

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO
MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS
CONCEJO MUNICIPAL**

INDICE

CAPÍTULO ÚNICO

TÍTULO I

ADOPCIÓN DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ARTÍCULO 1. Pag 3

TÍTULO II

COMPONENTE GENERAL

SUBTÍTULO I

EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ARTÍCULO 2. Ámbito de aplicación del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del municipio de Puerto Asís. Pag 3

ARTÍCULO 3. Vigencia del contenido general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del municipio de Puerto Asís. Pag 3

ARTÍCULO 4. Obligtoriedad del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del municipio de Puerto Asís. Pag 3

ARTÍCULO 5. Principios fundamentales del Plan Básico de Ordenamiento Territorial Municipal. Pag 5

SUBTÍTULO II

POLÍTICAS, OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

ARTÍCULO 6. Políticas del Plan Básico de Ordenamiento Territorial. Pag 6

ARTÍCULO 7. Objetivos del Plan Básico de Ordenamiento Territorial. Pag 6

ARTÍCULO 8. Estrategias del Plan Básico de Ordenamiento Territorial Municipal. Pag 9

SUBTÍTULO III

INSTRUMENTOS NORMATIVOS, DE PLANIFICACIÓN, TÉCNICOS, METODOLÓGICOS Y FINANCIEROS

ARTÍCULO 9. Instrumentos Normativos del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del municipio de Puerto Asís. Pag 10

ARTÍCULO 10. Instrumentos de Planificación del Plan Básico de Ordenamiento Territorial. Pag 11

ARTÍCULO 11. Instrumentos Técnicos del Plan Básico de Ordenamiento Territorial. Pag 11

ARTÍCULO 12. Metodología del Plan Básico de Ordenamiento Territorial. Pag 12

ARTÍCULO 13. Instrumentos Financieros del Plan Básico de Ordenamiento Territorial. Pag 12

SUBTÍTULO IV

SISTEMAS DE INFORMACIÓN, PARTICIPACIÓN Y CONTROL SOCIAL.

ARTÍCULO 14. El Sistema de Información del Plan Básico de Ordenamiento Territorial. Pag 13

ARTÍCULO 15. Instrumentos de Participación y Control Social del Plan Básico de Ordenamiento Territorial. Pag 14

SUBTÍTULO V

CONTEXTO REGIONAL, JURISDICCIÓN Y DIVISIÓN DEL TERRITORIO MUNICIPAL

ARTÍCULO 16. Articulación con el Contexto Regional del Municipio de Puerto Asís. Pag 14

ARTÍCULO 17. Jurisdicción Territorial del Municipio Puerto Asís. Pag 15

ARTÍCULO 18. Organización y División Territorial Municipal Pag 17

ARTÍCULO 19. División territorial Urbana. Pag 18

ARTÍCULO 20. Propuesta de División Territorial Municipal. Pag 19

SUBTÍTULO VI

CONTENIDO ESTRUCTURAL DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CAPÍTULO 1. ESTRUCTURA ECOLÓGICA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

Subcapítulo 1. Estructura Ecológica del Municipio de Puerto Asís.

ARTÍCULO 21. Definición. Pag 19

ARTÍCULO 22. Definiciones Aplicadas de la Estructura Ecológica del Municipio de Puerto Asís. Pag 20

ARTÍCULO 23. Objetivos de la Estructura Ecológica del Municipio de Puerto Asís. Pag 21

ARTÍCULO 24. Componentes de la Estructura Ecológica del Municipio de Puerto Asís. Pag 21

Subcapítulo 2. Sistema de Áreas protegidas del Municipio de Puerto Asís.

ARTÍCULO 25. Definición del Sistema de Áreas Protegidas del Municipio de Puerto Asís. Pag 22

ARTÍCULO 26. Objetivos del Sistema de Áreas Protegidas del Municipio de Puerto Asís. Pag 22

ARTÍCULO 27. Estrategias para la Conservación del Sistema de Áreas Protegidas del Municipio de Puerto Asís. Pag 23

ARTÍCULO 28. Áreas Protegidas del Orden Nacional.	Pag 24
ARTÍCULO 29. Reservas Forestales de los ríos y quebradas que son fuente de acueductos municipal o veredal.	Pag 24
ARTÍCULO 30. Reservas Forestales de carácter Municipal.	Pag 25
ARTÍCULO 31. Reservas de carácter especial.	Pag 25
ARTÍCULO 32. Parques Urbanos.	Pag 26
 CAPÍTULO 2. ESTRUCTURA URBANO – RURAL	
ARTÍCULO 33. Sistema Vial Estructurante.	Pag 27
ARTÍCULO 34. Sistema de transporte fluvial.	Pag 27
ARTÍCULO 35. Zonas con problemas de amenazas y riesgos naturales e inducidos.	Pag 28
ARTÍCULO 36. Medidas para mitigar el riesgo por Inundación.	Pag 28
ARTÍCULO 37. Medidas para mitigar el riesgo por desbordamiento de ríos y quebradas.	Pag 29
ARTÍCULO 38. Medidas para mitigar el riesgo por Desbordamiento de Río Putumayo.	Pag 29
ARTÍCULO 39. Desarrollo de las Obras de Acueducto y Alcantarillado.	Pag 30
ARTÍCULO 40. Áreas de amenaza por remoción en masa.	Pag 30

ARTÍCULO 41. Medidas para la mitigación de riesgos en las zonas de explotación minera.	.....	Pag 31
ARTÍCULO 42. Zonas prioritarias de análisis de riesgos y monitoreo de estos.	.....	Pag
131		
ARTÍCULO 43. Políticas para la reubicación por riesgos.	.....	Pag 31
ARTÍCULO 44. Obligatoriedad de análisis de riesgos.	.....	Pag 32
ARTÍCULO 45. Análisis de riesgos sísmicos.	.....	Pag 32
ARTÍCULO 46. Proyectos de infraestructura y equipamientos estructurantes.	.....	Pag 32
Subcapítulo 1. Clasificación y Zonificación del Territorio		
ARTÍCULO 47. Clasificación y Zonificación General del Territorio.	.....	Pag 34
ARTÍCULO 48. Suelo Urbano.	.....	Pag 35
ARTÍCULO 49. Clasificación Zonal del Suelo Urbano.	.....	Pag 35
ARTÍCULO 50. Suelo de Expansión Urbana.	.....	Pag 36
ARTÍCULO 51. Suelo Suburbano.	.....	Pag 36
ARTÍCULO 52. Suelo Rural.	.....	Pag 36
ARTÍCULO 53. Áreas con Régimen Territorial Especial.	.....	Pag 36

ARTÍCULO 54. Áreas de Riesgo y Amenazas Naturales. Pag 37

TÍTULO III

COMPONENTE URBANO

SUBTÍTULO I

POLÍTICAS SOBRE USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO URBANO Y DEL SUELO DE EXPANSIÓN URBANA

CAPÍTULO 1. POLÍTICAS DE MEDIANO Y CORTO PLAZO SOBRE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

ARTÍCULO 55. Políticas de corto plazo. Pag 38

ARTÍCULO 56. Políticas de mediano plazo. Pag 39

CAPÍTULO 2. POLÍTICAS DE MEDIANO Y CORTO PLAZO SOBRE PROGRAMAS, ACTUACIONES Y OPERACIONES URBANÍSTICAS.

ARTÍCULO 57. Política de vivienda. Pag 40

ARTÍCULO 58. Política de renovación urbana. Pag 41

ARTÍCULO 59. Política sobre conservación y valoración del patrimonio histórico, cultural y arquitectónico. Pag 41

ARTÍCULO 60. Política de expansión urbana. Pag 42

ARTÍCULO 61. Política de planeamiento diferenciado de la ciudad.
..... Pag 42

**CAPÍTULO 3. POLÍTICAS DE MEDIANO Y CORTO PLAZO SOBRE SISTEMAS
GENERALES URBANOS.**

ARTÍCULO 62. Políticas sobre la vialidad y el transporte. Pag 43

ARTÍCULO 63. Políticas de dotación de servicios públicos. Pag 44

ARTÍCULO 64. Política de dotación de equipamientos..... Pag 45

ARTÍCULO 65. Política sobre recuperación y manejo del espacio público.
..... Pag 46

SUBTÍTULO II

LOS SISTEMAS GENERALES

ARTÍCULO 66. Concepto. Pag 46

CAPÍTULO 1. EL SISTEMA VIAL.

ARTÍCULO 67. Objetivos del sistema vial. Pag 47

ARTÍCULO 68. Estructura municipal del sistema vial.	Pag 47
ARTÍCULO 69. Estructura urbana del sistema vial.	Pag 47
ARTÍCULO 70. Vías que conforman el sistema vial municipal. ...	Pag 48
ARTÍCULO 71. Vías que conforman el sistema vial municipal. ...	Pag 49
ARTÍCULO 72. Proyectos de complementación del sistema vial . .	Pag 52
ARTÍCULO 73. El Sistema Vial Municipal.	Pag 53
ARTÍCULO 74. Plan vial urbano.	Pag 53
 CAPÍTULO 2. EL SISTEMA DE ACUEDUCTO: ABASTECIMIENTO, TRATAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE	
ARTÍCULO 75. Concepto.	Pag 54
ARTÍCULO 76. Objetivos del sistema de Acueducto.	Pag 54
ARTÍCULO 77. Priorización para el desarrollo de infraestructura del acueducto de acuerdo al abastecimiento actual.	Pag 55
ARTÍCULO 78. Proyectos para el abastecimiento y tratamiento. . . .	Pag 56
ARTÍCULO 79. Proyectos de infraestructura para la distribución y almacenamiento.	Pag 57

CAPÍTULO 3. EL SISTEMA DE SANEAMIENTO BÁSICO DE LA CIUDAD.

ARTÍCULO 80. Concepto. Pag 57

ARTÍCULO 81. Objetivos del Sistema. Pag 58

Subcapítulo 1. Alcantarillado sanitario y pluvial.

**ARTÍCULO 82. Proyectos prioritarios de alcantarillado sanitario y pluvial. .
. Pag 58**

**Subcapítulo 2. Sistema para la recolección, tratamiento y disposición de
residuos sólidos.**

ARTÍCULO 83. Concepto. Pag 59

**ARTÍCULO 84. Proyectos prioritarios para el tratamiento y disposición final
de residuos sólidos. Pag 59**

**ARTÍCULO 85. Reserva del suelo para la localización de áreas para la
disposición final de residuos sólidos. Pag 60**

CAPÍTULO 4. EL SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS URBANOS.

ARTÍCULO 86. Concepto. Pag 61

**ARTÍCULO 87. Objetivos del Sistema de Equipamientos Urbanos.
. Pag 61**

ARTÍCULO 88. Acciones del Sistema de Equipamientos Urbanos . Pag 61

ARTÍCULO 89. Clasificación del Sistema de Equipamientos Urbanos según la escala de cubrimiento para la ciudad de Puerto Asís. Pag 62

ARTÍCULO 90. Clasificación del Sistema de Equipamientos Urbanos según la naturaleza de las funciones. Pag 62

ARTÍCULO 91. Bienestar Social Pag 63

ARTÍCULO 92. Educación. Pag 63

ARTÍCULO 93. Cultura. Pag 64

ARTÍCULO 94. Salud. Pag 65

ARTÍCULO 95. Deporte y Recreación. Pag 65

ARTÍCULO 96. Administración Pública. Pag 66

ARTÍCULO 97. Abastecimiento de alimentos y consumo. Pag 67

ARTÍCULO 98. Defensa y Seguridad. Pag 67

CAPÍTULO 5. EL SISTEMA DE ESPACIOS PÚBLICOS PARQUES Y ESPACIOS PEATONALES.

ARTÍCULO 99. Concepto. Pag 68

ARTÍCULO 100. Objetivos del Sistema de Espacios Públicos. Pag 68

Subcapítulo 1. Sistemas de Parques.

ARTÍCULO 101. Concepto.	.....	Pag 69
ARTÍCULO 102. Clasificación.	.....	Pag 69
ARTÍCULO 103. Identificación.	.....	Pag 69
ARTÍCULO 104. Proyectos de parques y para los parques.		Pag 70
Subcapítulo 2. Espacios peatonales.		
ARTÍCULO 105. Concepto.	.....	Pag 72
ARTÍCULO 106. Programa para la recuperación de espacios públicos representativos.	.....	Pag 72
ARTÍCULO 107. Programa para la recuperación y construcción de espacios públicos: andenes, separadores, plazas, jardines.		Pag 72
ARTÍCULO 108. Programa para la recuperación y construcción de espacios peatonales lineales: alamedas avenidas peatonales.		Pag 73
ARTÍCULO 109. Programa para la integración de espacios naturales.	.....	Pag 73
ARTÍCULO 110. Programa para el mejoramiento y la construcción de edificios públicos.	.....	Pag 74
SUBTÍTULO III		
PROGRAMAS ESTRUCTURANTES		
ARTÍCULO 111. Concepto.	.....	Pag 74

ARTÍCULO 112. Programas Estructurantes. Pag 74

CAPÍTULO 1. VALORACIÓN Y PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

ARTÍCULO 113. Concepto. Pag 75

ARTÍCULO 114. Objetivos. Pag 75

ARTÍCULO 115. Plan Especial para la Protección del Centro. Pag 75

ARTÍCULO 116. Actuación en los barrios de interés patrimonial. .. Pag 76

CAPÍTULO 2. Vivienda de Interés Social.

SUBCAPÍTULO 1. Objetivos y estrategias.

ARTÍCULO 117. Objetivos. Pag 76

ARTÍCULO 118. Estrategias. Pag 77

ARTÍCULO 119. Desarrollo Urbanístico Progresivo. Pag 78

ARTÍCULO 120. Construcción Progresiva. Pag 78

SUBCAPÍTULO 2. Reasentamientos Urbanos.

ARTÍCULO 121. Concepto. Pag 78

ARTÍCULO 122. Condiciones. Pag 79

ARTÍCULO 123. Mecanismos.	.....	Pag 79
ARTÍCULO 124. Objetivos.	.....	Pag 79
ARTÍCULO 125. Estrategias.	.....	Pag 80
ARTÍCULO 126. Gestión.	.....	Pag 80
ARTÍCULO 127. Identificación.	.....	Pag 80
CAPÍTULO 3. Mejoramiento Integral.		
ARTÍCULO 128. Concepto.	.....	Pag 81
ARTÍCULO 129. Objetivos.	.....	Pag 81
ARTÍCULO 130. Componentes e identificación.	.....	Pag 81
CAPÍTULO 4. Renovación Urbana.		
ARTÍCULO 131. Concepto.	.....	Pag 83
ARTÍCULO 132. Objetivos.	.....	Pag 83
ARTÍCULO 133. Sectores con tratamiento de Renovación Urbana.		Pag 83

SUBTÍTULO IV

ACTIVIDADES SOCIOECONÓMICAS

ARTÍCULO 134. Desarrollo de la Agricultura con tecnología apropiada. .	Pag 84
ARTÍCULO 135. Desarrollo de la Ganadería extensiva y semiintensiva. .	Pag 84
ARTÍCULO 136. Desarrollo de la Minería.	Pag 85
ARTÍCULO 137. Desarrollo del Comercio.	Pag 85
ARTÍCULO 138. Desarrollo Industrial.	Pag 85
ARTÍCULO 139. Desarrollo de la Agroindustria.	Pag 86
ARTÍCULO 140. Desarrollo del Sector Servicios.	Pag 86
ARTÍCULO 141. Desarrollo del Sector Recreativo.	Pag 86
ARTÍCULO 142. Desarrollo del Turismo.	Pag 86
 SUBTÍTULO V	
POLÍTICAS , ESTRATEGIAS DE OCUPACIÓN DEL SUELO URBANO Y DE EXPANSION	
ARTÍCULO 143. Crecimiento Urbano.	Pag 87
ARTÍCULO 144. Zona Urbana.	Pag 87
ARTÍCULO 145. Perímetro Urbano.	Pag 87

ARTÍCULO 146. Adopción del Perímetro.	Pag 87
ARTÍCULO 147. Zona de Desarrollo Urbano.	Pag 88
ARTÍCULO 148. Zona de Expansión Urbana.....	Pag 88
ARTÍCULO 149. Zona de Protección y conservación ambiental...	Pag 88
ARTÍCULO 150. Zonas De Amenazas Naturales.....	Pag 89

SUBTÍTULO VI

Son Acciones Prioritarias

ARTÍCULO 151. Acciones Prioritarias.	Pag 90
--	---------------

SUBTÍTULO VII

NORMAS URBANÍSTICAS Y ARQUITECTÓNICAS GENERALES PARA USO SUELO

ARTÍCULO 152. División Zonal.	Pag 91
ARTÍCULO 153. Uso Principal.	Pag 92
ARTÍCULO 154. Uso Complementario.	Pag 93
ARTÍCULO 155. Uso Condicionado o Restringido.	Pag 94
ARTÍCULO 156. Uso Prohibido.	Pag 95

ARTÍCULO 157. Conservación.	.....	Pag 96
ARTÍCULO 158. Rehabilitación.	.....	Pag 97
ARTÍCULO 159. Nomenclatura.	.....	Pag 97
ARTÍCULO 160. Tamaño Del Lote.	.....	Pag 98
ARTÍCULO 161. Densidad Máxima.	.....	Pag 98
ARTÍCULO 162. Índice Máximo de Ocupación.	.....	Pag 98
ARTÍCULO 163. Índice Máximo de Construcción.	.....	Pag 99
ARTÍCULO 164. Cesiones Públicas.	.....	Pag 99
ARTÍCULO 165. Cesiones Comunales.	.....	Pag 99
ARTÍCULO 166. Revegetalización Obligatoria.	.....	Pag 101
ARTÍCULO 167. Vivienda del Celador.	.....	Pag 101
ARTÍCULO 168. Opciones de Intervención.	.....	Pag 101
ARTÍCULO 169. Altura Máxima.	.....	Pag 101
ARTÍCULO 170. Aislamiento.	.....	Pag 102
ARTÍCULO 171. Empates o Culatas.	.....	Pag 102

ARTÍCULO 172. Sótanos y Semisótanos. Pag 103

ARTÍCULO 173. Voladizos. Pag 103

ARTÍCULO 174. Patios. Pag 103

ARTÍCULO 175. Cerramiento del Predio. Pag 103

ARTÍCULO 176. Puestos para Vehículos. Pag 104

SUBTÍTULO VIII

INSTANCIAS DE GESTION DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL

ARTÍCULO 177. Instancias de Gestión. Pag 104

ARTÍCULO 178. Instancias de Participación. Pag 104

SUBTÍTULO IX

LICENCIAS, PROCEDIMIENTOS Y SANCIONES

ARTÍCULO 179. Licencia. Pag 105

ARTÍCULO 180. Autorización de Uso y Funcionamiento. Pag 105

ARTÍCULO 181. Licencia de Funcionamiento. Pag 105

ARTÍCULO 182. Licencia para Obras de Urbanismo y Construcción. Pag 105

ARTÍCULO 183. La Minería Urbana.	.....	Pag 106
ARTÍCULO 184. Sanciones.	.....	Pag 107
ARTÍCULO 185. Requisitos de la Compatibilidad entre Usos. ...		Pag 108
ARTÍCULO 186. Obligaciones del Urbanizador y/o Constructor.		Pag 108
ARTÍCULO 187. Tránsito de Semovientes.	.....	Pag 108
ARTÍCULO 188. Contaminación Ambiental.....		Pag 109
ARTÍCULO 189. Contaminación Visual.	.....	Pag 109
ARTÍCULO 190. Afectaciones al Patrimonio Histórico y Cultural..		Pag 109

TÍTULO IV

COMPONENTE RURAL

SUBTÍTULO I

POLÍTICAS DE OCUPACIÓN Y FOMENTO DEL SECTOR AGRARIO

ARTÍCULO 191. Objetivos del Sector Rural.	.....	Pag 110
ARTÍCULO 192. Políticas y Estrategias para el manejo del Sector Rural. ..	.....	Pag 111

SUBTÍTULO II

SUELO RURAL

ARTÍCULO 193. Zonificación del uso del suelo en el sector rural.. Pag 112

ARTÍCULO 194. Zonas para la producción campesina. Pag 113

ARTÍCULO 195. Zonas para la producción agropecuaria de baja a mediana capacidad. Pag 113

ARTÍCULO 196. Clases de usos para las zonas de producción de baja a mediana capacidad. Pag 113

ARTÍCULO 197. Zonas para la producción agropecuaria de baja capacidad. Pag 114

ARTÍCULO 198. Clases de usos para las zonas de producción de baja capacidad. Pag 114

ARTÍCULO 199. Zonas para la producción agropecuaria de baja capacidad. Pag 115

ARTÍCULO 200. Clases de usos para las zonas de producción de baja capacidad. Pag 115

ARTÍCULO 201. Zonas de producción campesina especiales.... Pag 115

ARTÍCULO 202. Zonas para la conservación y protección de suelos rurales. Pag 116

ARTÍCULO 203. Zonas para el desarrollo de centros poblados. .. Pag 116

ARTÍCULO 204. Tratamiento de los centros poblados del sector rural.	Pag 116
ARTÍCULO 205. Definición de asentamientos menores.	Pag 117
ARTÍCULO 206. Tratamiento de los asentamientos menores.....	Pag 117
ARTÍCULO 207. Zonas para el desarrollo de zonas mineras.....	Pag 118
ARTÍCULO 208. Áreas de corredores viales.	Pag 118
ARTÍCULO 209. Manejo general de las áreas de los corredores viales. .	Pag 118
ARTÍCULO 210. Manejo ambiental de las áreas de los corredores viales. . .	Pag 119

TÍTULO V

DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 211. Facultades especiales y disposiciones varias. ...	Pag 119
ARTÍCULO 212. Régimen de transición.	Pag 120
ARTÍCULO 213. Socialización del Plan Básico de Ordenamiento Territorial Municipal.	Pag 121
ARTÍCULO 214. Publicación.	Pag 121
ARTÍCULO 215. Derogatoria.	Pag 121

ANEXO DE CARTOGRAFIA

CARTOGRAFIA URBANA

CARTOGRAFIA RURAL