

MUNICIPIO DE AGUSTIN CODAZZI

PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**TALLERES DE DIAGNOSTICO
SEPTIEMBRE 22-23-24**

**SESION CON JUNTAS DE ACCION COMUNAL Y REPRESENTANTES DE LA
ZONA URBANA MARTES 22.**

OBJETO PRIMERA APROXIMACION AL COMPONENTE URBANO.

MESA DE TRABAJO EN RELACION A VIVIENDA EDUCACION Y SALUD

1. PERSONAS QUE CONFORMARON LA MESA.

- 1.1. Alejandro BAYONA Consultor del Grupo
- 1.2. Yadit OSPINA. Secretaria junta de acción comunal del barrio Machiquez
- 1.3. Manuel MOJICA
- 1.4. Raael VEGA
- 1.5. Ruth BRITO
- 1.6. Ana OLIVOS

2. PROGRAMA A CONSIDERAR EN LA MESA

**2.1. ANÁLISIS DOFA, EN RELACIÓN AL EMPLEO, LA VIVIENDA, LA
EDUCACIÓN Y LA SALUD.**

2.2. VISIÓN DEL MUNICIPIO A NUEVE AÑOS.

2.3. PROGRAMAS TERRITORIALES.

3. DESARROLLO DE LOS TEMAS.

3.1. Análisis DOFA de empleo.

3.1.1. Oportunidades y fortalezas

- Existe mano de obra calificada para el cultivo de palma africana, caña de azúcar y café.
- Existen microempresas para la producción de productos lácteos, procesamiento de agua y panaderías.
- Exportación minera.
- Existen cooperativas (Hatogrande)
- Infraestructura y mano de obra para el cultivo del algodón.

3.1.2. Debilidades y amenazas.

- Violencia

- Falta de tecnología.
- Cambios climáticos.
- Falta de vías de penetración del campo y a otros municipios.
- Desempleo
- Falta de inversión

3.2. ANÁLISIS DOFA DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTOS SOCIALES (EDUCACIÓN Y SALUD).

3.2.1. Oportunidades y fortalezas.

- Existencia de subsidios.
- El precio de la tierra no es alto.
- Buena cobertura en salud, educación y recreación..

3.2.2. Debilidades y amenazas.

- El municipio tiene banco de tierras pero no funciona.
- Falta de planificación y organización en la distribución de profesores.
- Falta de dotación y personal en salud.
- En vivienda, falta de normas y no hay créditos
- Familias desplazadas por la violencia.
- No hay asociaciones de vivienda.

3.3. VISIÓN EN NUEVE AÑOS.

- Con relación al empleo, Centro agroindustrial.
- Una ciudad organizada, con su infraestructura completa y equipamientos bien localizados.

3.4. PROGRAMAS TERRITORIALES.

3.4.1. Para incrementar el empleo.

- Electrificación rural.
- Mejoramiento de vías.
- Capacitación tecnológica
- Convenios con instituciones como el SENA.

3.4.2. Para mejorar las condiciones urbanas.

- Construcción de lotes vacantes.
- Dotación de escuelas centros de salud y recreación.
- Ampliación y dotación del hospital.
- Construcción de andenes peatonales.
- Subsidio a desplazados, vivienda nueva y salud.
- Creación de asociaciones de vivienda.

MUNICIPIO DE AGUSTIN CODAZZI

PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

TALLERES DE DIAGNOSTICO

SEPTIEMBRE 22-23-24

OBJETO PRIMERA APROXIMACION AL COMPONENTE URBANO.

SESION CON JUNTAS DE ACCION COMUNAL Y REPRESENTANTES DE LA ZONA URBANA, miércoles 22

MESA DE TRABAJO EN RELACION A SERVICIOS PUBLICOS Y ASPECTOS INSTITUCIONALES.

1. PERSONAS QUE CONFORMARON LA MESA.

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| 1.1. Magdalena PRADILLA. | Grupo consultor. |
| 1.2. Elvis SOLANO | Jefe de Planeación. |
| 1.3. Madelein ACUÑA | Contadora Municipal |
| 1.4. Ivonn VILLAREAL | Desarrollo Comunitario. |
| 1.5. Luz ACUÑA | Auxiliar PBOT |

2. PROGRAMA A DESARROLLAR.

2.1. ANÁLISIS DOFA, EN RELACIÓN A LOS SERVICIOS PÚBLICOS Y LA DIMENSIÓN INSTITUCIONAL.

2.2. VISION DEL MUNICIPIO A NUEVE AÑOS.

2.3. PROGRAMAS TERRITORIALES.

3. DESARROLLO DE LOS TEMAS.

3.1. ANÁLISIS DOFA DE EMPLEO Y PRODUCCIÓN

3.1.1. Oportunidades y fortalezas.

- Posibilidad de una infraestructura para producción, de algodón especialmente.
- Reactivación del sector agropecuario.
- Existencia de proyectos productivos agropecuarios.
- Producción de frutas orgánicas.
- Mano de obra agropecuaria calificada.
- Existencia de industria agrícola.
- Producción de café.
- Creación de universidades.

3.1.2. Debilidades y amenazas.

- Muy pocas empresas de generación de empleo
- Problema social de violencia.
- Falta de tecnificación.

3.2. ANÁLISIS DOFA DE SERVICIOS PÚBLICOS SOCIALES Y DOMICILIARIOS, DIMENSIÓN INSTITUCIONAL.

3.2.1. Oportunidades y fortalezas.

- **Alcantarillado**, Reestructuración administrativa, cobertura del 15%.
- **Acueducto**, buena calidad del agua.
- **Energía eléctrica**, Amplia cobertura, la privatización mejoro el servicio.
- **Telefonía**, política nacional de ampliación de cobertura.
- **Gas domiciliario**, instalación de empresas de gas.
- **Gas propano**. Buena distribución, buena cobertura de puntos de venta.
- **Vías**.
- **Equipamiento en salud**, Cobertura en educación básica primaria. Construcción LIC, Convenios CREM Inversiones privadas.
- **Equipamiento en educación** Descentralización y Recurso humano capacitado
- **Equipamiento en recreación**, Existe una pequeña área de recreación.
- **Industria**, Existe infraestructura para el algodón.

3.2.2. Debilidades y amenazas.

- **Alcantarillado**, no conexión al sistema de alcantarillado.
- **Acueducto**, No esta sectorizado. Baja cobertura, No existe tratamiento en la planta, No existe laboratorio.
- **Aseo urbano y basuras**.
 - * Muy baja cobertura de recolección.
 - * No hay tratamiento de basuras.
 - * Muy mal realizado y en mal estado el botadero.
 - * Equipo de recolección insuficiente. Servicio pésimo
 - * Administración en general del municipio muy mal.
- **Energía eléctrica**, cultura del robo, costos altos, ausencia de alumbrado público.
- **Telefonía**, baja cobertura, costos altos
- **Gas domiciliario**, baja cobertura, alto costo.
- **Vías. Mal estado**, y no hay plan vial. Muchas vías sin pavimentar.
- **Equipamiento en salud**, No hay suficientes puestos de salud. Ausencia de dotación. Mal manejo del SISBEN.
- **Equipamiento en educación**, Falta de dotación. Falta de capacitación del recurso humano.
- **Equipamiento en recreación**, ausencia de espacios, falta de recurso humano.
- **Industria**, Desechos de químicos del algodón.

- **Institucional**, Muy mala cobertura.

3.3. VISIÓN EN NUEVE AÑOS.

- Cobertura del 100% en todos los servicios con muy buena calidad.
- Municipio productivo y organizado.
- Creación de una cultura de identidad Codazzence con sentido de pertenencia y recuperación de valores.

3.4. PROGRAMAS TERRITORIALES.

- Recuperación del espacio público alumbrado público, embellecimiento y limpieza.
- Centro cultural, bibliotecas computadoras y personal capacitado.
- Lugares de exposición , centro de convenciones, teatro, personal capacitado.
- Centro Comercial
- Centro recreacional, adecuación de escenarios deportivos.
- Creación de vías organizadas.

MUNICIPIO DE AGUSTIN CODAZZI

PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

TALLERES DE DIAGNOSTICO

SEPTIEMBRE 22-23-24

OBJETO PRIMERA APROXIMACION AL COMPONENTE URBANO.

SESION CON JUNTAS DE ACCION COMUNAL Y REPRESENTANTES DE LA ZONA URBANA. Miércoles 22

MESA DE TRABAJO EN RELACION A ESPACIO PUBLICO Y DIMENSION AMBIENTAL

1. PERSONAS QUE CONFORMARON LA MESA.

- | | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| 1.1. Auroras PACHON | Consultor del grupo. |
| 1.2. Leonardo ZULETA | Arquitecto Auxiliar. |
| 1.3. `Yadiris HERNANDEZ | Secretaria PBOT |
| 1.4. Euribe CALDERON | Presidente Acción Comunal |
| 1.5. Edel CALLEJAS | Economisca PBOT |
| 1.6. Gustavo OLIVEROS | Arquitecto PBOT |

2. PROGRAMA A DESARROLLAR.

2.1. ANÁLISIS DOFA, EN RELACIÓN AL EMPLEO, LA VIVIENDA, LA EDUCACIÓN Y LA SALUD.

2.2. VISIÓN DEL MUNICIPIO A NUEVE AÑOS.

2.3. PROGRAMAS TERRITORIALES.

3. DESARROLLO DE LOS TEMAS.

3.1. ANÁLISIS DOFA DE EMPLEO.

3.1.1. Oportunidades y fortalezas.

- Existencia de empresas agroindustriales importantes como Las Flores y El Carmen.
- Producción de café de excelente calidad.
- Existencia de la gran despensa del Perija
- Producción Minera
- Ciudad de servicios.

3.1.2. Debilidades y amenazas.

- Situación socio política y de orden publico delicada.
- Clase dirigente residente fuera de Agustín Codazzi.
- Insuficiente sistema vial y el existente completamente deteriorado.
- Conflictos en el espacio urbano para el desarrollo de actividades productivas.
- Centros de acopio sin utilización
- Falta de apoyo de la nación y del departamento

3.2. ANÁLISIS DOFA DE ESPACIO PUBLICO.

3.2.1. Oportunidades y fortalezas.

- Espacio publico natural.
 - * Rio Marigiaimo
 - * Rio Casacara.
 - * Existencia del certificado Forestal. CIF.
 - * Reserva Forestal.
 - * Estudio serio sobre la flora nativa.
- Espacio publico artificial
 - * Vías rápidas que conectan el norte con el sur.
 - * Construcción del PBOT

3.2.2. Debilidades y amenazas.

- Falta de claridad de la noción de espacio publico.
- Espacio publico natural
 - * Deforestación
 - * Practicas artesanales en agricultura.
 - * Cuencas compartidas.
 - * Contaminación orgánica.
 - * Efectos graves de los químicos usados para el cultivo del algodón.
 - * Basurero a sol abierto.
 - * Poca inversión
 - * Limitada o ninguna acción de CORPOCESAR.
 - * Desconocimiento de la Ley de Reserva Forestal.
- Espacio Publico Artificial.
 - * No hay arborización.
 - * Mal estado de las vías.
 - * Retiros no definidos.
 - * Falta de drenajes.
 - * Basuras.
 - * Incoherencia en el trazado de las vías.
 - * Conflictos de uso del suelo.
 - * Falta de cultura sobre el espacio publico.

MUNICIPIO DE AGUSTIN CODAZZI

PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

TALLERES DE DIAGNOSTICO

SEPTIEMBRE 22-23-24

OBJETO PRIMERA APROXIMACION AL COMPONENTE RURAL.

SESION CON JUNTAS DE ACCION COMUNAL Y REPRESENTANTES DE LA ZONA RURAL Jueves 23 .

MESA DE TRABAJO EN RELACION A EMPLEO, EDUCACION Y SALUD

1. PERSONAS QUE CONFORMARON LA MESA.

- 1.1. Magdalena PRADILLA Consultor del grupo.**
- 1.2. Victor POLO**
- 1.3. Luz Marina RAMIREZ**
- 1.4. Jhon Jairo BERNAL**
- 1.5. Fernandez MARTINEZ**
- 1.6. Ramo VUELVAS**
- 1.7. Jose Angel RANGEL**

2. PROGRAMA A DESARROLLAR.

2.1 ANÁLISIS DOFA, EN RELACIÓN AL EMPLEO, LA EDUCACIÓN Y LA SALUD.

2.2. VISIÓN DEL MUNICIPIO A NUEVE AÑOS.

2.3. PROGRAMAS TERRITORIALES.

3. DESARROLLO DE LOS TEMAS.

3.1. ANÁLISIS DOFA DE PRODUCCIÓN ECONÓMICA Y EMPLEO..

3.1.1. Oportunidades y fortalezas.

- Alta producción de frutas orgánicas.
- Existencia de tierras fértiles sanas sin manejo de químicos.
- Recurso humano experimentado
- Existencia de infraestructura y centros de acopio.

3.1.2. Debilidades y amenazas.

- No existencia de telefonía rural

- Vías en mal estado y deficientes.
- Desconocimiento de productos reales de la zona.
- Bajos precios de los productos en la comercialización
- Deficiente asistencia técnica.
- La no diversificación de cultivos.
- La existencia de intermediarios.
- La ausencia de aplicación de nueva tecnología.

3.2. ANÁLISIS DOFA DE EDUCACIÓN Y SALUD.

3.2.1. Oportunidades y fortalezas.

No se identificaron oportunidades, ni fortalezas.

3.2.2. Debilidades y amenazas.

- **Educación**
 - * Bajos salarios y tardíos.
 - * Falta de dotación.
 - * Violencia. y pobreza.
 - * Mala infraestructura.
 - * No hay restaurantes escolares y por lo tanto no existe la infraestructura.
 - * Diferencia entre lo público y lo privado: son mejores las privadas.
 - * Mala ubicación geográfica y largas distancias.
 - * Sistema curricular incompleto.
 - * Mala administración
 - * No existe recurso humano calificado (profesores pedagógicos.)
 - * Deficiencia de colegios de educación superior.
 - * Problema en la realización de los proyectos de la escuela Nueva.
- **Salud**
 - * Carencia de puestos de salud. (80%).
 - * Personal muy poco y con trabajo deficiente.
 - * Salarios retardados y muy pocos.
 - * Inadecuada dotación en los puestos existentes.
 - * Dificultad de traslado de enfermos.
 - * Mala capacitación y deficiencias.
- **Vivienda.**
 - * Muy malas condiciones en cuanto al saneamiento básico.
 - * Materiales de baja calidad.

3.3. VISIÓN EN NUEVE AÑOS.

3.3.1. Visión económica.

- Medios corporativos para la venta y y organizaciones de cultivos.
- Sistema de vías muy bien organizado y pavimentado.

- Asistencia técnica permanente y organizada,
- La existencia de una emisora o canal comunitario de radio o de TV.
- Telefonía rural con una cobertura total
- Aplicación de nuevas tecnologías.
- Restablecimiento de suelos acabados por el cultivo del algodón

3.3.2. Salud

- Capacitación de los profesionales en salud, asignación de responsabilidades de cargo.
- Cada corregimiento con un medico de planta, infraestructura y dotaciones y servicios públicos.
- Proyectos de capacitación de la comunidad.
- Salarios justos que estimulen el recurso humano.

3.3.3. Visión de nueve años en educación.

- Cada una de las veredas debe tener escuela con infraestructura, dotación y profesores capacitados.
- Existencia de un equipo interdisciplinario o grupo de apoyo. Profesionales en psicología, educación especial, trabajadora social, terapeuta de lenguaje,
- Aulas para apoyar a los niños en las tareas.
- Recuperación ética y de valores en los niños.
- Enseñanza de los deberes y derechos.

3.4. PROGRAMAS TERRITORIALES.

- Establecimiento de proyectos reales de saneamiento básico de cubrimiento total
- Proyectos de prevención en salud.
- Proyectos de seguridad alimentaria..
- Construcción y dotación de escuelas
- Promoción de proyectos educativos para concretar y mejorar la calidad de la educación
- Diseño de currículos
- Recurso humano capacitado en educación.
- Proyectos para la creación de aulas de apoyo.

MUNICIPIO DE AGUSTIN CODAZZI

PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

TALLERES DE DIAGNOSTICO

SEPTIEMBRE 22-23-24

OBJETO PRIMERA APROXIMACION AL COMPONENTE RURAL.

**SESION CON JUNTAS DE ACCION COMUNAL Y REPRESENTANTES DE LA
ZONA RURAL Jueves 23.**

MESA DE TRABAJO EN RELACION A VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS

1. PERSONAS QUE CONFORMARON LA MESA.

- 1.1. Alejandro BAYONA Cosultor del grupo.**
- 1.2. Manuel MOJICA.**
- 1.3. Francisco SALAS**
- 1.4. Teresa GARCIA**
- 1.5. Bernardo CANO**
- 1.6. Jose Maria NARVAES.**

2. PROGRAMA A DESARROLLAR.

**2.1. ANÁLISIS DOFA, EN RELACIÓN AL EMPLEO, LA VIVIENDA, LA
EDUCACIÓN Y LA SALUD.**

2.2. VISIÓN DEL MUNICIPIO A NUEVE AÑOS.

2.3. PROGRAMAS TERRITORIALES.

3. DESARROLLO DE LOS TEMAS.

3.1. ANÁLISIS DOFA DE PRODUCCIÓN AGRÍCOLA.

3.1.1. Oportunidades y fortalezas.

- Centros de acopio pero sin funcionar.
- Infraestructura del algodón
- Existencia de microempresas.
- El municipio cuenta con:
 - * 200.000 cabezas de ganado
 - * 2.700 has de caña del ingenio Sicarare.
 - * 800 predios con cultivos de café, produciendo 4.500.000 kilos de café.
 - * 2.500 Has de cultivos de palma africana.

- * Empresa procesadora de la Palma.
- * 25 a 30 toneladas de Frutas, mora, tomate de árbol, lulo, naranja y guineo.
- * Tres industrias de lácteos.
- * Tres centros de acopio u uno lechero.
- * Terrenos óptimos para el cultivo del algodón.
- Centro experimental Motilonea para mejoramiento de cultivos agrícolas.
- Infraestructura para el procesamiento del algodón.
- Potencial minero
- Apoyos gremiales cafeteros y ganaderos. .

3.1.2. Debilidades y amenazas.

- Inseguridad.
- Contaminación de los ríos y quebradas por químicos y desechos de cafeteros.
- Falta de procesamiento comercial del azúcar, café, lácteos, frutas y palma africana, productos terminados.

3.2. ANÁLISIS DOFA DE VIVIENDA Y SERVICIOS PÚBLICOS..

3.2.1. Oportunidades y fortalezas.

- **Servicios públicos.**
 - * Hay fuentes de agua ríos, Fernanbuco Casacara, Sicarare, y Magiriainimo.
 - * Pendiente adecuada de los ríos.
- **Vivienda rural**
 - * Existe un programa de mejoramiento de vivienda rural en alto Sicarare.
 - * Existen tierras aptas para nuevas urbanizaciones sin riesgos.
 - * Hay madera y material de arrastre.
 - * Hay mano de obra calificada y no calificada.
 - * Vías de acceso para materiales, aunque en mal estado.
 - * Existen proyectos diseñados para servicios públicos.

3.2.2. Debilidades y amenazas.

- **Servicios Públicos.**
 - * No hay platas.
 - * No hay acueductos rurales.
 - * No hay saneamiento básico, ni programas de tazas campesinas.
 - * En Casacará solamente 30% de alcantarillado.
 - * No hay teléfonos.
 - * No hay electrificación rural. en la zona cafetera parte alta.
 - * No hay servicio de aseo.
 - * No hay gas natural
- **Vivienda rural**
 - * Mal estado de las viviendas existentes.

- * No hay plata. Gobierno. No hay recursos por parte del gobierno nacional.
- * Falta de pertenencia de los políticos para atraer recursos de presupuesto nacional.
- * El orden publico
- * El transporte de materiales, es muy costoso por el mal estado de las vías.
- * Falta de concertación municipio-gremios comunidad, para la colaboración de programas.

3.3. VISIÓN EN NUEVE AÑOS.

- * **Servicios públicos**
 - Todas las veredas con saneamiento básico, acueducto y electrificación.
 - Telefonía rural y gas.
- **Vivienda.**
 - * No haya viviendas en mal estado.
 - * Mejores espacios en la vivienda, cocina, alcobas y baño.

3.4. PROGRAMAS TERRITORIALES.

- **En Servicios públicos.**
 - * Capacitación y fortalecimiento a las organizaciones comunitarias.
 - * Macroproyecto de electrificación rural
 - * Macro proyecto para acueductos rurales.
 - * Proyectos de saneamiento básico, se requiere desarrollar los existentes y diseñar los no existentes.
 - * Proyectos para el gas
 - * Proyectos para la telefonía rural.

- **En vivienda.**
 - * Gestionar recursos para vivienda y recreación.
 - * Subsidio para transporte de materiales para construcción de vivienda.
 - * Compra de cuatro volquetas para transporte materiales.
 - * Mejoramiento de las vías.
 - * Creación de asociaciones de vivienda rural
 - * Capacitación empresarial para aprovechar los recursos naturales, tales como mármol, caliza y barro.
 - Hornos para producir ladrillos y tejas.

MUNICIPIO DE AGUSTIN CODAZZI

PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

TALLERES DE DIAGNOSTICO

SEPTIEMBRE 22-23-24

OBJETO PRIMERA APROXIMACION AL COMPONENTE RURAL.

SESION CON JUNTAS DE ACCION COMUNAL Y REPRESENTANTES DE LA ZONA RURAL Jueves 23.

MESA DE TRABAJO DE PRODUCCION, MEDIO AMBIENTE Y VIAS.

1. PERSONAS QUE CONFORMARON LA MESA.

- 1.1. Aurora PACHON del grupo consultor.
- 1.2. Miriam BERMUDES
- 1.3. Luis C DAMIAN
- 1.4. Manuel ARIAS
- 1.5. Jose D SUAREZ

2. PROGRAMA A DESARROLLAR.

2.1. ANÁLISIS DOFA, EN RELACIÓN A LA PRODUCCIÓN, AL MEDIO AMBIENTE Y A LAS VIAS.

2.2. VISIÓN DEL MUNICIPIO A NUEVE AÑOS.

2.3. PROGRAMAS TERRITORIALES.

3. DESARROLLO DE LOS TEMAS.

3.1. ANÁLISIS DOFA EN RELACIÓN A LA PRODUCCIÓN.

3.1.1. Oportunidades y fortalezas.

- En zona fria producción de mora, tomate de árbol, papa y verdura.
- En zona caliente, producción de Maíz, yuca, plátano, cítricos y ganadería
- En zona plana ganadería de leche.
- Tierra adjudicada por INCORA.
- Apoyo de alcaldía y UMATA.
- Tierra titulada.en la sierra.

3.1.2. Debilidades y amenazas.

- En la sierra falta de vías.

- En lo plano vías en mal estado.
- Limitado mercadeo y monopoleo.
- Oferta únicamente para Codazzi.
- Falta apoyo de CORPOICA.
- Tierra pignorada al INCORA.

3.2. ANÁLISIS DOFA DE MEDIO AMBIENTE.

3.2.1. Oportunidades y fortalezas.

- Reserva Forestal en la sierra.
- El la sierra buen manejo de agua pero en pie de monte contaminación por la agroindustria..

3.2.2. Debilidades y amenazas.

- Limitada capacidad para el manejo de los suelos poca capa vegetal por manejo de suelos.
- Mal manejo de las cuencas en el pie de monte producto de la agroindustria.
- Poca o ninguna acción de CORPOCESAR.
- En lo plano agua salobre de pozo.
- Río Platanal de mala calidad del agua.
- En lo plano mal manejo del Agua.

3.3. ANÁLISIS DOFA DE VÍAS,.

3.3.1. Oportunidades y fortalezas..

- Vecindad con Venezuela.
- Indígenas no se oponen a las vías.
- Buen equipo y maquinaria del municipio.

3.3.2. Debilidades y amenazas.

- Carretera central, pavimentada en pésimo estado.
- Carreteras departamental de Codazzi a Cuatro Vientos en mal estado.
- Carreteras municipales, las existentes en muy mal estado en todo el territorio.
- Falta infraestructura, puentes y alcantarillas.
- Caminos Vecinales poca o ninguna intervención
- Falta de presupuesto.
- En vías No futuro.

3.4. VISIÓN EN NUEVE AÑOS.

- Con desarrollo y oportunidades de producción mas avanzada.
- Desarrollo en la sierra y en lo plano.

- Electrificación y vías en todo el territorio.
- En el sector urbano, pavimento y vivienda.
- Mayor organización comunal
- El la ciudad mejor manejo de aguas pluviales.
- Mercado en mejores condiciones.

3.5. PROGRAMAS TERRITORIALES.

- Plan de mejoramiento y adecuación de vías.
- Vereda el progreso diez kilómetros de vías
- Vereda Candela Baja, rediseño de la vía.
- Iberia II, protección de la vía respecto al río (canalización del río)
- Vereda Platanal, Casacara La Loma, mejoramiento de la vía.
- Iberia I , electrificación.
- Ejecución del proyecto del puente para el Guarani.

MUNICIPIO DE AGUSTIN CODAZZI

PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

TALLERES DE DIAGNOSTICO

SEPTIEMBRE 22-23-24

**OBJETO PRIMERA APROXIMACION AL COMPONENTE GENERAL, IMAGEN
OBJETO Y CONTENIDOS ESTRUCTURALES.**

**SESION CON IEMBRO DEL CONCEJO MUNICIPAL FUNCIONARIOS DE LA
ADMINISTRACION, CONSEJO TERRITORIAL, Y PROFESIONALES. Viernes 24 .**

**MESA DE TRABAJO EN RELACION A MEDIO AMBIENTE Y SERVICIOS
PUBLICOS.**

1. PERSONAS QUE CONFORMARON LA MESA.

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| 1.1. Magdalena PRADILLA . | Consultor del Grupo |
| 1.2. Miriam BAUTISTA | Secretaria de Salud |
| 1.3. Pedro OSORIO | Gerente de Servicios Públicos |
| 1.4. Gloria TABORDA | Concejala |
| 1.5. Jose Ignacio ZULETA | Cura Parroco Municipal |
| 1.6. Anibal PACHECO | Umata |
| 1.7. Luis SAVEDRA | Umata |
| 1.8. Gil Roberto CASTAÑEDA | Cairo |

2. PROGRAMA A DESARROLLAR.

2.1. CONSTRUCCIÓN DE VISION Y DE MISION

**2.2. ANÁLISIS DOFA, EN RELACIÓN MEDIO AMBIENTE Y SERVICIOS
PÚBLICOS.**

2.3. VISION DEL MUNICIPIO A NUEVE AÑOS.

2.4. PROGRAMAS TERRITORIALES.

3. DESARROLLO DE LOS TEMAS.

3.1. CONSTRUCCIÓN DE VISION-MISION

- Retomar la dignidad dentro de un ambiente social y valores de convivencia social
- Conciencia y compromiso de la ciudadanía en relaciona a la participación de los planes del municipio.
- Comunidad responsable de la organización de la infraestructura urbana.

3.2. ANÁLISIS DOFA SOBRE SERVICIOS PÚBLICOS Y MEDIO AMBIENTE.

3.2.1. Oportunidades y fortalezas.

- **Medio ambiente.**
 - * Situación con Venezuela. Ley de Fronteras.
 - * Serranía del Perijà con diferentes pisos térmicos.
 - * Diversidad de flora y de fauna.
 - * Presencia de ONGs y Cooperativas.
 - * Conciencia de la crisis ambiental
 - * Abundancia de nacimientos de agua.
- * **Servicios públicos.**

3.2.2. Debilidades y amenazas.

- **Medio ambiente.**
 - Organizaciones e instituciones no funcionan.
 - * Mal uso y tenencia de la tierra de la Serranía del Perijà.
 - * Contaminación río Magiríaimo.
 - * Desconocimiento de normas
 - * Problemas agudos de orden público.
 - * No se trata el agua potable.
 - * Mala ubicación de basuras.
 - * Quemadas forestales.
 - * Cementerio de Químicos.
- **Servicios públicos**
 - * Mal uso de las empresas de servicios públicos.
 - * Problemas en matadero
 - * Falta cultura del uso del alcantarillado.
 - * Problemas administrativos y técnicos de la empresa de servicios públicos.
 - * Falta de micromedición y macromedición en los S. P.
 - * Servicios públicos domiciliarios muy deficientes.
 - * Carencia de servicio de agua por temporadas alargadas.
 - * Carencia de servicios básicos veredales.
 - * Carencia de electrificación rural
 - * Subutilización de la capacidad instalada de alcantarillado, las viviendas no se conectan
 - * Obras inconclusas en alcantarillado.
 - * Carencia de planeación.
 - * Carencia de catastro de redes, no se sabe donde se ubican las válvulas.
 - * Deficiente recolección de basuras. Uso inadecuado del agua.
 - * No hay sectorización del acueducto y las instalaciones son artesanales.
 - * Deficiente recolección de basuras y mal manejo de ellas.
 - * Uso inadecuado del agua.

- * Perdidas grandes de agua por causa de las mangueras (60%)
- * Mercado publico fuente de contaminación, instalaciones sanitarias deficientes,
- * Ubicación inadecuada del matadero publico.
- * No hay servicio de alumbrado publico.
- * Mal estado de redes eléctricas.
- * Pavimento deteriorado por servicios públicos.
- * Carencia de electrificación rural
- * Carencia de servicios básicos veredales.

3.3. VISION EN NUEVE AÑOS.

3.4. PROGRAMAS TERRITORIALES.

- Nombramiento de Guardabosques habitantes de las mismas veredas.
- Sistemas de riego
- Recuperación de los ecosistemas.
- Relleno Sanitario.
- Reubicación de matadero.
- Reforestación de la serranía del Perijà. Sustitución de cultivos.
- Planificación de cultivos de acuerdo a pisos térmicos.
- Organismos locales para el control del medio ambiente.
- Hacer cumplir el Código de los recursos naturales.
- Perijà zona de reserva Forestal

MUNICIPIO DE AGUSTIN CODAZZI

PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

TALLERES DE DIAGNOSTICO

SEPTIEMBRE 22-23-24

**SESION CON CONCEJO MUNICIPAL, ADMINISTRACION, CONSEJO
TERRITORIAL Y PROFESIONALES Viernes 24**

**OBJETO PRIMERA APROXIMACION AL COMPONENTE GENERAL DEL PBOT,
IMAGEN OBJETO Y CONTENIDOS ESTRUCTURALES.**

MESA DE TRABAJO EN RELACION A ACTIVIDADES ECONOMICAS.

1. PERSONAS QUE CONFORMARON LA MESA.

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| 1.1. Alejandro BAYONA | Consultor del Grupo. |
| 1.2. Edel CALLEJAS | Economista PBOT |
| 1.3.. Guillermo CHACON | Director FONVI |
| 1.4. Ivonn VILLAREAL | Desarrollo comunitario |
| 1.5. Elvis SOLANO | Jefe de Planeación |
| 1.6. Hermes ESCOBAR. | |

2. PROGRAMA A DESARROLLAR.

2.1. CONSTRUCCION DE VISION-MISION.

**2.2. ANÁLISIS DOFA, EN RELACIÓN A LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y
AL EMPLEO.**

2.3. VISIÓN DEL MUNICIPIO A NUEVE AÑOS.

2.4. PROGRAMAS TERRITORIALES.

3. DESARROLLO DEL PROGRAMA.

3.1. IDENTIFICACIÓN DE MISIÓN Y VISIÓN.

● **Misión**

- * Participación de los diferentes sectores existentes en el municipio con el fin de capacitarse para lograr el desarrollo de las comunidades, implementando planes, programas, y proyectos de corto, mediano y largo plazo, para lograr la generación de bienestar social y económico.

- **Visión.**

- * Centro agroindustrial y minero con una buena infraestructura vial, servicios públicos adecuados y recurso humano calificado.

3.1. ANÁLISIS DOFA, EN RELACIÓN A LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y EL EMPLEO.

3.1.1. Fortalezas y oportunidades.

- **Fortalezas.**

- * Mano de obra calificada.
- * Existencia de tierras productivas.
- * Biodiversidad de clima y de productos,
- * Buena posición geográfica vial nacional y depresión Momposina.
- * Municipio fronterizo.

- **Oportunidades.**

- * Ley de fronteras
- * Reactivación del sector agropecuario a través del Plan Colombia.
- * Existencia del PLANTE.
- * Existencia de empresas transportadoras de gas.
- * Futura explotación de yacimientos mineros.
- * Potencial carbonífero minero
- * Abundancia de recursos hídricos.
- * Serranía del Perija despensa agrícola.
- * Tránsferencias al municipio del ICN.
- * Entidades bancarias.
- * Empresas agroindustriales.
- * Existencia de infraestructura para la industria.
- * Existencia de ONGs...

3.1.2. Debilidades y amenazas.

- **Debilidades**

- * .Desactualización de la base predial
- * Carencia de una nomenclatura urbana.
- * Ausencia de inversión.
- * No diversificación agrícola (monocultivos).
- * Ausencia de servicios públicos en la zona rural
- * Mal estado de las vías dominicales
- * Carencia de liderazgo.
- * Problemas de mercadeo de los productos.
- * La no utilización de la infraestructura existente.
- * Falta de políticas claras del municipio para el apoyo a la pequeña industria.
- * No existencia de una cultura de recaudo.

- * Falta de políticas para la reubicación de vendedores ambulantes.
- * Aumento del comercio informal
- * Falta de centros de capacitación.
- * Falta de interventoría y veeduría..
- **Amenazas**
 - * Desempleo.
 - * Violencia
 - * Grupos al margen de la Ley
 - * Delincuencia Común.
 - * Fenómenos climáticos.
 - * Cultivos ilícitos. a.
 - * Cambios de política nacional
 - * Evasión de impuestos
 - * Desplazamiento.
 - * Ley 60.
 - * Ausencia de sentido de pertenencia.

MUNICIPIO DE AGUSTIN CODAZZI

PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

TALLERES DE DIAGNOSTICO

SEPTIEMBRE 22-23-24

**SESION CON CONCEJO MUNICIPAL, ADMINISTRACION, CONSEJO
TERRITORIAL Y PROFESIONALES Viernes 24**

**OBJETO PRIMERA APROXIMACION AL COMPONENTE GENERAL DEL PBOT,
IMAGEN OBJETO Y CONTENIDOS ESTRUCTURALES.**

MESA DE TRABAJO EN RELACION A COMUNICACIONES.

1. PERSONAS QUE CONFORMARON LA MESA.

- | | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| 1.1. Aurora PACHON | Consultor del Grupo. |
| 1.2. Concejal DANGOND | |
| 1.3. Euribe CALDERON | Presidente de Acción Comunal |
| 1.4. Carmelo VANEGAS | Junta de Acción Comunal |
| 1.5. Hugo NIÑO | Jefe de Personal |
| 1.6. Luis F SUAREZ | |

2. PROGRAMA A DESARROLLAR.

2.1. CONSTRUCCIÓN DE VISION-MISION

**2.2. ANÁLISIS DOFA, EN RELACIÓN MEDIO AMBIENTE Y SERVICIOS
PUBLICOS.**

2.3. VISIÓN DEL MUNICIPIO A NUEVE AÑOS.

2.4. PROGRAMAS TERRITORIALES.

3. DESARROLLO DEL PROGRAMA

3.1. IDENTIFICACIÓN DE MISIÓN Y VISIÓN.

● **Misión.**

- * Municipio que cumple con sus obligaciones frente a su comunidad.
- * Necesario ver el municipio con una organización para cumplir con la misión y tener una oficina de planeación fuerte que pueda poner en marcha el Plan de Ordenamiento..
- * .Un municipio facilitador del afianzamiento de la identidad cultural
- * Un municipio que al cumplir su misión no cree mas conflictos.

- **Visión.**

- * Por tener un municipio con intercambio cultural con el municipio de Machiques en Venezuela que facilita el así mismo el comercio.
- * Un municipio exportador hacia Venezuela y el resto del país.
- * Un municipio con una cabecera municipal con buena imagen urbanística.
- * Un municipio con buenos servicios de salud, educación, saneamiento básico y vías para la sierra.
- * Para lo plano, un municipio con buenas vías, saneamiento básico y educación.

3.2. ANÁLISIS DOFA, EN RELACIÓN A LAS COMUNICACIONES.

3.2.1. Oportunidades y fortalezas.

- Para el logro de tener un municipio con gran fortaleza binacional, se requiere entre otros la carretera Cuatro Vientos Codazzi ,y Codazzi La Frontera (Tres tetas) Para empalmar con la vía a Machiques.
- Esta el municipio y su cabecera localizado sobre la vía troncal Nacional que facilita la comunicación con la Guajira y con el interior del país.
- Hay sistema de transporte.
- La inexistencia del transporte urbano hace que las personas se transporten en bicicleta, y se puede pensar en hacer una ciclovía.
- Existe emisora y canal local de TV.

3.2.2. Debilidades y amenazas.

- Poco liderazgo para gestionar los recursos.
- Pésimas condiciones del sistema vial
- Carencia de una diligencia política que resida en el municipio.
- Las comunicaciones no son modernas.
- El departamento no participa en el sistema vial y de comunicaciones.
- El costo del transporte de Codazzi a Valledupar es muy alto.
- No hay transporte urbano.
- Inexistencia de energía eléctrica en gran parte del sector rural.

3.3. VISIÓN DEL MUNICIPIO A NUEVE AÑOS.

3.4. PROGRAMAS TERRITORIALES.

- La variante
- Vía a la frontera.(problema ambiental)
- Mejoramiento de via central, ingenio Sicarare La Frontera (40.o Km.).
- Mejoramiento Codazzi El Milagro. (80.0 Kms)
- Construcción via Codazzi -Cuatro Vientos.
- Vías de la zona minera, Casacará, puente Platanal La Loma.
- Vía Coddazzi La Aguacatera - Rancho Bejuco
- Ampliación de la cobertura de telefonía urbana y rural..

- Proyecto sobre la carrera 16 y la 18.
- Reglamentación y planificación del espacio público.
- Definir situación socio política de Mingueito.
- Definir los territorios del Siete de Agosto y de Las Vegas.