ADMINISTRATIVA

Pivijay político-administrativamente, posee 14 corregimientos y 24 veredas, presenta debilidades en el establecimiento de los límites territoriales internos del municipio. la desarticulación de la zona rural con la cabecera municipal y la poca presencia gubernamental en el territorio rural.

Cuadro 1. División política y población.

LOCALIDAD	POBLACION	No DE VIVIENDA	DISTANCIA CON RESPECTO A LA CABECERA (Km.)
AVIANCA	600	100	33
CANOAS	1194	199	25
CARMEN DEL MAGDALENA (PARACO)	1104	184	14
CARABALLO	720	120	35
CHINOBLAS	642	107	32
ESTACION VILLA	240	40	56
GARRAPATA	540	90	35
LAS PIEDRAS	378	63	16
MEDIALUNA	4086	681	10
MONTERRUBIO	3600	600	50
PARAISO	1230	205	23
PINUELAS	966	161	17

PLACITAS	252	42	38
SALAMINITA	90	15	35

Fuente: DANE-UMATA Pivijay

Brasil I Brasil II; Cinta Roja, Las Colonias ,Bella Ena, Lomita, El Martirio Playón Catalino, Caño Camacho, Antoñazo, La Isla, Pasa Corriendo, Loma La Soledad, mientras Tanto, El Campo, Santa Isabel, Sinú, San Pedro, Cañaveral, Los Llanos, Montelibano, La Francia, La Retirada

La prestación de Servicios Administrativos en el Municipio se subdivide en tres (3) grandes zonas, cada una con su identidad muy clara en relación con las necesidades administrativas y territoriales.

Zona Occidental: Todo el occidente del Municipio comprendido entre los Corregimientos de Carmen del Magdalena, Medialuna, Las Piedras, Piñuela, Chinoblas, Garrapata y Canoas cuentan con presencia institucional en Educación y en Salud y sus mejores nexos vinculantes se dan con la Cabecera Municipal y Barranquilla, es el área con mejor atención político- administrativo de la administración.

Zona Oriental: Comprende los Corregimientos de Salaminita, Paraíso, Placitas, Monterrubio, Estación Villa y Caraballo, desde el punto de vista político administrativo dependen más de Fundación que de la Cabecera Municipal. Esta área se caracteriza por una alta concurrencia de veredas en relación con el resto de la población.

Zona Norte: La integra el Corregimiento de Avianca, el cual tiene mayor dependencia político- administrativa con el Municipio de El Retén que con su cabecera municipal.

3.2.1 GESTIÓN ADMINISTRATIVA.

La debilidad para gestionar detectada en el Municipio es uno de las secuelas más graves dejadas por el modelo de gobierno centralista implantado en el país hasta 1991, lo que en consecuencia ha producido alta concentración del poder, bajo desarrollo institucional de su administración local y débil capacidad de planeación.

En el ámbito interno éstas consecuencias se reflejan en una falta de identidad política, lo que hace que los habitantes

localizados en el extremo oriental solucionen sus necesidades de servicios a través de municipios de Fundación y El Retén consolidando con ellos una identidad política.

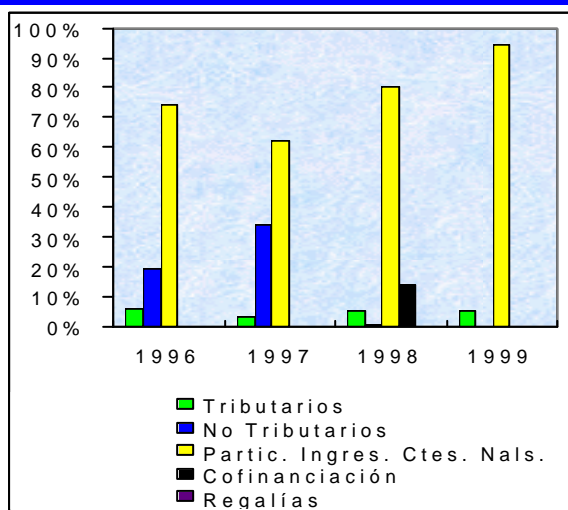
3.2.2 PLANIFICACIÓN ADMINISTRATIVA.

No se cuenta con un proceso de planificación integral que sirva de instrumento orientador en la gestión de proyectos, toma de decisiones y ejecución de recursos en forma equilibrada y unificada que vislumbre un fortalecimiento del ente local entre los diferentes actores sociales del departamento, la región y la nación. Ese podría considerare como uno de los obstáculos para que el Municipio alcance las metas y objetivos establecidos en sus planes de desarrollo.

3.2.3 GESTIÓN FINANCIERA

La baja gestión financiera de la Administración local se evidencia en la alta dependencia del Municipio en relación con las transferencias Nacionales en un 94% para el año fiscal de 1.999, contra el 6% por conceptos de Recursos Propios, Impuestos Municipales con una tasa de crecimiento del 5% y un paupérrimo esfuerzos fiscal en promedio del 12%.

Tabla 3. Niveles de las transferencia nacionales al municipio



TRANSFERENCIAS NACIONALES AL MUNICIPIO DE PIVIJAY

CONCEPTO	1996	1997	1998	1999
TRIBUTARIOS	6%	4%	5%	6%
NO TRIB.	20%	34%	0%	0%
PICN	74%	62%	80%	94%
REGALIAS	0%	0%	0%	0%
TOTAL ING. CTES	100	100	100	100

3.3 DIMENSION SOCIAL

La dinámica demográfica del municipio de Pivijay para los años 2000 al 2009 es la siguiente: con el correr de los años se observa una concentración poblacional en la cabecera con un crecimiento que se proyecta como constante en 1.2% del 2005 al 2009, arrojando un población total inicial de 73.213 y para la fecha de cierre 81.958 habitantes.

3.3.1 NECESIDADES BÁSICAS INSATISFECHAS (NBI) El índice de NBI se encuentra por encima del promedio departamental en 7.6 puntos y del nacional en 25.6 puntos. De acuerdo a que en esta población se observa mas de uno de los indicadores de necesidades básicas insatisfecha (NBI), se ha estimado que el 40% se encuentra en miseria absoluta, cifras que están por encima del promedio departamental en 11.4% y nacional en 25.6%.

Tabla 4. Municipio de Pivijay Población focalizada Según Nivel de Pobreza

NIVELES DE CONDICION	AREA RURAL		SUBTOTAL AREA RURAL	AREA URBANA		SUBTOTAL AREA URBANA	TOTAL AREA URBANA Y RURAL
	HOMBRES	MUJERES		HOMBRES	MUJERES		
NIVEL 1	3.449	2.870	6.319	3.561	3.611	7.172	13.491
NIVEL 2	2.443	2.207	4.650	2.494	2.456	9.950	9.600
NIVEL 3	665	651	1.316	1.309	1.199	2.508	3.824
TOTAL	6.557	5.728	12.285	7.364	7.266	14.630	26.915

Fuente Alcaldía Municipal de Pivijay- Oficina administración del SISBEN.

Tabla 5. Proyección demográfico del municipio de pivijay

Años	Pob. Total	Pob. Cabecera	%	Pob. Rural	%	Tasa de Crec.	Dens. Pobl.
2000	73213	30274	41.35	42939	58.65	1.4	31.31
2001	74228	30923	41.66	43305	58.34	-	31.75
2002	75208	31565	41.97	43643	58.03	-	32.17
2003	76174	32199	42.27	43975	57.73	-	32.58
2004	77144	32848	42.58	44296	57.42	-	32.99
2005	78140	35507	45.44	44632	54.56	1.2 a 5 años	33.42
2006	79078	36542	46.21	42536	53.79	-	33.82
2007	80027	37597	46.98	42430	53.02	-	34.23
2008	80987	38687	47.77	42300	52.23	-	34.64

2009	81958	39807	48.57	42151	51.43	1.2 a 4 años	35.05
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------------	--------------

3.3.2 VIVIENDA El numero de viviendas registradas por el sistema del SISBEN para el año 1995 (encuesta parcial) es de 5262, para los años 98-2000

Tabla 6. Distribución del SISBEN en el Municipio de Pivijay

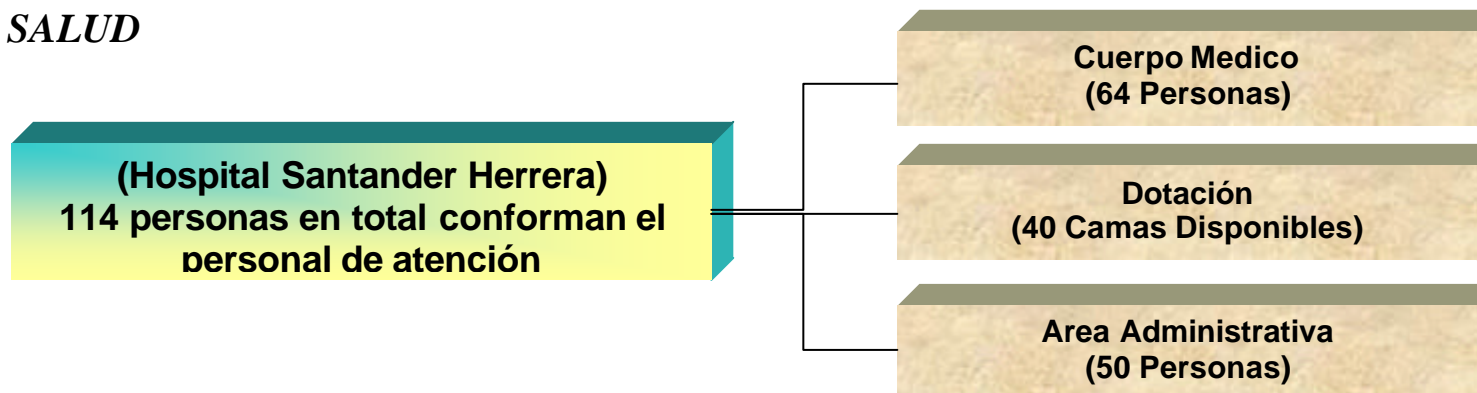
Localidad	No de Viv.	%	No de Fam.	%	No de Pers.	%	Déficit de Viv.
Area Urbana	2911	55.32	3641	55.86	14.632	54.35	730
Area Rural	2351	44.68	2877	44.14	12289	45.56	526
Total	5262	100.0	6518	100.0	28921	100.0	1256

Tabla 7. Ddéficit de vivienda

Localidad	No de vivienda	%	Déficit de viviendas
Area Urbana	3391	46	469
Area Rural	3981	54	551
Total	7372	100.00	1020

El déficit de viviendas para 1995 fue de 1256 casas, para el 98-2000 de 1020

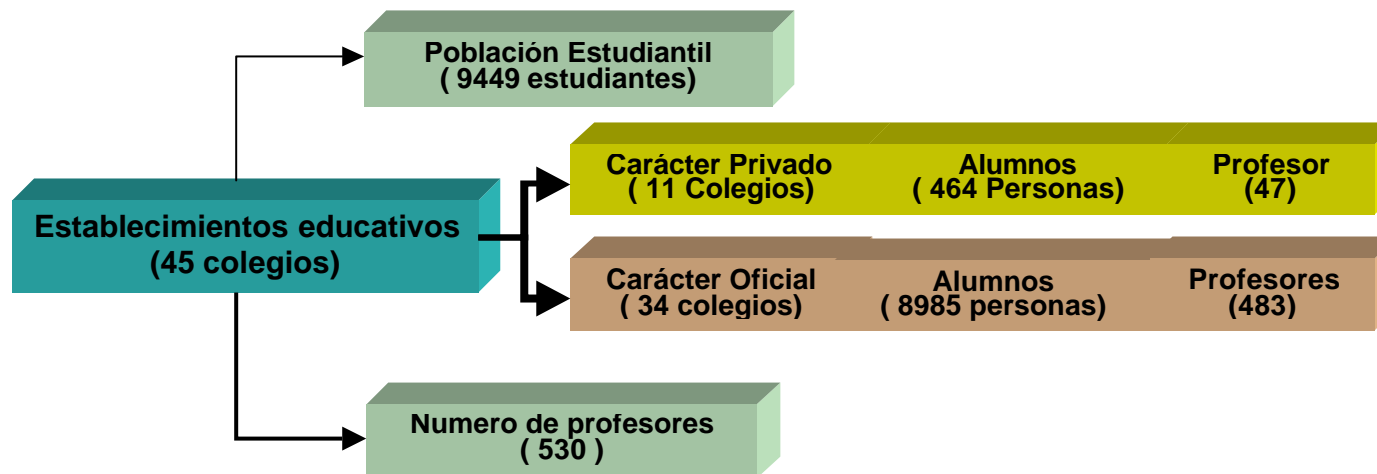
3.3.3 SALUD



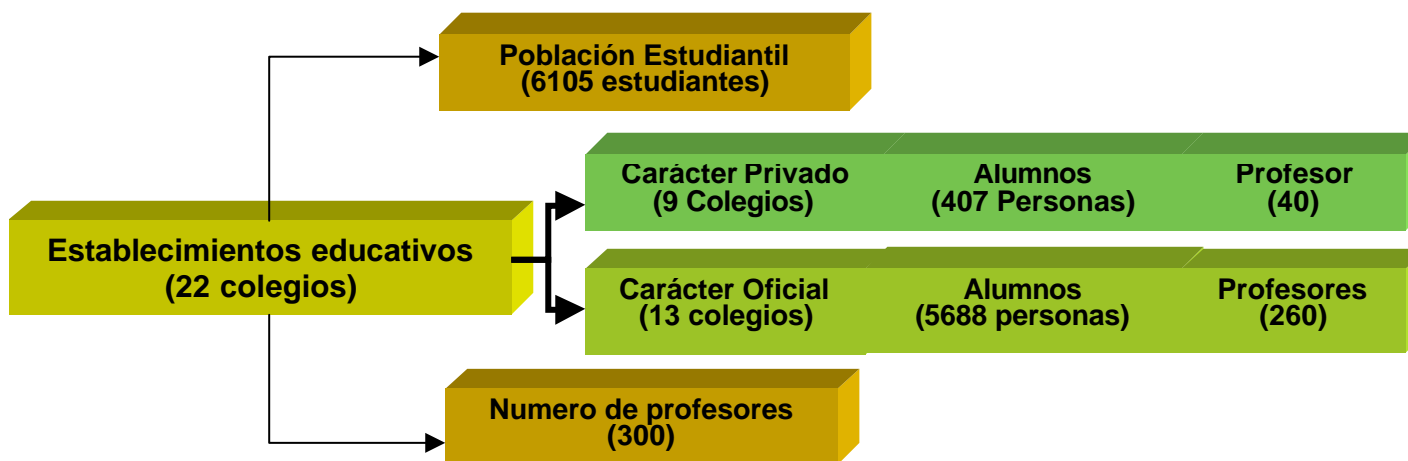
3.3.3.1 PUESTOS DE SALUD

Corregimientos con puesto de salud	
Funcionan Deficientemente 1.- Monterrubio 2.- Las canoas 3.- Carmen del Magdalena 4.- Chinoblas 5.- Garrapata 6.- Estación villa 7.- Paraíso 8.- Placitas 9. las pidras	Abandonados 1.- Caraballo 2.- Avianca 3.- Salaminita
	Funcionan Regularmente 1.- Medialuna 2.- Piñuela

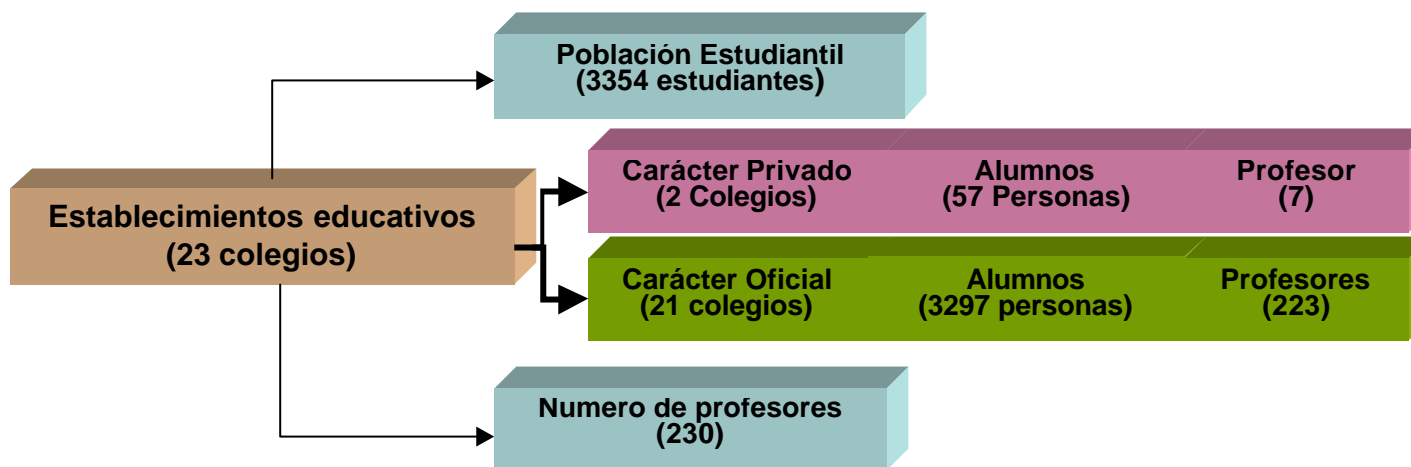
3.4 EDUCACIÓN



3.4.1 CABECERA MUNICIPAL



3.4.2 CORREGIMENTAL



Cuadro 2 Caracterización socioeconómica microrregiones.

MICROREGION	INFRAESTRUCTURA SOCIAL	ECONOMICA	MEDIO AMBIENTE	INFRAESTRUCTURA (VIAS Y SERVICIOS PUBLICOS)
PIVIJAY Conformada por la cabecera, Media Luna, Garrapata, Playon, Catalino, Las Piedras, Carmen del Magdalena.	Esta zona cuenta, en parte, con la mejor infraestructura social del municipio, aunque corregimientos como Garrapata, Playon Catalino, Las piedras y Carmen del Magdalena presentan deficiencia social.	Constituida por suelo clase III, IV, V, VI el uso actual es de ganadería extensiva y una pequeña parte se dedica a la agricultura. Los sistemas de producción son tradicionales, con amplias áreas en pastos para la ganadería. Los cultivos encontrados son de yuca, maíz, ajonjolí, frijol, palma africana, y producción pecuaria tipo carne leche y queso.	Se localizan en zonas bajas e inundables con buena variedad de clase de suelos que van desde el III a la VI. Esta zona es muy frágil a las inundaciones y la erosión.	La cabecera municipal y Media Luna tienen la mejor infraestructura vial y servicios públicos. Las otras localidades presentan deficiencia en la infraestructura vial y de servicios públicos.
MONTERRUBIO Monterrubio,	La región de Monterrubio tiene buen acceso a la infraestructura social, las	La ganadería es extensiva tipo leche y carne y especies menores (ovino, caprino, caballar, mular) el tamaño	Esta microrregion también se comporta frágil	El corregimiento de Monterrubio tiene buen acceso vial lo que facilita

Estación Villa, Placitas.	demás registran poco y/o nulos acceso a infraestructura social (salud, educación, etc.)	de la unidad productiva es mediana y unos que otros grandes productores, los cultivos son de pan coger (en su mayoría) como la yuca, ñame y una buena parte de explotación forestal.	ante amenazas ambientales. Tiene una buena reserva forestal.	la comercialización de los productos. Al igual que cuenta con un regular servicio publico.
PINUELA Piñuela, Caraballo, Chinoblas, Paraíso, Avianca, Salaminita.	El servicio social (salud, educación) es regular y recibe influencias de Fundación.	Tiene alta producción agrícola en cultivos de arroz, yuca, maíz, palma africana y ñame.	El mayor uso del suelo es de ganadería extensiva y es la microregion donde más se desarrollan actividades agrícolas.	La cercanía con el municipio de Fundación facilita la comercialización e intercambio importante de mercancía. Los servicios públicos, son buenos en Piñuela y regular en el resto de los municipios.
CANOAS	Tiene regular acceso a infraestructura social, con deficiente servicio de salud	La ganadería es extensiva de doble propósito con buena producción de leche queso y suero.	Los suelos son de clase IV, VI, VII, que presentan moderada limitación de uso agrícola con escasa resistencia a la erosión hídrica.	Tiene deficiente acceso a los servicios públicos con regular acceso vial aunque su estructura comercial esta influenciada por Fundación y Monterrubio.

3.5 DIMENSION AMBIENTAL

3.5.1 USO ACTUAL DEL SUELO De las 199.334.99 has que tiene el municipio de Pivijay, 73.913.50 has son aptas para la agricultura y 125.421.49 son apropiadas para la vegetación permanente y la ganadería. La distribución de estas áreas en las diferentes actividades agropecuaria forestal es la siguiente:

Actividad Pecuaria (Area en pasto) 149.335 has (89.85%)

Actividad Agrícola	-	9.330 has (5.61%)
Actividad Forestal	-	7.535 has (4.53%)
Total Area Productiva		166.200 has (100.00)

Tabla 8. Cuadro de Clasificación agrológica y Uso Potencial del Suelo

CLASE DE SUELO	HAS	%	APTOS PARA CULTIVO COMO
II	25.062.80	12.57	Maíz, algodón, sorgo, frijol, ajonjolí, tabaco, plátano, palma africana, frutales
III	48.850.70	24.51	Algodón, maíz, sorgo, arroz, yuca, ñame, plátano, hortalizas.
IV	39.556.54	19.84	Restringido para agricultura
V	33.821.00	16.97	Bosque y vegetación permanente
VI	15.417.37	7.74	Pastos vegetación permanente
VII	36.626.58	18.37	Bosques, cultivos permanentes
TOTAL	199.334.99	100.00	Actividad agrícola pecuaria y forestal

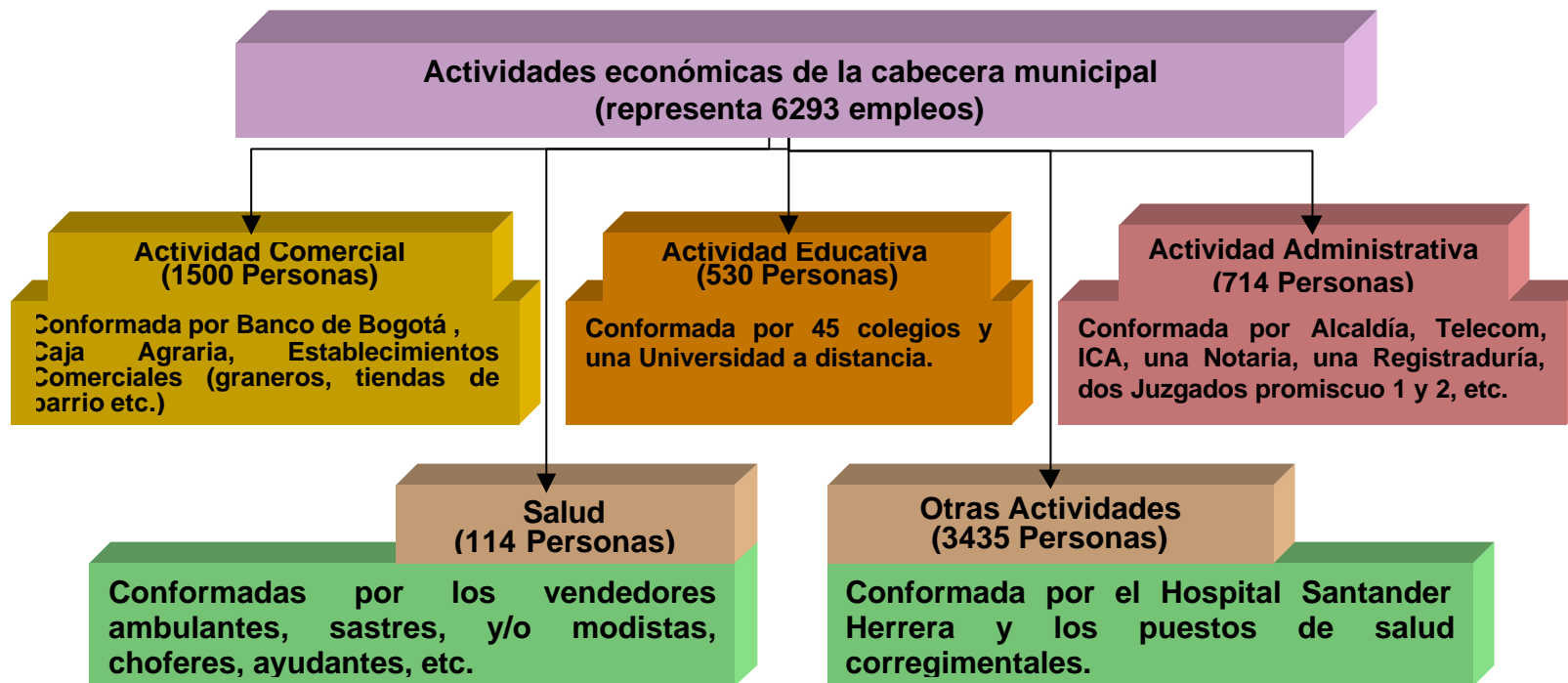
Tabla 9 Areas Susceptibles De Riesgo

CLASE DE AREA	HAS	%	UBICACIÓN GEOGRAFICAS
De alta susceptibilidad a la erosión por pendiente del 15%-50%	36.626.58	18.37	Zona de colinas y valles intercolinares, ubicada al sur-este del municipio, influenciando a los corregimientos de Paraíso, Caraballo, Placitas y Monterrubio.
De mediana susceptibilidad a la erosión por pendiente del 7%-15%	16.575.15	8.32	Son terrenos ondulados que siguen a las colinas localizados en las Canoas Este y Sur de Chinoblas, Noroeste de Paraíso, Norte de Caraballo, Noroeste de Salaminita y sur de Monterrubio
De baja susceptibilidad a la erosión por tala y quema de la cobertura vegetal 2.6%-10%	107.685	54.02	Comprende una ancha faja que va entre la cabecera municipal y Las Piedras. Incluye a Piñuela, Salaminita y Avianca hasta limitar con plano de inundación de Fundación.
Susceptible de inundación	38.448.26	19.29	Esta formada por una estrecha faja de terreno paralela al Río

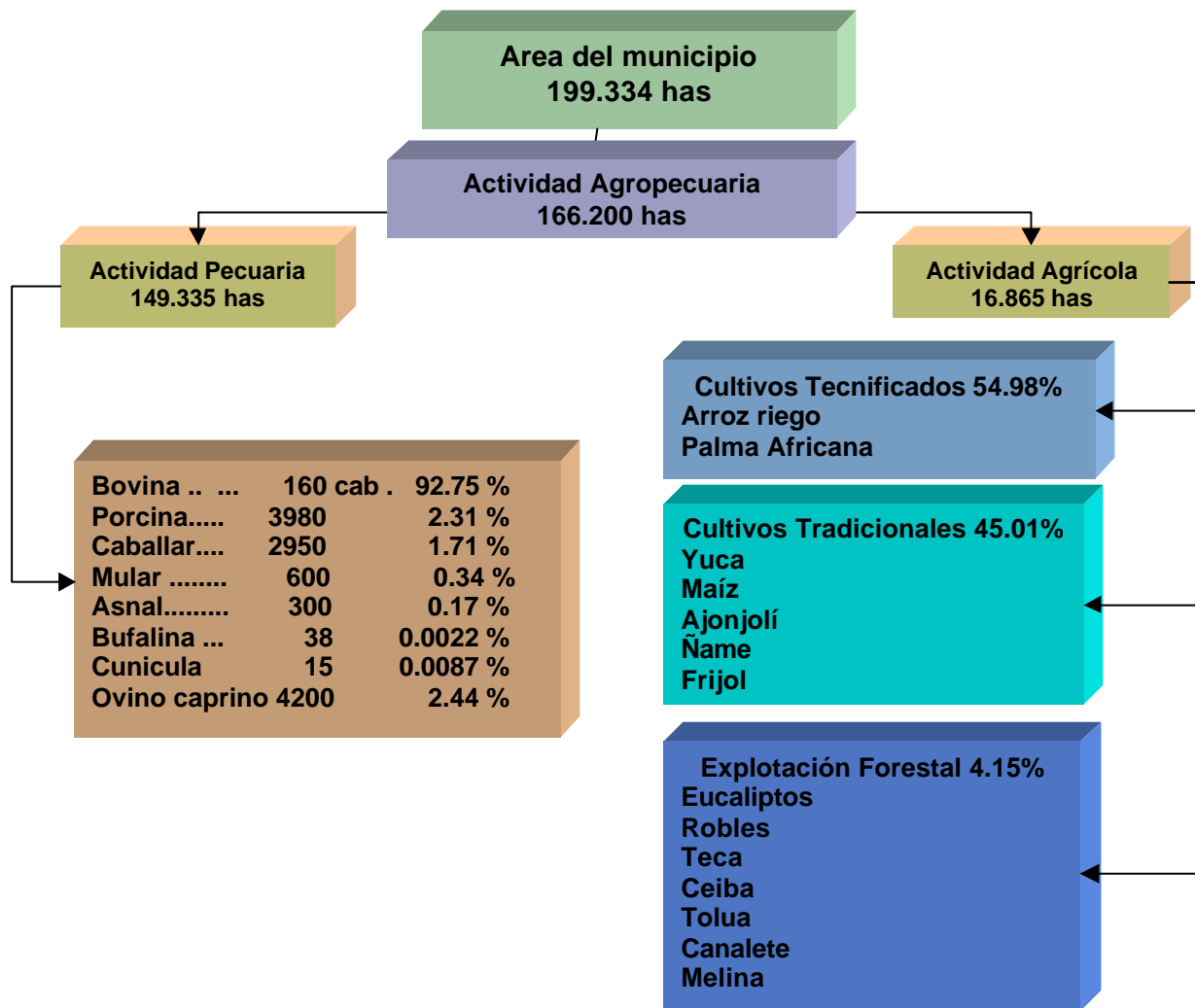
			Fundación y una extensa faja que cubre ambas márgenes del Caño Shiller, hasta limitar con los municipios del Piñón, Salaminita y Remolino.
Ribereña susceptibles a la socavación por corriente del Río fundación	-	-	Corresponde al borde interno de las márgenes en donde en tiempo de invierno las aguas de los ríos ocasionan derrumbe a los bordes del río.
Hídrica susceptible a la contaminación	-	-	Corresponde a todo el recurso agua del río, caños, arroyos, quebradas y ciénagas que pueden sufrir contaminación por vertimiento en sus causas residuos químicos y desechos orgánicos
Total	199.334.99	100.00	

3.6 DIMENSION ECONOMICA

Las actividades económicas de la cabecera municipal están representadas de la siguiente manera:



3.6.1 SISTEMAS DE PRODUCCIÓN Y EXTRACCIÓN



7

Tabla 10. Características de las actividades extractivas

ACTIVIDADES EXTRACTIVAS	CARACTERISTICAS
Agrícolas	El municipio posee suelos de clase II, III, IV, aptos para desarrollar la agricultura en todo tipo de cultivos tanto los de ciclo corto como el maíz, frijol, sorgo, algodón; como los de anuales y permanentes entre ellos la yuca, cítricos y palma africana, pero debido a factores de tenencia de la tierra, medioambientales, crédito y otros, cultivos como el sorgo, tabaco y el algodón generadores de empleo, se han dejado de sembrar
Pecuarias	La ganadería bovina es el renglón más importante de las actividades económicas del municipio de Pivijay, es de tipo extensivo, predomina el ganado cebú cruzado con pardo, y cebú con Holstein. El 98 % de la población ganadera es de doble propósito: carne y cría; la producción promedia de leche 3 a 3.5 litros/día x vaca, el 2 % restante esta dedicado a la lechería especializada con predominio de la raza Holstein cuyo rendimiento lechero es de 3 a 4 litros de leche/día/vaca. La producción diaria de leche es de 120 498 litros, que son transportados en carros tipo tanques con capacidad promedio de 10 a 14.000 litros/carro. El 70% de la leche es comercializada con Coolechera, 10% lo recibe lácteos la Sierra y Patuca, quedando el 20% para la fabricación de derivados como queso y suero. La producción de carne de res es de aproximadamente 100000 cabezas/año. El pasto utilizado en los hatos ganaderos en el elefante, estrella, kingrass, guinea y otro.
Silviculturales	El área donde se explota esta actividad esta caracterizada por suelos de las clases agrológicas II, III, VI yVII, predomina sistema forestal productivo. REFOCOSTA tiene alrededor de 6.000ha sembrada para su posterior explotación en especies maderables como los eucaliptos, roble, teca, ceiba, canaleta y melina. Un problema serio es la deforestación, la quema y tala del bosque nativo que pone en riesgos a muchas especies en vía de extinción. La explotación de maderables se da en la microrregión de Monterrubio,
Agroindustrial	En esta categoría se encuentran los cultivos de Palma Africana, el arroz secano y explotaciones maderables los cuales involucran tecnologías apropiadas para su transformación, al igual que los productos lácteos. La transformación e industrialización de estos productos se lleva a cabo en otras ciudades, puesto que el municipio de Pivijay no tiene la infraestructura adecuada para hacerlo, es así, como las producciones de aceite, arroz

	<p>empacado, maderables y subproductos lácteos se llevan a cabo en los municipios de El Reten, Fundación, Santa Marta y Barranquilla. No beneficiándose el municipio del valor agregado que estas actividades generan, la población no participa en las actividades de transformación de estos productos. La actividad agroindustrial en el municipio está representada en la producción de queso y otros productos de procedencia agrícola como secado de yuca y el procesamiento de productos como el maíz, millo, yuca, utilizados en la fabricación de productos caseros, como almohabanas, alegrías, dulces, bollo de yuca, bollo de limpio, entre otros, para lo cual utilizan técnicas artesanales.</p>
Pesqueras	<p>La actividad pesquera en el municipio de Pivijay, se lleva a cabo en los caños y algunas ciénagas. El tipo de pesca es artesanal continental. Las especies más capturadas son el Bocachico, Mojarra, Sábalo, Moncholo entre otros. La explotación de este importante recurso la realizan los pescadores de Media luna y el Carmen del Magdalena, el desarrollo pesquero ,se halla inmerso en el atraso por aspectos tales como: no existe una explotación racional del recurso, asistencia técnica muy limitada, no existe una política al pescador artesanal</p>

Tabla 11. Caracterización de las zonas de producción

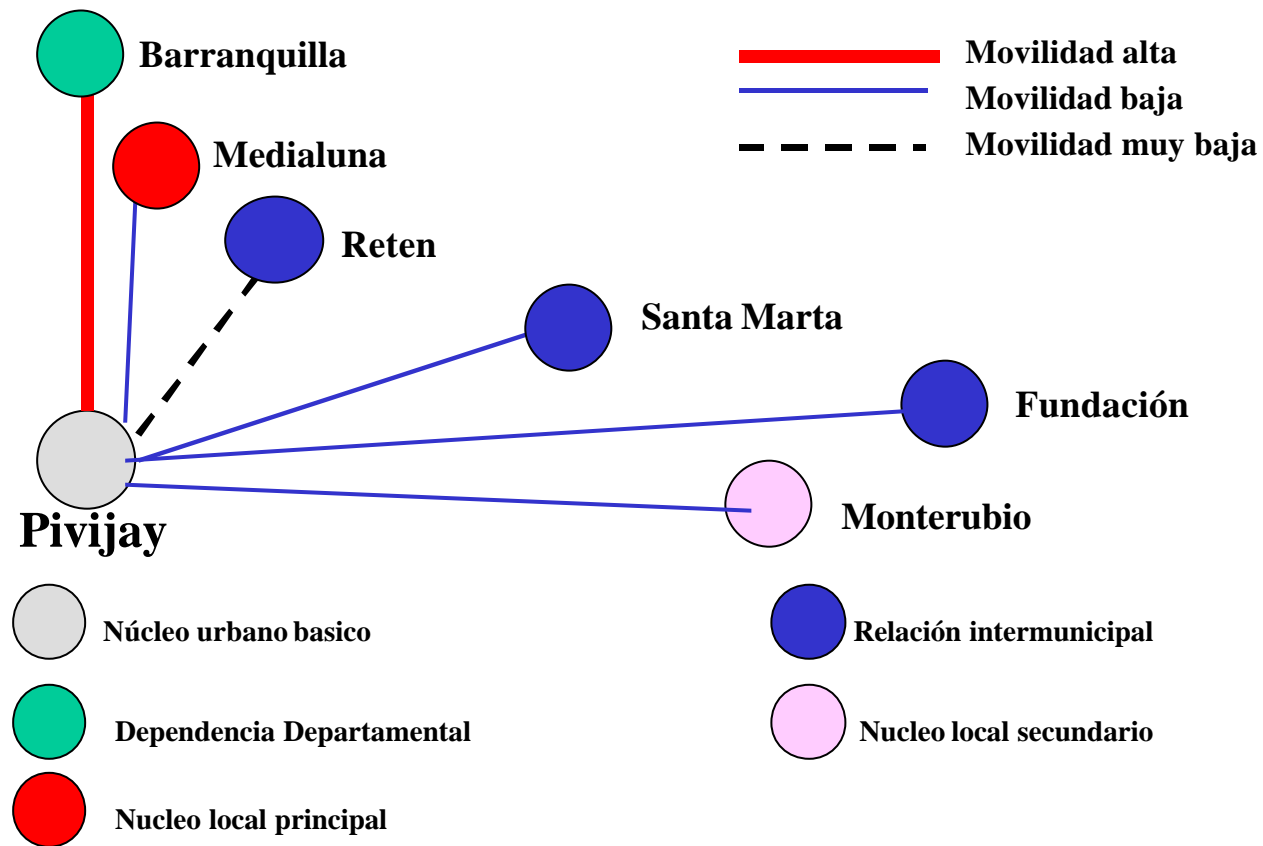
ZONAS DE PRODUCCION	CARACTERISTICAS
MICRORREGION DE PIVIJAY	<p>Zona de alta productividad agropecuaria. Se localiza en la parte baja e inundable, cercana a la cabecera municipal, con cualidades biofísicos y socioeconómicas apropiadas para la actividad agropecuaria. Ocupa buena parte de las poblaciones de las Piedras, Carmen del Magdalena, los moñitos y cañaveral, con una variedad de clases de suelos que van desde la clase III a la VI. Los sistemas de producción, son tradicionales, cultivos transitorios y anuales, con amplias áreas en pastos para la ganadería extensiva. El tamaño de la unidad productiva es de medianos y grandes productores en su mayoría propietarios y en algunos casos arrendatarios. La actividad agrícola y pecuaria esta dada por cultivos de yuca, maíz, ajonjolí, frijol y palma africana, leche, carne, queso y otros derivados de la leche. Esta zona, es muy frágil a las amenazas ambientales como las inundaciones, la erosión, y causadas por el hombre como la contaminación de las fuentes de agua y la deforestación.</p>

MICRORREGION DE MONTERRUBIO	Ganadería Extensiva, tipo leche y carne y especie menores (ovino, caprino, caballar, mular). El tamaño de la unidad productiva es de mediano y, unos que otros, grandes productores. Esta microrregión es de buen acceso, lo que facilita la comercialización de sus productos agropecuarios y consolidan su entorno. Se comporta como frágil ante amenazas ambientales.
MICRORREGION DE PIÑUELA	Alta producción agrícola, en cultivos de arroz, yuca, maíz, palma de aceite y ñame además de la ganadería extensiva, la cercanía como el municipio de Fundación facilita su comercialización e intercambio importante de mercancía y servicio social (educación, salud, etc.).
MICRORREGION DE CANOAS	Ganadería extensiva de doble propósito, con buena producción de leche, queso y suero. Su estructura comercial esta determinada por la cercanía con Fundación y Monterrubio.

3.7 DIMENSION FUNCIONAL.

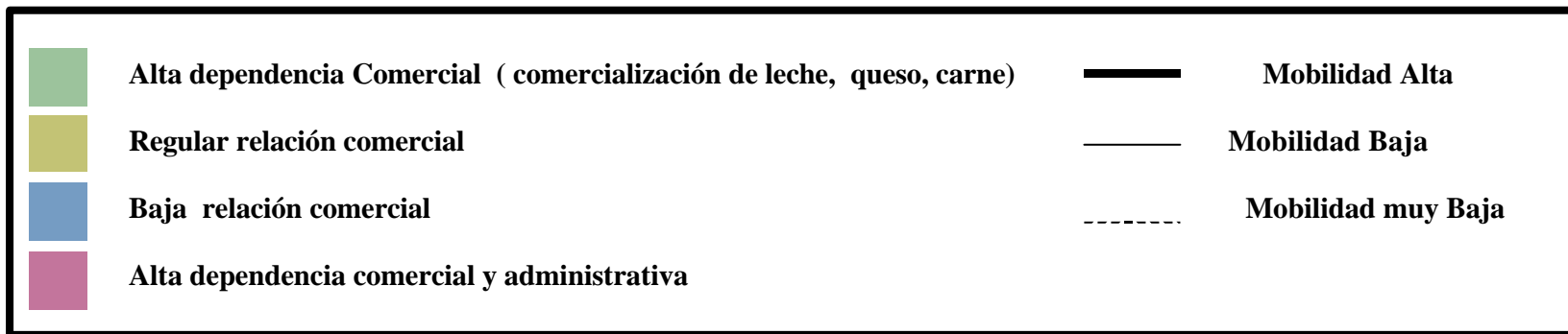
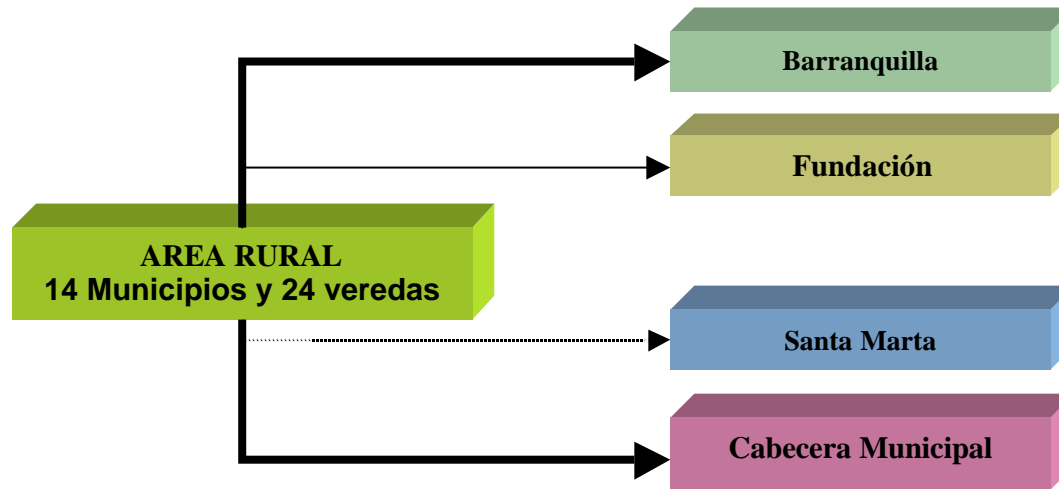
El intercambio comercial rural esta determinado por la comercialización de la carne, leche y sus derivados así como una parte de la producción agrícola. Esta actividad productiva agropecuaria permite la interacción entre los centros rural-urbano, rural-corregimental.

3.7.1 SISTEMA FUNCIONAL



Las relaciones comerciales dentro y fuera de Pivijay a representado el punto de desarrollo urbano- rural y urbano regional y con ello se han gestado lentas recuperaciones de vías, transporte, servicios básicos, administrativos, etc.

3.7.2 SISTEMA FUNCIONAL RURAL



4. PROSPECTIVA DEL MUNICIPIO

4.1 COMPONENTE GENERAL

Resultado de un acucioso ejercicio de planeación y apoyados en el diseño y concertación de una imagen objetivo, que se materializa en alternativas de uso y ocupación del territorio, aproximadas a las expectativas sociales, funcionalmente eficientes, ambientalmente sostenibles y ajustadas a las políticas y estrategias de desarrollo previamente definidas en el Plan de Desarrollo, se formula el siguiente modelo de ordenamiento del territorio que proporciona a la administración municipal, a la sociedad y al conjunto de actores que usan y ocupan el territorio, herramientas que le permitan tomar decisiones sobre su desarrollo futuro y simultáneamente actuar sobre sus prioridades y problemas de hoy, de tal forma que se superen los conflictos y que se conozcan y aprovechen las potencialidades del territorio.

Por su naturaleza, de proyección espacial de políticas de largo plazo, la estrategia o modelo territorial debe ser entendida como una herramienta de planificación que permite a las sucesivas administraciones municipales enmarcar sus acciones formuladas como parte de los correspondientes programas y realizaciones de gobierno dentro del contexto más amplio de una imagen prospectiva del municipio.

El modelo parte de una visión integral del territorio, destacando el conjunto de elementos estructurales ligados a la base Natural, a las infraestructuras económicas y sociales , a la organización social y productiva del municipio.

Por dimensión se realiza una evaluación de la situación actual y con base en la identificación de las variables claves de cada una de ellas se definen los distintos escenarios posibles, de los cuales se escoge el deseado o concertado y se definen estrategias para tal fin.

4.2 OBJETIVOS GENERALES DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE PIVIJAY.

El modelo plantea el establecimiento de mecanismos que permitan al municipio en ejercicio de su autonomía, promover el ordenamiento de su territorio, el uso equitativo y racional del suelo, la preservación y defensa del patrimonio ecológico y cultural localizado en su ámbito territorial.

- a) Prevenir desastres en asentamientos de alto riesgo, así como la ejecución de normas urbanísticas eficientes.
- b) Garantizar que la utilización del suelo por parte de sus propietarios se ajuste a la función social de la propiedad y permita hacer efectivos los derechos constitucionales a la vivienda y a los servicios domiciliarios y velar por la creación y la defensa del espacio público, así como la protección del medio ambiente.
- c) Dar impulso a los procesos de participación social en la construcción colectiva del municipio.
- d) Incorporar la oferta natural del territorio a la habitabilidad de los asentamientos y a las vocaciones agropecuaria, forestal y pesquera propias del municipio.
- e) Establecer los acondicionamientos territoriales necesarios.
- f) Rescatar el carácter colectivo del espacio público y establecer los equipamientos necesarios para su oferta y conservación.

4.2.1 ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DEL MODELO PROSPECTIVO DE PIVIJAY.

Organización del territorio. La definición de la clasificación del suelo y los usos sobre él a establecer constituyen la primera gran herramienta de control y de desarrollo de las actividades humanas y su interacción con la base física de soporte. Su planificación será consecuente con la valoración de todas las variables inherentes a este soporte y a la calidad de las actividades sobre él desarrolladas.

Integración Territorial Local y Regional. Con relaciones funcionales urbano - rurales y urbano - regionales que garanticen la articulación espacial del municipio con su contexto regional, nacional e internacional. Construida sobre las acciones que establezcan una jerarquía de conexiones y comunicaciones entre los diferentes asentamientos del municipio en función de la intensidad de los vínculos entre éstos y su área rural de influencia, así como las relaciones multimodales que permitan la integración con los centros mayores de la región y el país.

Dinamización Económica. Propósito municipal diseñado fundamentalmente para la reactivación del sector agropecuario y las acciones complementarias para la implementación de procesos de transformación y comercialización de la producción, generando por consiguiente la creación de empleo, la ampliación de infraestructura de apoyo a la producción y el mejoramiento de los niveles de productividad y competitividad del municipio. Por otro lado, se mejora la producción de productos básicos agropecuarios para garantizar la satisfacción de las necesidades del mercado interno, promoviendo el desarrollo y crecimiento de las pequeñas y medianas unidades de producción campesinas.

Desarrollo Social Bienestar social, compromiso municipal: Mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes bajo el principio de equidad, garantizando el desarrollo adecuado de la vivienda, los servicios y equipamiento comunales, la articulación vial y del sistema de espacio público municipal. Promoción y fortalecimiento de la organización y participación social y desarrollo comunitario con identidad cultural y sentido de pertenencia. Crecimiento ordenado de los asentamientos humanos en las áreas adecuadas, garantizando la vivienda de interés social con prioridad para la demanda local. Partiendo de estos elementos, se define este enfoque desde la óptica de una justa distribución de beneficios y oportunidades y del desarrollo del talento humano como base para la construcción del progreso del municipio.

Manejo Sostenible del Territorio. Tratamiento fundamental para soportar los anteriores elementos del modelo, ya que por tratarse de acciones sobre el territorio y afirmando que el medio natural es el medio vulnerable por excelencia, dado a que el mismo constituye la estructura de soporte de los sistemas productivos, es indispensable el establecimiento de áreas de reserva, la determinación de áreas de riesgo y la clasificación del suelo en urbano y rural, lo cual junto con el manejo del espacio público estructuran el territorio en general y la ciudad. La conservación y protección del medio natural, entre los cuales el agua es fundamental, constituyen para PBOT el núcleo básico que este instrumento de ordenamiento señala, a partir del respeto por los valores ambientales y propiciando la construcción de un municipio con fundamento en la realidad de su medio físico.

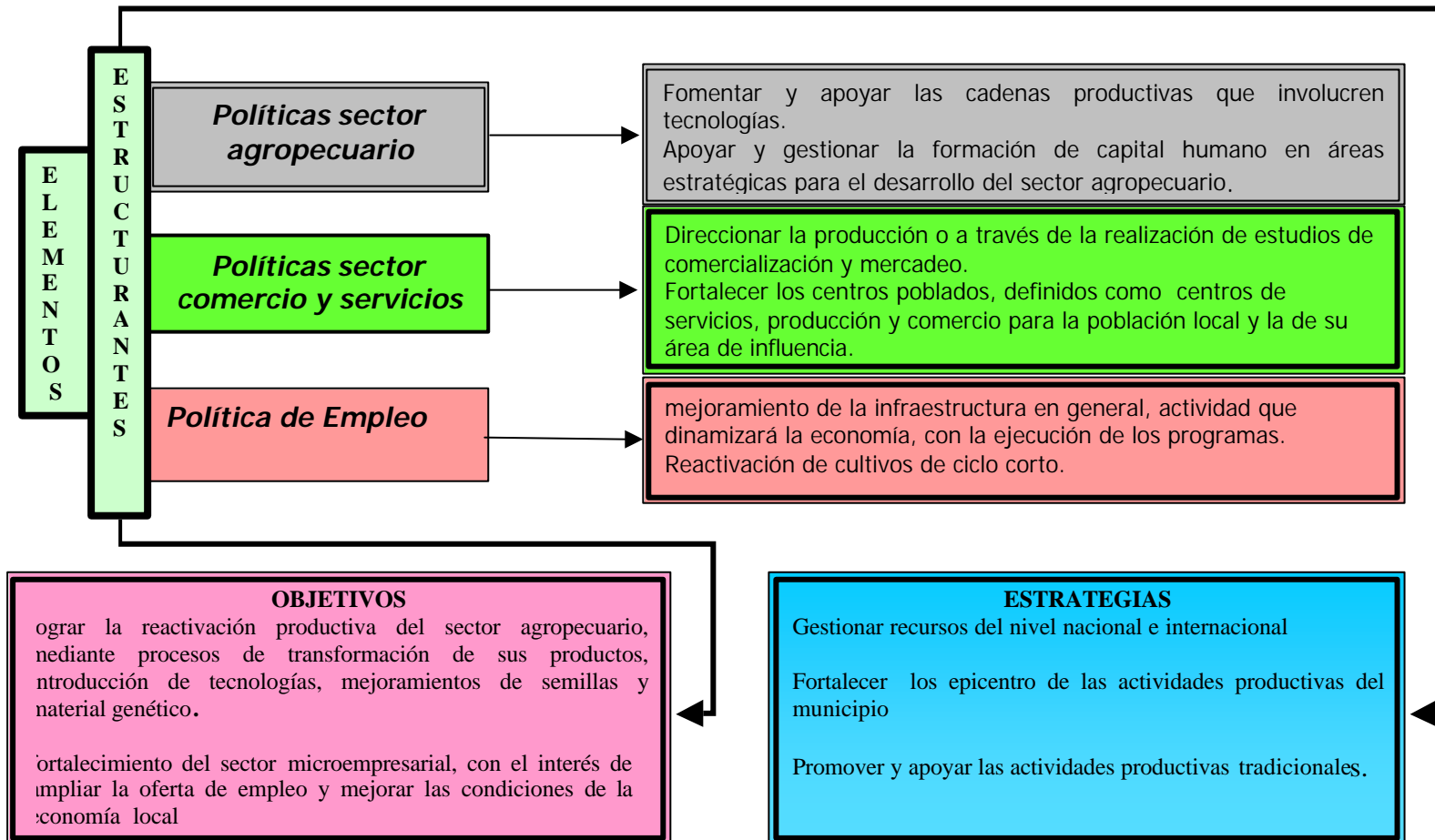
Desarrollo Institucional. Municipio que promueve la modernización y el fortalecimiento institucional con buena capacidad de gestión administrativa y financiera, con probabilidades de inversión, haciendo presencia institucional en todo el territorio, con credibilidad y apoyo de la comunidad en las acciones de gobierno, por medio del fortalecimiento de los mecanismos operativos y de gestión de la administración municipal, entre los cuales se plantea: el fortalecimiento de la Secretaría de Planeación Municipal y de los procesos de planeación de la administración en su conjunto; la articulación del PBOT con los planes de desarrollo municipal, regional y nacional.

4.3. DESARROLLO DE LOS ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DEL MODELO.

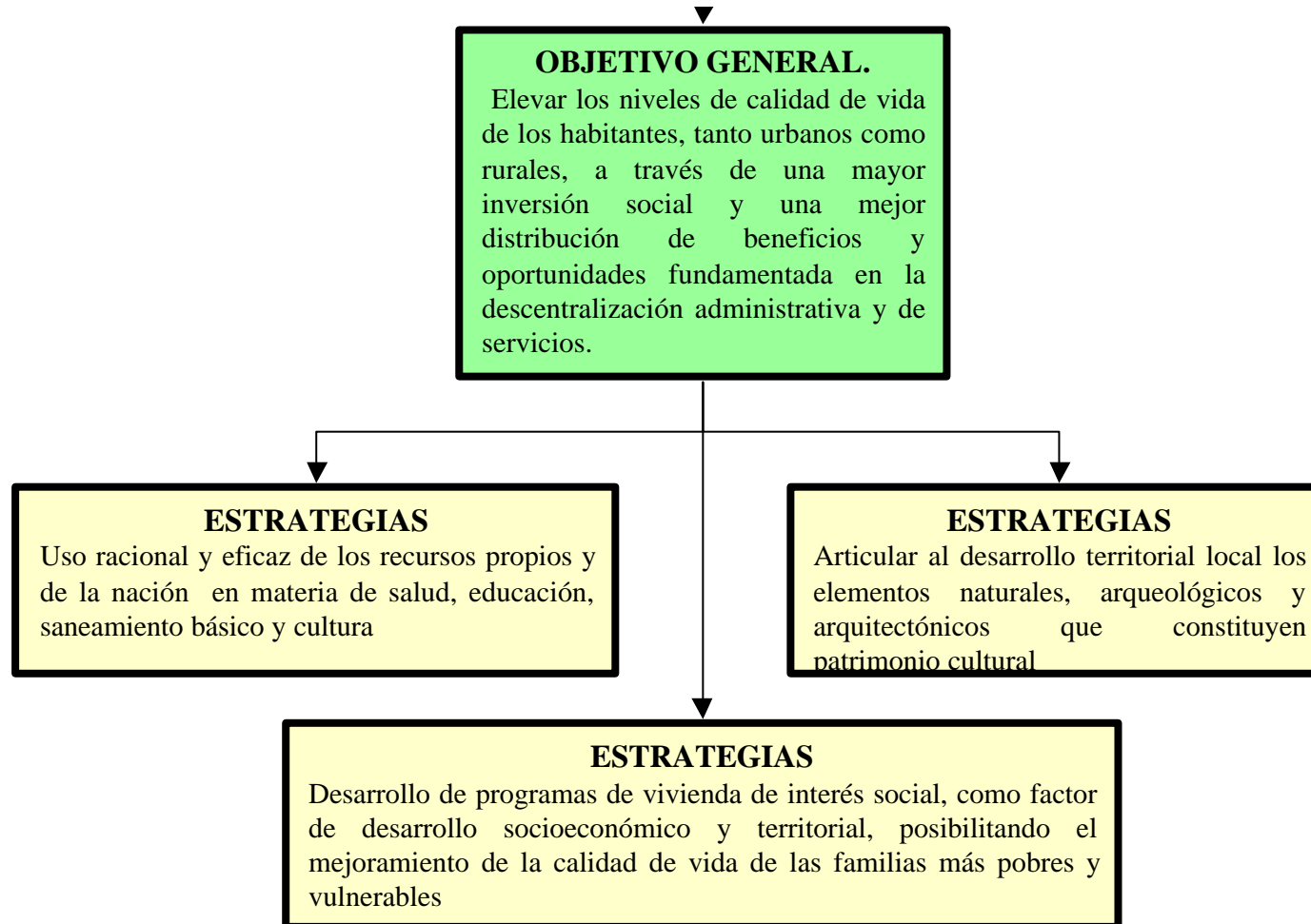




4.3.3 DINAMIZACION ECONOMICA

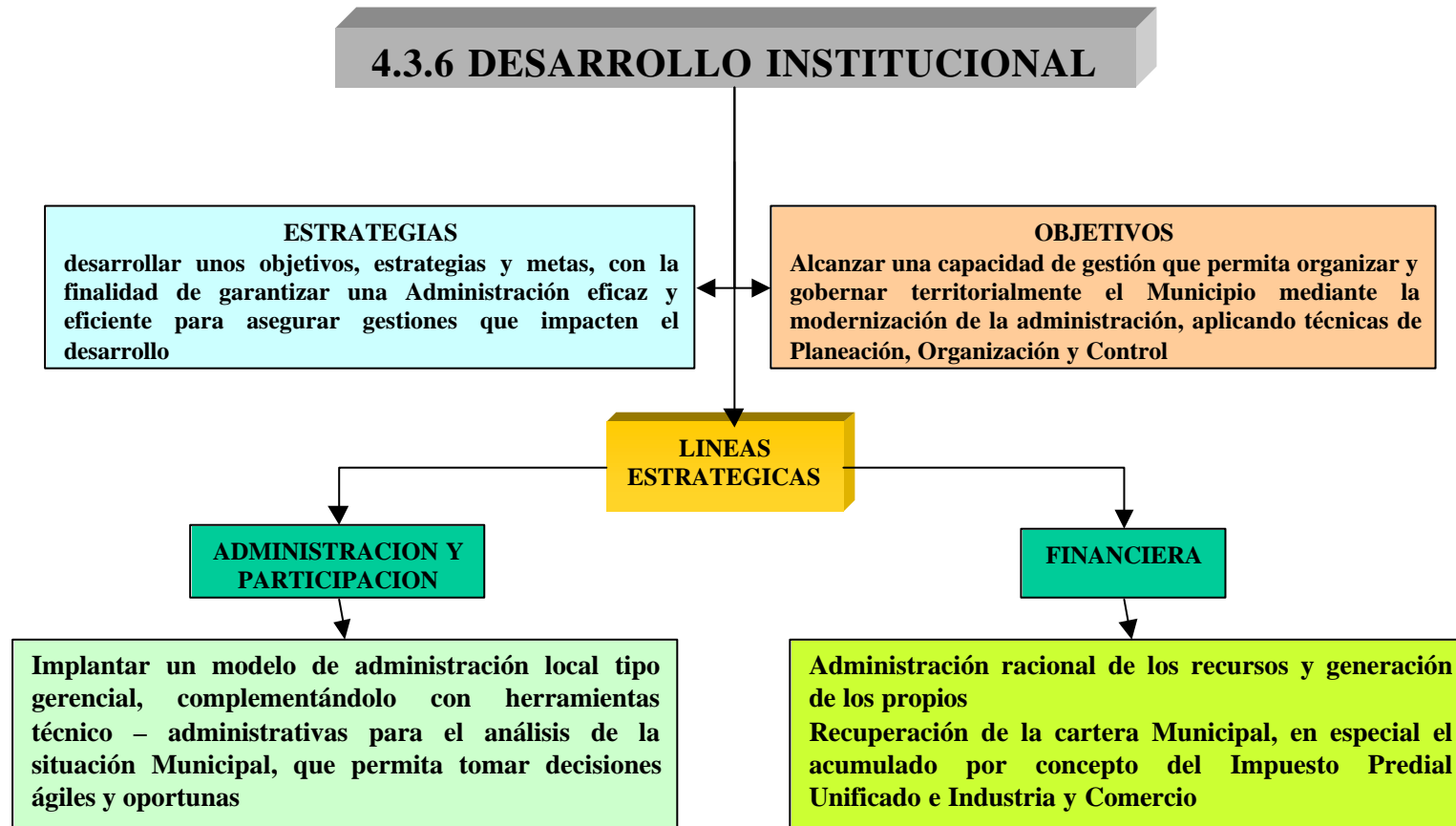


4.3.4 DESARROLLO SOCIAL

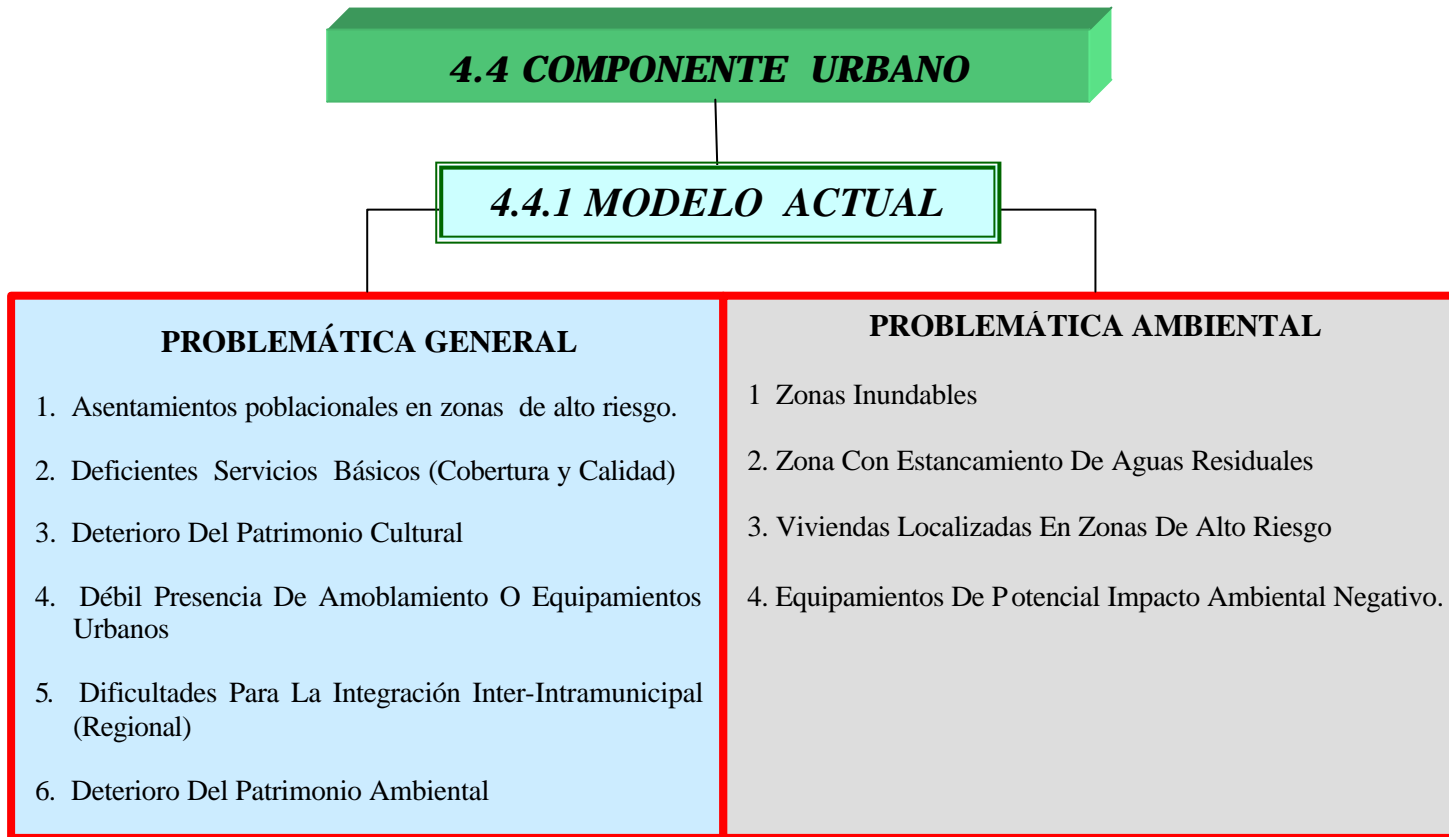












5. MODELO DE MUNICIPIO

5.1 PROPUESTA DE ZONIFICACION DEL SUELO

AREA DE DESARROLLO URBANO: DU. (Comprende las zonas urbanizadas o en proceso de desarrollo que integran el tejido urbano de la cabecera municipal contenidas dentro del perímetro urbano actual).

1. Area de Desarrollo Urbano
2. Zona de conservación del centro histórico
3. Zona de mejoramiento del área comercial
4. Zona de consolidación de barrios tradicionales
5. Zona de Mejoramiento integral de barrios tradicionales periféricos

EXPANSIÓN URBANA: ZEU. (Corresponde a las áreas definidas como aptas para el desarrollo urbanístico, y comprendidas entre el perímetro urbano propuesto y el anillo vial establecido en el plan vial propuesto):

1. La zona sur del área urbana de la cabecera
2. La zona localizada al extremo oriente de la cabecera,

PROTECCION Y CONSERVACION: (áreas definidas como de amenazas de inundación y su tratamiento será de conservación natural y está localizada en la margen derecha del caño Schiller que hace parte del suelo urbano de la cabecera municipal).

1. Zona restringida al desarrollo
2. Zona de Riesgos
3. Zonas de Protección para Equipamiento Municipal

AREAS DE ACCIONES PRIORITARIAS. (Son áreas en donde los asentamientos

5.2 MODELO URBANO PROPUESTO

OBJETIVOS

Orientar un desarrollo urbano consecuente con la oferta ambiental adecuado a las estrategias generales de desarrollo económico social mediante la implementación de equipamientos del orden regional y articulado a la estructura de comunicación propuesta

POLITICAS GENERALES

Proyectar las áreas urbanas y de expansión en la cabecera municipal destinadas a la localización del equipamiento estratégico.

Establecer áreas residenciales que contemplen zonas específicas para el desarrollo de la vivienda de interés social.

Promover el desarrollo paisajístico a lo largo de la ronda del Caño Shiller.

Establecer procesos concertados de recuperación del espacio urbano.

Conservación histórica y arquitectónica del inmueble natural y construido.

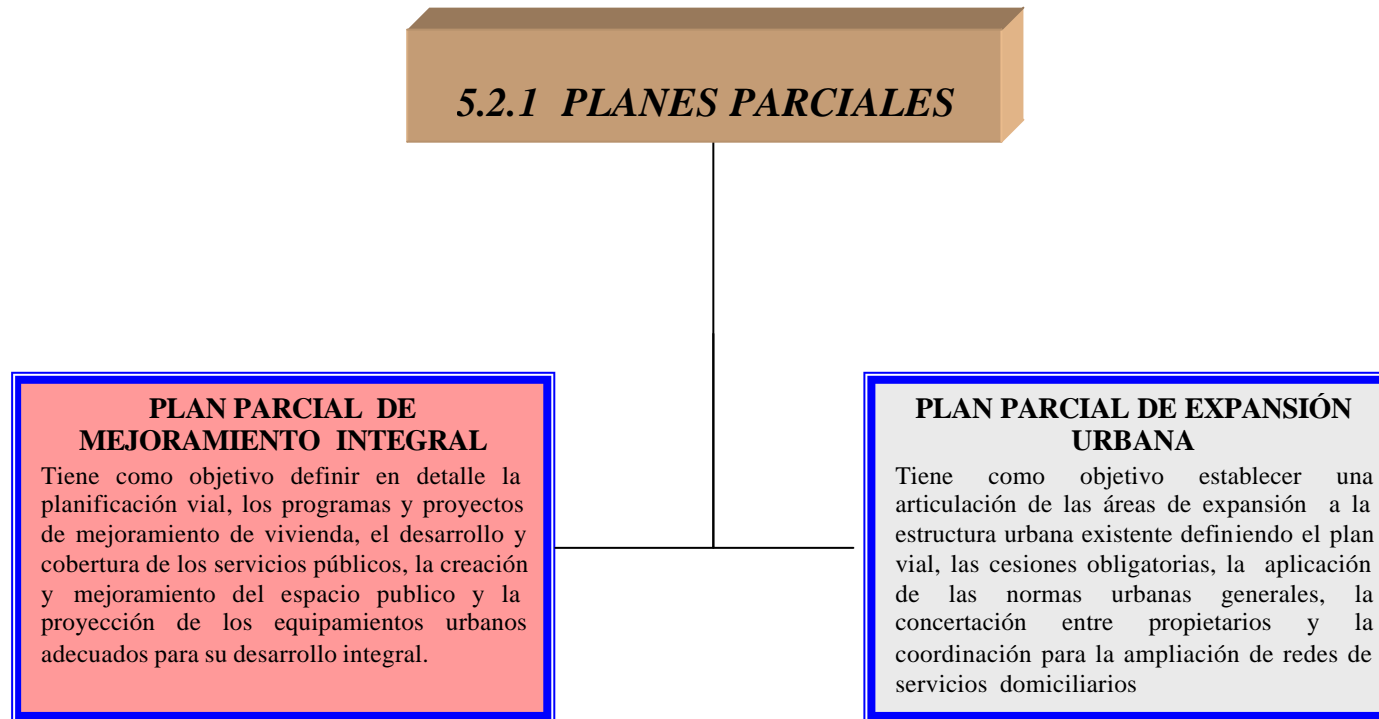
ACCIONES DE TRATAMIENTO SUELO URBANO

CONSOLIDACIÓN:
Conservación desarrollo

MEJORAMIENTO
Mejoramiento de áreas comercial
Mejoramiento Integral para Areas Residenciales

ZONIFICACION DEL SUELO: *PROPUESTA*

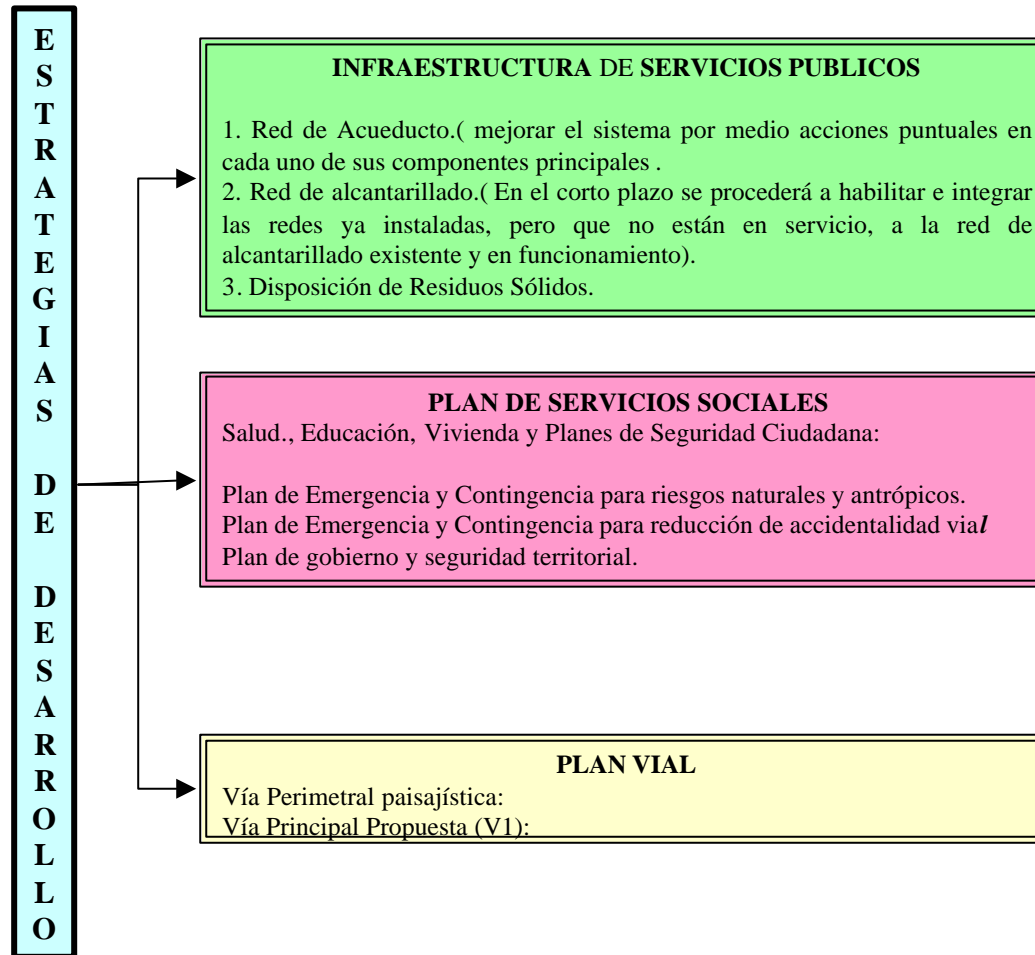
1. AREA DE DESARROLLO URBANO
2. AREAS DE EXPANSIÓN URBANA
3. AREAS DE ACCIONES PRIORITARIAS



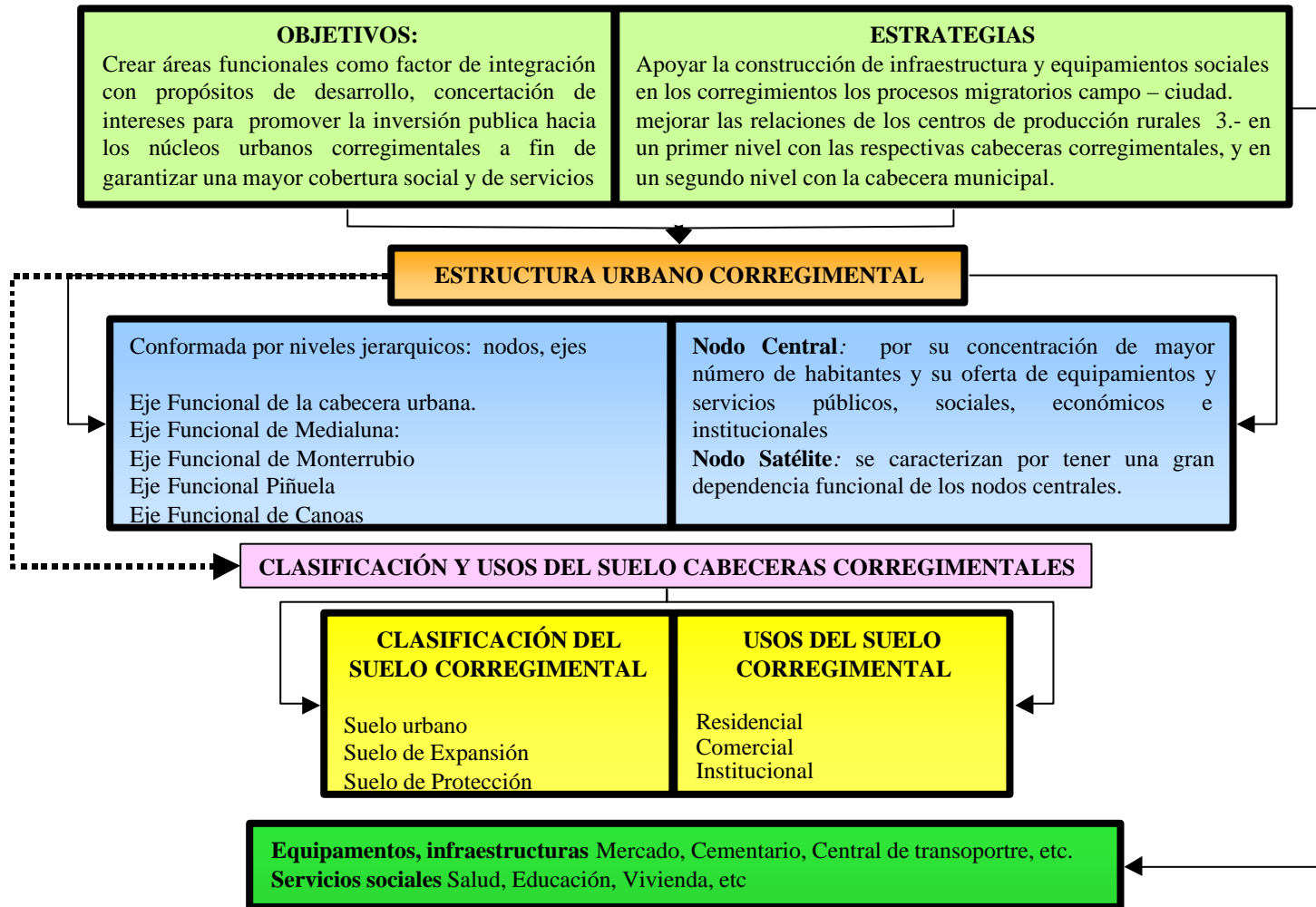
5.3 USOS Y ACTIVIDAD DEL SUELO URBANO

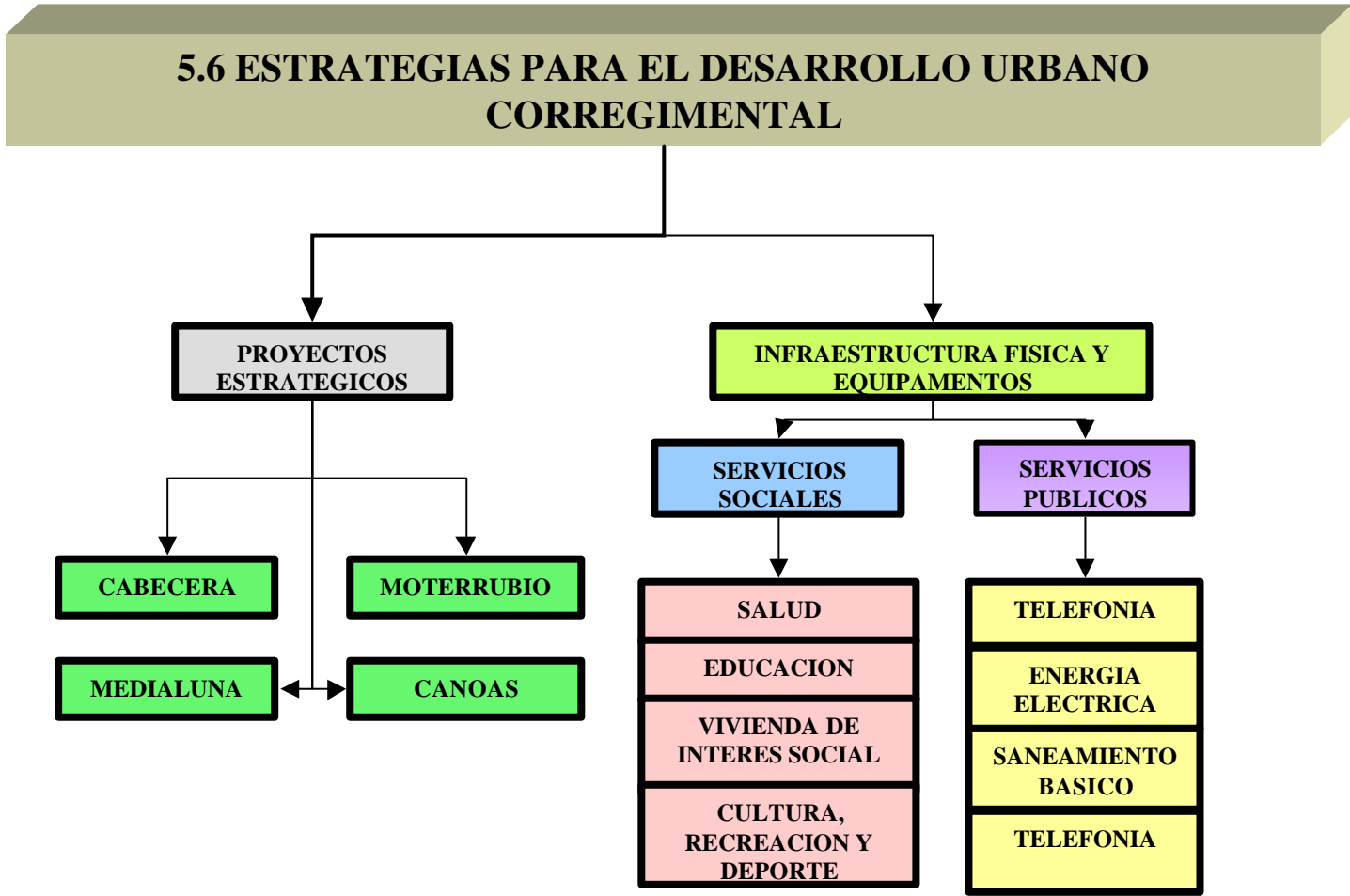
<p align="center">AREA DE ACTIVIDAD AGROINDUSTRIAL</p> <p>Son aquellas áreas donde se pueden desarrollar actividades de manufactura y transformación de materias primas tanto de origen agrícola como pecuario.</p> <p>Agroindustria. Industrial. Industria Transformadora: Alimentos. Bebidas. Textiles. Calzado. Madera. Papel</p>	<p align="center">AREA DE ACTIVIDAD INSTITUCIONAL</p> <p>Areas para contener los equipamientos, instituciones y servicios de carácter municipal</p> <p>Equipamientos educativos. Equipamientos de Salud. Equipamientos de Servicios Administrativos Equipamientos culturales y religiosos Equipamientos de asistencia social y servicios comunitarios Equipamientos de los servicios básicos Equipamientos de transporte Equipamientos de abastecimientos</p>
<p align="center">AREA DE ACTIVIDAD MULTIPLE</p> <p>Son aquellas donde se permite la combinación de más de un uso del suelo, siempre y cuando sean compatibles y apunten a una estrategia de desarrollo o de ordenamiento, y según porcentajes de actividad. Generalmente comercio, servicios y vivienda.</p>	<p align="center">AREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL</p> <p>Vivienda unifamiliar o bifamiliar Vivienda en agrupación (conjunto de varias unidades unifamiliares o bifamiliares). Vivienda multifamiliar (inmueble de tres o más viviendas por propiedad)</p>
<p align="center">AREA DE ACTIVIDAD RECREACIONAL</p> <p>Se establece para aquellas áreas cuyas características o localización las hacen aptas para desarrollar la actividad recreacional activa y/o pasiva o para áreas de preservación y control del medio ambiente natural.</p> <p>Parque de barrio. Infraestructura recreativa de influencia a nivel de sector o comuna. Infraestructura recreativa de influencia en toda la ciudad (polideportivo).</p>	<p align="center">AREA DE ACTIVIDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS</p> <p>Comprende las zonas en las que se realizan actividades de intercambio, compras y ventas de bienes. actividades comerciales de pequeña, mediana y gran escala. : comercial tipo I (Nivel local, de barrio: tienda, droguería, papelería, etc.) Comercial tipo II (zonal: Comercial tipo III (Nivel de ciudad: bodegas, talleres, mercados, etc.)</p>

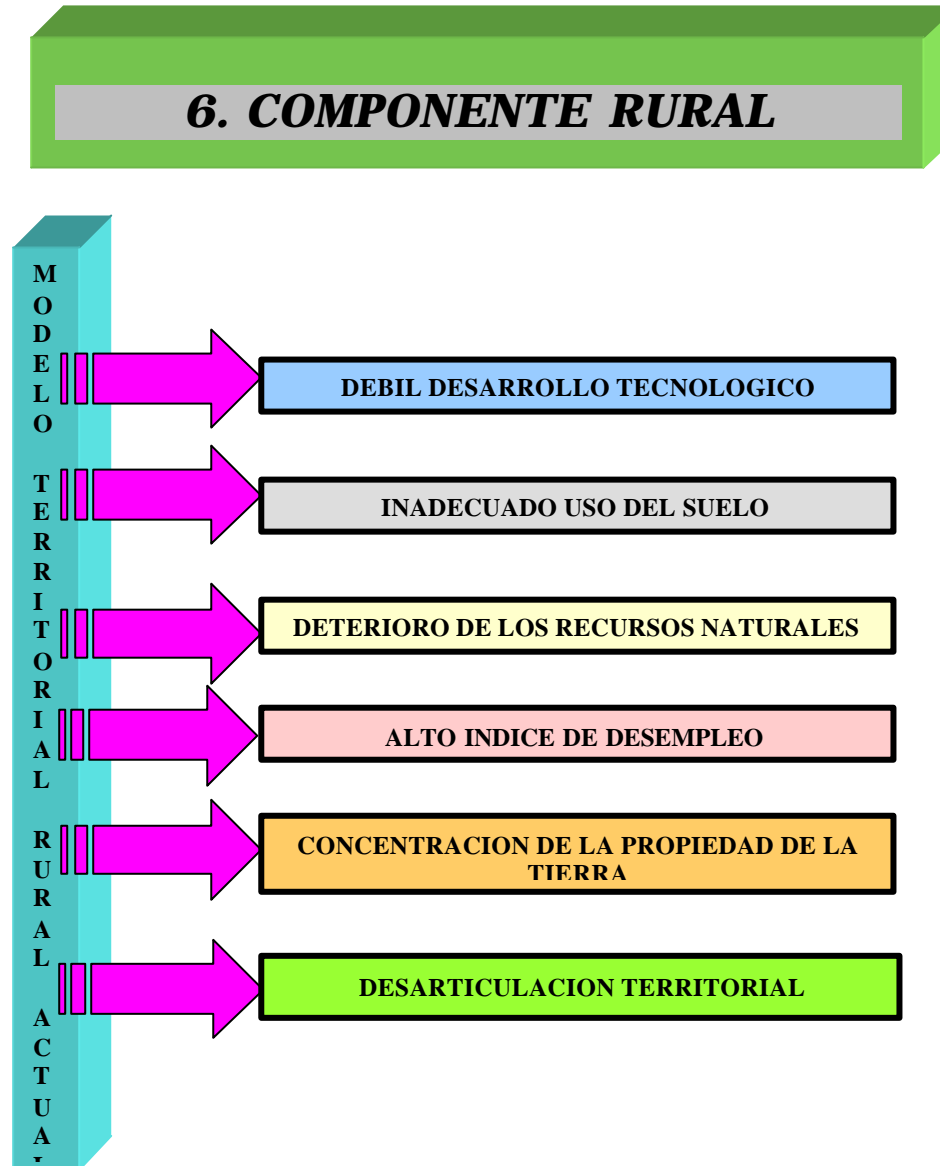
5.4 DIMENSION SOCIAL URBANA

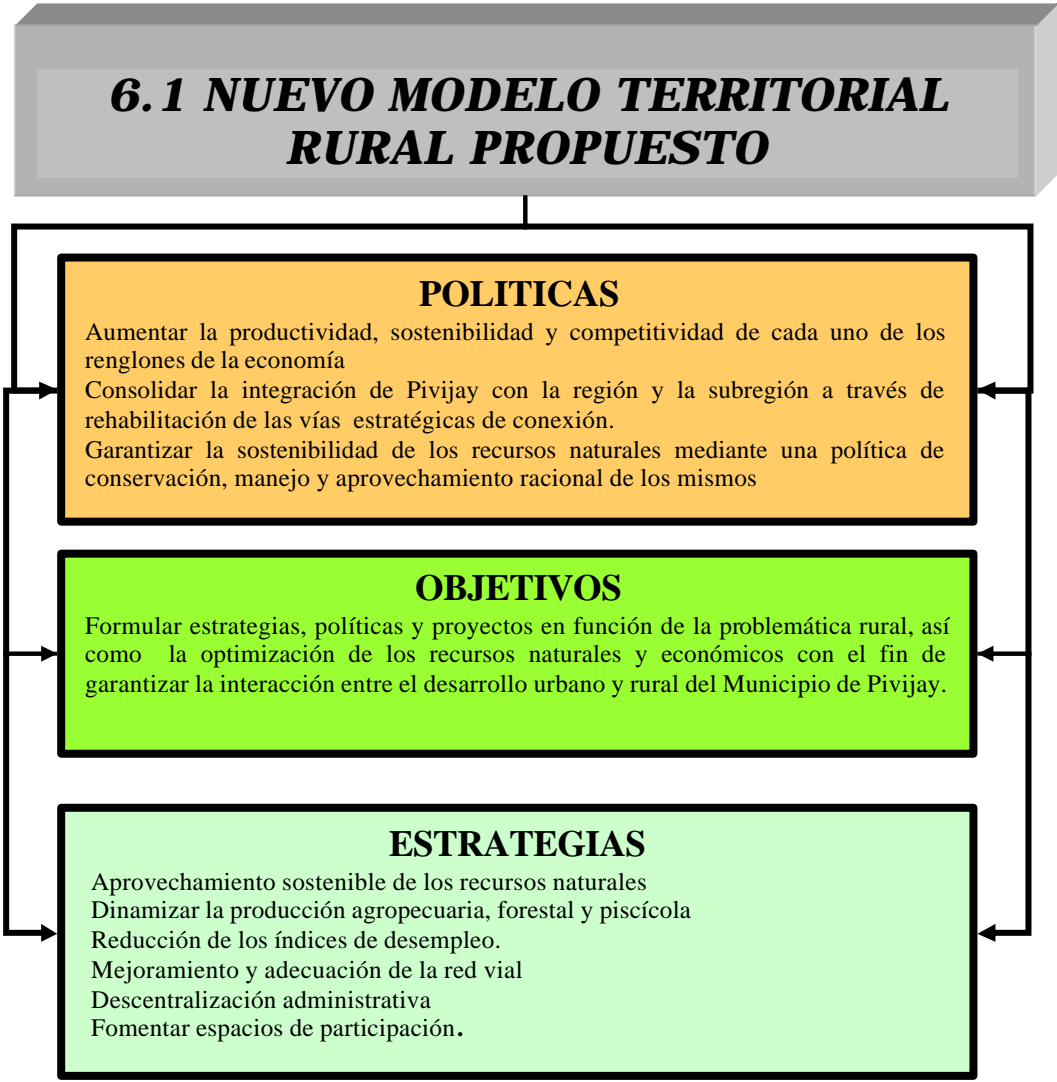


5.5 MODELO URBANO FUNCIONAL CORREGIMENTAL PROPUESTO









6.2 DIMENSION AMBIENTAL

PROPUESTA DE DESARROLLO: APROVECHAMIENTO SOSTENIBLE DE LOS RECURSOS NATURALES

ESTRATEGIAS PARA EL USO DEL SUELO RURAL

Uso agrícola extensivo
- Tecnología aplicada.
- Semimecanizado.
Uso forestal.

Uso ganadero.
Uso pesquero.
Uso múltiple
Uso ecoturístico

ESTRATEGIAS PARA OTROS USOS DEL ESPACIO PUBLICO EN EL AREA RURAL

Espacios naturales de usos público en el área rural.
Subsistema hídrico
Subsistemas de rondas hídricas.
Espacio público del Subsistema recreativo rural.
Espacio público del Subsistema vial.

OBJETIVOS

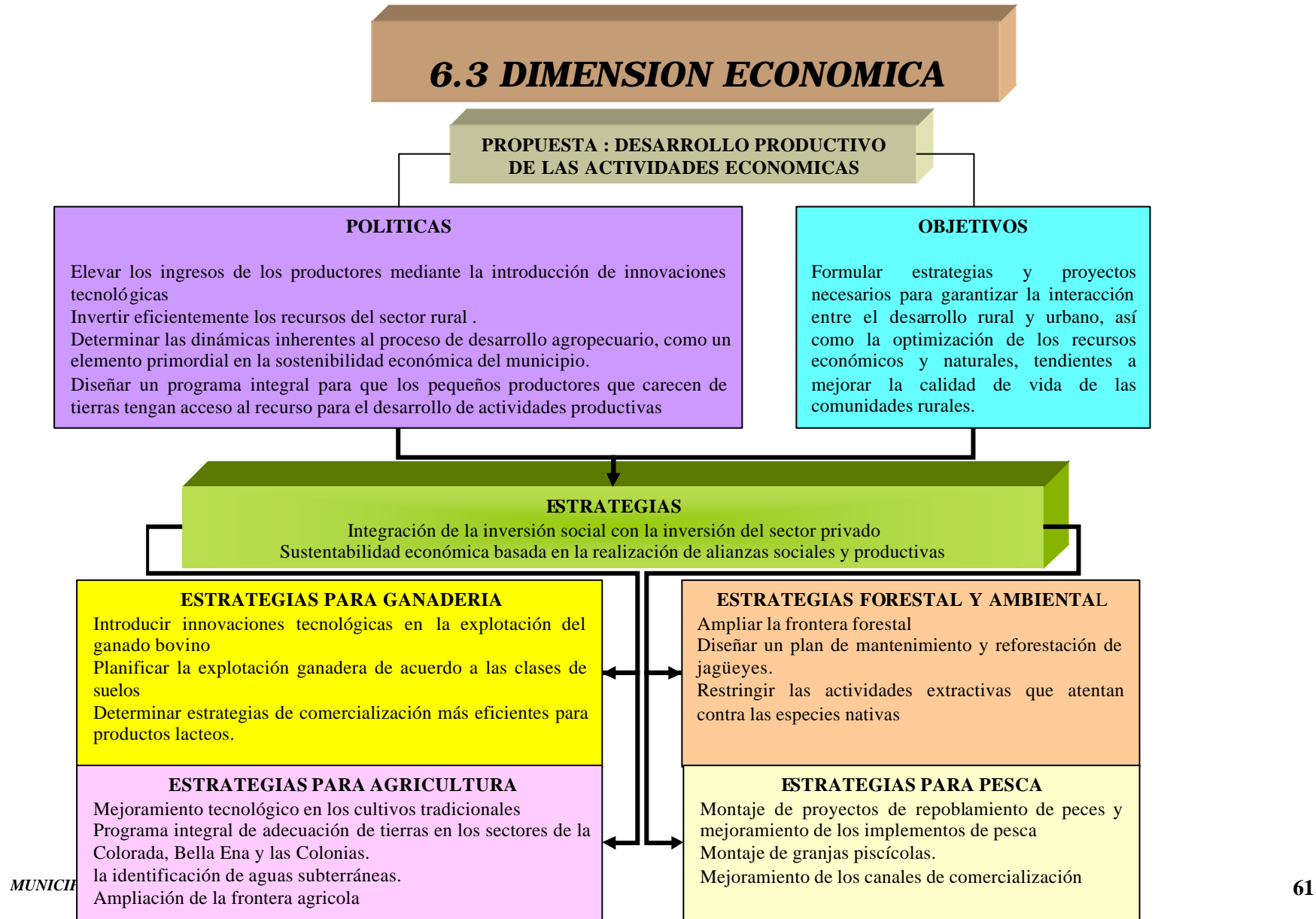
Planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales y conservar las áreas de especial importancia ecológica
Implementar un esquema de usos del suelo en el municipio que posibilite la racionalización y equilibrio del recurso.

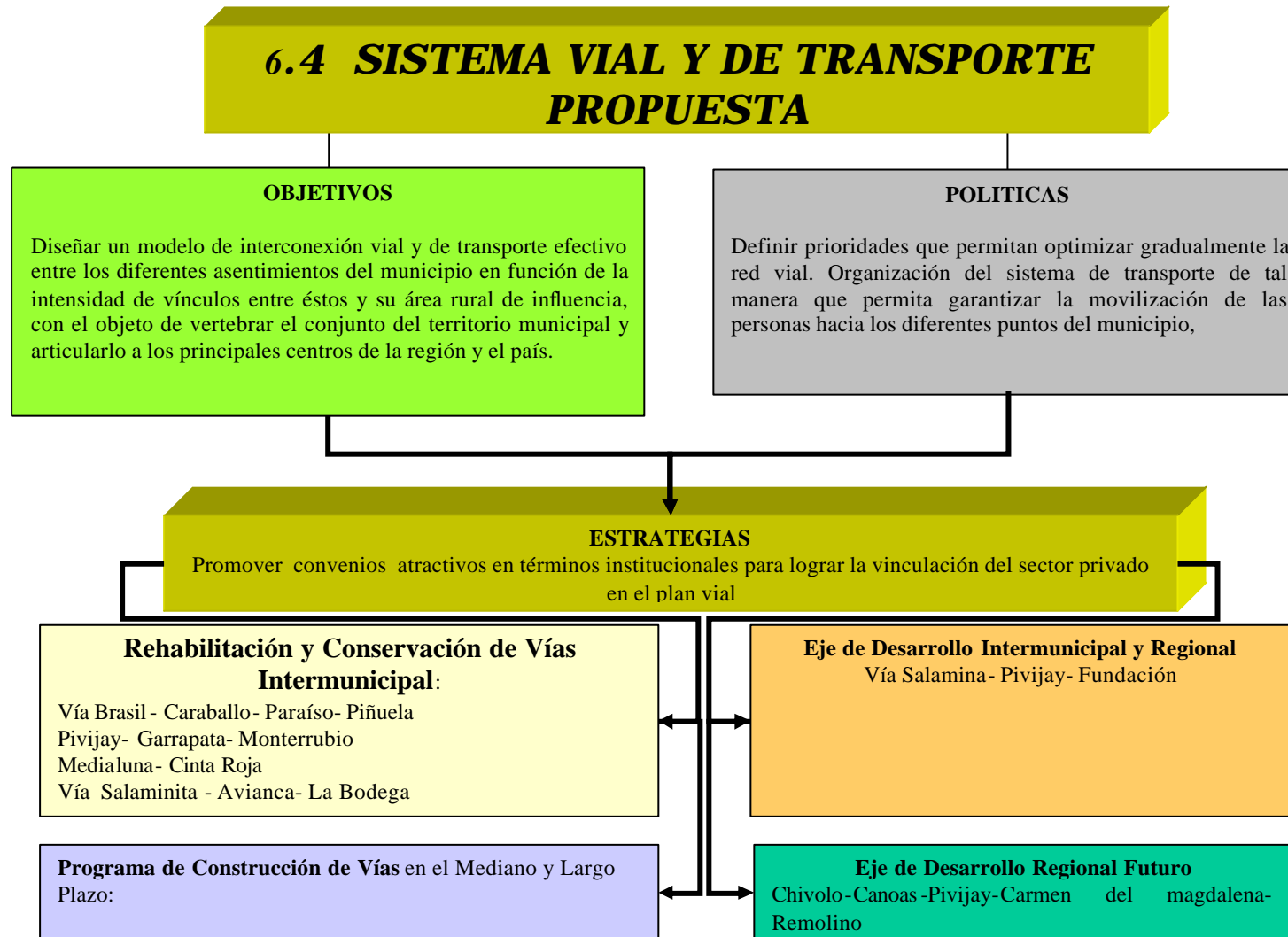
ESTRATEGIAS Y REGLAMENTACIÓN DE USO DEL SUELO RURAL

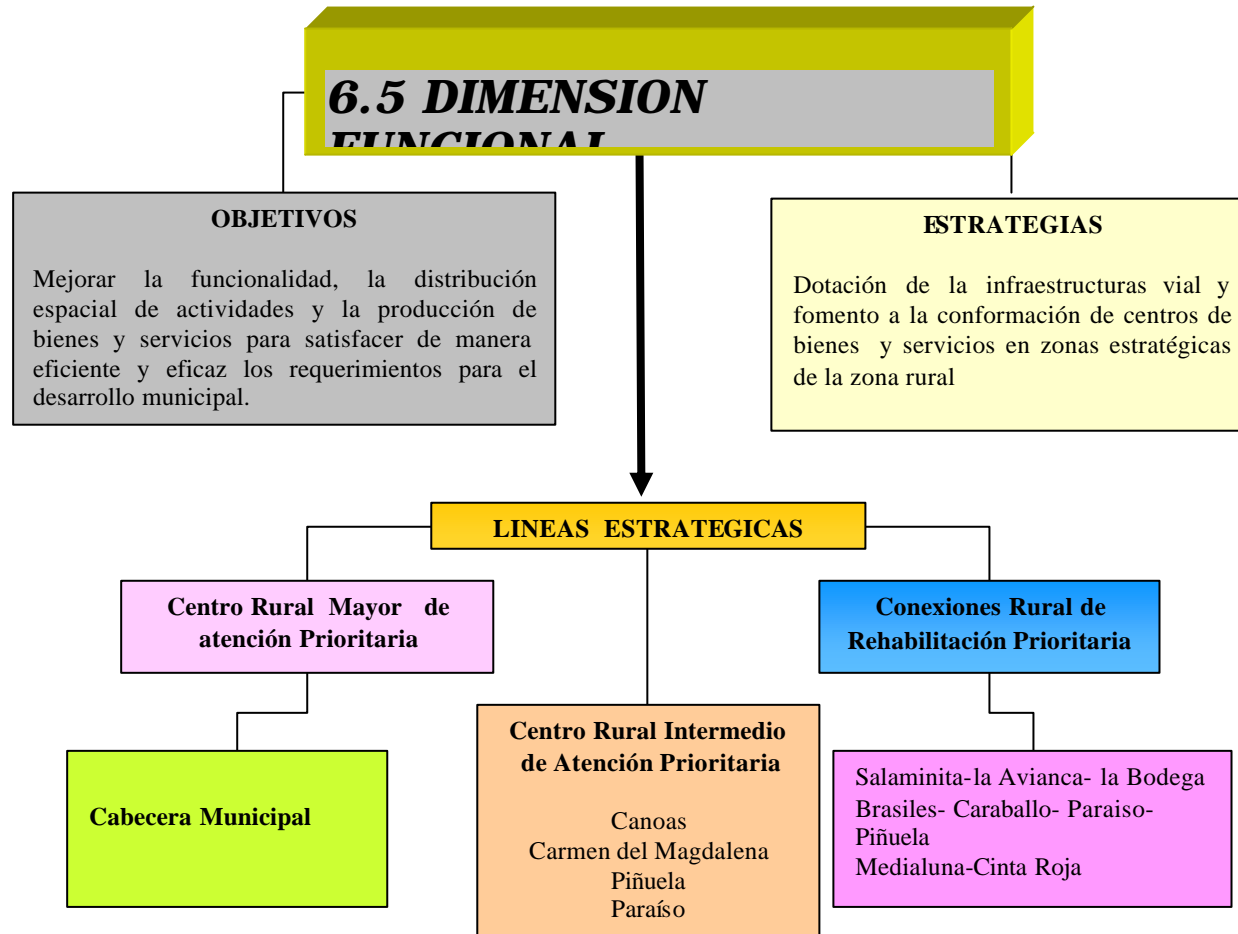
Se proponen los siguientes usos: ver mapa propuesta de usos suelo rural
BT: Bosque de Mangles.
FP: Forestal Productiva.
AT: Agricultura Tecnificada.
ATTA: Agricultura Tradicional con Tecnología Apropiaada.
GE: Ganadería Extensiva.

ESTRATEGIAS PARA LA PROTECCION Y CONSERVACIÓN DEL SUELO RURAL

Se definen las siguientes zonas de protección:
Zona de protección y conservación del recurso hídrico.
Zona de protección y conservación para el bosque de manglar.
Zona de protección para humedales.
Protección en áreas de lagunas de oxidación.
Protección en áreas cercanas a redes eléctricas.
Protección del sistema vial.
Areas susceptibles a riesgos y amenazas.







ANEXOS

PROGRAMAS ESTRATEGICOS DE DESARROLLO

Correspondencia con la estrategia territorial (modelo de desarrollo): Comprende criterios relativos al efecto de sinergia que resulta de la ejecución de una acción específica, como parte de un conjunto mayor de acciones

CRITERIOS DE SELECCIÓN

Factibilidad técnica

Factibilidad económica (costo)

Beneficio de la población (impacto)

PROYECTOS DEL PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPIO DE PIVIJAY

1. DIMENSION SOCIAL	ETAPAS		
1.1. SECTOR EDUCACIÓN: ZONAS URBANO-RURAL	CORTO PLAZO 2001 – 2003 \$ Valor en miles	MEDIANO PLAZO 2004 – 2006 \$ Valor en Miles	LARGO PLAZO 2007 – 2009 \$ Valor en Miles
Ampliación , construcción y remodelación, mantenimiento Y dotación de centros educativos para nivle. Preescolar, primaria y secundaria.	485.000	380.000	450.000
Dotación de material didáctico y mobiliario para establecimientos educativos .	225.000	120.000	150.000
Construcción de la biblioteca pública cabecera municipal.	35.000		
Construcción y dotación de una sala de sistemas, audiovisuales en la biblioteca de la cabecera	80.000		
Construcción , mantenimiento de unidades sanitarias en escuelas y colegios .	40.000	30.000	50.000
. construcción, amplaiación de los restaurantes escolares.	65.000	40.000	35.000
Expansión y Dotación de Areas educativas: Mantenimiento de la sede de la Universidad del Magdalena.	15.000	10.000	20.000
1.2 SECTOR DEPORTE Y RECREACION ZONAS URBANO Y RURAL.	CORTO PLAZO 2001 – 2003 \$ Valor en miles	MEDIANO PLAZO 2004 – 2006 \$ Valor en Miles	LARGO PLAZO 2007 – 2009 \$ Valor en Miles
Construcción y Mantenimiento de la segunda etapa del estaddio municipal .	35.000		

Mantenimiento y Dotación del Coliseo de boxeo de la Cabecera .	10.000	12.000	15.000
Construcción, mantenimiento, y dotación de parques recreativos en la cabecera y corregimientos	105.000		50.000
1.3. SECTOR CULTURA ZONAS URBANO Y RURAL	CORTO PLAZO 2001 –2003 \$ Valor en miles	MEDIANO PLAZO 2004 –2006 \$ Valor en Miles	LARGO PLAZO 2007 – 2009 \$ Valor en Miles
Construcción y mantenimiento de la casa de la cultura en la cabecera municipal. Y corregimientos	75.000	70.000	
1.4. SECTOR SALUD ZONAS URBANO Y RURAL	CORTO PLAZO 2001 –2003 \$ Valor en miles	MEDIANO PLAZO 2004 –2006 \$ Valor en Miles	LARGO PLAZO 2007 – 2009 \$ Valor en Miles
Ampliación y remodelación del hospital Santander Herrera, centros de salud y puestos de salud en la cabecera.	90.000	200.000	150.000
Ampliación, dotación y mantenimientos de puestos de salud en los corregimientos	170.000	70.000	125.000
1.5.- SECTOR VIVIENDA ZONAS URBANO Y RURAL	CORTO PLAZO 2001 –2003 \$ Valor en miles	MEDIANO PLAZO 2004 –2006 \$ Valor en Miles	LARGO PLAZO 2007 – 2009 \$ Valor en Miles
programas de vivienda de interes social .	600.000	500.000	500.000
1.6. SECTOR GRUPOS VULNERABLES	CORTO PLAZO 2001 –2003 \$ Valor en miles	MEDIANO PLAZO 2004 –2006 \$ Valor en Miles	LARGO PLAZO 2007 – 2009 \$ Valor en Miles
Creación de la casa de la tercera Edad.	35.000	40.000	
1.7. SECTOR SERVICIOS PUBLICOS ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO. ZONAS URBANO Y RURAL	CORTO PLAZO 2001 –2003 \$ Valor en miles	MEDIANO PLAZO 2004 –2006 \$ Valor en Miles	LARGO PLAZO 2007 – 2009 \$ Valor en Miles
. Ampliación y Optimización Planta de Tratamiento, de la cabecera municipal.	80.000	120.000	150.000
. Ampliación Red de Distribución del acueducto cabecera.	58.000	40.000	60.000
ampliación de laguna de oxidación	100.000.		
Ampliación de letrización en el área Rural	125.000	80.000	110.000
. optimización y empalmes Red de Distribución del alcantarillado cabecera municipal.	80.000		
Construcción y mantenimiento de acueductos rurales alcantarillado.	459.000	300.000	350.000
Construcción , adecuación y dotación del matadero de la cabecera municipal.	80.000		60.000
1.8. SECTOR ELECTRIFICACIÓN Y TELEFONIA	CORTO PLAZO	MEDIANO PLAZO	LARGO PLAZO

ZONAS URBANO Y RURAL	2001 – 2003 \$ Valor en miles	2004 – 2006 \$ Valor en Miles	2007 – 2009 \$ Valor en Miles
Ampliación de la cobertura electrica municipal.	224.000	150.000	180.000
Mejoramiento y ampliación del alumbrado público municipal.	22.000	30.000	60.000
Ampliación de la cobertura del servicio de enrgia en el area urbano y rural.		110.000	90.000
Sector infraestructura Vial Zonas urbana y Rural	CORTO PLAZO 2001 – 2003 \$ Valor en miles	MEDIANO PLAZO 2004 – 2006 \$ Valor en Miles	LARGO PLAZO 2007 – 2009 \$ Valor en Miles
Construcción y mantenimiento de vias urbanasas.	275.000	120.000	180.000
Construcción Vía perimetral paisajistica.		600.000	700.000
Vias Rurales y Regionales: Pavimentación vía Fundación – Pivijay Construcción via Pivijay-Chivolo-Apure Construcción Vía Pivijay-Garrapata-Placita-Monterrubio Construcción Vía Piñuela-Paraiso-Caraballo-E. Villa. Construcción Vía Salaminita-Avianca-Bellaena. Construcción Vía Medialuna- Cinta Roja Pavimentación vía Fundación-Monterrubio-Sn. Angel. Pavimentación Vía Pivijay-Carmen del Mag/lena-Remolino.	1.500000	1.500000	2.000000
2. DIMENSION AMBIENTAL Zonas Urbano y Rural	CORTO PLAZO 2001 – 2003 \$ Valor en miles	MEDIANO PLAZO 2004 – 2006 \$ Valor en Miles	LARGO PLAZO 2007 – 2009 \$ Valor en Miles
Reestructura de la rivera del Caño Sihller en la Cabera municipal.	100.000	280.000	200.00
Proyectos de Mitigación de riesgos y amenazas.	120.000	80.000	80.000
. Proyecto Espacio Público Caño Shiller	150.000	100.000	200.000
Mantenimiento y Reforestación de Jagueyes zona rural	50.000	70.000	60.000
Proyecto Ampliación frontera forestal con maderables	20.000	40.000	40.000
Protección de Microcuencas y reforestación de fuentes de aguas rurales.	365.000	130.000	180.000
Control ambiental y mantenimiento de Laguna de Oxidación.	90.000	30.000	40.000
Construcción y Mantenimiento del Relleno Sanitario de la cabecera municipal.	110.000	90.000	120.000
Establecimeitno de sistemas de manejo de Residuos Sólidos en el área Rural.	65.000	50.000	180.000
Manejo, protección y , conservación del plano inundable.		140.000	70.000
3. DIMENSION ECONOMICA Zonas Urbano y Rural	CORTO PLAZO 2001 – 2003 \$ Valor en miles	MEDIANO PLAZO 2004 – 2006 \$ Valor en Miles	LARGO PLAZO 2007 – 2009 \$ Valor en Miles
3.1.SECTOR GANADERÍA			
Fomento de cultivos de pastos tecnificados.	60.000	150.000	200.000

Creación del banco para inseminación. Introducciones tecnologicas al manejo del hato ganadero.			
3.2. SECTOR AGRICOLA. Mejoramientos tecnologicos en cultivos de ciclo . vegetativo corto. Fomento a los cultivos de Palma Africana y Yuca. Apoyo a los procesos Agroindustriales. Estudio para la identificación de aguas subterranas. Descentralización y apoyo a la UMATA. Estudio de Factibilidad para un minidistrito de Riego en la región de la Colorada. Ampliacion de la frontera agricola	180.000	220.000	150.000
3.3 SECTOR PESQUERO. Terminación, equipameitno y Funcionamiento del centro pesquero de Media Luna. Repoblamiento ictico de la Cienaga de Medialuna. Mejoramientos tecnologico en artes y métodos de pesca. Cultivos de peces en jaula y estanques piscicolas.	40.000	100.000	120.000
3.4 SECTOR FORESTAL PRODUCTIVO. Ampliación de la frontera forestal productiva en la microrregión de Monterrubio. Creación de viveros con especies maderables nativas.		60.000	100.000
3.5 SECTOR AGROINDUSTRIAL Estudio de factibilidad para la construcción del centro de acopio y transformación de productos y subproductos lacteos Estudios de factibilidad para el montaje de molinos para el procesamiento del arroz en la región de BellaEna. Construcción de un matadero Regional. Empresa procesadora y curtidora de pieles. Adecuación y puesta en marcha de las plantas Procesadora de yuca y ajonjoli.		570.000	600.000
3.6 SECTOR MICROEMPRESARIAL Apóyo a las microempresas productoras de alimentos y artesanías.	15.000	20.000	30.000
4. DIMENSION POLITICA ADMINISTRATIVA Zonas Urbano y Rural	CORTO PLAZO 2001 –2003 \$ Valor en miles	MEDIANO PLAZO 2004 –2006 \$ Valor en Miles	LARGO PLAZO 2007 – 2009 \$ Valor en Miles
Modernización de la administración municipal.	100.000	40.000	120.000

Implementación del Banco de Proyectos . Implementación de un sistema del control interno en todas las entidades a nivel Municipal. Plan de Capacitación integral a los funcionarios públicos del municipio. Sistematización de los impuestos Municipales.			
5. DIMENSION FUNCIONAL Zonas Urbano y Rural	CORTO PLAZO 2001 –2003 \$ Valor en miles	MEDIANO PLAZO 2004 –2006 \$ Valor en Miles	LARGO PLAZO 2007 – 2009 \$ Valor en Miles
Formación,, estructuración y equipamientos de los centros estrategicos de bienes y servicios localizados en la zona rural.		60.000	100.000

PLAN DE INVERSIONES

INVERSION TOTAL SEGÚN PLAZOS DEL PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL 2000-2009 EN MILES DE PESOS.

ITEMS	CORTO PLAZO 2000-2003	MEDIANO PLAZO 2004-2006	LARGO PLAZO 2007-2009	SUBTOTALES 9Años
DIMENSION SOCIAL	5.068.000	4522,000	4785000	14375000
DIMENSION AMBIENTAL	1.070.000	1010000	1170000	3250000
DIMENSION ECONOMICA	295.000	470000	1200000	1965000
DIMENSION POLITICO-ADMINISTRATIVA	100.000	40000	120000	260000
DIMENSION FUNCIONAL		60000	100000	16000
TOTALES	6533000	6102000	7255000	20,010,000