



Alcaldía - Municipal
Neira - Caldas

Informe de Gestión 2001-2003
Secretaría de Planeación Municipal
Secretaría de Obras Públicas

INFORME DE GESTIÓN

PLANEACIÓN MUNICIPAL

OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES

NEIRA CALDAS

2001 - 2003



*Alcaldía - Municipal
Neira - Caldas*

Informe de Gestión 2001-2003
Secretaría de Planeación Municipal
Secretaría de Obras Públicas

ASPECTOS GENERALES DE NUESTRO MUNICIPIO

El municipio de Neira se encuentra localizado en la zona Centro Sur del Departamento de Caldas sobre las laderas de la cordillera central a una distancia de 21 Km al norte de Manizales. Limita con los municipios de Aranzazu, filadelfia, Manizales, Marulanda, Anserma y el municipio risaraldense de Quinchía.

Este Municipio es llamado así en homenaje al General Juan José Neira, siendo conquistado por Jorge Robledo en 1540.

Los impuestos de toda la ciudadanía se ven reflejados constantemente en obras que benefician a toda la población tanto rural como urbana y es así como la administración municipal ha realizado grandes e importantes inversiones en todas las áreas:

MEDIO AMBIENTE, PREVENCIÓN DE DESASTRES Y ATENCIÓN A VIVIENDAS Y ZONAS DE ALTO RIESGO

El Municipio de Neira no es ajeno al elevado grado de contaminación que se presenta en la mayoría de las poblaciones de Caldas, debido algunas veces a actividades pecuarias.

Con base en investigaciones realizadas se estableció que existen microcuencas del municipio en regular o mal estado de cobertura boscosa sin delimitación de franja protectora presentándose sobre pastoreo y contaminación de aguas, debido a estos factores la administración municipal ha realizado importantes obras para mitigar los daños existentes.

En cuanto a atención y prevención de desastres se han realizado trabajos tendientes a beneficiar población que ha sido afectada por desastres.



Alcaldía - Municipal
Neira - Caldas

Informe de Gestión 2001-2003
Secretaría de Planeación Municipal
Secretaría de Obras Públicas

Actividades Realizadas

- Protección de 8000 has de bosque húmedo en el sector de la tierra fría (veredas San Pablo, Chupaderos, Etc)
- Recuperación biótica del acueducto de la vereda Pueblo Rico.
- Plantación de 15000 arboles en las microcuencas de Tapias Estación Neira, El Bosque, Changay, Guadulaito, Buenos Aires, Guacaica, La Campana, Sector Maracas, la Greforita, Ceilán y Sector de Verdún y El bohío.
- Campañas de Educación Ambiental
- Trabajos de arborización en la vía que conduce a la ciudad de Manizales y en el sector de la variante.
- Obras de estabilización y tratamiento de taludes en los sectores de Pueblo Rico, sector contiguo al cementerio, sector de la variante salida a Aranzazu y otros sectores de la zona urbana y rural del municipio.
- Atención a población afectada por desastres naturales como inundaciones, deslizamientos, lluvia, incendios, etc.

Inversión Realizada Año 2001	\$ 150.000.000
Inversión Realizada Año 2002	\$ 175.000.000
Inversión Realizada a junio año 2003	\$ 110.000.000
Población Beneficiada	26.060 Personas



*Alcaldía - Municipal
Neira - Caldas*

Informe de Gestión 2001-2003
Secretaría de Planeación Municipal
Secretaría de Obras Públicas

INFRAESTRUCTURA VIAL

El Municipio se encuentra surcado por múltiples vías que lo recorren en casi toda su extensión, las cuales se encuentran en su mayoría en buen estado de mantenimiento. Tanto las vías urbanas como las rurales han tenido y sentido la presencia constante del Gobierno municipal durante los últimos tres años con la realización de incontables obras mejorando así la calidad de vida de la población.

Obras Realizadas

Construcción de huellas, ampliación de caminos y carreteras; se intervinieron las siguientes vías:

- Vías El Salado, El Arrayán, Gregorita - Quebra del Zarzal, Quebrada negra, La Guajira, Tres Esquinas, Cantadelicia - Trocaderos, Pueblo Viejo, Santa Isabel, Pandeazucar, Barro blanco y El Jardín, el madroño

Programas de Generación de empleo con la ejecución de rocería y mantenimiento de cunetas

- Se trabajó sobre el 100% de las vías rurales, vías de acceso y sectores circundantes al área urbana.

Construcción de puentes

- Puente Quebrada Negra
- Ampliación del puente Santa Isabel - Trocaderos

Mejoramamiento y Mantenimiento de vías

Se realizó mantenimiento periódico en las siguientes vías:

- Llano Grande
-



Alcaldía - Municipal
Neira - Caldas

Informe de Gestión 2001-2003
Secretaría de Planeación Municipal
Secretaría de Obras Públicas

- El Limón
- La Guajira
- El Corozo
- El Guineo
- Quebra del zarzal
- El Salado
- El Higuerón
- Quebrada Negra
- La Cristalina
- La Concha
- Chupaderos
- El Jardín
- Gregorita
- Santa Isabel
- Barro Blanco
- Vuelta de la Marrana
- Kilómetro 41
- El Bosque
- San José
- Aguacatal
- Magallanes
- Las Peñas
- Vereda Cuba
- Pueblo Rico

Construcción de pavimentos rígidos en el área urbana

Se intervinieron los siguientes sectores:

- Sector Panorama
 - Sector la Cuchilla
 - Sector la Bomba (salida a Manizales)
-



*Alcaldía - Municipal
Neira - Caldas*

Informe de Gestión 2001-2003
Secretaría de Planeación Municipal
Secretaría de Obras Públicas

-
- Sector Barrio Carlos Parra
 - Sector la Providencia (Calle 7 entre carreras 7 y 8)
 - Calle 10 Carrera 12 esquina
 - Calle 7 carreras 10 y 11

Inversión Realizada Año 2001	\$ 175.000.000
Inversión Realizada Año 2002	\$ 293.000.000
Inversión Realizada a junio año 2003	\$ 274.000.000
Población Beneficiada	26.060 Personas

SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS

ACUEDUCTO

El acueducto de la cabecera municipal de Neira es administrado por la empresa EMPOCALDAS, disponiendo de un tratamiento de tipo convencional; su caudal es captado de las quebradas San Juan o Quebrada Negra, Berlín y La Floresta, con una cobertura casi del 100% en el área urbana.

Como ha ocurrido en el resto del Departamento de Caldas el número de suscriptores a la Empresa Empocaldas se incrementó gracias a las obras de ampliación adelantadas conjuntamente por la administración Municipal y la Empresa.

Por otro lado a nivel rural el municipio cuenta con aproximadamente 20 acueductos administrados la mayoría por la comunidad y a los que constantemente se les realiza mantenimiento por parte de la administración; es de anotar que en



Alcaldía - Municipal
Neira - Caldas

Informe de Gestión 2001-2003
Secretaría de Planeación Municipal
Secretaría de Obras Públicas

los últimos tres años se han adecuando y construido algunos acueductos veredales que han beneficiado gran cantidad de población rural.

En general la administración municipal ha tratado de solucionar el gran problema de agua potable y saneamiento básico en todo el municipio.

Obras Realizadas

Construcción de Acueductos en los siguientes sectores

- Vereda Cuba
- Vereda Tapias Irra
- Vereda Pandeazucar
- Construcción tanque de almacenamiento de agua con capacidad de 40.000 litros que beneficia a los diferentes centros educativos, restaurante escolar y Hogar San Vicente

Además de la construcción de acueductos que benefician algunos sectores de las siguientes veredas:

- Vereda Pueblo Rico sector Cantarrana
 - Vereda El Crucero
 - Vereda El Descanso
 - Vereda Felicia
 - Acueducto Escuela de la Vereda Armenia
 - Vereda Hoyo Frío
 - Vereda Guadualito
 - Vereda Llano Grande
-



*Alcaldía - Municipal
Neira - Caldas*

Informe de Gestión 2001-2003
Secretaría de Planeación Municipal
Secretaría de Obras Públicas

ALCANTARILLADO

El servicio de alcantarillado en la zona urbana es administrado también por la Empresa EMPOCALDAS, contando con un sistema de tipo combinado y cuatro puntos de descarga que desembocan en varias quebradas y finalmente caen al río Tapias. La cobertura en el año 2000 se estima que podía ser del 98%.

En el resto del municipio es decir en la zona rural, se ha tratado de mejorar este servicio adecuando alcantarillados y realizando mantenimiento a los que existen.

Obras Realizadas

Se construyeron alcantarillados en los siguientes sectores

- Vereda Candadelicia - Dantas
- Vereda Guadualito
- Vereda Juntas
- Sector la Variante zona urbana del Municipio de Neira
- Culminación del Box coulvert sector quebrada el Matadero

Además de la construcción de alcantarillados en sectores de las siguientes veredas

- Vereda Pueblo Rico
- Vereda La Esperanza (terminación descole)
- Reparación de dos tramos en la Vereda el Limón
- Reparación Alcantarillado Escuela Vereda Quebrada negra

ELECTRIFICACIÓN

El servicio de energía eléctrica en el municipio es prestado por la Central hidroeléctrica de Caldas S.A E.S.P (CHEC) entidad que como ocurre en la mayoría



*Alcaldía - Municipal
Neira - Caldas*

Informe de Gestión 2001-2003
Secretaría de Planeación Municipal
Secretaría de Obras Públicas

de los municipios de Caldas ofrece una buena cobertura tanto en la parte urbana como en la rural.

Durante esta administración se han realizado actividades tendientes a mejorar el servicio de alumbrado público en el área urbana y a ampliar la cobertura en el área rural y es así como la mayoría de las veredas hoy cuentan con este servicio.

Actividades Realizadas

ZONA RURAL

Se electrificaron en sectores de las siguientes veredas:

- Vereda La Campana
 - Vereda Cantadelicia
 - Vereda Felicia
 - Vereda El Descanso
 - Vereda El laurel
 - Vereda La Esperanza
 - Vereda El Roble
 - Vereda Los Zainos
 - Vereda Fonditos
 - Vereda Tareas
 - Vereda El Salado
 - Vereda El Guineo
 - Vereda Buenos Aires
 - Vereda Quiebra del Zarzal
 - Vereda Cholito
 - Vereda Llano Grande
 - Vereda Pueblo Rico
 - Vereda El Crucero
 - Vereda Baja Gregorita
-



*Alcaldía - Municipal
Neira - Caldas*

Informe de Gestión 2001-2003
Secretaría de Planeación Municipal
Secretaría de Obras Públicas

-
- Vereda La Isla

ZONA URBANA

- Mantenimiento de la red de alumbrado Público
- Mantenimiento de red de alumbrado a instalaciones deportivas, plaza principal y similares

Inversión Realizada en servicios públicos domiciliarios. Año 2001	\$ 235.000.000
Inversión Realizada en servicios públicos domiciliarios. Año 2002	\$ 777.000.000
Inversión Realizada en servicios públicos domiciliarios a junio año 2003	\$ 270.500.000
Población Beneficiada	26.060 Personas

SALUD

El municipio posee en su área urbana el Hospital San José clasificado como de nivel uno, con tecnología media el cual dispone de los servicios de laboratorio, consulta externa, urgencias, rayos x, vacunación, odontología, entre otros. Además del mencionado hospital, se registran en la zona rural once puestos de salud y una unidad primaria de atención. Es allí donde se han concentrado los esfuerzos de los últimos tres años realizando mantenimiento de estos puestos de salud que prestan su servicio a la población mas vulnerable del municipio.



*Alcaldía - Municipal
Neira - Caldas*

Informe de Gestión 2001-2003
Secretaría de Planeación Municipal
Secretaría de Obras Públicas

Actividades Realizadas

Reparación, ampliación y/o mantenimiento en los puestos de salud de las siguientes veredas:

- Vereda La Isla
- Vereda Pueblo Rico
- Vereda Tapias Irra
- Vereda Felicia
- Vereda Llano Grande
- Vereda Cuba

Inversión Realizada Año 2001	\$ 30.000.000
Población Beneficiada	5000 Personas

EDUCACIÓN

Teniendo como base que la educación es uno de los principales factores que promueven el desarrollo de las regiones y debido al mal estado en que se encontraban los centros educativos, se han implementado campañas que tienen por objetivo el mejoramiento continuo de la calidad educativa, por medio de la adecuación de instalaciones educativas, dotaciones, programas de refrigerios y transporte escolar, etc.

Actividades Realizadas

Reparación ,ampliación, pintura y / o mantenimiento en los siguientes centros educativos:



Alcaldía - Municipal
Neira - Caldas

Informe de Gestión 2001-2003
Secretaría de Planeación Municipal
Secretaría de Obras Públicas

-
- Escuela vereda Armenia
 - Escuela vereda Trocaderos
 - Escuela vereda Buenos Aires
 - Escuela vereda Gregorita
 - Escuela vereda El Bosque
 - Escuela vereda Cuba
 - Escuela vereda El Descanso
 - Escuela vereda Tareas
 - Escuela vereda Tapias - Irra
 - Escuela vereda Quebrada Negra
 - Escuela vereda Pueblo Rico
 - Escuela vereda La Esperanza
 - Escuela vereda El Corozo
 - Escuela vereda Santa Isabel
 - Escuela vereda El Laurel
 - Escuela vereda La Estufa
 - Escuela vereda La Isla
 - Escuela vereda La Cristalina
 - Escuela vereda San Pablo
 - Escuela vereda Cantadelicia
 - Escuela vereda Pandeazucar
 - Escuela vereda Partida de la Mesa
 - Escuela vereda Bajo Ceilán
 - Escuela vereda Alto Ceilán
 - Escuela vereda Los Zainos
 - Escuela vereda Fonditos
 - Escuela vereda El Jardín
 - Escuela vereda El Liomón
 - Colegio Llano Grande
 - Colegio Pueblo Rico
 - Colegio Hogar Juvenil Campesino
 - Escuela vereda el Cholito
-



Alcaldía - Municipal
Neira - Caldas

Informe de Gestión 2001-2003
Secretaría de Planeación Municipal
Secretaría de Obras Públicas

En el área Urbana Se realizaron obras en los siguientes Centros Educativos:

- Instituto Neira
- Colrosario
- Escuela Abraham Montoya
- Concentración Jose María Córdoba
- Escuela de la Castellana

Inversión Realizada . Año 2001	\$ 250.000.000
Inversión Realizada. Año 2002	\$ 493.000.000
Inversión Realizada a junio año 2003	\$ 99.000.000
Población Beneficiada	5.100 Personas

VIVIENDA

La vivienda es un bien necesario e insustituible cuyo consumo es de largo plazo, lo cual imprime características básicas. Como bien necesario su consumo no puede ser reemplazado por otros bienes, que en el mejor de los casos solo permite que la demanda se desplace a la adquisición del mismo, pero de menor calidad, que en el caso de la vivienda se traduce en espacios mas pequeños o una peor localización.

Particularmente la mayoría de las viviendas del municipio de Neira se encuentran en mal estado debido al bajo nivel per cápita de sus habitantes lo que hace que la administración destine gran parte de sus recursos a subsanar este problema.



Alcaldía - Municipal
Neira - Caldas

Informe de Gestión 2001-2003
Secretaría de Planeación Municipal
Secretaría de Obras Públicas

Actividades Realizadas

- Se realizaron alrededor de 800 mejoramientos de vivienda tanto rurales como urbanos que incluye además entrega de materiales en caso de desastres y mano de obra.
- Construcción de siete (7) viviendas para personas discapacitadas en el Hogar San vicente, del municipio de Neira.
- Realización de Proyecto "Urbanización Cantadelicia", viabilización del mismo y obtención de recursos por parte la Nación para la construcción de vivienda de interés social. Asignación de 70 subsidios cada uno por \$ 7.107.000.
- Iniciación de construcción de viviendas en el barrio Obrero del Municipio de Neira.
- Iniciación Construcción casa modelo en la Urbanización Cantadelicia
- Suministro de Afirmado y adecuación de vías en la Urbanización Cantadelicia

Inversión Realizada Año 2001	\$ 35.000.000
Inversión Realizada Año 2002	\$ 35.000.000
Inversión Realizada a junio año 2003	\$ 45.000.000
Población Beneficiada	5.000 Personas



*Alcaldía - Municipal
Neira - Caldas*

Informe de Gestión 2001-2003
Secretaría de Planeación Municipal
Secretaría de Obras Públicas

INFRAESTRUCTURA PUBLICA Y SOCIAL

Durante los últimos tres años se ha incrementado el desarrollo en infraestructura municipal que propicia el bienestar social como son escuelas, centros de salud, plaza de mercado, canchas y espacios para la recreación y el deporte, tanto en el área urbana como rural.

Actividades Realizadas

- Construcción Cancha multifuncional vereda el Yunque
- Construcción Cancha multifuncional vereda La Esperanza
- Adecuación cancha de fútbol vereda Cuba
- Construcción pista de bicicros sector Cantadelicia
- Construcción Cancha multifuncional vereda El Río
- Iniciación Cancha multifuncional sector La Castellana

Mejoramiento y mantenimiento

- Blanqueamiento, demarcación de canchas, mejoramiento de iluminación y reparación de redes de acueducto del Coliseo Juventud 2000
 - Pintura, cerramiento, rocería y adecuaciones generales en Unidad Deportiva Cantadelicia
 - Cerramiento del Parque Carrapas
 - Embellecimiento Plaza Principal
 - Iluminación navideña
 - Pintura pabellón de carnes, remodelación del sistema eléctrico y implementación de nueva puerta de acceso de la Plaza de Mercado
 - Reparación de redes hidráulicas en la central de sacrificio
 - Reparación de redes eléctricas en la estación de Bomberos
 - Convenio inter administrativo con la Gobernación de Caldas para el Mejoramiento del Estadio Municipal. En este momento se encuentra en proceso de adjudicación.
-



*Alcaldía - Municipal
Neira - Caldas*

Informe de Gestión 2001-2003
Secretaría de Planeación Municipal
Secretaría de Obras Públicas

Inversión Realizada Año 2001	\$ 35.000.000
Inversión Realizada Año 2002	\$ 35.000.000
Inversión Realizada a junio año 2003	\$ 21.000.000
Población Beneficiada	26.060 Personas

Nota: Los últimos tres meses la Secretaría de Planeación junto con la banco de Proyectos ha dedicado su tiempo principalmente a tres actividades que son:

1. Cumplir con todos los requerimientos exigidos por Corpocaldas y la dirección Territorial de salud en todo lo referente a normas higienico sanitarias y vertimientos de la Central de Sacrificio del Municipio. Invirtiendo una cantidad inicial de \$30.000.000 de pesos de los cuales \$15.000.000 corresponden al municipio de Neira y \$15.000.000 a Corpocaldas.
 2. Se realizaron visitas técnicas a 137 familias en todo el Municipio para verificar sus condiciones sanitarias de forma que el Programa de saneamiento básico llegue a las familias mas necesitadas. Actualmente estos trabajos se realizan por parte de la Secretaría de Obras Públicas y se adelanta en un 50%.
 3. Se realizaron todos los trámites pertinentes para el desembolso del giro del subsidio anticipado de los subsidios de vivienda de Interés social, tales como:
 - ✓ Promesas de compraventa con cada uno de los beneficiados del subsidio
 - ✓ Castas de autorización para acceder a los recursos de las cuentas de ahorro programado y para el giro del subsidio
 - ✓ Descongelamiento de las cuentas de ahorro programado en las diferentes entidades Bancarias
 - ✓ Selección de la entidad realizará el encargo fiduciario y cumplimiento de todos los requisitos previos
-
-



*Alcaldía - Municipal
Neira - Caldas*

Informe de Gestión 2001-2003
Secretaría de Planeación Municipal
Secretaría de Obras Públicas

-
- ✓ Adquisición de la póliza que ampara el giro anticipado del subsidio y cumplimiento de todos los requisitos previos.
 - ✓ Trámites de notaría y registro
 - ✓ Contrato de Interventoría del Proyecto

CLARA LUCÍA GUTIÉRREZ
Secretaría de Planeación

JORGE RESTREPO SERNA
Secretario de Obras Públicas

PAULA JULIANA BERNAL
Coordinadora Banco de Proyectos

ALBERTO GRAJALES
Sub Secretario de Obras Públicas
