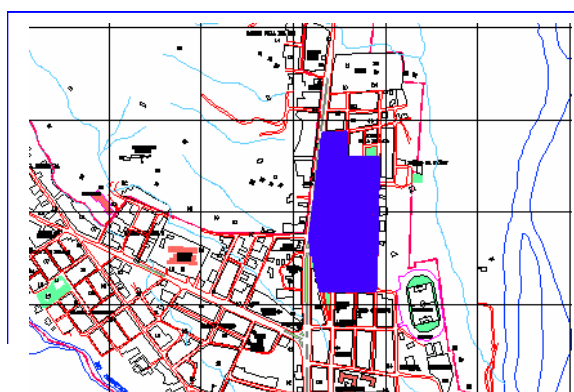
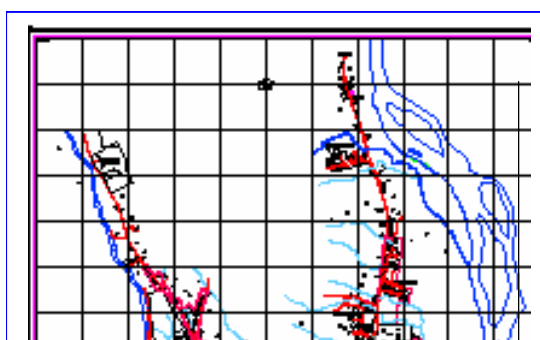
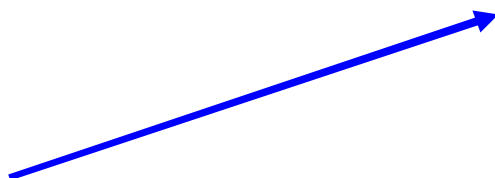


8. DIMENSIONES DEL DESARROLLO

8.1. ENTORNO BARRIAL

NRO.	BARRIOS	UBICACION
1	CENTRO TURISTICO LA LOMA	CENTRO
2	NARANJITO	CENTRO
3	CENTRO	CENTRO
4	HUASIPANGA	NOR-OCCIDNTE
5	PRADOS	NOR-OCIDENTE
6	RUMIPAMBA	CENTRO
7	PROGRESO	CENTRO
8	INDEPENDENCIA	ORIENTE
9	SAN AGUSTIN	CENTRO
10	JOSE MARIA HERNÁNDEZ	CENTRO
11	AVENIDA 17 DE JULIO	SUR OCCIDENTE
12	KENNEDY	SUR OCCIDENTE
13	MIRAFLOREZ	SUR OCCIDENTE
14	JOSE MARIA MUTUMBAJOY	SUR
15	5 DE SEPTIEMBRE	SUR
16	PABLO VI ALTO Y BAJO	SUR
17	AMERICAS	SUR OCCIDENTE
18	ACACIAS	SUR OCCIDENTE
19	LIBERTADOR	SUR
20	SAUCES	SUR
21	EL DORADO	NORTE
22	AVENIDA COLOMBIA	NORTE
23	OLIMPICO	NORTE
24	VILLANATALIA	NORTE
25	VILLA DIANA	NORTE
26	PEÑÓN	NORTE
27	EL CARMEN	NORTE
28	JORGE ELICER GAITAN	NORTE
29	VENECIA	NORTE
30	LA RESERVA	NORTE
31	VILLA DEL RIO	NORTE
32	OBRERO ETAPA I Y II	NOR-OCCIDENTE
33	CONDOMINIO NORTE	NOR-OCCIDENTE
34	LOS PINOS	SUR- OCCIDENTE
35	EL DORADO	NOR-OCCIDENTE
36	ESMERALDA	NOR-OCCIDENTE
37	SINAI	
38	APROCOMUN	
39	CUECE	NOR- OCCIDENTE
40	LUIS CARLOS GALAN	NOR OCCIDENTE





GENERALIDADES

A pesar de que cuentan con una de las Juntas de Acción Comunal más antiguas de Mocoa la participación de la comunidad es mínima, debido en primera instancia a la poca atención brindada por los entes municipales a lo largo de los últimos 20 años lo cual genera poca credibilidad, y también se debe a las ocupaciones de los residentes que no cuentan con el suficiente tiempo para participar de las reuniones.

LIMITES

Al norte limita con el barrio Villa Natalia, al sur con el barrio Olímpico, al occidente con el barrio Obrero Primera etapa y el barrio el Dorado.

SERVICIOS PUBLICOS

En general los servicios públicos son regulares pues se presentan problemas de alcantarillado por el cambio de tuberías, en cuanto al suministro de agua la comunidad piensa que se le debe de conectar con el acueducto del alto Afán, pues el central al que ellos están conectados presenta problemas de presión, les hace falta muy pocos metros de tubería para lograr esta conexión. En los demás servicios las fallas experimentadas son muy escasas y prestan su servicio con regularidad.

ACCESIBILIDAD

Las vías de acceso para el barrio están totalmente destapadas a pesar de que es uno de los barrios mas antiguos, debido a que hasta hace poco se enterraron las redes de alcantarillado, la accesibilidad del barrio es relativamente buena aun después de que se desarrollarán proyectos a la altura de la calle 15, impidiendo que esta saliera a la avenida Colombia, otros

proyectos como la Registraduria se han desarrollado en áreas destinadas para esparcimiento.

VIVIENDA

la vivienda en general esta en buen estado, es uno de los barrios mas consolidados de todo el Casco Urbano, hasta las viviendas indígenas se encuentran en buen estado, son un numero muy limitado las casas que presentan un deterioro muy marcado.

RIESGOS VULNERABILIDAD Y AMENAZAS

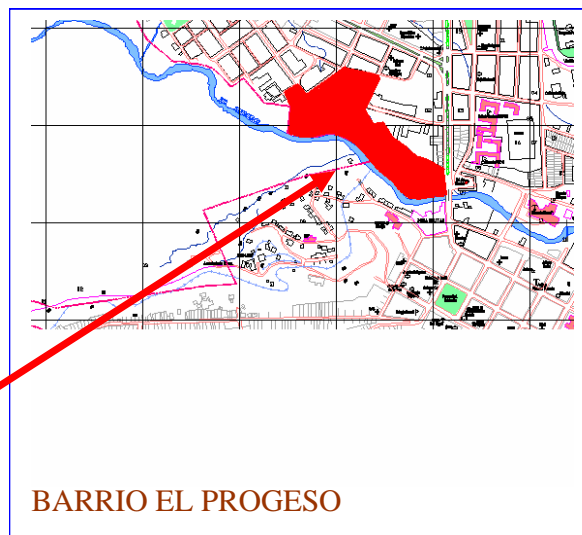
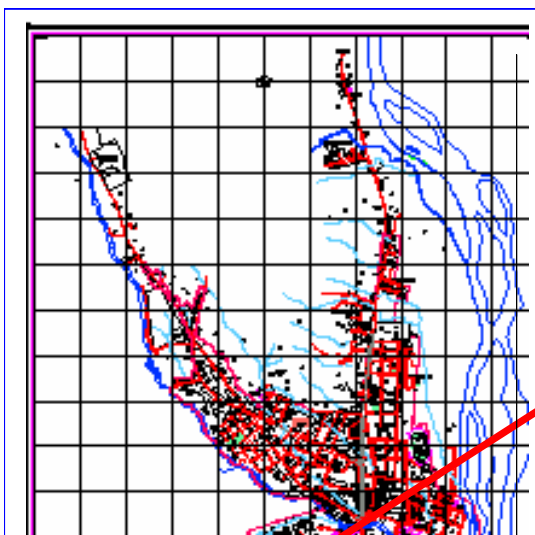
Los riesgos en esta zona de la ciudad son mínimos por su ubicación, el río Sangoyaco y la quebrada Tarura son los únicos afluentes que pueden presentar algún tipo de riesgo, debido a la infraestructura institucional que dentro del barrio existe, podría experimentarse un tipo de riesgo inducido debido a posibles atentados a estas estructuras.

SANEAMIENTO

Se presenta un problema en la actualidad y es que por el abandono en algunos puntos de la villa olímpica el alcantarillado se encuentra con fugas generando un estado insalubre.

PROSPECTIVA

El futuro de Ciudad Jardín según sus pobladores es el de un barrio con una gran dinámica comercial semejante a la que experimenta el centro de Mocoa, con una consolidación total en su parte norte, con unas vías totalmente pavimentadas y aperturas viales que la estructuren mas con el resto de la ciudad en cuanto a los servicios públicos ya elbarrio debe estar interconectado con el sistema maestro de alcantarillado y acueducto un sistema único la brindara un servicio mas limpio y menos contaminante.



GENERALIDADES

El barrio el progreso fue uno de los que primeros se emplazo en la rivera del río Sangoyaco. La Junta de Acción Comunal cuenta con miembros activos que se ha preocupado por la comunidad. El comercio que se desarrolla en este barrio es uno de los mas dinámicos y funciona has ya entrada la noche.

LIMITES

Al nor-occidente limita con el barrio Huasipanga, al norte con el barrio Obrero, al sur limita con el río Sangoyaco y al oriente con la Avenida Colombia.

SERVICIOS PUBLICOS

En general los servicios públicos son buenos, se presentan problemas ya en la pureza del agua pues esta no es sometida a un proceso de purificación o tratamiento, por lo tanto puede en algún momento a ser nociva para la comunidad, el acueducto central al que ellos están conectados presenta algunos problemas de presión La recolección de basura es deficiente y la producción de residuos la supera. En los demás servicios las fallas experimentadas son muy escasas y prestan su servicio con regularidad.

ACCESIBILIDAD

Las vías de acceso para el barrio son muy limitadas, al ser un barrio lineal solo cuenta con una vía de acceso demasiado angosta que también comunica a barrios como el Huasipanga y Los Prados, esta vía se declaro como una calle en un solo sentido pero los vehículos no lo respetan, entre otras cosas por que la gente que vive en el barrio tiene que dar una vuelta muy extensa para llegar hasta su vivienda, la ampliación de esta vía es muy difícil pues los perfiles con las líneas de paramento son muy reducidas no se cuenta ni con espacio para los peatones, debe realizarse apertura sobres las carreras paralelas a la Avenida Colombia para mejorar de algún modo la accesibilidad.

VIVIENDA

las viviendas en se encuentran en buen estado son muy pocas las casas que están construidas de una manera rustica y en madera, cuatro en total, lo mas preocupante de todo es el manejo

que se le esta dando a las viviendas que cuentan con solares contra el río Sangoyaco ya que estos son muy salidos y algunos llegan hasta el cause mismo del río, y ambientalmente generan grandes perjuicios.

RIESGOS VULNERABILIDAD Y AMENAZAS

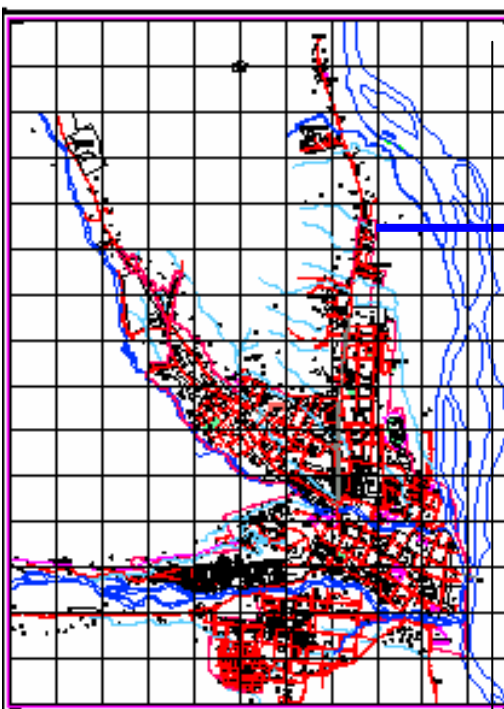
Los riesgos en esta zona de la ciudad son altos ya que este barrio esta construido sobre el cause viejo del río Sangoyaco demostrando la así la inestabilidad del río que en cualquier momento puede ocasionar una avalancha por un represamiento del mismo, las viviendas que dan contra el río, en la mayoría de los casos están muy cercanas de el, aumentando aun mas la amenaza, otro riesgo latente es el poblamineto del barrio por parte de personal de la policía que toman en arriendo habitaciones o casas el riesgo se constituye en un posible atentado de grupos insurgentes.

SANEAMIENTO

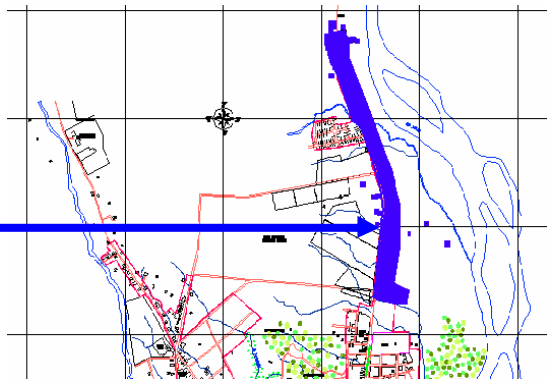
Se presenta un problema muy grave en el barrio y el de la contaminación producto de el vertimiento de residuos sólidos y líquidos sobre el río Sangoyaco por parte de las viviendas ubicadas en la parte sur del barrio, las personas sacan la tubería de aguas negras a la rivera del río, y debido a falencia en la recolección de basuras esta son arrojadas al río. No existe una conciencia ambiental que mitigue el daño que se le hace a los recursos hídricos.

PROSPECTIVA

El futuro del barrio el Progreso como su nombre lo indica, es el de un barrio con una dinámica comercial hacia la avenida Colombia fuerte, con buenas vías de penetración en todos los sentidos, con viviendas que se ajusten a la normatividad dada por su localización en zona de riesgo, la comunidad consciente de los recursos no es generadora de perjuicios para el medio ambiente, los posibles riesgos han sido mitigados a través de la incorporación de obras civiles y programas de reforestación en las zonas altas del río y en las alamedas.



CASCO URBANO MOCOA



BARRIO LA RESERVA

El barrio fue fundado en 1970.

Segundo Ordóñez presidente de la Junta de Acción Comunal esta ultima fue creada en 1989 las personas que trabajan en esta junta son personas muy activas.

Existen 110 viviendas.

Estrato 1.

GENERALIDADES

El barrio La Reserva, catalogado como una zona rural que ha venido siendo absorbida por el casco urbano de Mocoa hasta catalogarse como una zona urbana y con .los problemas de una zona rural, es una comunidad que ha trabajado unida debido a las circunstancias negativas que han tenido que afrontar y que hoy en día también los aqueja, sus características rurales le brindan ciertas cualidades como es el de la tranquilidad que allí se observa pero padece problemas muy serios de Servicios Públicos. Su morfología es la de una zona lineal y laberintica.

LIMITES

Al norte limita con la periferia ya de la ciudad, al nor-oriente con el cause del río Mocoa, al nor-occidente con el barrio el carmen y al sur con el barrio Villa Diana y la Avenida Colombia que en algunos momentos es limite y en otros lo atraviesa.

SERVICIOS PUBLICOS

En cuanto los servicios públicos el barrio padece grandes problemas de suministro y de alcantarillado este ultimo a pesar de tener el colector sobre la vía a Pitalito, todas las aguas servidas van a parar a quebradas que atraviesan el sector y estas mismas circundan las viviendas a cielo abierto generando graves problemas insalubres le suministro de agua algunas viviendas lo poseen pero las que se encuentran mas distantes toman el agua de las mismas quebradas donde son arrojados los desperdicios líquidos la energía existe pero solo es domiciliaria, el alumbrado público es casi inexistente la recolección de basuras se realiza una vez por semana y la gran mayoría de las viviendas no cuentan con la accesibilidad para que ingrese dicho vehículo, el servicio de transporte es escaso y marginaliza al barrio del resto de la ciudad.

ACCESIBILIDAD

A pesar de la cercanía con la vía a Pitalito las vías de acceso para el barrio son muy limitadas, solo cuenta con una vía angosta y en mal estado ya para avanzar dentro del barrio las vías son muy cerradas impidiendo el acceso de vehículos, solo motos, el acceso es mas que todo peatonal, marginando a la gran mayoría del barrio de servicios y de comunicación, este tipo de estructura vial le concede al barrio ciertas características orgánicas y laberínticas.

VIVIENDA

las viviendas en se encuentran en mal estado debido en gran parte a su ubicación y a lo improvisado de su construcción, la distribución uniforme o la ubicación de las construcciones no obedece a ningún tipo de manzaneo, por lo tanto no existen líneas de paramentacion los perfiles son totalmente irregulares, no existe una homogeneidad o ritmo

en la lectura de las viviendas, es de rescatar un proyecto específico de vivienda multifamiliar que se adapta bastante bien a la topografía, cuenta con una agradable fachada hacia el occidente pero la oriental se niega totalmente hacia el barrio .

RIESGOS VULNERABILIDAD Y AMENAZAS

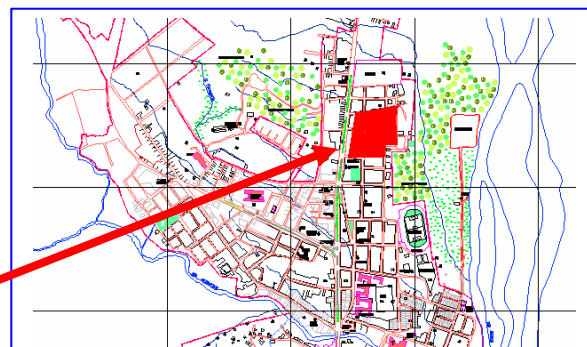
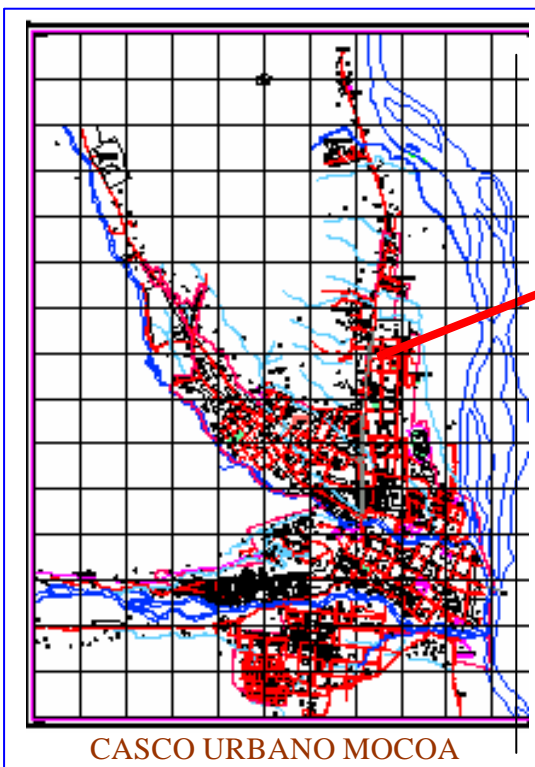
Los riesgos en esta zona de la ciudad son altos ya que este barrio está construido sobre un sistema de quebradas que alimentan la cuenca del río Mocoa, estas quebradas se han manipulado a conveniencia de los moradores del barrio cambiando el curso arrojando todo tipo de materiales etc, como también se han cambiado los cursos en las partes más altas para dar cabida a proyectos de urbanización. Todo esto puede ocasionar un problema de represamiento y de posibles inundaciones y en determinados momentos los niveles del agua superando las cotas de las viviendas.

SANEAMIENTO

Se presenta un problema muy grave en el barrio y el de la contaminación producto de la vertimiento de residuos sólidos y líquidos sobre los ríos y quebradas por parte de las viviendas del barrio, las personas sacan la tubería de aguas negras a la rivera del río, y debido a falencia en la recolección de basuras estas son arrojadas al río. No existe una conciencia ambiental que mitigue el daño que se le hace a los recursos hídricos.

PROSPECTIVA

El futuro del barrio La Reserva, es el de una zona con un desarrollo sostenible entre el hombre y la naturaleza, donde los servicios públicos lleguen a todos los puntos del barrio, las vías realmente accedan a todas las viviendas, cuenten con parques y zonas de recreación, que sea este barrio el inicio de todo un sistema de parques con alamedas sobre el río Mocoa finalizando al extremo sur de la ciudad, donde el poblamiento sea poco denso y conserve las características de un área rural con los beneficios de un área urbana.



BARRIO VILLA NATALIA

El barrio fue fundado en 1986.

Segundo Guerrero presidente de la Junta de Acción Comunal esta última fue creada en 1989.

Existen 162 viviendas.

Estrato 3.

GENERALIDADES

Villa Natalia es un barrio que ha logrado estructurarse y consolidarse bien, la creación del barrio como una unidad de vivienda, proyecto realizado por el fondo nacional del ahorro. Cuenta con una topología Homogénea y una buena participación de la comunidad que ha logrado mantener ese orden y dar cabida a nuevas mejoras como el parque, que estructura el barrio, las actividades deportivas son parte también de la fraternidad de los residentes del barrio, en la parte de usos del suelo villa Natalia experimenta problemas al estar ubicados talleres mecánicos generando conflicto de usos.

LIMITES

Al Norte limita con el barrio Villa Diana, al Sur con el barrio Ciudad Jardín, al oriente con parte del barrio le Peñón y con el cause viejo del río, al occidente limita con la Avenida Colombia y con el barrio que recibe el mismo nombre.

SERVICIOS PUBLICOS

En general los servicios públicos son buenos, se presentan problemas ya en la pureza del agua pues esta no es sometida a un proceso de purificación o tratamiento, por lo tanto puede en algún momento ser nociva para la comunidad, el acueducto del Alto Afán al que ellos están conectados presenta algunos problemas de presión. La recolección de basura es deficiente y la producción de residuos la supera. En los demás servicios las fallas experimentadas son muy escasas y prestan su servicio con regularidad. Según los residentes el cobro de los servicios públicos es costoso debido al estrato que le asignaron al barrio.

ACCESIBILIDAD

Las vías de acceso para el barrio se encuentran pavimentadas pero experimentan un desgaste ya notorio pues nunca se hizo un mantenimiento, la accesibilidad es buena se puede ingresar desde diferentes puntos, aun así los flujos vehiculares son mínimos dando cabida al aprovechamiento de estos espacios por parte de los niños, los perfiles viales varían en algunos tramos las vías son casi peatonales esto al no existir una demanda muy alta de las mismas.

VIVIENDA

las viviendas se encuentran en buen estado son viviendas muy homogéneas algunas de estas implementan un segundo piso e intentan mantener una misma topología, pero realmente lo que unifica el barrio es el uso del antejardín, brindando unas visuales y unos perfiles mas amplios y benéficos para el espacio urbano.

RIESGOS VULNERABILIDAD Y AMENAZAS

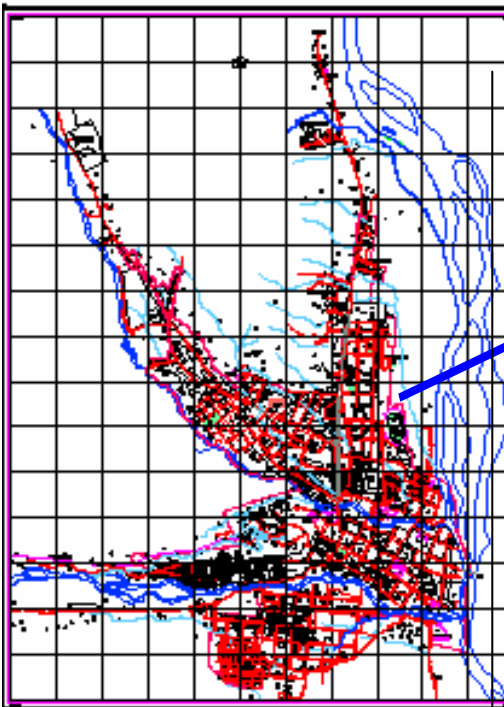
Los riesgos en esta zona de la ciudad son bajos debido a la ubicación geológica las formas son bien regulares y consolidadas, el único riesgo que corren los residentes del barrio es inducido, ya que la ubicación cercana de la brigada amenaza con posibles atentados de grupos insurgentes viéndose afectada las zonas vecinas.

SANEAMIENTO

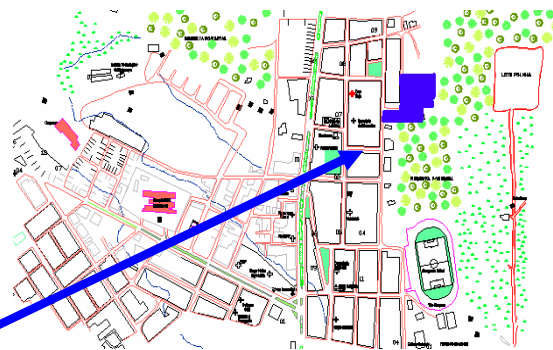
Se presenta el problema del estancamiento de aguas servidas debido a procesos de sedimentación dentro de las mismas redes generando fuertes olores en algunos momentos

PROSPECTIVA

Hacia le futuro el barrio Villa Natalia será un ejemplo a seguir la consolidación de áreas circundantes y la de barrios vecinos dará una mejor unidad a la zona, los servicios públicos optimizados a través de un plan maestro de acueducto y alcantarillado cubrirán los Problemas de saneamiento.



CASCO URBANO MOCOCA



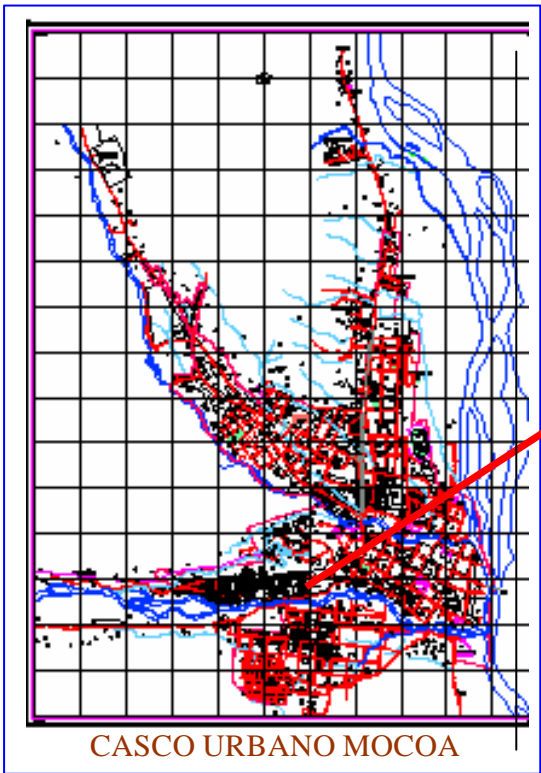
BARRIO EL PEÑON

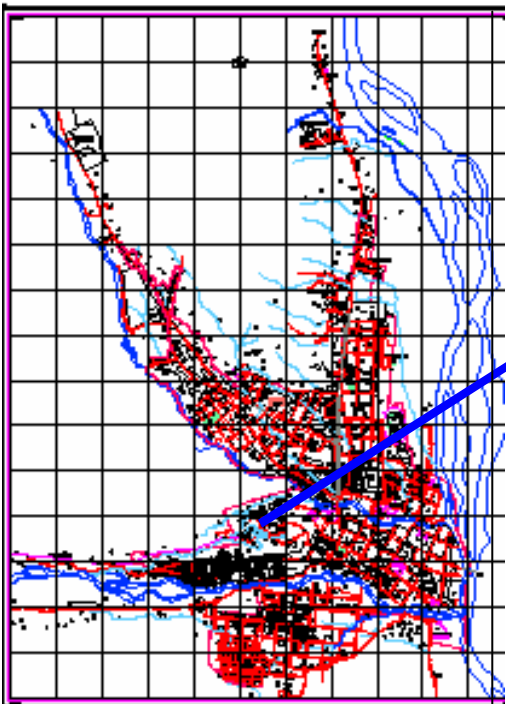
El barrio fue fundado en 1993.

Al no contar con Junta de Acción Comunal se tomo la información con una líder comunitaria llamada Yanet Guevara.

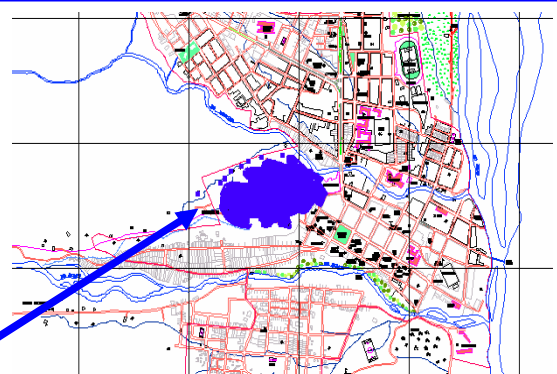
Existen 21 viviendas.

Estrato 3.





CASCO URBANO MOCOA



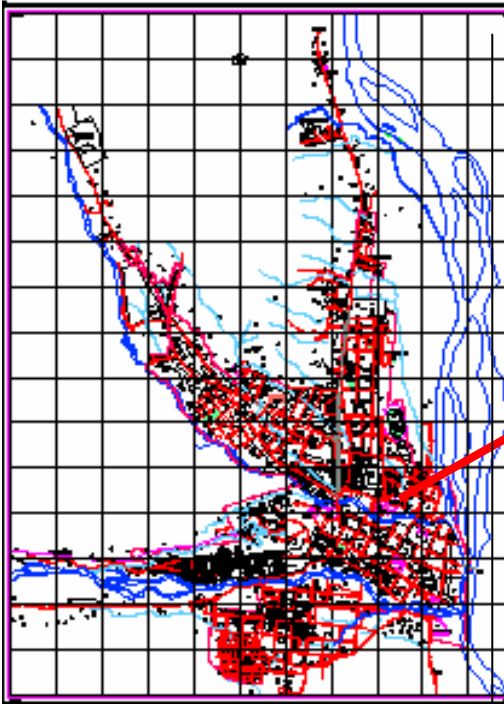
BARRIO LA LOMA

El barrio fue fundado en 1981.

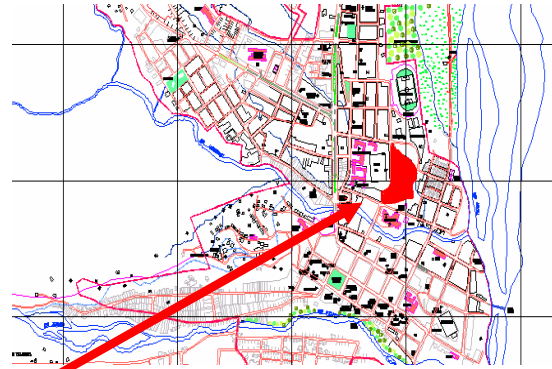
Blanca Rubiela Andrade presidente de la Junta de Acción Comunal esta ultima fue creada en 1983.

Existen 184 viviendas.

Estrato 1.



CASCO URBANO MOCOA



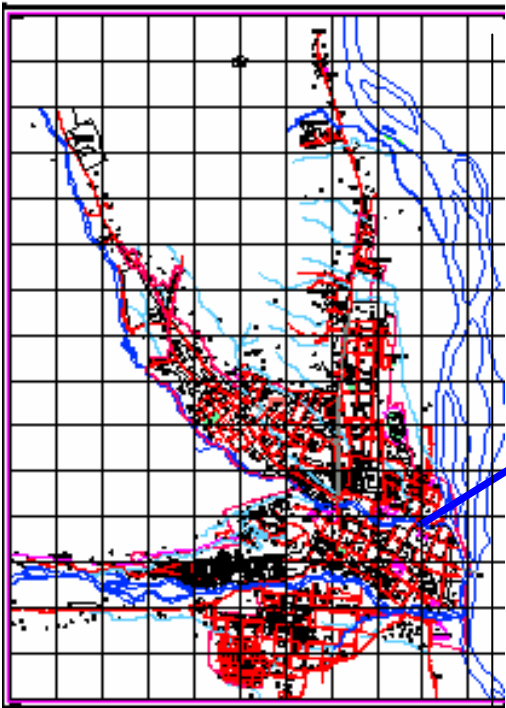
BARRIO RUMIPANBA

El barrio fue fundado en 1985.

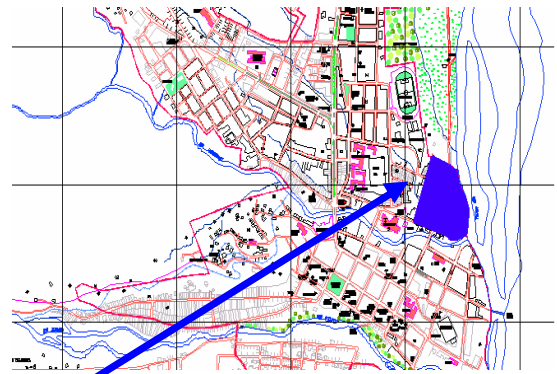
Gilberto Pardo López presidente de la Junta de Acción Comunal esta ultima fue creada en 1986.

Existen 87 viviendas.

Estrato 2.



CASCO URBANO MOCOA



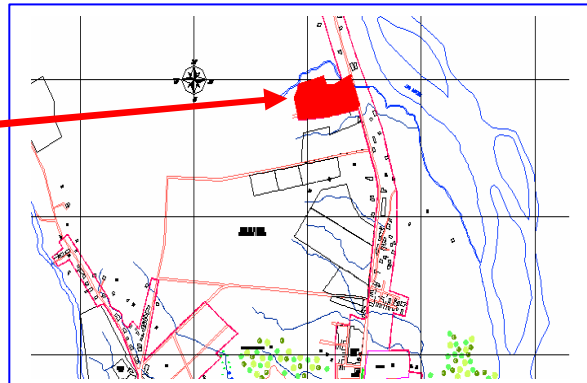
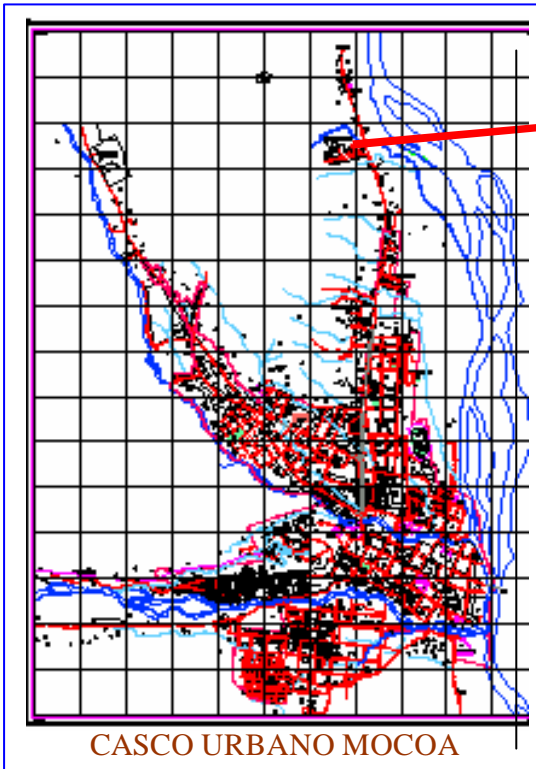
BARRIO INDEPENDENCIA

El barrio fue fundado en 1970.

Jose Florencio Timaran presidente de la Junta de Acción Comunal esta ultima fue creada en 1975.

Existen 153 viviendas.

Estrato 1.



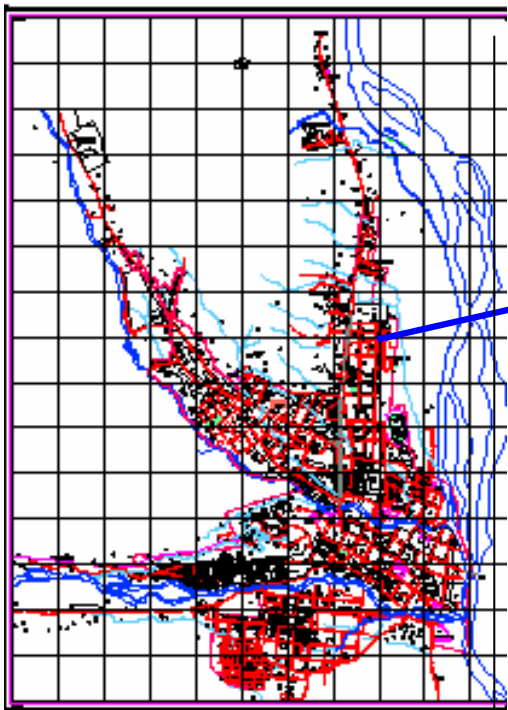
BARRIO EL CARMEN

El barrio fue fundado en 1987.

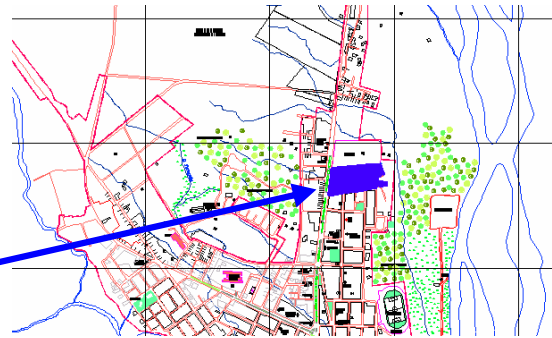
Pastora Rodríguez presidente de la Junta de Acción Comunal esta ultima fue creada en 1988.

Existen 45 viviendas.

Estrato 1.



CASCO URBANO MOCOA



BARRIO VILLA DIANA

El barrio fue fundado en 1996.

JOSE Maria Cuatindoy presidente de la Junta de Acción Comunal esta ultima fue creada en 1996.

Existen 52 viviendas.

Estrato 1,2.

