

CONTENIDO REGLAMENTO USO DEL SUELO - URBANO

VOLUMEN ¿

		Pág
I.	INTRODUCCIÓN	
1.	DEFINICIONES	
2.	DEFINICIÓN DE AREA URBANA “PERÍMETRO URBANO”	
3.	TIPOS DE USOS DEL SUELO	
3.1	RESIDENCIAL	
3.2	COMERCIAL Y DE SERVICIOS	
3.3	INDUSTRIAL	
3.3.1	Procesos Industriales	
3.3.2	Según Tamaño	
3.3.3	Según su Impacto Ambiental	
3.4	INSTITUCIONAL Y RECREATIVO	
4.	ZONIFICACIÓN	
4.1	ZONA DE ACTIVIDAD MÚLTIPLE (Z.A.M)	
4.1.1	Z.A.M – 1 Múltiple con residencial, Comercio e Industria de bajo impacto	
4.1.2	Z.A.M – 2 Múltiple con Residencial, Comercio e Industria de mediano impacto.	
4.2	ZONAS DESARROLLO INDUSTRIAL (Z.D.I)	
4.2.1	Zonas de Desarrollo Industrial – Z.D.I	
4.2.2	Zonas Institucionales – Z.I.N	
4.2.2.1	Zonas Institucionales de Actividad Dispersa	
4.2.2.2	Zonas Institucionales de Actividad Concentrada	

- 4.2.3 Zona Residencial**
 - 4.2.3.1 Residencial Consolidado**
 - 4.2.3.2 Residencial en Consolidación**
 - 4.2.3.3 Residencial de Expansión Urbana**
- 4.2.4 ZONA DE CONSERVACIÓN AMBIENTAL- Z.C.A**
- 5. PLAN DE VIAS**
 - 5.1 ESTRUCTURA**
 - 5.2 SISTEMA VIAL**
 - 5.2.1 Subsistema Regional**
 - 5.3 SUBSISTEMA ARTERIAL BÁSICO EN ÁREAS DE DESARROLLADAS**
 - 5.4 SUBSISTEMA ARTERIAL SECUNDARIO**
 - 5.4.1 Intervenciones Puntuales**
- 6. NORMAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN**
 - 6.1 NORMAS GENERALES**
 - 6.1.1 Semisótanos**
 - 6.1.2 Sótano**
 - 6.1.3 Azoteas y Torres**
 - 6.1.4 Balcones Salientes**
 - 6.1.5 Voladizos**
 - 6.1.6 Espacio para Estacionamiento**
 - 6.1.7 Espacio para Cargue y Descargue**
 - 6.1.8 Patios**
 - 6.1.9 Construcciones Anexas**
 - 6.1.10 Cerramientos**

- 6.1.11 Avisos
- 6.1.12 Culatas
- 6.1.13 Equipamiento Comunal
- 6.2 **NORMAS PARA LA ZONA DE ACTIVIDAD MÚLTIPLE**
 - 6.2.1 Área y Frente Mínimo de Lote
 - 6.2.2 Alturas
 - 6.2.3 Aislamientos
 - 6.2.4 Patios
 - 6.2.5 Avisos
- 6.3 **NORMA PARA AREAS DE ACTIVIDAD ESPECIALIZADA RESIDENCIAL**
 - 6.3.1 Residencial con Tratamiento de Desarrollo
 - 6.3.1.1 Densidad
 - 6.3.1.2 Área y Frente de Lotes
 - 6.3.1.3 Altura
 - 6.3.1.4 Áreas de Ocupación y Construcción
 - 6.3.1.5 Aislamientos
 - 6.3.2 Residencia con Tratamiento de Renovación y Conservación Arquitectónica
 - 6.3.2.1 Área y Frente Mínimo de Lotes
 - 6.3.2.2 Altura
 - 6.3.2.3 Aislamientos
 - 6.3.3 Institucional
 - 6.3.3.1 Disperso
 - 6.3.3.2 Concentrado
 - 6.3.4 Industrial Transformadora

- 6.3.4.1 Área y frente Mínimo
- 6.3.4.2 Área Máxima de Ocupación
- 6.3.4.3 Área Máxima de Construcción
- 6.3.4.4 Aislamientos
- 6.3.4.5 Área de Cargue y Descargue
- 6.3.4.6 Altura de las Edificaciones
- 6.3.4.7 Aislamientos
- 6.3.4.8 Aislamiento Posterior
- 6.3.4.9 Aislamiento Lateral
- 6.3.5 Patios
- 6.4 Normas de Urbanizaciones y Proyectos Conjuntos
 - 6.4.1 Normas de Proyectos Aislados
 - 6.4.1.1 Vivienda Unifamiliar
 - 6.4.1.2 Vivienda Bifamiliar
 - 6.4.1.3 Vivienda Multifamiliar
 - 6.4.1.4 Normas para Edificios Multifamiliares en Áreas Residenciales
 - 6.4.2 Normas para Edificios en el Centro Urbano de Actividad Múltiple
 - 6.4.3 Requisitos de Urbanización
 - 6.4.3.1 Condiciones de Las Manzanas y Normas Exteriores
 - 6.4.3.2 Clasificación
 - 6.4.3.3 Urbanizaciones Residenciales
 - 6.4.3.4 Criterios para Urbanizar
 - 6.4.3.5 Normas de Manzaneo, loteo y Criterio de Habitabilidad
 - 6.4.3.6 Sistemas de Desarrollo

- 6.4.3.6.1 Urbanización en Conjunto Individual
- 6.4.3.6.2 Urbanización de Conjunto Abierto Horizontal o Vertical
- 6.4.3.6.3 Urbanización de Conjunto Cerrado Horizontal o Vertical
- 6.4.3.6.4 Urbanizaciones de Desarrollo Progresivo
- 6.4.3.6.5 Urbanizaciones de Interés Social
- 6.5 NORMAS DE ESTACIONAMIENTO
- 6.6 NORMAS DE ESPECIFICACIONES CONSTRUIDAS Y DE SEGURIDAD
- 7. CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS
 - 7.1 ÁREAS DE CESIÓN TIPO A
 - 7.1.1 Estacionamiento y Parqueo en Áreas Residenciales
 - 7.1.1.1 Zona Centro
 - 7.1.1.2 En Zonas de Consolidación, Rehabilitación y Desarrollo
 - 7.1.1.3 Zonas Industriales
 - 7.1.1.4 Zona de Comercio e Institucional
 - 7.2 Zonas de Cesión Tipo B
 - 7.3 Legalización de las Áreas de Cesión
 - 7.3.1 Desenglobe Catastral
- 8. NORMAS GENERALES PARA URBANIZAR Y DISPOSICIONES VARIAS
 - 8.1.1 Normas Globales
 - 8.1.1.1 Normas Especiales Sobre Talleres y Estaciones de Servicio
 - 8.1.1.2 Normas sobre Estaciones de Servicio
 - 8.1.1.3 Avisos
 - 8.1.1.4 Institucionales
 - 8.1.1.5 Tramitación ante el Municipio

- 8.1.1.6 Demoliciones**
- 8.1.1.7 Inspección de los Trabajos**
- 8.1.5 Presentación de Planos**
- 8.1.6 Recibo de Obras**
- 8.1.7 Recibo de la Obra para Edificaciones**
- 8.2 DISPOSICIONES VARIAS**
- 8.2.1 Fondo de vivienda de Interés Social**
- 8.2.2 Administración del Reglamento Urbano**
- 8.2.3 Sanciones**
- 8.2.4 Disposiciones Finales**

